

市営住宅空家 12月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 2月 1日（日）～ 2月15日（日）】
【申込受付期間： 令和7年12月 2日（火）～12月 4日（木）】

[公営住宅] （月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳										参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														公共 事業	
1	東	網場	304号									○	14,900～25,300	S50	中層耐火構造5階	6・6・4(板)・K	47.85	LP	30	無	無	市設置	有	4,000	網場町492番地5	
2	東	矢上第3	4棟101号	○									28,300～48,200	H5	中層耐火構造3階	6・6・4.5(板)・LDK	67.85	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番12号	
3	西	小浦	C棟304号						○				29,800～50,800	H10	高層耐火構造10階	6・6・6.7(板)・LDK	71.19	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
4	西	小浦	C棟1005号	○									29,800～50,800	H10	高層耐火構造10階	6・6・6.7(板)・LDK	71.19	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
5	南	二本松	B3棟201号	○									26,500～45,100	H3	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	64.69	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
6	北	城栄	1棟302号									○	18,700～31,800	S52	中層耐火構造5階	6・6・4(板)・DK	53.25	都市	30	無	有	市設置	無	—	城栄町38番14号	
7	北	城栄	2棟401号									○	18,700～31,800	S52	中層耐火構造5階	6・6・4(板)・DK	53.25	都市	30	無	有	市設置	無	—	城栄町38番18号	
8	北	三重	5棟203号	○									22,400～38,200	S62	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番5号	
9	北	中河内	2棟301号		○								23,600～40,200	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	61.75	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目8番2号	
10	北	三芳	C棟101号	○									32,700～55,600	H7	中層耐火構造4階	6・6・5(板)・LDK	73.97	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番3号	
11	北	花丘	1棟302号	○									20,400～40,800	S56	中層耐火構造3階	6・6・7(板)・DK	61.83	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 7,500 屋根付 9,500	花丘町11番5号	
12	北	花丘	3棟503号			○							20,400～40,800	S56	中層耐火構造5階	6・6・7(板)・DK	61.83	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 7,500 屋根付 9,500	花丘町10番7号	
13	北	西北	3棟401号	○									20,600～35,000	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号	
14	北	滑石 ※枠外参照	A棟301号									高	17,300～29,400	H10	高層耐火構造10階	4.5・DK	39.45	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付10,000	滑石6丁目2番1号	
15	北	滑石	C棟402号	○									30,200～51400	H10	高層耐火構造12階	6・6・6(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付10,000	滑石6丁目2番3号	
16	北	滑石	D棟308号		○								26,100～44,500	H13	高層耐火構造8階	6・6・LDK	59.14	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付10,000	滑石6丁目2番4号	
17	北	滑石	F棟405号			○							30,900～52,500	H15	高層耐火構造9階	6・6・7(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付10,000	滑石6丁目3番11号	
18	北	滑石	H棟404号	○									26,500～45,100	H15	高層耐火構造11階	6・6.5(板)・LDK	59.28	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付10,000	滑石6丁目3番13号	
19	北	大園	ばら1棟 104号	○									28,300～48,100	H21	高層耐火構造10階一部 5～9階	6・6・LDK	61.50	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番18号	
20	北	大園 ※枠外参照	ばら1棟 308号							○			30,000～51,000	H21	高層耐火構造10階一部 5～9階	6・6・5.8(板)・DK	65.27	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番18号	
21	北	大園 ※枠外参照	ばら2棟 106号							○			33,400～56,800	H21	高層耐火構造10階一部 5～9階	6・6・7.5(板)・LDK	71.96	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町11番11号	
22	香焼	本村	106号						○				26,000～59,800	H24	高層耐火構造6階	6・7.5(板)・LDK	60.18	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町563番地15	
23	香焼	田ノ浦	409号	○									25,000～57,400	H17	高層耐火構造6階	6・6・5.7(板)・DK	59.47	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町494番地38	
24	伊王島	塩町	6棟103号	○								○	16,600～38,100	S63	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	61.08	LP	30	無	有	市設置	有	1,000	伊王島町2丁目800番地	
25	三和	為石 ※枠外参照	2期棟409号	○									25,000～57,400	H9	高層耐火構造6階	6・6・6(板)・LDK	67.77	LP	30	有	有	市設置	有	3,700	為石町2524番地	

