

第183号議案

令和6年度 長崎市土地取得特別会計歳入歳出決算

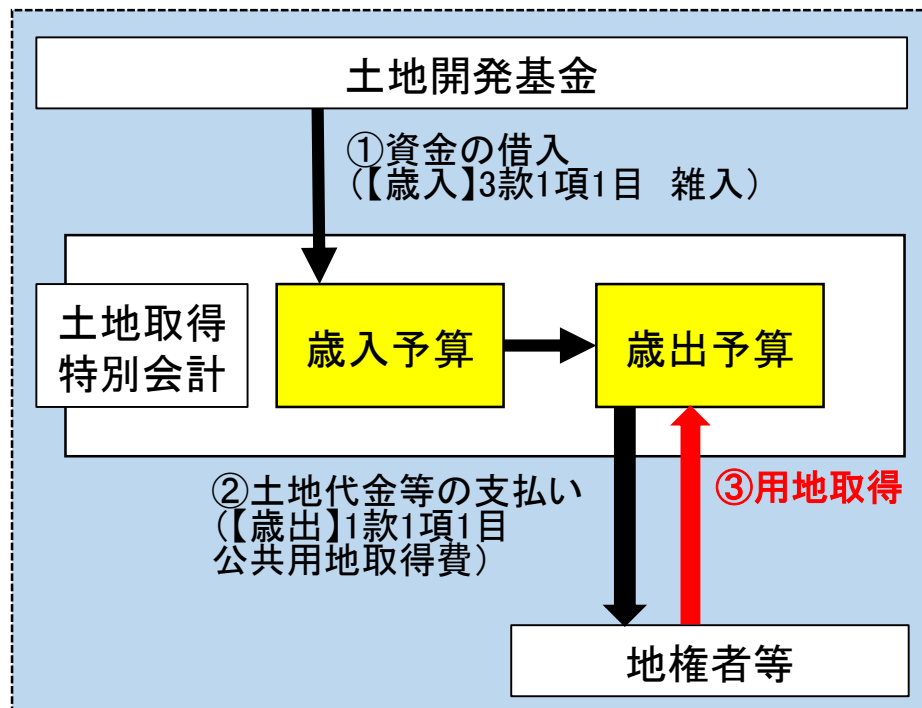
目 次	ページ
1 土地開発基金を用いた用地取得の仕組み	… 2
2 令和6年度 歳入・歳出決算額一覧(歳入)	… 3
3 令和6年度 歳入・歳出決算額一覧(歳出)	… 4
4 用地取得費決算額・契約件数の推移	… 5
5 令和6年度 不動産売払(事業所管課からの買戻し)収入一覧	… 6
6 令和6年度 不動産売払収入位置図	… 7 ～ 30
7 令和6年度 用地購入費等内訳	… 31
8 土地開発基金運用状況	… 32

1 土地開発基金を用いた用地取得の仕組み

事業用地の取得については、各事業の所管課が翌年度に買収する用地を予定し、補助金等を利用した予算編成を行うが、事業の執行にあたって、予算編成時に契約時期を予測できなかった地権者の方から、早期の買収や補償を求められる場合もあるため、土地開発基金を活用してあらかじめ取得することで、事業の円滑な執行を図っている。

