

令和7年10月 建設水道委員会資料

第185号議案

令和6年度 長崎市駐車場事業特別会計歳入歳出決算

目次	ページ
1 市営駐車場の概要	2～19
2 駐車場事業特別会計収支決算(対予算現額比較)	20
3 駐車場事業特別会計収支決算(対前年度比較)	21
4 令和7年度 駐車場別収支決算書	22
5 駐車場建設事業債等元利償還調書	23
6 起債償還と単年度収支の状況	24
7 基金の状況	25
8 【単独】駐車場施設整備事業費	26～27
(参考資料) 駐車場利用料金受入金のイメージ	28

土木部
令和 7年 10 月

1 市営駐車場の概要

(1)市営駐車場の目的

本市の駐車場事業は、道路交通の円滑化及び安全で快適な生活環境の形成を図るうえで、これらを阻害する要因である路上駐車車両を収容するために、昭和46年に桜町駐車場を開設し、現在8駐車場について「長崎市駐車場事業特別会計」により管理運営を行っている。

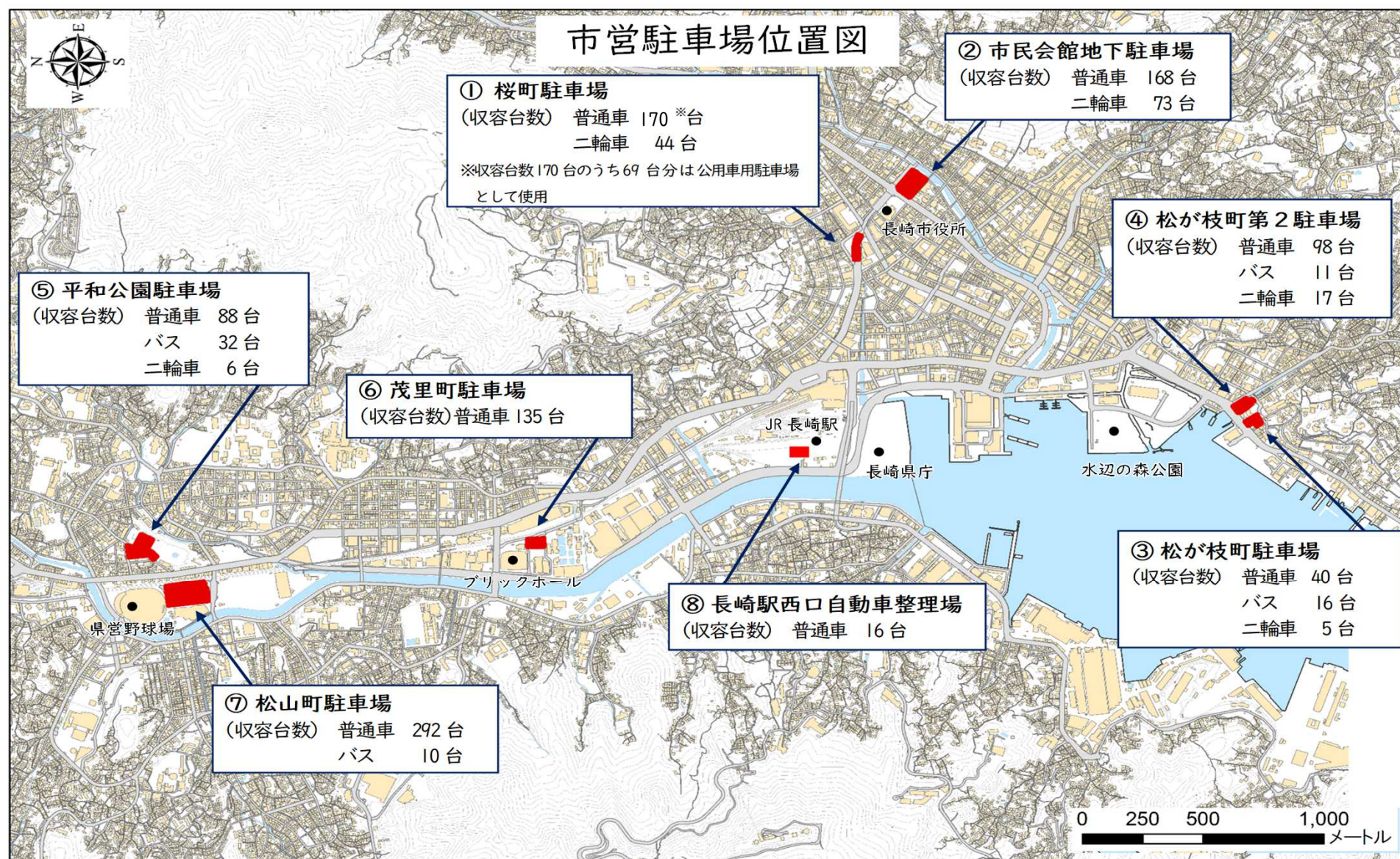
(2)収容台数と管理運営

駐車場名		開設年	収 容 台 数(台)				指定管理者 (指 定 期 間)
			バス	普通車	二輪車	計	
①	桜町	昭和46年 (平成8年2層化)	－	170 ^{※1}	44	214	株ビバホーム (R7.4.1～R10.3.31)
②	市民会館地下	昭和49年	－	168	73	241	株トラスティ建物管理 (R7.4.1～R12.3.31)
③	松が枝町	昭和51年	16	40	5	61	株長南 (R7.4.1～R12.3.31)
④	松が枝町第2	平成2年	11	98	17	126	
⑤	平和公園	平成6年	32	88	6	126	株司コーポレーション (R7.4.1～R12.3.31)
⑥	茂里町	令和3年	－	135	－	135	長崎文化振興共同事業体 ^{※3} (株長崎国際テレビ、株城保安警備) (R7.4.1～R12.3.31)
⑦	松山町	平成9年	10	292	－	302	株城保安警備 (R7.4.1～R12.3.31)
⑧	長崎駅西口	令和2年	－	16	－	16	株ファーストスター (R3.4.1～R8.3.31)
計			69	1,007	145	1,221	