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
※募集番号14番 滑石住宅A棟301号の募集内訳欄の「高」は、高齢者対応(単身向け)住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書15ページをご参照ください。
※募集番号20番 大園住宅ばら1棟308号室・募集番号21番 大園ばら2棟106号室は、子育てに適した公営住宅(入居期間：10年以内)です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。
※募集番号25番 為石住宅2期棟409号は、テレビ視聴するために(株)西彼ケーブルネットワークとの契約が必要になります。工事費及び視聴プランについては、(株)西彼ケーブルネットワークTel.095-892-7690までお尋ねください。

市営住宅空家 12月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 2月 1日（日）～ 2月15日（日）】
【申込受付期間： 令和7年12月 2日（火）～12月 4日（木）】

[改良住宅] （月額収入基準:裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)158,000円以下)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														
26	高島	高島光町 ※梓外参照	B棟203号	○									13,600～20,200	S58	中層耐火構造5階	6(板)・6(板)・4.5(板)・DK	59.40	LP	30	有	有	市設置	無	—	高島町2706番地18
27	高島	高島光町 ※梓外参照	C棟402号	○									13,800～20,500	S59	中層耐火構造5階	6(板)・6(板)・4.5(板)・DK	59.40	LP	30	有	有	市設置	無	—	高島町2706番地18

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
※募集番号26番 高島光町住宅B棟203号室・募集番号27番 高島光町住宅C棟402号室は、入居申込み受付後に空家修繕を行います。申込み受付後、約2ヶ月後の入居開始となります。

[単独住宅] （月額収入基準:なし）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														
28	高島	日吉岡 ※梓外参照	C棟303号										6,700～17,900	S57	中層耐火構造3階	8(板)・6(板)・6(板)・DK	30.00	LP	30	無	有	市設置	無	—	高島町1627番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
※募集番号28番 日吉岡住宅C棟303号室は、入居申込み受付後に空家修繕を行います。申込み受付後、約2ヶ月後の入居開始となります。

市営住宅空家 12月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 2月 1日（日）～ 2月15日（日）】
【申込受付期間： 令和7年12月 2日（火）～12月 4日（木）】

●募集 一覧表 の見方

(例) 長崎市の東部地区にある宿町アパートの2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟 号
5	東	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、アパートがある地区を示しています。
- ・申し込むアパートの位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。アパート周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、アパートの建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造など、「準（簡易）耐火構造」とは鉄骨造、コンクリートブロック造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「U…3畳未満の多目的部屋」「DK…台所・食事室」「LD…食事室・居間」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは、予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは、入居後、浴槽釜をご自分でご購入いただく部屋という意味です。なお、「浴室無」とは浴室そのものが無い部屋のことです。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。
- ・電気容量(A)は、今現在設定されているアンペア容量を表示しているものではありません。

●一覧表記載事項の注意事項

- ・住宅によっては、入居時期が異なる場合もございますので、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
 - ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
 - ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。
- なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。

●申込受付期間・場所

- (1) 期間： 令和7年12月2日（火）から12月4日（木）まで
※午前9時30分から午後4時00分まで

- (2) 場所：

会 場
長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室A
三重地域センター 1階 指定管理者事務所
三和地域センター 2階 指定管理者事務所（南総合事務所内）
香焼地域センター
伊王島地域センター
高島地域センター
野母崎地域センター
外海地域センター、黒崎事務所、池島事務所
琴海地域センター、長浦事務所

