

令和7年10月 総務委員会資料

第186号議案 令和6年度長崎市財産区特別会計歳入歳出決算

目 次

	ページ
1 財産区の概要・・・・・・・・・・・・・・・・	2～4
2 令和6年度財産区別歳入歳出決算・・・・・・・・	5
3 財産管理費交付金・・・・・・・・・・・・・・・・	6
4 住民福利厚生資金交付金・・・・・・・・・・・・・・・・	7

財 務 部
令和7年10月

財産区の概要

財産区は、明治22年の市制町村制施行の際やその後の市町村合併の際に、もとの旧町村住民等が所有、管理していた財産又は公の施設を新市町村に引き継がず、当該財産又は公の施設の管理及び処分を行う特別地方公共団体

1 財産区一覧

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
1	本河内郷	○	○	○	墓地、畑、納骨堂、事務所
2	伊良林郷	—	—	—	墓地
3	木場郷	○	—	—	ため池、墓地
4	中川郷	○	○	○	宅地、墓地、雑種地、礼拝所
5	馬場郷	○	○	—	宅地
6	夫婦川郷	○	○	—	宅地、雑種地
7	片淵郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
8	西山郷	○	○	○	山林、保安林
9	馬町	○	—	—	墓地
10	岩原郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
11	小川町	○	○	○	宅地、神社、集会所
12	船津町	○	○	—	宅地
13	中馬込郷	—	—	—	墓地
14	大黒町	○	○	○	宅地
15	船津郷(大黒町・西坂町)	○	○	○	宅地
16	万屋町	○	○	○	宅地、テナントビル
17	銀屋町	○	—	—	宅地
18	紺屋町	○	—	—	宅地、墓地

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
19	桶屋町	○	○	○	宅地、店舗兼住宅
20	大井手町	○	○	○	宅地
21	出来大工町	○	—	—	宅地
22	油屋町	○	—	—	宅地
23	高野平郷	○	—	—	宅地、墓地
24	小島郷	○	○	○	墓地
25	銅座町	○	○	○	宅地、テナントビル
26	十善寺郷	○	○	○	宅地、墓地、畑
27	大浦郷	—	—	—	宅地、墓地
28	下郷	○	—	—	ため池、墓地
29	西泊郷	○	—	—	宅地、墓地
30	立神郷	○	—	—	宅地、墓地、保安林
31	岩瀬道郷	○	—	—	原野、墓地
32	水の浦郷	○	○	○	山林、宅地、墓地
33	瀬ノ脇郷	○	—	—	宅地、墓地
34	平戸小屋郷	○	—	—	山林、宅地、墓地、畑
35	船津郷(旭町)	○	○	○	宅地、雑種地
36	稲佐郷	○	—	—	宅地、墓地

財産区の概要

No.	財産区名	管理会	会計	積立金	土地・建物
37	竹の久保郷	○	—	—	宅地、墓地
38	中野郷	○	○	○	墓地
39	里郷	○	○	○	墓地
40	本原郷	○	—	—	ため池、墓地
41	寺野郷	○	—	—	墓地
42	本五島町	○	○	—	宅地
43	網場町	○	○	○	山林、宅地、墓地
44	宿町	○	○	○	宅地
45	小崎名	○	—	—	原野
46	河内名	○	—	—	山林、宅地
47	田中名	—	—	—	ため池、墓地
48	田ノ浦名	○	○	○	雑種地
49	木場名	○	○	○	墓地、雑種地
50	牧島名	○	—	—	墓地
51	松原名	—	—	—	墓地
52	中里名	○	—	—	墓地
53	向名	○	—	—	墓地
54	平山町	○	—	—	ため池、墓地、雑種地
55	三組川内郷	—	—	—	原野
56	川平郷	—	—	—	原野
57	向郷	—	—	—	ため池
58	大崎郷	—	—	—	ため池、墓地
59	相川町	—	—	—	ため池、墓地
60	中通郷	—	—	—	ため池
61	田舎郷	—	—	—	ため池、墓地