※1: 令和5年4月1日から収容台数170台のうち69台分は公用車用駐車場として使用

※2: 令和7年度から、ベネックス長崎ブリックホールと一体管理

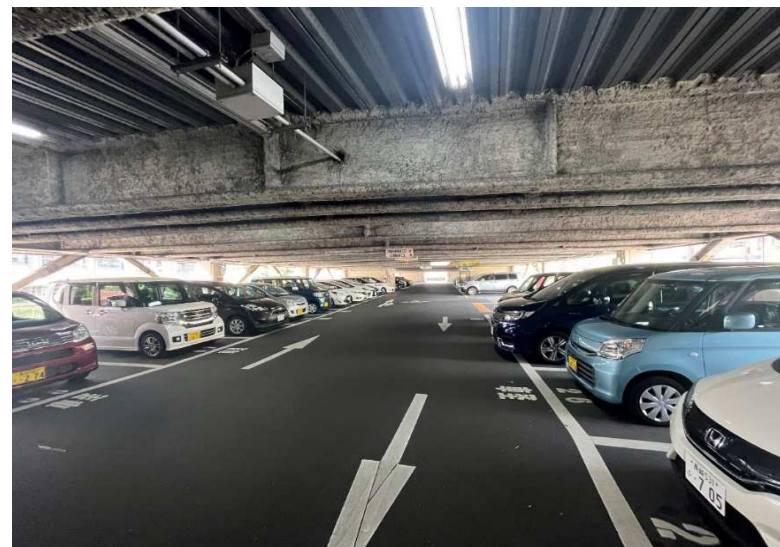
(3) 駐車場位置図



(4) 駐車場現況写真

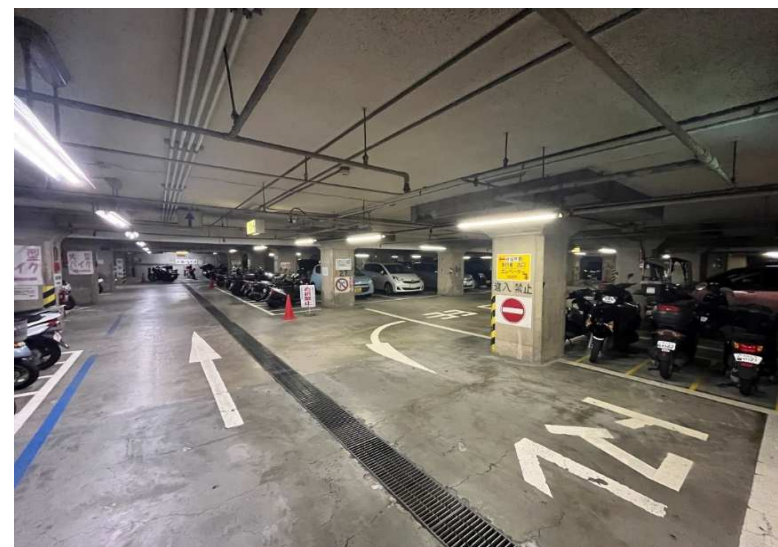
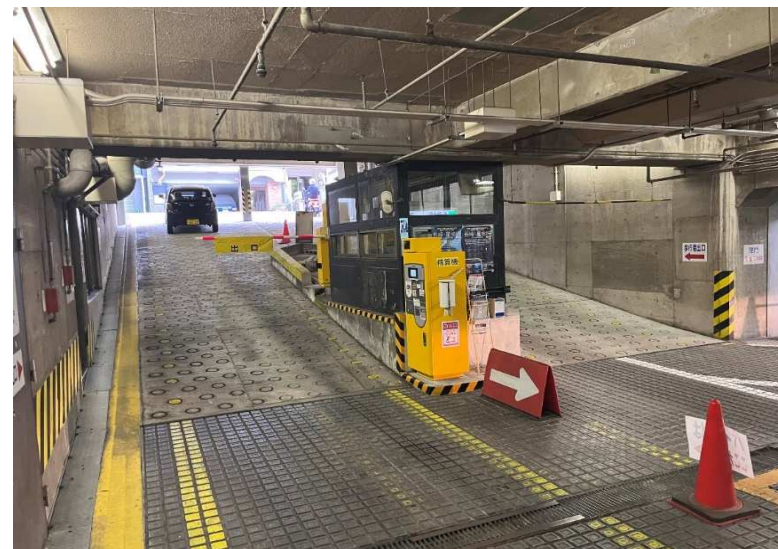
①桜町駐車場

開設年 昭和46年(平成8年2層化)
収容台数 214台(普通車170台 二輪車44台)
指定管理者 ㈱ビバホーム(R7.4.1~R10.3.31)



②市民会館地下駐車場

開設年 昭和49年
収容台数 241台（普通車168台 二輪車73台）
指定管理者 ㈱トラスティ建物管理（R7.4.1～R10.3.31）

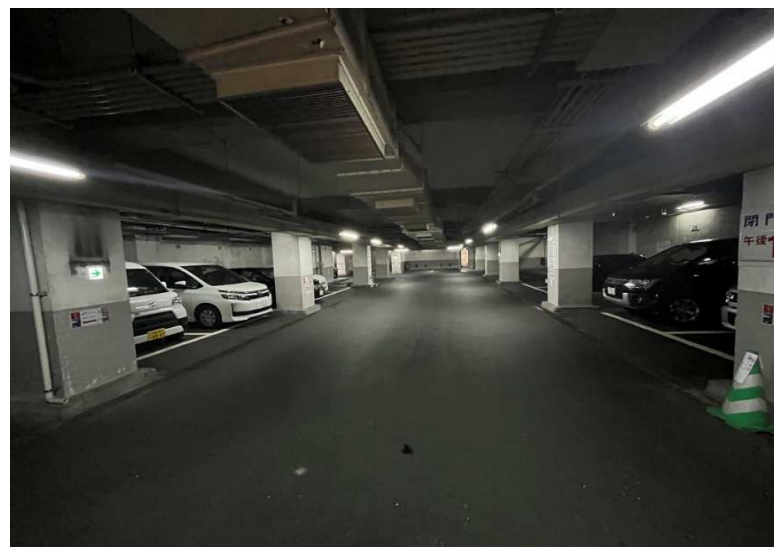


③松が枝町駐車場

開設年 昭和51年

収容台数 61台（普通車40台 バス16台 二輪車5台）

指定管理者 ㈱長南（R7.4.1～R10.3.31）



④松が枝町第2駐車場

開設年 平成2年
収容台数 126台（普通車98台 バス11台 二輪車17台）
指定管理者 ㈱長南（R7.4.1～R10.3.31）

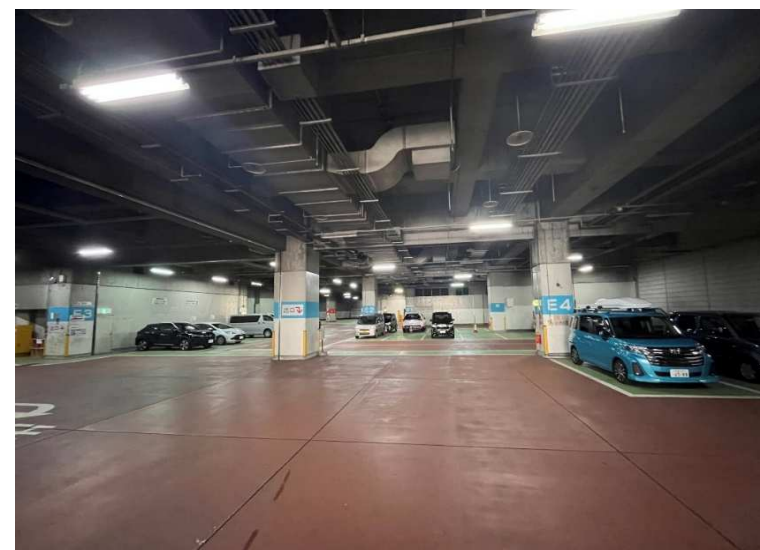


⑤平和公園駐車場

開設年 平成6年

収容台数 126台（普通車88台 バス32台 二輪車6台）

指定管理者 株式会社コーポレーション（R7.4.1～R10.3.31）



⑥茂里町駐車場

開設年 令和3年
収容台数 135台（普通車135台）
指定管理者 長崎文化振興共同事業体（R7.4.1～R10.3.31）
（株長崎国際テレビ、株城保安警備）



⑦松山町駐車場

開設年 平成9年

収容台数 302台（普通車292台 バス10台）

指定管理者 ㈱城保安警備（R7.4.1～R10.3.31）



⑧長崎駅西口自動車整理場

開設年 令和2年

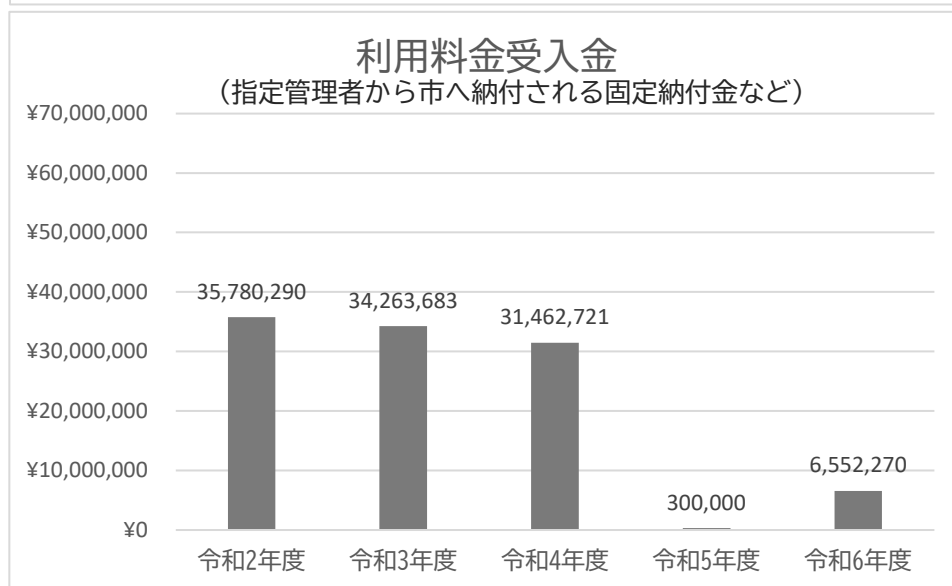
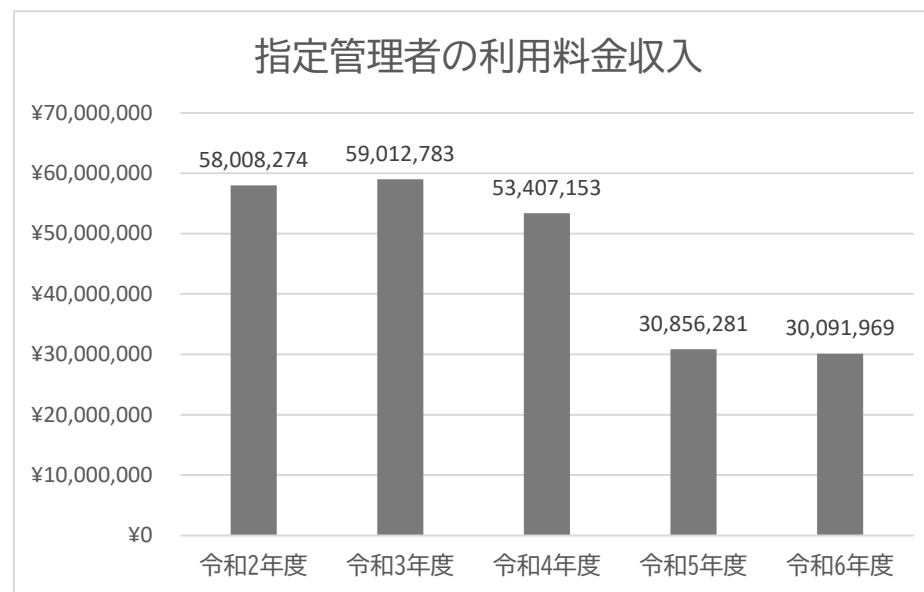
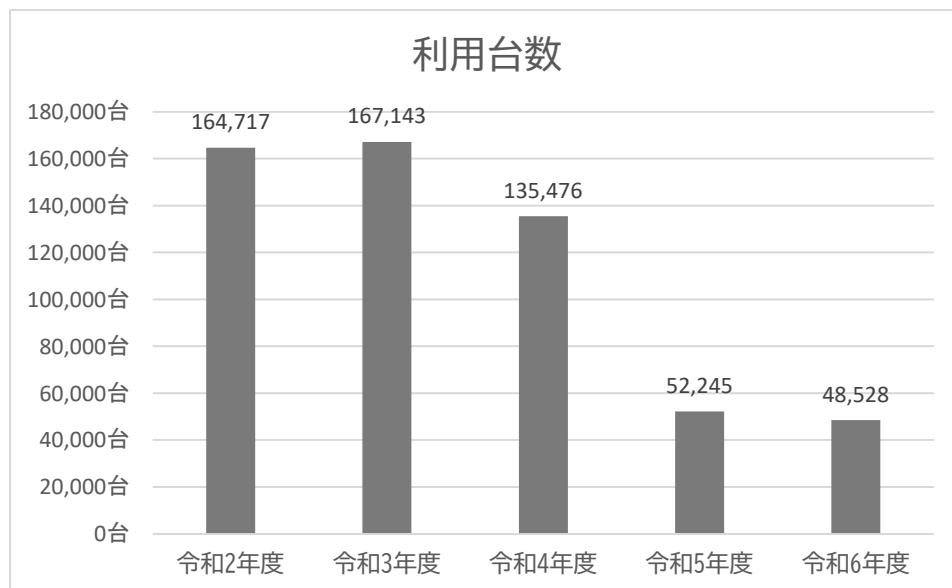
収容台数 16台（普通車16台）