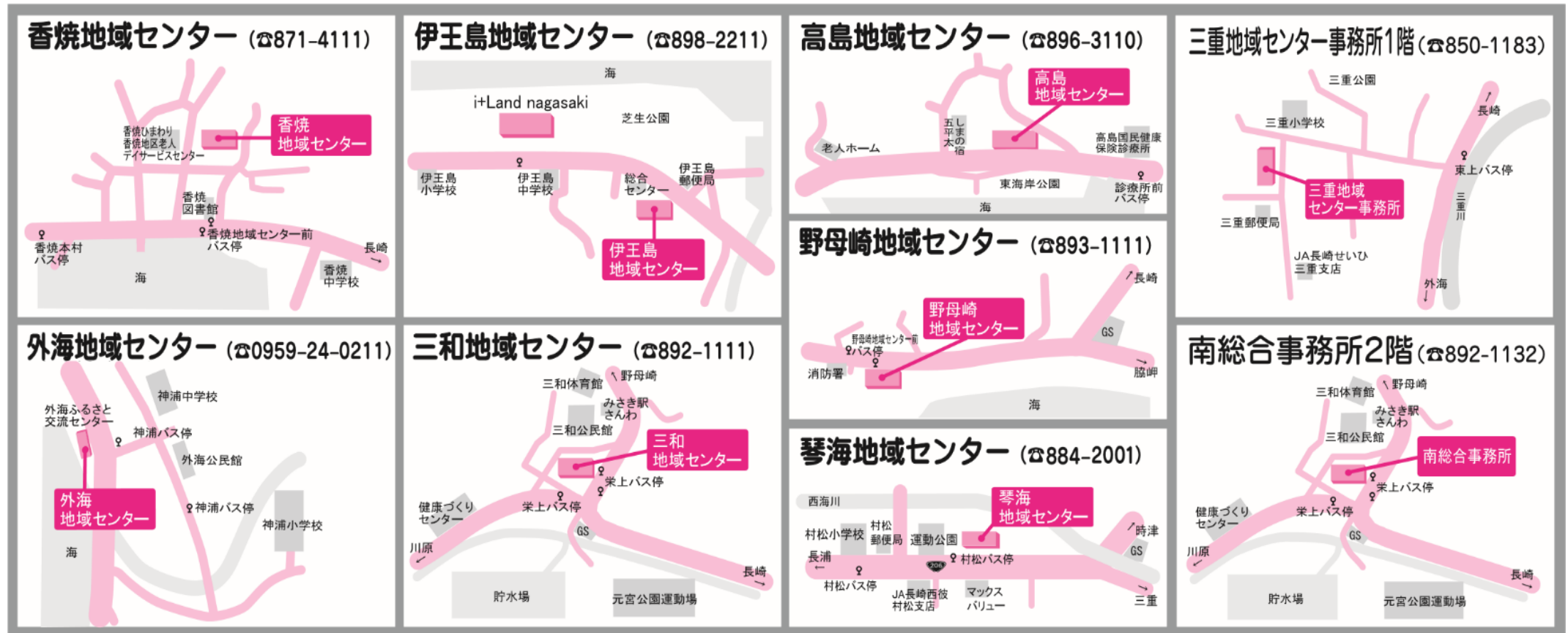
●抽選会の日時・場所

- (1) 日時： 令和7年12月10日（水）午前10時00分から
- (2) 場所： 長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室A （長崎市桜町9－6）

※抽選は、募集住戸ごとに公正かつ厳正な方法で行います。
※抽選器の取扱いは、市営住宅管理センターの職員（長崎市営住宅指定管理者）が行います。（※直接、申込者本人が抽選器の取扱いはできませんので、あらかじめご了承ください。）
※抽選の結果は、申込案内書に折り込みの抽選結果通知書（はがき）でお知らせしますので、必ず85円切手を貼って、申し込みの際に提出しておいてください。
※抽選の結果は、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターに掲示いたします。なお、電話による結果のお問い合わせにはお答えできませんのでご注意ください。



地域センターマップ



◀裏面へ▶

市営住宅空家 12月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 2月 1日（日）～ 2月15日（日）】
【申込受付期間： 令和7年12月 2日（火）～12月 4日（木）】

●応募がなかった空家については、次のとおり再募集を行います。

(1)再募集住戸のお知らせ：令和7年12月12日(金)から長崎市ホームページのほか、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターにて募集住戸の一覧表を掲示します。

(2)再募集住戸の申込受付期間：令和7年12月15日(月)午前10時から午前10時30分まで

(3)再募集住戸の申込受付場所：長崎県勤労福祉会館 1階 多目的室（長崎市桜町9-6）

※応募者が2名以上となった住戸については、その場で抽選を行います。また、応募がなかった場合は、その後は先着順で申し込みを受け付けます。

※応募がなかった特定目的住宅及び単身者向け住宅は、再募集の受付時には、一般または単身者向け住宅として取り扱います（子育て期限付き及び子育て世帯向け住戸改善住宅・移住者又は新規就労者向け単身用住宅・新築住宅を除く）。

※申し込みは上記の会場で行いません。また、電話での受付も出来ませんので、直接会場までお越しください。

●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 095-829-2991	〒850-8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 095-850-1183	〒851-2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 095-892-1132	〒851-0403 長崎市布巻町111番地1

●申込受付会場・抽選会場・再募集受付会場の案内図

※下記の会場で行います。