No.	財産区名	管理会	会計	積立金	土地・建物
62	牧野郷	—	—	—	宅地、ため池、墓地
63	田上名	—	—	—	墓地
64	北浦名	○	—	—	ため池、墓地
65	木場名(早坂町)	○	—	—	墓地
66	田手原名	○	—	—	墓地
67	太田尾名	—	—	—	ため池、墓地
68	飯香浦名	○	—	—	ため池、墓地
69	宮摺名	—	—	—	墓地
70	大崎名	—	—	—	墓地
71	千々名	○	—	—	墓地
72	多以良郷	—	—	—	ため池、墓地、雑種地
73	檜山郷	○	—	—	ため池、墓地
74	遠木場郷	○	—	—	ため池、墓地、雑種地
75	京泊郷	○	—	—	ため池、墓地
76	西檜山郷	—	—	—	墓地
77	向郷(三京町)	—	—	—	墓地
78	三重郷	—	—	—	ため池、墓地
79	三重田郷	○	—	—	ため池、墓地、雑種地
80	東檜山郷	—	—	—	宅地、墓地、雑種地
81	畝刈郷	—	—	—	墓地
82	大浦郷(大浜町)	—	—	—	墓地
83	竿の浦町	○	—	—	宅地、墓地
84	東名	—	—	—	ため池
85	古賀浦名	○	—	—	山林、原野、保安林
86	上戸石名	—	—	—	墓地

財産区の概要

2 財産区の管理

財産区の財産又は公の施設(以下「区有財産」という。)の管理及び処分又は廃止については、財産区が行っている。

財産区管理会を設置している財産区については、区有財産の管理に関する事務の一部を財産区管理会に委任している。

財産区管理会とは…

財産区の運営に住民の意思を反映させることを目的とした簡素な審議機関。財産区に係する自治会から推薦を受けた委員7人以内で組織。委員の任期は4年。

※財産区管理会を設置している財産区の数:60

3 財産区の財務

地方公共団体は、財産区の収入及び支出については会計を分別しなければならないとされており、長崎市財産区特別会計を設置している。

区有財産から生ずる収入及び区有財産の処分による収入は、その区有財産の維持管理に要する経費又は当該財産区の住民の福祉を増進すると認める事業の経費に充て、なお、剰余金を生じたときは、これを積立てている。

※収入及び支出がある財産区の数: 26

4 交付金の交付

区有財産の維持管理や住民の福祉を増進すると認める事業について、財産区管理会から交付申請があった金額を交付する。

(1) 財産管理費交付金

区有財産の維持管理に要する経費

(例)区有地及び建物の維持管理費(修繕、除草、清掃等)、財産区管理会の運営費等

(2) 住民福利厚生資金交付金

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費

(例)催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費(子ども会、青年会等)

令和6年度財産区別歳入歳出決算

(単位:円)

財産区名	歳 入				歳 出				
	1 財産収入	2 繰入金	計	計	1 財産費	2 諸支出金	計		
	1 財産運用収入	1 財産金繰入金			1 財産管理費	1 雑支出金			
	1 財産貸付収入	2 利子及び配当金	1 財産金繰入金		1 財産管理費	2 事務費	1 負担金、補助及び交付金		
	土地建物貸付収入	利子及び配当金	財産金繰入金		財産管理費交付金	積立金	財産管理費事務費	住民福利厚生資金交付金	
1本河内郷	1,353,600	423,777	2,742,400	4,519,777	3,376,000	423,777	-	720,000	4,519,777
2中川郷	-	33,790	2,428,465	2,462,255	2,428,465	33,790	-	-	2,462,255
3馬場郷	120,000	-	-	120,000	-	-	-	120,000	120,000
4夫婦川郷	240,000	-	-	240,000	-	-	-	240,000	240,000
5片淵郷	-	19,940	250,000	269,940	250,000	19,940	-	-	269,940
6西山郷	21,104	-	-	21,104	-	21,104	-	-	21,104
7岩原郷	-	20,338	-	20,338	-	20,338	-	-	20,338
8小川町	-	3,276	540,980	544,256	540,980	3,276	-	-	544,256
9船津町	480,000	-	-	480,000	33,500	-	-	446,500	480,000
10大黒町	1,980,000	2,121	-	1,982,121	-	974,221	17,900	990,000	1,982,121
11船津郷(大黒町・西坂町)	256,824	2,407	123,176	382,407	-	2,407	-	380,000	382,407
12万屋町	7,970,400	16,056	-	7,986,456	1,486,000	1,428,156	642,700	4,429,600	7,986,456
13桶屋町	636,000	2,099	-	638,099	206,070	102,099	-	329,930	638,099
14大井手町	220,000	2,825	-	222,825	20,000	202,825	-	-	222,825
15小島郷	-	682	-	682	-	682	-	-	682
16銅座町	14,256,000	23,779	-	14,279,779	5,879,000	4,300,779	-	4,100,000	14,279,779
17十善寺郷	-	11,913	-	11,913	-	11,913	-	-	11,913
18水の浦郷	1,782,000	4,832	-	1,786,832	156,000	492,232	15,600	1,123,000	1,786,832
19船津郷(旭町)	480,687	7,255	1,036,733	1,524,675	-	457,255	1,036,733	30,687	1,524,675
20中野郷	-	9,360	100,000	109,360	100,000	9,360	-	-	109,360
21里郷	-	3,232	-	3,232	-	3,232	-	-	3,232
22本五島町	864,000	-	-	864,000	58,500	-	-	805,500	864,000
23網場町	62,215	32,970	-	95,185	62,215	32,970	-	-	95,185
24宿町	-	1,405	-	1,405	-	1,405	-	-	1,405
25田ノ浦名	216,000	910	-	216,910	12,000	910	-	204,000	216,910
26木場名(船石町)	-	49	-	49	-	49	-	-	49
合 計	30,938,830	623,016	7,221,754	38,783,600	14,608,730	8,542,720	1,712,933	13,919,217	38,783,600