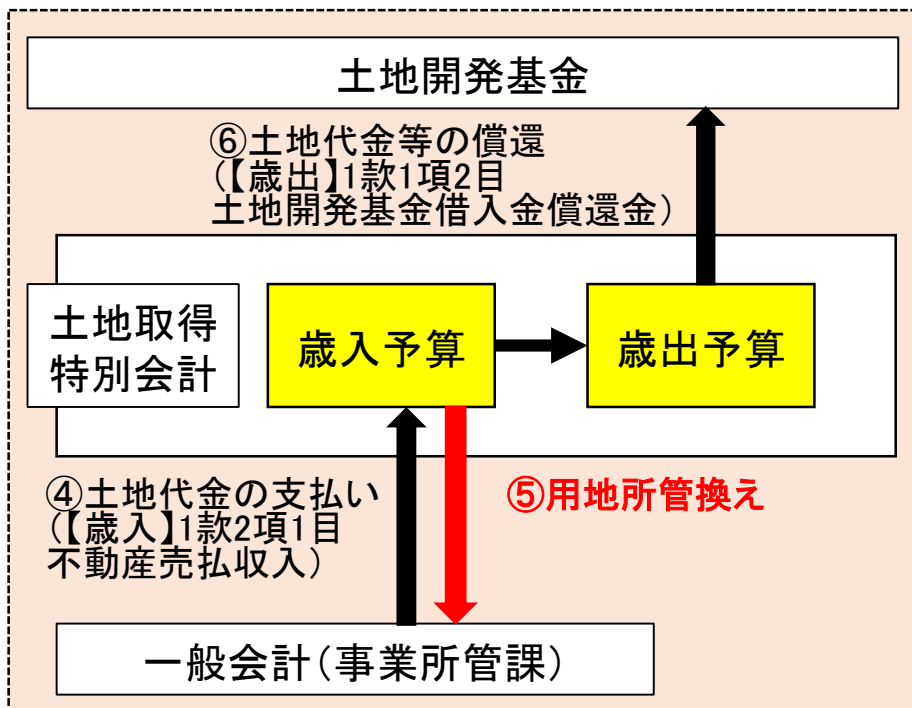
この土地開発基金での事業用地等の購入・売却する際の歳入・歳出を明確にするため土地取得特別会計を設けている。

【用地取得のフロー】



- ① 土地開発基金より用地取得に必要な資金の借り入れを行う
- ↓
- ② 地権者等へ土地代金等を支払う
- ↓
- ③ 用地を取得する

【有償所管換えのフロー】



- ④ 事業所管課が土地取得特別会計に土地代金を支払う
- ↓
- ⑤ 土地取得特別会計から事業所管課へ所管換えを行う
- ↓
- ⑥ 事業所管課からの土地代金支払い分を土地開発基金へ償還する

2 令和6年度 歳入・歳出決算額一覧（歳入）

（単位：円）

款	項	目	予算現額					調定額	収入済額 ②	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との 比較 (②-①)	行番号	主な予算現額と収入済額との比較の説明	
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰 越事業費繰越 財源充当額	節	計 ①								
1 財産収入			706,637,000	330,000,000	0		1,036,637,000	1,101,750,097	1,101,750,097	0	0	65,113,097	1	土地取得特別会計で先行取得していた 事業用地等の、一般会計への有償所管 換えが、見込みを上回ったこと等による もの。	
	1 財産運用 収入		792,000	0	0		792,000	3,002,662	3,002,662	0	0	2,210,662	2		
		1 財産貸付 収入	792,000	0	0		792,000	3,002,662	3,002,662	0	0	2,210,662	3		
							1 土地建物 貸付収入	788,000	2,695,666	2,695,666	0	0	1,907,666		4
							2 貸付金利子	4,000	306,996	306,996	0	0	302,996		5
	2 財産売払 収入		705,845,000	330,000,000	0		1,035,845,000	1,098,747,435	1,098,747,435	0	0	62,902,435	6		
		1 不動産 売払収入	705,845,000	330,000,000	0		1,035,845,000	1,098,747,435	※1 1,098,747,435	0	0	62,902,435	7		
							1 土地売払 収入	1,035,845,000	1,098,747,435	1,098,747,435	0	0	62,902,435		8
2 繰入金			313,000	400,000	0		713,000	398,744	398,744	0	0	△ 314,256	9	保有地の払下げがなく、売却価格と取 得価格の差損を補填する必要がなかつ たため、繰入金が減したもの。	