指定管理者 ㈱ファーストスター（R3.4.1～R8.3.31）



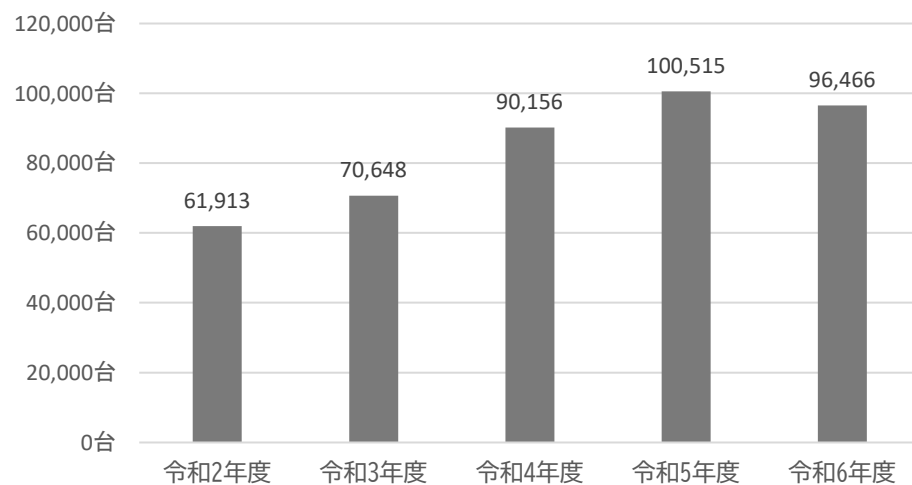
(5) 利用台数・指定管理者の利用料金収入・利用料金受入金

①桜町駐車場

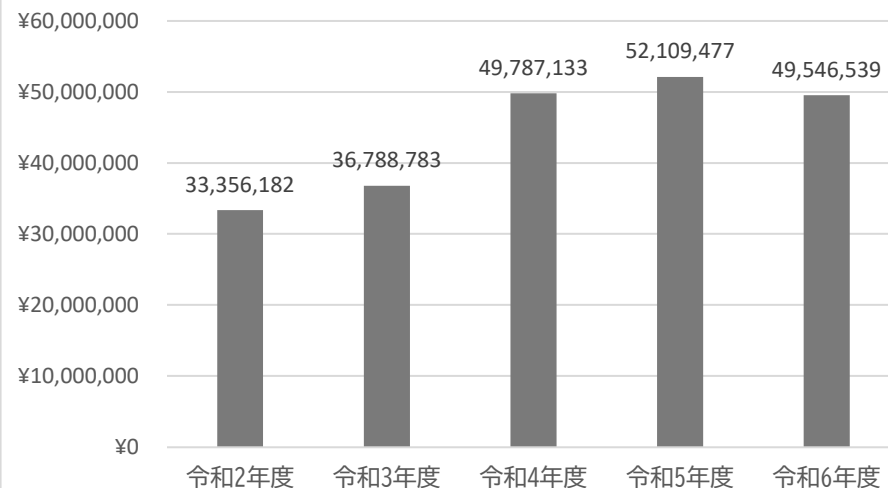


②市民会館地下駐車場

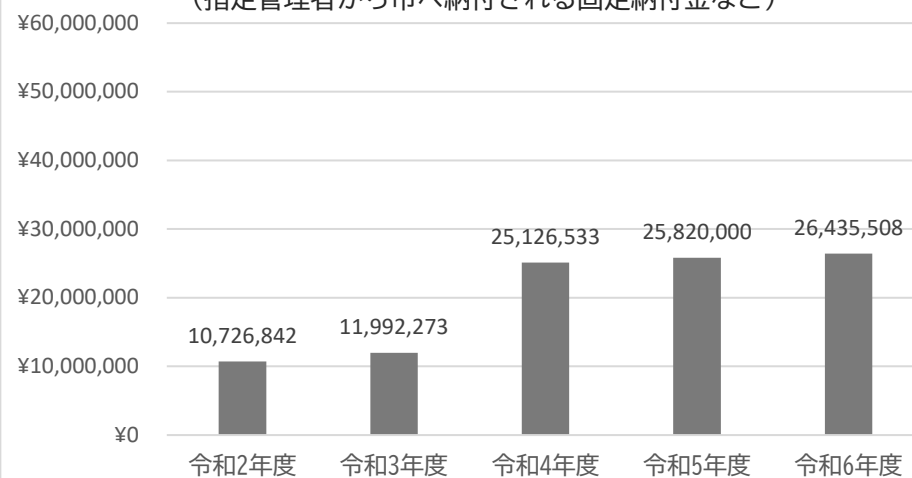
利用台数



指定管理者の利用料金収入

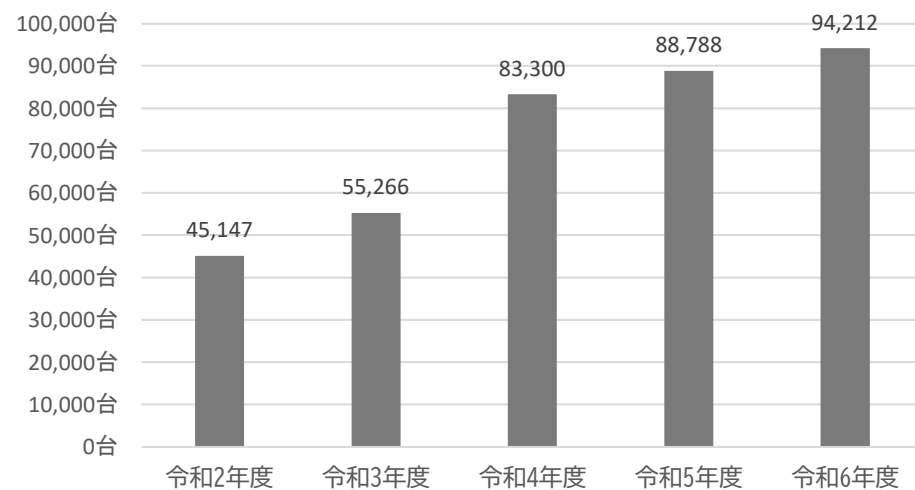


利用料金受入金 (指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

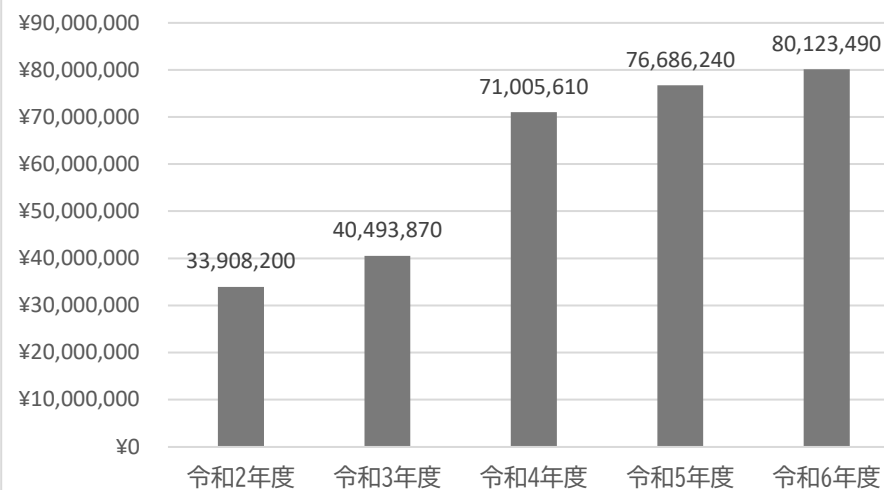


③松が枝町駐車場④松が枝町第2駐車場

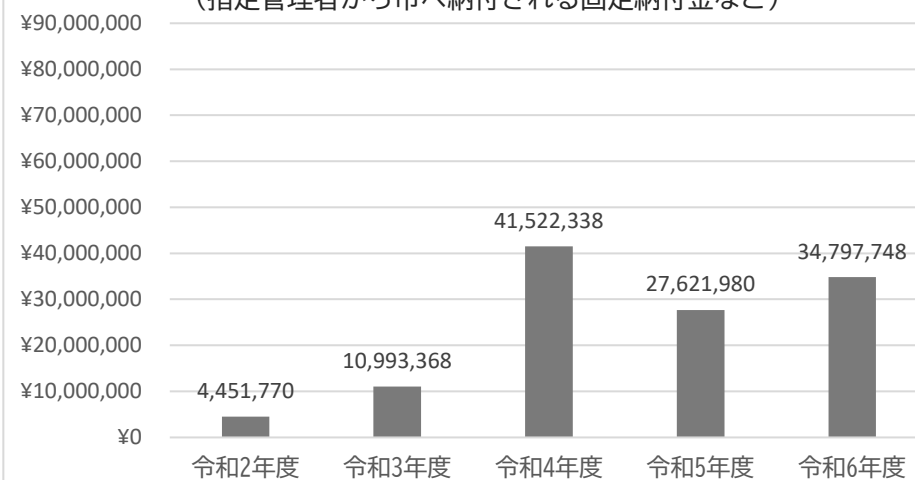
利用台数



指定管理者の利用料金収入

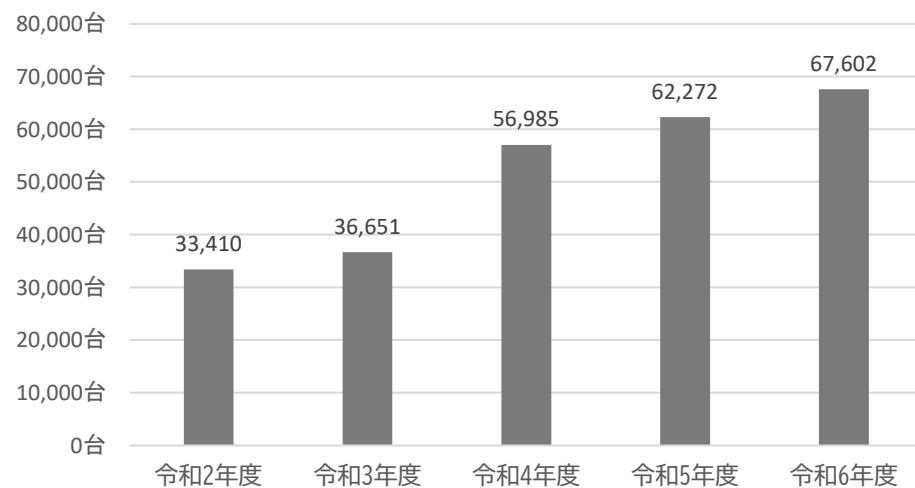


利用料金受入金 (指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

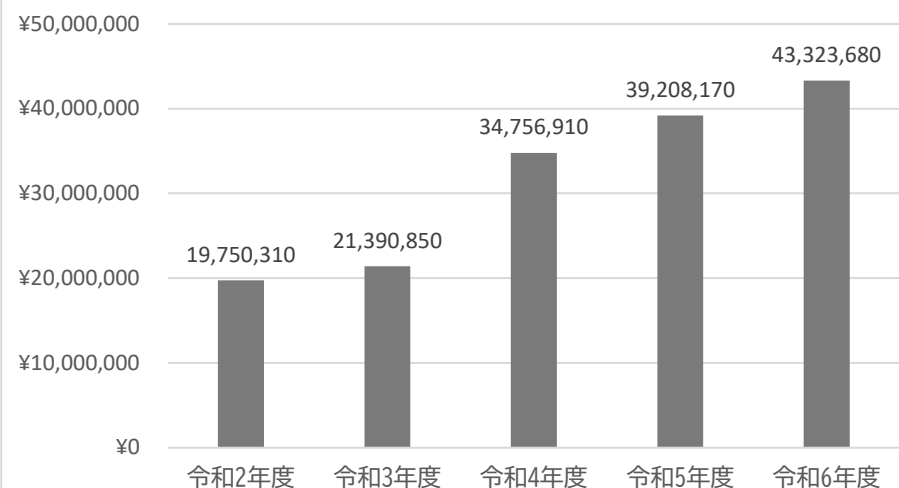


⑤平和公園駐車場

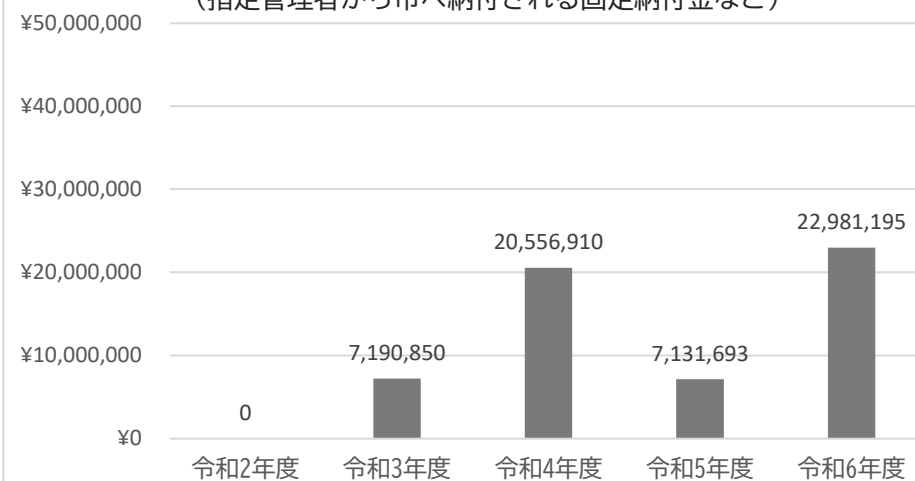
利用台数



指定管理者の利用料金収入

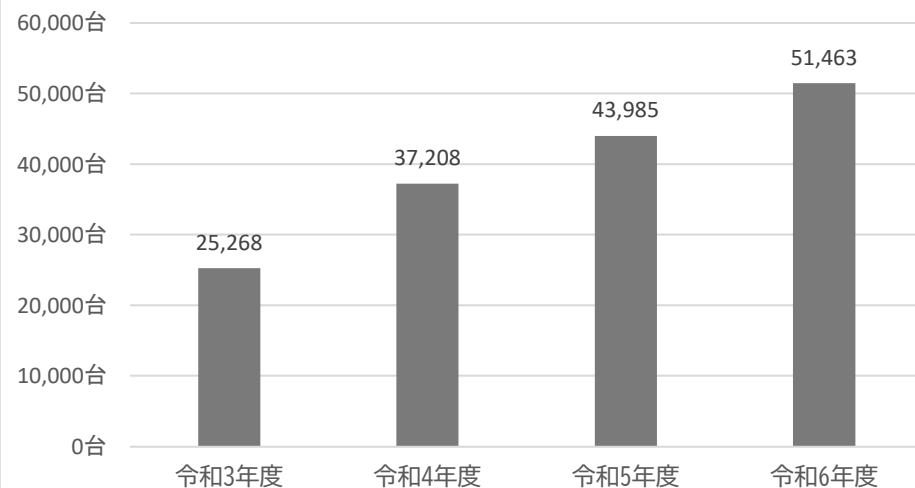


利用料金受入金 (指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

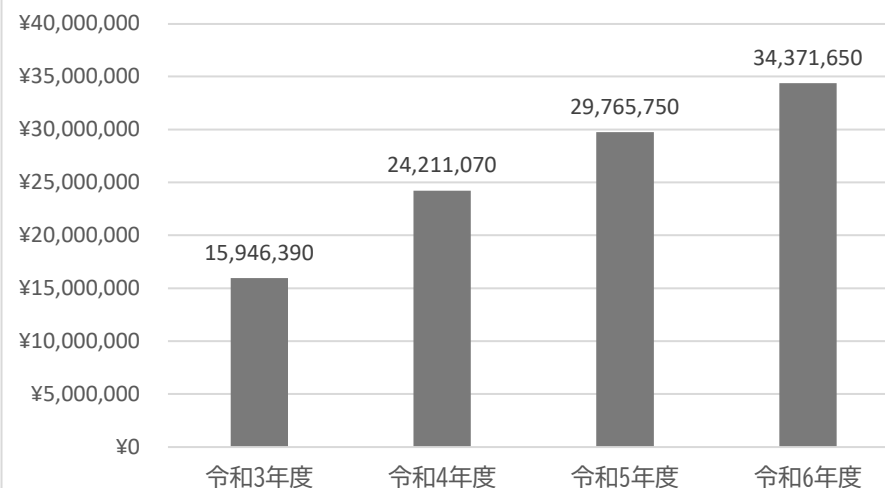


⑥茂里町駐車場

利用台数

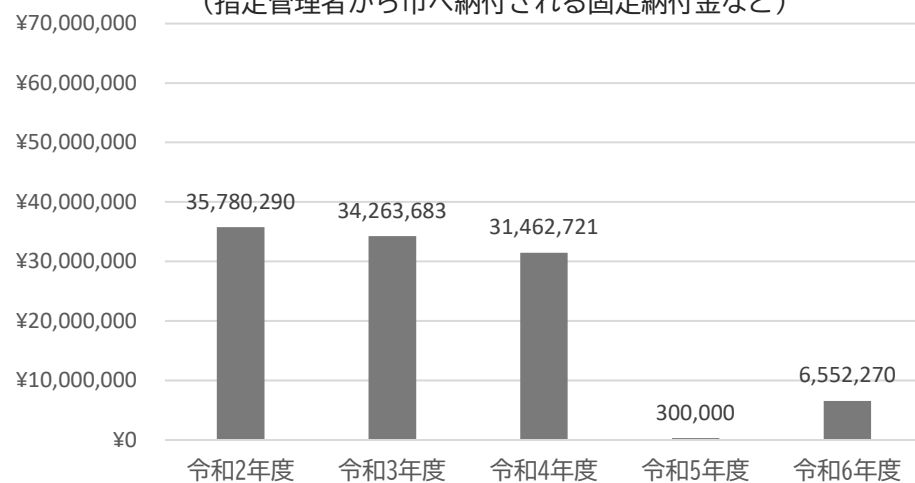


指定管理者の利用料金収入



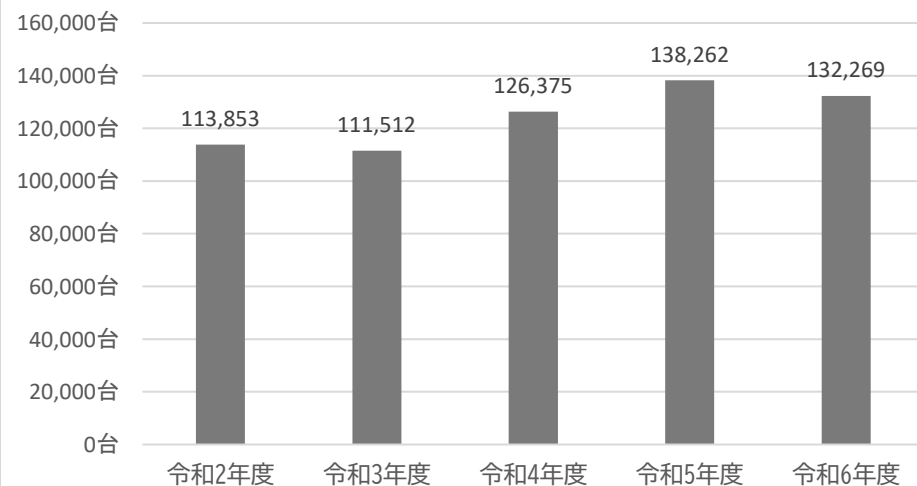
利用料金受入金

(指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

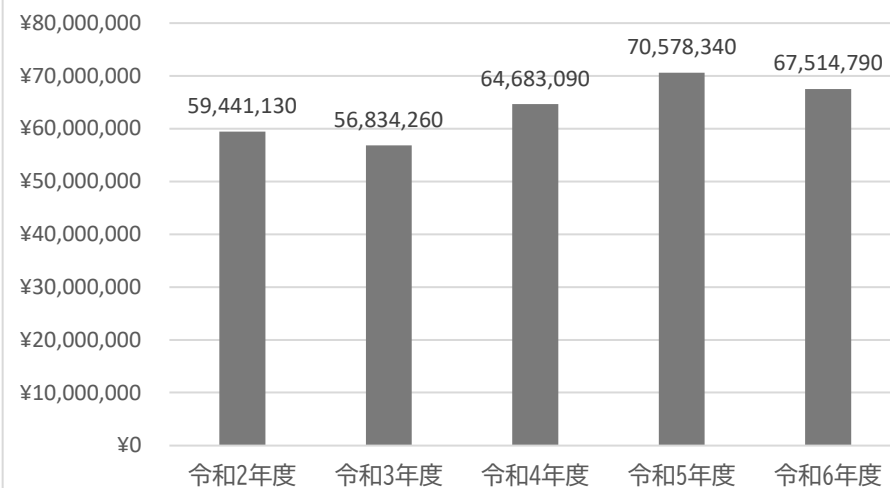


⑦松山町駐車場

利用台数

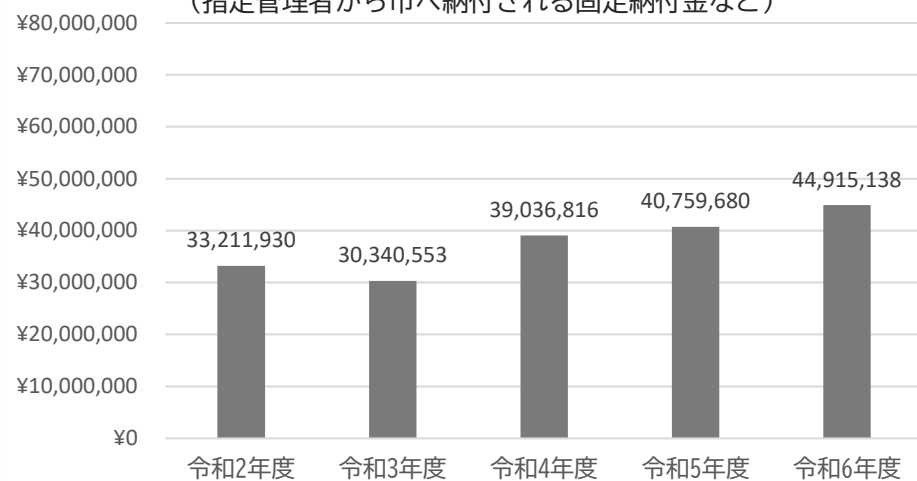


指定管理者の利用料金収入



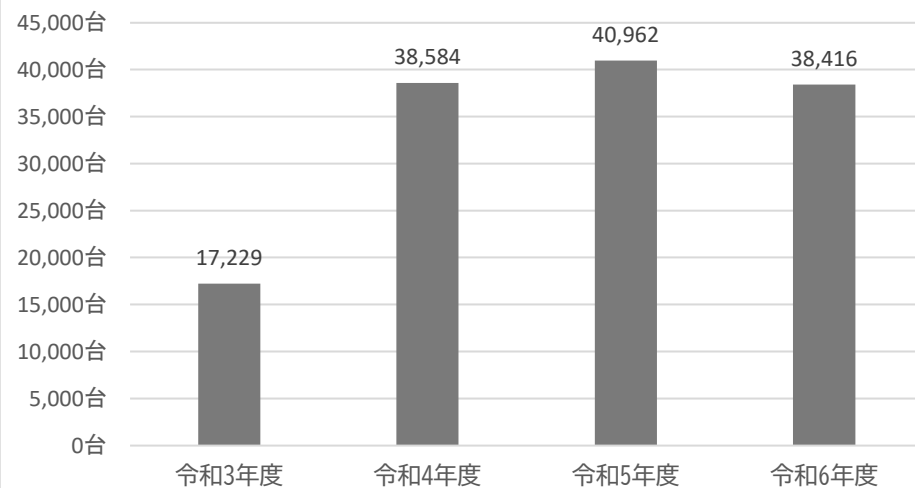
利用料金受入金

(指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

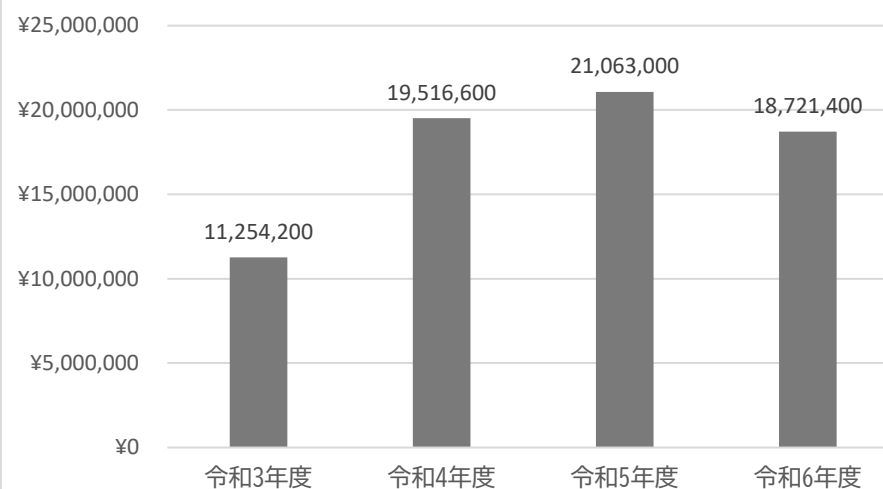


⑧長崎駅西口自動車整理場

利用台数

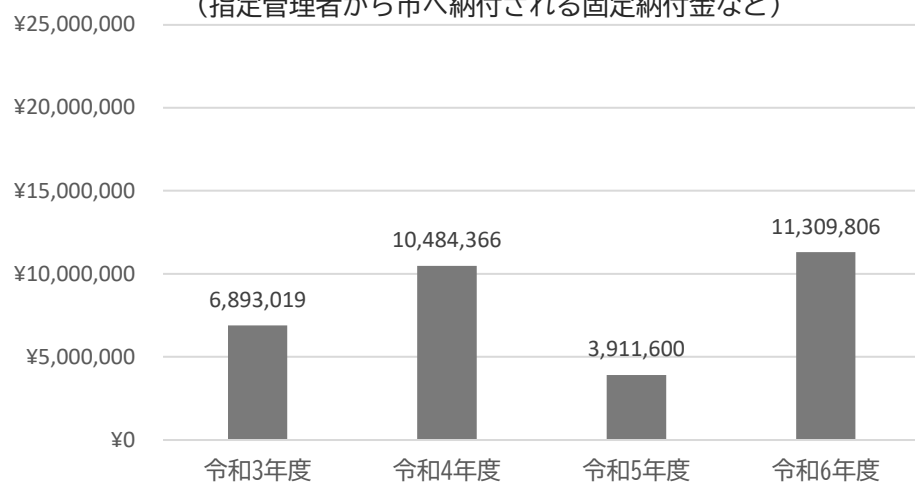


指定管理者の利用料金収入



利用料金受入金

(指定管理者から市へ納付される固定納付金など)



(6) 駐車場利用状況