事 項 別 明 細 書					事 業 名	決 算 額
ページ	款	項	目	番号		
398～399	1 財産費	1 財産管理費	1 財産管理費	1 - 1	財産管理費交付金	円 14,608,730

1 事業の概要

区有財産の維持管理に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	決算額(円)	主 な 使 途
1	本河内郷	3,376,000	墓地の維持管理費
2	中川郷	2,428,465	墓地の維持管理費
3	片渕郷	250,000	区有地の維持管理費
4	小川町	540,980	建物設備の改修工事費
5	船津町	33,500	管理会運営費
6	万屋町	1,486,000	建物の維持管理費
7	桶屋町	206,070	建物の維持管理費
8	大井手町	20,000	区有地の維持管理費
9	銅座町	5,879,000	建物設備の改修工事費
10	水の浦郷	156,000	区有地の維持管理費
11	中野郷	100,000	墓地の維持管理費
12	本五島町	58,500	管理会運営費
13	網場町	62,215	区有地の維持管理費
14	田ノ浦名	12,000	区有地の維持管理費
合 計		14,608,730	

3 主な内容

(1) 銅座町財産区

ア 整備概要

保有する建物について、賃貸借契約した事業者の入居にあたり、電気設備の容量を増加させるため、電子ブレーカー改修工事を行ったもの。

イ 決 算 額 5,879,000円

ウ 整備内訳 ・電子ブレーカー設置(1～4階 各1か所)
・引込電気幹線工事



銅座名店ビル



電子ブレーカー

事 項 別 明 細 書					事 業 名	決 算 額
ページ	款	項	目	番号		
398～399	2 諸支出金	1 雑支出金	1 負担金、補助 及び交付金	1 - 1	住民福利厚生資金交付金	円 13,919,217

1 事業の概要

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	決算額(円)	主 な 使 途
1	本河内郷	720,000	催事費(敬老行事)
2	馬場郷	120,000	催事費(敬老行事)
3	夫婦川郷	240,000	催事費(敬老行事、地元祭り)
4	船津町	446,500	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
5	大黒町	990,000	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
6	船津郷(大黒町・西坂町)	380,000	催事費(地元祭り)
7	万屋町	4,429,600	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
8	桶屋町	329,930	催事費(敬老行事)、部会活動費
9	銅座町	4,100,000	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
10	水の浦郷	1,123,000	催事費(敬老行事)、部会活動費
11	船津郷(旭町)	30,687	催事費(敬老行事)、部会活動費
12	本五島町	805,500	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
13	田ノ浦名	204,000	催事費(敬老行事、地元祭り)、部会活動費
合 計		13,919,217	