

長崎市民会館指定管理者候補者選定審査会
審査報告書

令和7年10月

令和7年10月24日

長崎市教育委員会
教育長 西本 徳明 様

長崎市民会館
指定管理者候補者選定審査会

会長 林田 和喜



長崎市民会館指定管理者候補者選定審査会における審査結果について（報告）

長崎市民会館指定管理者候補者の選定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 審査結果

- (1) 第一順位 株式会社NBCソシア
- (2) 第二順位 有限会社ステージサービス

2 選定審査会の構成

会 長	林田 和喜	長崎大学人文社会科学域教授
職務代理者	木下 直子	長崎大学ダイバーシティ推進センター准教授
委 員	門 更月	ながさき女性・団体ネットワーク会員
委 員	中村 卓士	長崎県音楽連盟副運営委員長
委 員	西岡 貴義	九州北部税理士会長崎支部会員
委 員	渡邊 愼太郎	合同会社LDSオフィスパートナー代表
委 員	渡辺 雄児	公益財団法人長崎市スポーツ協会理事長

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行いました。

また、施設を管理運営する安定した経営能力を有するかについて、応募団体の財務諸表等により審査を行いました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和7年7月3日	・会長の選出 ・指定管理者制度、選定審査会の概要の説明 ・募集要項等の説明及び協議 ・選考方法及び審査基準の説明
第2回	令和7年10月23日	・書類及び面接審査 ・指定管理者候補者の選定、講評

5 申請団体（申請順）

- ・有限会社ステージサービス
- ・株式会社NBCソシア

6 審査結果（採点結果は別紙のとおり）

(1) 第一順位 株式会社NBCソシア

基本方針の、「市民に寄り添い、まちと共に育つ」というコンセプトを軸に方針がわかりやすく、個人情報保護など法令遵守の姿勢がしっかりと感じられる。

提案された企画内容は、目新しさにはやや欠けているように感じられるものの、メディアとの連携や市民アドバイザー制度の導入など市民サービスの向上に対する意欲が評価できる。

また、人材の確保やコスト管理に加え、緊急時の対応など安全面にも配慮した安定した管理運営が期待できる。

(2) 第二順位 有限会社ステージサービス

基本方針の「人が育つ、人を培う長崎市民会館」をテーマとして、市民や地域との協働を意識し、都市部という立地を生かした情報収集や人材育成、連携などに関する新しい視点を持ち、熱意をもって取り組もうとする姿勢を感じられたところは評価できる。

他の施設で培った事業実績を基に提案された企画は、講座の充実などで新規利用者の開拓の期待がもてる部分が評価できる一方で、現在利用されている方々を一層引き寄せようとする提案や複合施設であることを生かすための総合的な利活用に関する提案をもっと出して欲しかった。

また、社内コーディネーターを導入して他の施設運営の知見やノウハウを生かす管理運営の工夫については評価できる一方、人員確保の面ではやや不安が残る部分があった。

7 審査会総評

(1) 審査に係る総括的な講評

技術点のうち基本事項に関しては、特に個人情報保護に関するガイドラインの整備状況等を踏まえ第一順位者を高く評価する。

事業計画に関しては、第一順位者と第二順位者とに大きな差はなく、第一順位者はメディアと連携した企画の提案など、第二順位者は若い世代に向けた新たな企画の提案な

どは、それぞれ一定の評価ができる内容であった。

管理運営体制に関しては、人員配置、収支計画・施設管理、緊急時の対応の中項目のいずれも第一順位者を高く評価した。特に、人員配置に関して、第一順位者の多様な雇用形態による人材確保の姿勢は、近年の人手不足が厳しい状況の中で施設の安定運営につながるものとする。

価格点については、第一順位者、第二順位者ともに上限額に近い提案額であったが、第一順位者の提案額が若干下回っており、多少の差が出る結果となった。

以上の結果を踏まえ、技術点と価格点との総合点でより高い得点となった第一順位の株式会社NBCソシアを指定管理者候補者に選定する。

(2) 選定審査会からの指定管理者候補者への要望

「市民に寄り添い、まちと共に育つ」市民会館をテーマに、メディア等を活用した協働事業について大いに期待したい。

一方で、提案された事業内容は求められる水準を満たしていると判断されるが、目新しさに欠けているため、利用者や市民アドバイザーの意見・要望を聴取し、特にジュニア層育成の視点による体育事業や文化の底上げなどの視点をもった文化ホールを活用した事業の展開も含めて、新たな取り組みを実施してもらいたい。

採点結果

(別紙)

区分	評価項目			配点			採点			
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	第一順位		第二順位	
							株式会社 NBC ソシア		有限会社 ステージ サービス	
技術点	基本事項	基本方針	当該施設の管理運営業務について、施設の設置目的等に合った基本方針・理念を持っているか	4	28	112	24	98	25	87
		協働と連携	当該施設を利用し活動している市民、地域、団体等との連携等に係る考え方が適切であるか	4	28		23		24	
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	4	28		24		21	
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切であるか	4	28		27		17	
	事業計画	施設の設置目的と計画	施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか	4	28	224	23	178	22	175
		企画立案 (中央公民館)	中央公民館の講座企画に対する基本的な考え及び講座内容が社会教育施設としてふさわしいものであるか。	8	56		42		48	
		企画立案 (人権男女共同参画推進センター)	男女共同参画推進センターの講座企画に対する基本的な考え及び講座内容が男女共同参画の推進に関する取組みを支援するための拠点施設としてふさわしいものであるか	8	56		46		46	
		サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案であるか	8	56		44		42	
		評価と改善	事業に対する評価・改善体制が適切であるか	4	28		23		17	
	管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切であるか	8	56	168	50	137	36	113
		収支計画・施設管理	当該施設の業務に係る収支予算書・管理に関する基本的事項は適切か	12	84		63		57	
		緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切であるか	4	28		24		20	
	技術点 計			72	504		413		375	
価格点	価格	経費	経費は適正か ※上限の範囲内において、一定の基準額までは経費の削減努力を評価しますが、その基準額を下回る場合はサービス水準の低下が懸念されるため、評価が下がります。	28	196		154		147	
合 計				100	700		567		522	