年度 駐車場名	収容台数	令和5年度				令和6年度				対前年度増減率(%)	
		利用台数 (台)	使用料収入 (円)	一日平均 台数(台)	回転率	利用台数 (台)	使用料収入 (円)	一日平均 台数(台)	回転率	利用台数 (台)	使用料収入 (円)
桜 町	普通 170	44,397	29,397,261	121.30	0.71	42,291	28,974,479	115.87	0.68	▲ 7.11	▲ 2.48
	(定期駐車枠85)	(18,797)	(14,965,740)	(51)		(18,725)	(15,005,720)	(51)			
	二輪車 44	7,848	1,459,020	21.44	0.49	6,237	1,117,490	17.09	0.39		
	計 214	52,245	30,856,281	142.75	0.67	48,528	30,091,969	132.95	0.62		
市 民 会 館 地 下	普通 168	69,210	45,461,437	189.10	1.13	64,268	42,956,149	176.08	1.05	▲ 4.03	▲ 4.92
	(定期駐車枠85)	(21,257)	(18,284,180)	(58)		(23,166)	(16,915,660)	(63)			
	二輪車 73	31,305	6,648,040	85.53	1.17	32,198	6,590,390	88.21	1.21		
	計 241	100,515	52,109,477	274.63	1.14	96,466	49,546,539	264.29	1.10		
松 が 枝 町	普通 40	20,209	13,952,470	55.22	1.38	23,583	16,023,930	64.61	1.62	11.91	7.02
	バス 16	8,635	21,144,390	23.59	1.47	8,742	21,542,270	23.95	1.50		
	二輪車 5	43	7,020	0.12	0.02	3	600	0.01	0.00		
	計 61	28,887	35,103,880	78.93	1.29	32,328	37,566,800	88.57	1.45		
松 が 枝 町 第 2	普通 98	51,324	35,538,500	140.23	1.43	53,617	36,907,240	146.90	1.50	3.31	2.34
	(定期駐車枠83)	(15,514)	(11,396,000)	(42)		(15,639)	(11,011,000)	(43)			
	バス 11	1,806	4,876,020	4.93	0.45	1,753	4,505,770	4.80	0.44		
	二輪車 17	6,771	1,167,840	18.50	1.09	6,514	1,143,680	17.85	1.05		
	計 126	59,901	41,582,360	163.66	1.30	61,884	42,556,690	169.55	1.35		
平 和 公 園	普通 88	50,863	20,212,690	138.97	1.58	53,467	20,489,740	146.48	1.66	8.56	10.50
