

令和7年11月17日

市有地売払いに係る制限付一般競争入札に関する回答書

市有地売払いに係る制限付一般競争入札に関して、下記のとおり回答します。

	内 容
質問事項	① 開発区域に大園公園が隣接している為、今回の開発行為では公園は不要と考えてよろしいでしょうか。 ② 開発面積が1.0ha未満であり、元々が住宅地であることから洪水調整池は不要と考えてよろしいでしょうか。勿論既存流下能力の検討も行い必要に応じて改修は検討します。又、流出抑制として浸透枳も検討します。 ③ 建物解体後の現況図はありませんでしょうか。ない場合、主要な点の水準測量を行ってもよろしいでしょうか。 ④ 解体建物部分の地質調査資料は開示出来ないでしょうか。擁壁の地盤改良が必要かどうかの判断に利用したと思います。
回 答	① 必要な図面等をご準備いただき、開発許可の担当所管である建築指導課にご確認ください。 ② 必要な図面等をご準備いただき、開発許可の担当所管である建築指導課にご確認ください。 ③ 建物解体後の現況図はありません。水準測量を行っていただくことは問題ありませんが、測量を行う日程について、事前にご相談ください。 ④ 解体建物部分（余剰地）の地質調査はしておりません。参考として建替えした「大園団地（3期）公営住宅建設」に係る土質調査資料を提供いたします。