	1 土地開発 基金繰入金		313,000	400,000	0		713,000	398,744	398,744	0	0	△ 314,256	10		
		1 土地開発 基金繰入 金	313,000	400,000	0		713,000	398,744	※2 398,744	0	0	△ 314,256	11		
							1 土地開発 基金繰入金	713,000	398,744	398,744	0	0	△ 314,256		12
3 諸収入			750,000,000	0	0		750,000,000	520,513,897	520,513,897	0	0	△ 229,486,103	13	用地取得額が見込みを下回ったことに 伴い、土地開発基金借入金が減となっ たもの。	
	1 雑入		750,000,000	0	0		750,000,000	520,513,897	520,513,897	0	0	△ 229,486,103	14		
		1 雑入	750,000,000	0	0		750,000,000	520,513,897	520,513,897	0	0	△ 229,486,103	15		
							1 土地開発 基金借入金	750,000,000	520,513,897	520,513,897	0	0	△ 229,486,103		16
4 市債			2,310,000,000	0	0		2,310,000,000	2,109,200,000	2,109,200,000	0	0	△ 200,800,000	17	対象となる事業費が見込みを下回った ため、借入額が減となったもの。	
	1 市債		2,310,000,000	0	0		2,310,000,000	2,109,200,000	2,109,200,000	0	0	△ 200,800,000	18		
		1 土地取得 事業債	2,310,000,000	0	0		2,310,000,000	2,109,200,000	2,109,200,000	0	0	△ 200,800,000	19		
							1 土地取得事 業債	2,310,000,000	2,109,200,000	2,109,200,000	0	0	△ 200,800,000		20
5 繰越金			0	0	585,535,117		585,535,117	585,535,117	585,535,117	0	0	0	21		
	1 繰越金		0	0	585,535,117		585,535,117	585,535,117	585,535,117	0	0	0	22		
		1 繰越金	0	0	585,535,117		585,535,117	585,535,117	585,535,117	0	0	0	23		
							1 前年度 繰越金	585,535,117	585,535,117	585,535,117	0	0	0		24
歳 入 合 計			3,766,950,000	330,400,000	585,535,117		4,682,885,117	4,317,397,855	4,317,397,855	0	0	△ 365,487,262			