	バス 32	10,934	18,920,100	29.87	0.93	13,483	22,737,120	36.94	1.15		
	二輪車 6	475	75,380	1.30	0.22	652	96,820	1.79	0.30		
	計 126	62,272	39,208,170	170.14	1.35	67,602	43,323,680	185.21	1.47		
茂 里 町	普通 135	43,985	29,765,750	120.18	0.89	51,463	34,371,650	140.99	1.04	17.00	15.47
松 山 町	普通 292	137,739	69,820,980	376.34	1.29	131,699	66,640,860	360.82	1.24	▲ 4.33	▲ 4.34
	(定期駐車枠46)	(11,850)	(8,978,460)	(32)		(12,128)	(8,930,320)	(33)			
	バス 10	523	757,360	1.43	0.14	570	873,930	1.56	0.16		
	計 302	138,262	70,578,340	377.77	1.25	132,269	67,514,790	362.38	1.20		
長崎駅西口自動車 整 理 場	普通 16	40,962	21,063,000	111.92	6.99	38,416	18,721,400	105.25	6.58	▲ 6.22	▲ 11.12
合 計	普通 1,007	458,689	265,212,088	1,253.25	1.24	458,804	265,085,448	1,257.00	1.25	0.37	1.07
	バス 69	21,898	45,697,870	59.83	0.87	24,548	49,659,090	67.25	0.97		
	二輪車 145	46,442	9,357,300	126.89	0.88	45,604	8,948,980	124.94	0.86		
	計 1,221	527,029	320,267,258	1,439.97	1.18	528,956	323,693,518	1,449.19	1.19		

※回転率: (1まずに1日何回) = 1日平均台数 ÷ 収容台数

※定期駐車は普通や計には含まない

2 駐車場事業特別会計収支決算（対予算現額比較）

（単位：円）

科 目		予算現額	令和6年度決算額	差額	執行率%	備 考（不用の理由ほか）
歳 入	1 使用料及び手数料	12,711,000	12,592,224	▲ 118,776	-	
	土地使用料	12,711,000	12,592,224	▲ 118,776	-	目的外使用許可による使用料が見込みを下回ったもの
	2 財産収入	3,122,000	3,004,872	▲ 117,128	-	
	財産貸付収入	1,726,000	1,902,095	176,095	-	飲料水の自動販売機にかかる建物等貸付料が見込みを上回ったもの
	利子及び配当金	1,396,000	1,102,777	▲ 293,223	-	駐車場施設整備基金積立金の運用利益が見込みを下回ったもの
	3 繰越金	1,000	0	▲ 1,000	-	
	4 諸収入	174,813,000	160,698,626	▲ 14,114,374	-	
	駐車場利用料金受入金	168,001,000	155,608,768	▲ 12,392,232	-	市民会館地下駐車場、松が枝町、松が枝町第2駐車場及び平和公園駐車場において、利用料収入が見込みを下回ったことに伴う、固定納付金等の減 ※駐車場利用料金受入金：指定管理者から市へ納付される固定納付金及び変動納付金。
	桜町	3,000,000	6,552,270	3,552,270	-	
	市民会館地下	36,121,000	26,435,508	▲ 9,685,492	-	
	松が枝町及び松が枝町第2	49,789,000	34,797,748	▲ 14,991,252	-	
	平和公園	30,353,000	22,981,195	▲ 7,371,805	-	
	松山町	44,827,000	44,915,138	88,138	-	
	長崎駅西口自動車整理場	3,911,000	11,309,806	7,398,806	-	
	茂里町駐車場	0	8,617,103	8,617,103	-	
	雑入	6,812,000	5,089,858	▲ 1,722,142	-	
	光熱水費等負担金	518,000	298,891	▲ 219,109	-	消費税の還付額が見込みを下回ったもの
	その他	6,294,000	4,790,967	▲ 1,503,033	-	
	5 市債	22,700,000	18,900,000	▲ 3,800,000	-	入札により工事請負費が減額したこと等による減
	6 繰入金	31,000	7,000	▲ 24,000	-	一部の指定管理者が光熱費等高騰対策支援金を固辞したことによる減
	合 計	213,378,000	195,202,722	▲ 18,175,278	-	
歳 出	1 駐車場費	154,090,000	136,399,979	▲ 17,690,021	88.5	
	指定管理者候補者選定審査会費	423,000	155,840	▲ 267,160	36.8	開催回数が見込みを下回ったもの
	駐車場管理運営費	25,908,700	17,523,865	▲ 8,384,835	67.6	
	事務費	22,842,000	14,457,465	▲ 8,384,535	63.3	修繕などが見込みを下回ったもの
	公課費	3,066,700	3,066,400	▲ 300	99.9	
	積立金	105,058,300	99,673,774	▲ 5,384,526	94.9	駐車場利用料金受入金が見込みより下回ったもの
	【単独】駐車場施設整備事業費	22,700,000	19,046,500	▲ 3,653,500	83.9	各駐車場における工事において入札差金が生じたこと等によるもの
	2 公債費	59,238,000	58,802,743	▲ 435,257	99.3	
	元金	57,598,000	57,597,890	▲ 110	99.9	
	利子	1,640,000	1,204,853	▲ 435,147	73.5	
	3 予備費	50,000	0	▲ 50,000	0.0	
	合 計	213,378,000	195,202,722	▲ 18,175,278	91.5	