※1 不動産売払収入の収入済額の内訳 6ページ「5 令和6年度 不動産売払収入一覧」参照。
※2 都市計画道路銅座町松が枝町線（銅座工区）道路改良事業用地有償所管換えの二重処理にかかる返還金等（令和6年11月議会補正対応）

3 令和6年度 歳入・歳出決算額一覧（歳出）

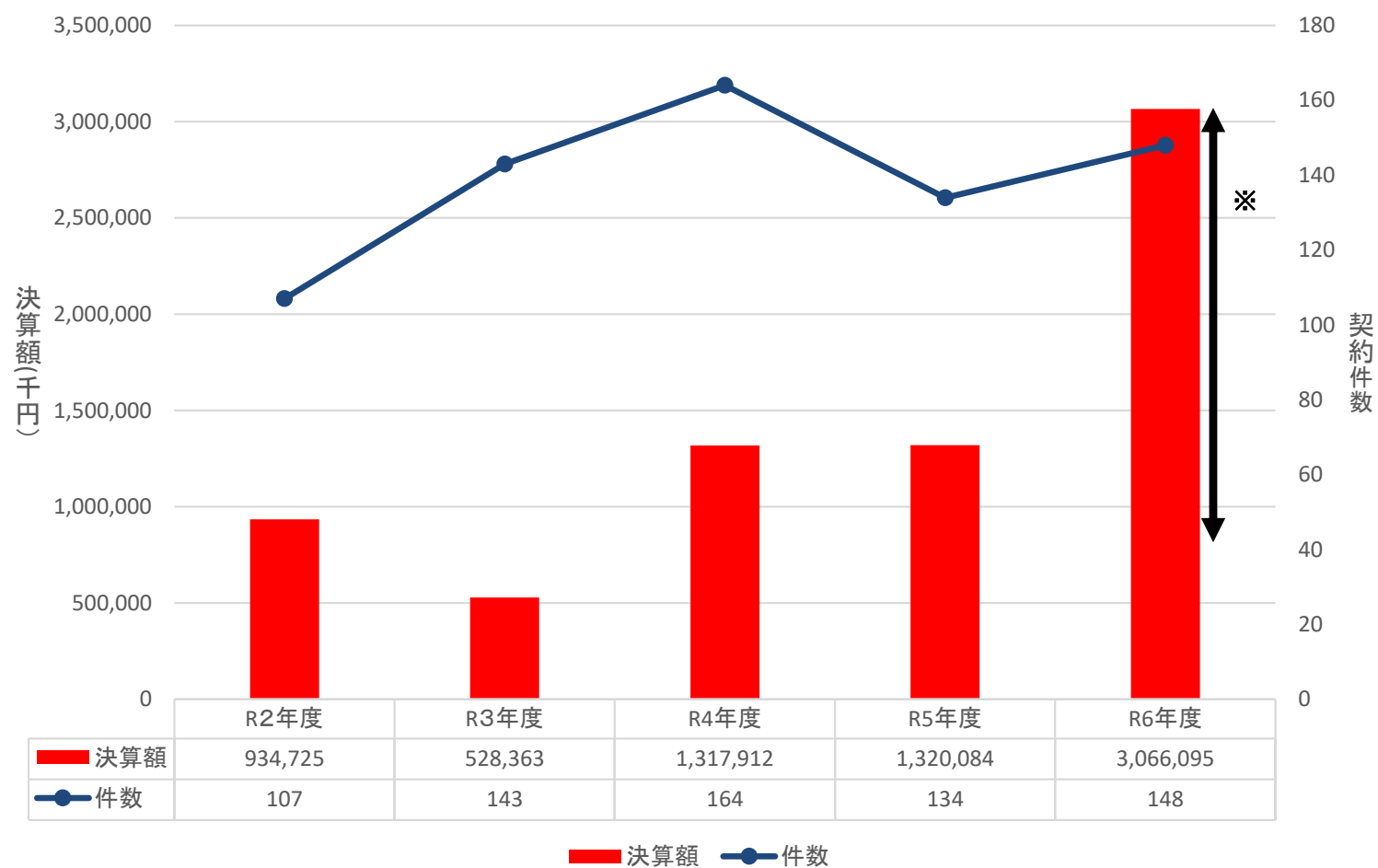
（単位：円）

款	項	目	予算現額						支出済額 ②	翌年度繰越額 ③	不用額 (①-②-③)	行番号	主な不用額の説明
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	節	計 ①					
1 土地取得事業費			3,766,950,000	330,400,000	585,535,117	0		4,682,885,117	4,168,243,003	149,154,852	365,487,262	1	
	1 土地取得事業費		3,766,950,000	330,400,000	585,535,117	0		4,682,885,117	4,168,243,003	149,154,852	365,487,262	2	
		1 公共用地取得費	3,061,336,000	400,000	585,535,117	△ 65,924,184		3,581,346,933	3,066,704,819	149,154,852	365,487,262	3	用地取得額が見込みを下回ったため。
							8 旅費	95,000	0	0	95,000	4	
							10 需用費	403,000	32,353	0	370,647	5	
							11 役務費	464,000	1,696	0	462,304	6	
							12 委託料	170,000	0	0	170,000	7	
							13 使用料及び賃借料	106,000	81,640	0	24,360	8	
							16 公有財産購入費	1,511,685,689	※1 1,290,403,397	55,229,325	166,052,967	9	
							18 負担金、補助及び交付金	98,000	96,224	0	1,776	10	
							21 補償、補填及び賠償金	2,067,925,244	※1 1,775,690,765	93,925,527	198,308,952	11	
							22 償還金、利子及び割引料	400,000	※2 398,744	0	1,256	12	
		2 土地開発基金借入金償還金	705,614,000	330,000,000	0	62,220,572		1,097,834,572	1,097,834,572	0	0	13	
							22 償還金、利子及び割引料	1,097,834,572	1,097,834,572	0	0	14	
		3 土地開発基金積立金	0	0	0	3,703,612		3,703,612	3,703,612	0	0	15	
							24 積立金	3,703,612	3,703,612	0	0	16	
歳 出 合 計			3,766,950,000	330,400,000	585,535,117	0		4,682,885,117	4,168,243,003	149,154,852	365,487,262		

※1 支出済額 3,066,094,162円(31ページ「 7 令和6年度 用地購入費等内訳 」参照)＝1,290,403,397円(16節 公有財産購入費) + 1,775,690,765円(21節 補償、補填及び賠償金)

※2 都市計画道路銅座町松が枝町線(銅座工区)道路改良事業用地有償所管換えの二重処理にかかる返還金等(令和6年11月議会補正対応)

4 用地取得費決算額・契約件数の推移



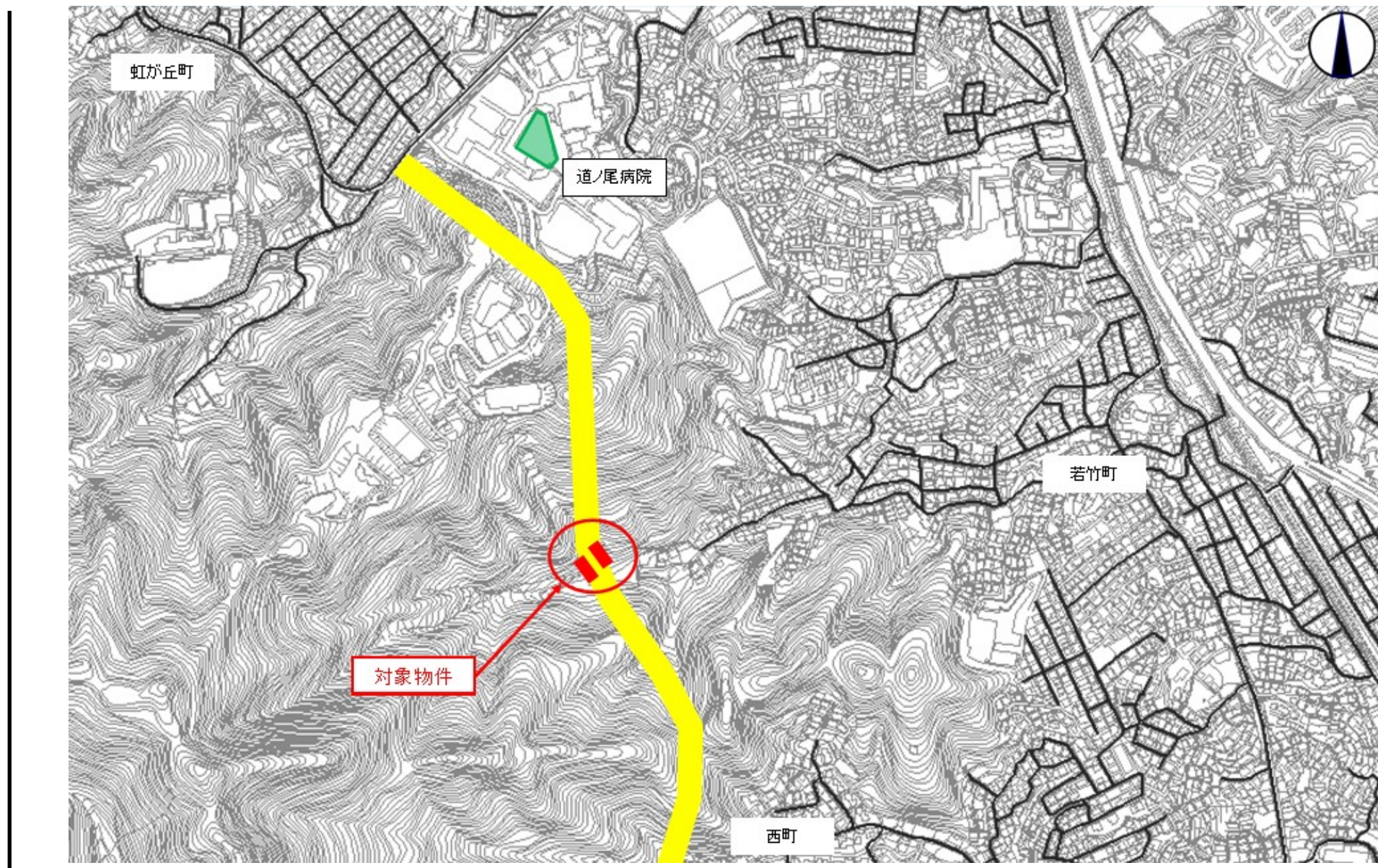
5 令和6年度 不動産売払(事業所管課からの買戻し)収入一覧

No.	事業名	売払(所管換え)先	地積(㎡)	売払(所管換え)金額(円)
1	虹が丘町西町1号線道路新設改良事業	土木建設課	136.79	602,044
2	四杖町9号線道路新設改良事業		2,142.42	6,256,170
3	諏訪町桜町1号線道路新設改良事業		83.47	9,320,190
4	新地町稲田町線都市計画街路整備事業		21.71	5,131,692
5	常盤町大浦元町線(椎の木工区)都市計画街路整備事業		-	3,602,735
6	銅座町松が枝町線(大浦工区)都市計画街路整備事業		9.46	2,306,311
7	銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業		299.36	204,331,788
8	片淵線(新大工工区)都市計画街路整備事業		43.64	14,011,557
9	片淵線(経済裏工区)都市計画街路整備事業		36.00	13,258,362
10	大黒町恵美須町線都市計画街路整備事業		342.29	703,655,307
11	大井手川河川等整備事業	土木防災課	85.63	6,861,795
12	つつじが丘西線都市計画街路整備事業	東長崎土地区画整理事務所	-	23,233,000
13	岩原都市下水路整備事業	中央総合事務所地域整備2課	-	22,671,367
14	稲田町6号線道路新設改良事業		-	15,353,520
15	立山地区斜面市街地再生事業		169.64	31,836,181
16	唐人屋敷頭在化歴史的環境整備事業		96.35	11,095,784
17	休場公園用地		2.90	811,800
18	黒崎永田湿地自然公園整備事業	北総合事務所地域整備課	227.00	724,835
19	江保崎線道路リフレッシュ事業		26.60	2,166,666
20	形上岳線辺地対策事業		737.58	916,558
21	伊王島循環線過疎対策事業	南総合事務所地域整備課	378.43	8,765,347
22	蚊焼町川原町1号線道路新設改良事業		531.83	5,416,455
23	蚊焼町1号線過疎対策事業		852.68	3,037,347
24	上戸石町船石町線道路新設改良事業	東総合事務所地域整備課	430.42	3,380,624
計			6,654.20	1,098,747,435