3 駐車場事業特別会計収支決算（対前年度比較）

（単位：円）

年 度		令和6年度決算額 A	令和5年度決算額 B	対前年度増減額 C=A-B	対前年度比(%) D=A/B
科 目					
歳 入	1 使用料及び手数料	12,592,224	12,864,730	▲ 272,506	97.88
	土地使用料	12,592,224	12,864,730	▲ 272,506	97.88
	2 財産収入	3,004,872	2,634,205	370,667	114.07
	土地建物貸付収入	1,902,095	1,728,463	173,632	110.05
	利子及び配当金	1,102,777	905,742	197,035	121.75
	3 諸収入	160,698,626	106,517,896	54,180,730	150.87
	駐車場利用料金受入金	155,608,768	105,544,953	50,063,815	147.43
	光熱水費等負担金	298,891	485,863	▲ 186,972	61.52
	その他	4,790,967	487,080	4,303,887	983.61
	4 市債	18,900,000	93,200,000	▲ 74,300,000	20.28
	駐車場債	18,900,000	93,200,000	▲ 74,300,000	20.28
	5 繰入金	7,000	0	7,000	皆増
	合計(A)	195,202,722	215,216,831	▲ 20,014,109	90.70
歳 出	1 駐車場費	136,399,979	172,588,134	▲ 36,188,155	79.03
	指定管理者候補者選定審査会費	155,840	0	155,840	皆増
	駐車場管理運営費	17,523,865	26,532,286	▲ 9,008,421	66.05
	需用費	8,504,545	3,484,110	5,020,435	244.10
	役務費	603,887	826,166	▲ 222,279	73.10
	委託料	1,458,985	1,556,500	▲ 97,515	93.73
	使用料及び賃借料	3,354,711	3,449,994	▲ 95,283	97.24
	備品購入費	396,000	0	396,000	皆増
	負担金、補助金及び交付金	136,237	80,886	55,351	168.43
	償還金、利子及び割引料	0	37,920	▲ 37,920	皆減
	補償、補填及び賠償金	3,100	0	3,100	皆増
	駐車場管理委託費	0	4,506,610	▲ 4,506,610	皆減
	公課費（支払消費税）	3,066,400	12,590,100	▲ 9,523,700	24.36
	駐車場施設整備基金積立金	99,673,774	52,732,948	46,940,826	189.02
	【単独】駐車場施設整備事業費	19,046,500	93,322,900	▲ 74,276,400	20.41
	2 公債費	58,802,743	42,628,697	16,174,046	137.94
	元金	57,597,890	41,847,961	15,749,929	137.64
	利子	1,204,853	780,736	424,117	154.32
	3 予備費	0	0	0	—
	予備費	0	0	0	—
	合計(B)	195,202,722	215,216,831	▲ 20,014,109	90.70
	収支(A - B)	0	0	0	—

4 令和6年度 駐車場別収支決算書

(単位：円)

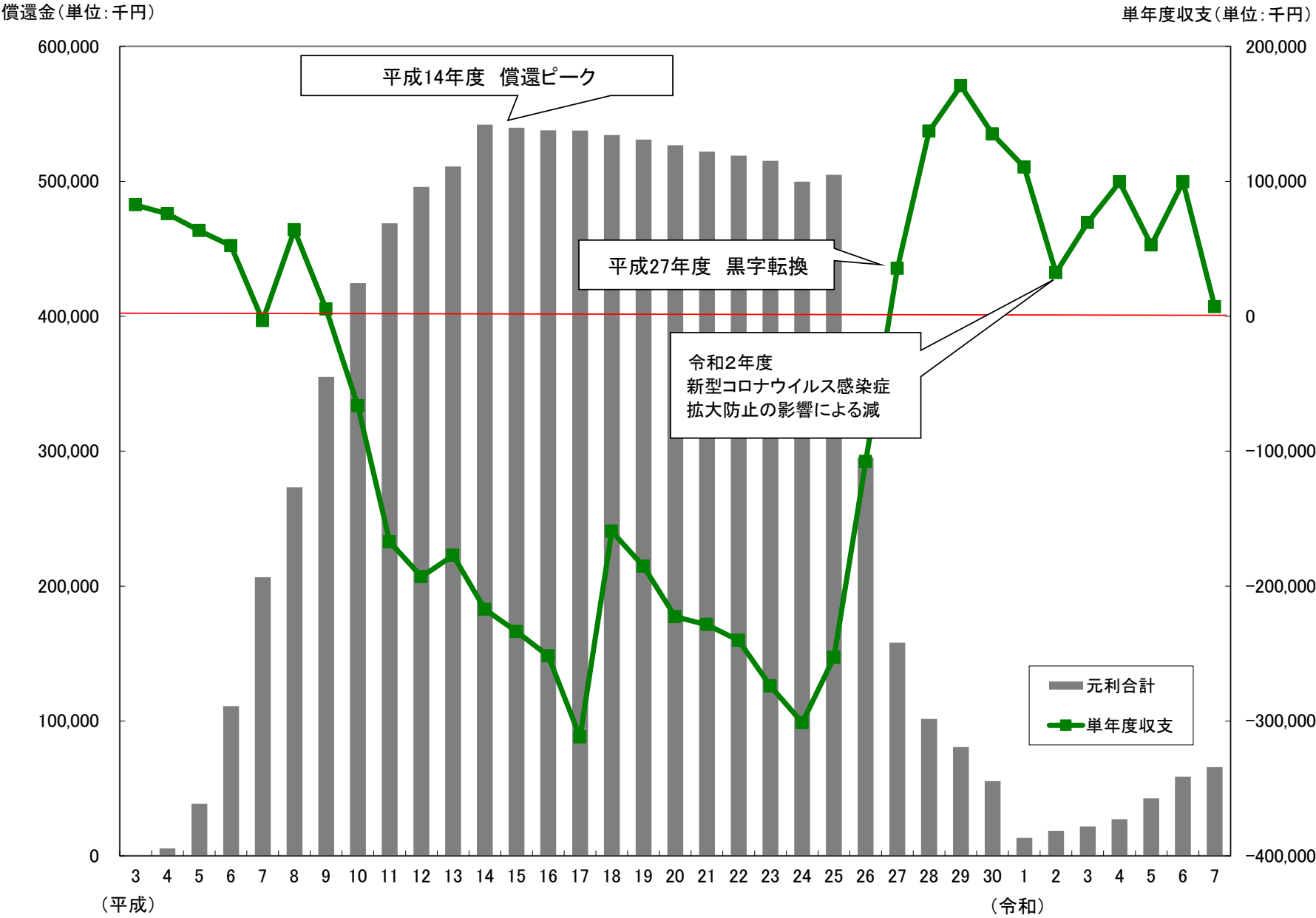
科目		桜 町	市民会館地下	松が枝町	松が枝町第2	平和公園	茂里町	松山町	長崎駅西口 自動車整理場	市事務費	合 計
歳入	1使用料及び手数料	12,146,097	7,007	74,388	37,517	15,354	-	308,388	3,473	-	12,592,224
	土地使用料	12,146,097	7,007	74,388	37,517	15,354	-	308,388	3,473	-	12,592,224
	2財産収入(土地建物貸付収入など)	67,833	-	209,735	656,236	534,976	-	433,315	-	1,102,777	3,004,872
	3諸収入	6,558,578	26,536,420	16,326,599	18,487,719	23,010,354	8,617,103	45,062,625	11,310,078	4,789,150	160,698,626
	駐車場利用料金受入金	6,552,270	26,435,508	16,315,557	18,482,191	22,981,195	8,617,103	44,915,138	11,309,806	-	155,608,768
	光熱水費等負担金	6,308	100,912	10,318	4,707	29,159	-	147,487	-	-	298,891
	その他	-	-	724	821	-	-	-	272	4,789,150	4,790,967
	4市債	-	1,100,000	17,800,000	-	-	-	-	-	-	18,900,000
	5繰入金	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	7,000
合計(A)		18,772,508	27,643,427	34,410,722	19,181,472	23,560,684	8,617,103	45,804,328	11,320,551	5,891,927	195,202,722
歳出	1駐車場費	706,902	1,421,624	18,680,487	1,758,827	1,866,441	342,650	7,765,326	413,368	103,444,354	136,399,979
	指定管理者候補者選定審査会費	-	-	-	-	-	-	-	-	155,840	155,840
	駐車場管理運営費	706,902	233,624	821,987	1,758,827	1,866,441	342,650	7,765,326	413,368	3,614,740	17,523,865
	需用費	633,271	100,912	462,313	966,249	1,637,909	342,650	3,912,788	329,450	119,003	8,504,545
	役務費	47,951	40,686	24,420	175,403	137,671	-	177,756	-	-	603,887
	委託料	25,680	92,026	335,254	518,175	90,861	-	320,071	76,918	-	1,458,985
	使用料及び賃借料	-	-	-	-	-	-	3,354,711	-	-	3,354,711
	備品購入費	-	-	-	99,000	-	-	-	-	297,000	396,000
	負担金、補助金及び交付金	-	-	-	-	-	-	-	7,000	129,237	136,237
	補償、補填及び賠償金	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100	3,100
	公課費(支払消費税)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,066,400	3,066,400
	駐車場施設整備基金積立金	-	-	-	-	-	-	-	-	99,673,774	99,673,774
	【単独】駐車場施設整備事業費	-	1,188,000	17,858,500	-	-	-	-	-	-	19,046,500
	2公債費	6,059,459	1,469,650	7,895,629	6,656,115	10,674,856	17,331,953	8,715,081	-	-	58,802,743
	元金	5,987,044	1,400,598	7,853,254	6,432,428	10,093,688	17,217,671	8,613,207	-	-	57,597,890
	利子	72,415	69,052	42,375	223,687	581,168	114,282	101,874	-	-	1,204,853
	3予備費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	予備費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	合計(B)	6,766,361	2,891,274	26,576,116	8,414,942	12,541,297	17,674,603	16,480,407	413,368	103,444,354	195,202,722
各駐車場等収支(A-B)		12,006,147	24,752,153	7,834,606	10,766,530	11,019,387	▲ 9,057,500	29,323,921	10,907,183	▲ 97,552,427	-