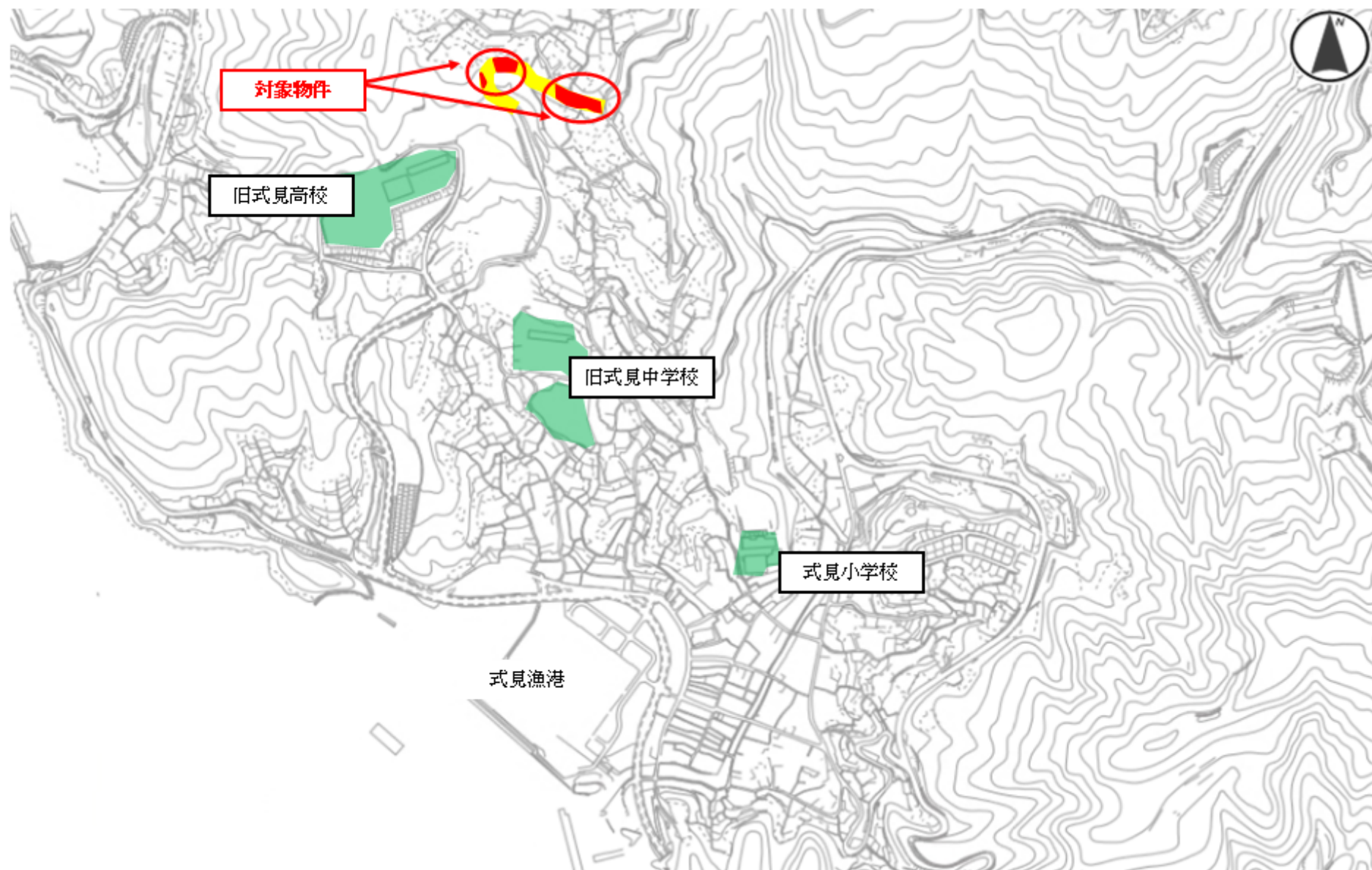
※5、12、13、14は補償費のみであるため、地積の記載なし

6 令和6年度 不動産売払収入位置図

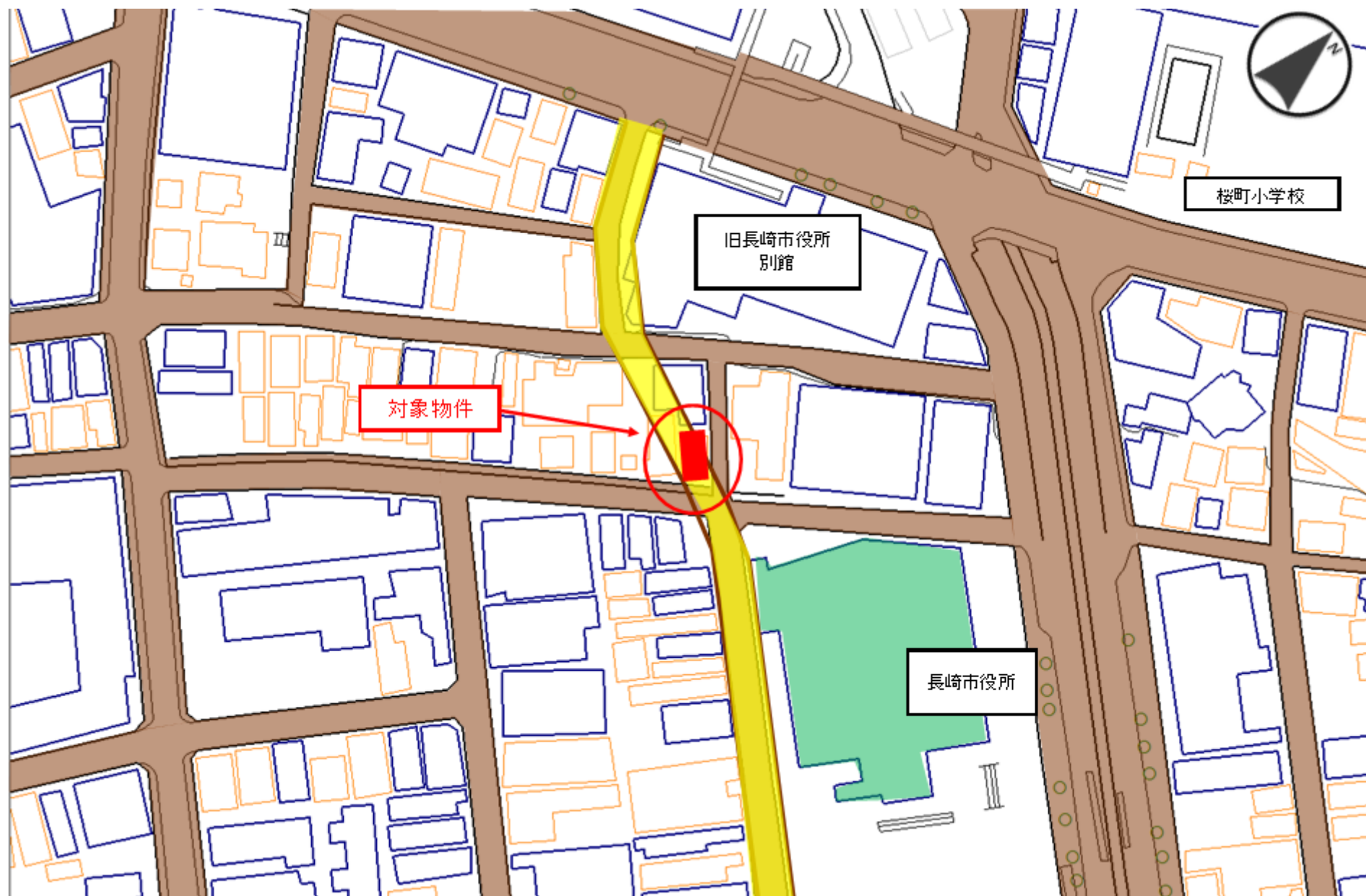