5 駐車場建設事業債等元利償還調書

(単位：円)

駐 車 場 名	区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	元利償還ピーク年度	償 還 終了年度
							(ピーク時償還額)	
桜町駐車場	元利償還額	2,517,477	3,763,363	3,801,306	8,267,952	6,059,459	H17年度～26年度 (60,334,460)	R18年度
	元金年度末現在高見込	22,648,950	36,703,323	33,020,647	24,873,477	18,886,433		
	利子年度末現在高見込	264,806	442,316	323,688	202,906	130,491		
市民会館 地下駐車場	元利償還額	1,870,882	504,594	987,466	998,324	1,469,650	H16年度～28年度 (5,101,144)	R22年度
	元金年度末現在高見込	24,000,000	23,500,399	22,518,667	28,946,927	28,646,329		
	利子年度末現在高見込	63,768	228,141	222,407	573,497	636,261		
松が枝町駐車場	元利償還額	6,253,002	6,256,289	6,678,529	7,505,735	7,895,629	R17年度 (12,815,838)	R22年度
	元金年度末現在高見込	113,457,937	110,515,249	103,885,265	96,426,761	106,373,507		
	利子年度末現在高見込	133,694	365,553	317,008	269,777	1,622,894		
松が枝町 第2駐車場	元利償還額	720	91,279	4,608,178	6,307,558	6,656,115	R15年度 (10,462,865)	R25年度
	元金年度末現在高見込	84,000,000	90,700,000	91,415,656	98,459,271	92,026,843		
	利子年度末現在高見込	1,176,224	1,140,507	1,393,772	1,914,101	1,690,414		
平和公園駐車場	元利償還額	2,200,779	4,708,757	4,759,807	11,981,680	10,674,856	H10年度 (379,899,718)	R22年度
	元金年度末現在高見込	69,684,482	96,690,463	92,058,401	152,881,883	142,788,195		
	利子年度末現在高見込	307,039	1,254,504	1,126,759	4,625,880	4,044,712		
茂里町駐車場	元利償還額	4,202	609,174	626,901	641,239	17,331,953	H14年度 (109,433,592)	R17年度
	元金年度末現在高見込	205,600,000	205,078,000	204,556,000	204,034,000	186,816,329		
	利子年度末現在高見込	936,014	906,627	801,726	682,487	568,205		
松山町駐車場	元利償還額	5,756,868	5,756,868	5,766,251	6,926,209	8,715,081	R8年度 (8,893,375)	R16年度
	元金年度末現在高見込	17,150,352	15,756,397	41,739,644	34,924,000	26,310,793		
	利子年度末現在高見込	120,252	92,930	408,689	251,388	149,514		
計	元利償還額	18,603,930	21,690,324	27,228,438	42,628,697	58,802,743	H14年度 (542,101,242)	R25年度
	元金年度末現在高見込	536,541,721	578,943,831	589,194,280	640,546,319	601,848,429		
	利子年度末現在高見込	3,001,797	4,430,578	4,594,049	10,456,615	8,842,491		

6 起債償還と単年度収支の状況



7 基金の状況

駐車場施設整備基金

(単位：円)

年度	決算額			取崩額	年度末残高
	積立額	前年度利子	計		
平成30年度	1,967,635	—	1,967,635	0	1,967,635
令和元年度	110,451,734	0	110,451,734	0	112,419,369
令和2年度	32,214,392	41,834	32,256,226	0	144,675,595
令和3年度	69,372,705	133,418	69,506,123	0	214,181,718
令和4年度	99,178,709	385,498	99,564,207	0	313,745,925
令和5年度	51,827,206	905,742	52,732,948	0	366,478,873
令和6年度	98,570,997	1,102,777	99,673,774	0	466,152,647

8 【単独】駐車場施設整備事業費

歳入歳出決算事項別明細書					事 業 名	決算額
ページ	款	項	目	番号		(単位:円)
～	1 駐車場費	1 駐車場 総務費	1 駐車場 管理費	3-1	【単独】駐車場施設整備事業費 市民会館地下駐車場	1,188,000
				3-2	【単独】駐車場施設整備事業費 松が枝町駐車場	17,858,500
合 計						19,046,500

(1) 概要

長崎市が管理する市営駐車場の老朽化に伴い、施設や設備が更新時期を迎えていることから、安全・安心な駐車場機能を確保するため、市民会館地下駐車場、松が枝町駐車場の施設の改修等を行った。

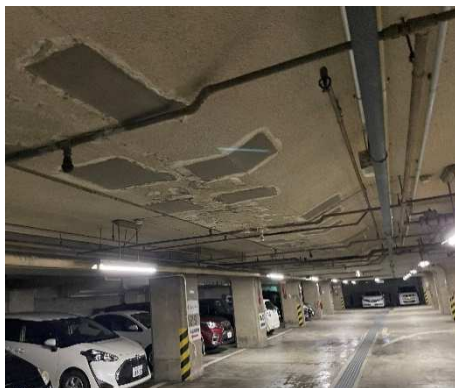
(2) 主な事業内容

ア 市民会館地下駐車場 (1,188,000 円)

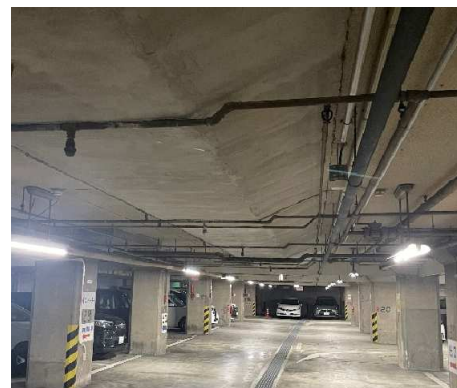
(ア) 天井剥落防止等修繕

・修繕内容：経年変化による剥離や劣化が進行している天井の剥落防止措置及び躯体の断面修復を行ったもの。

改 修 前



改 修 後



イ 松が枝町駐車場（17,858,500 円）

（ア）外壁・屋上防水改修工事

- ・ 工事内容：施設の老朽化に伴い、外壁補修及び屋上防水工を行ったもの。

改 修 前



改 修 後



(参考資料) 駐車場利用料金受入金のイメージ

運営経費 < 料金収入 の場合

- 指定管理者は、運営経費を利用料金収入で賄う
- あらかじめ定める納付額（固定納付金）を市に納付する
- 収入が当初見込み（提案額）を超えた場合、超えた額の50%の額（変動納付金）を市に納付