1 虹が丘町西町1号線道路新設改良事業



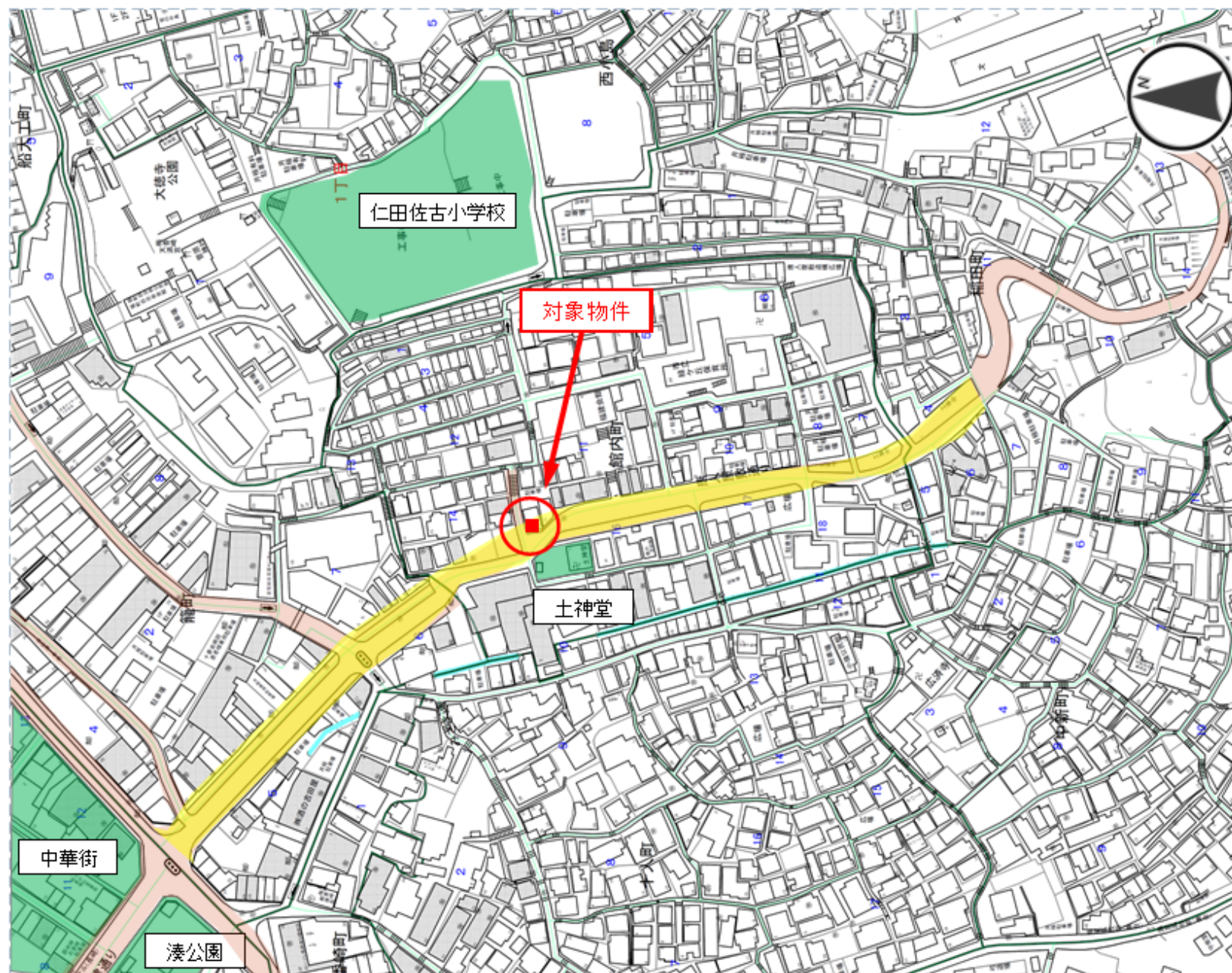
2 四杖町9号線道路新設改良事業

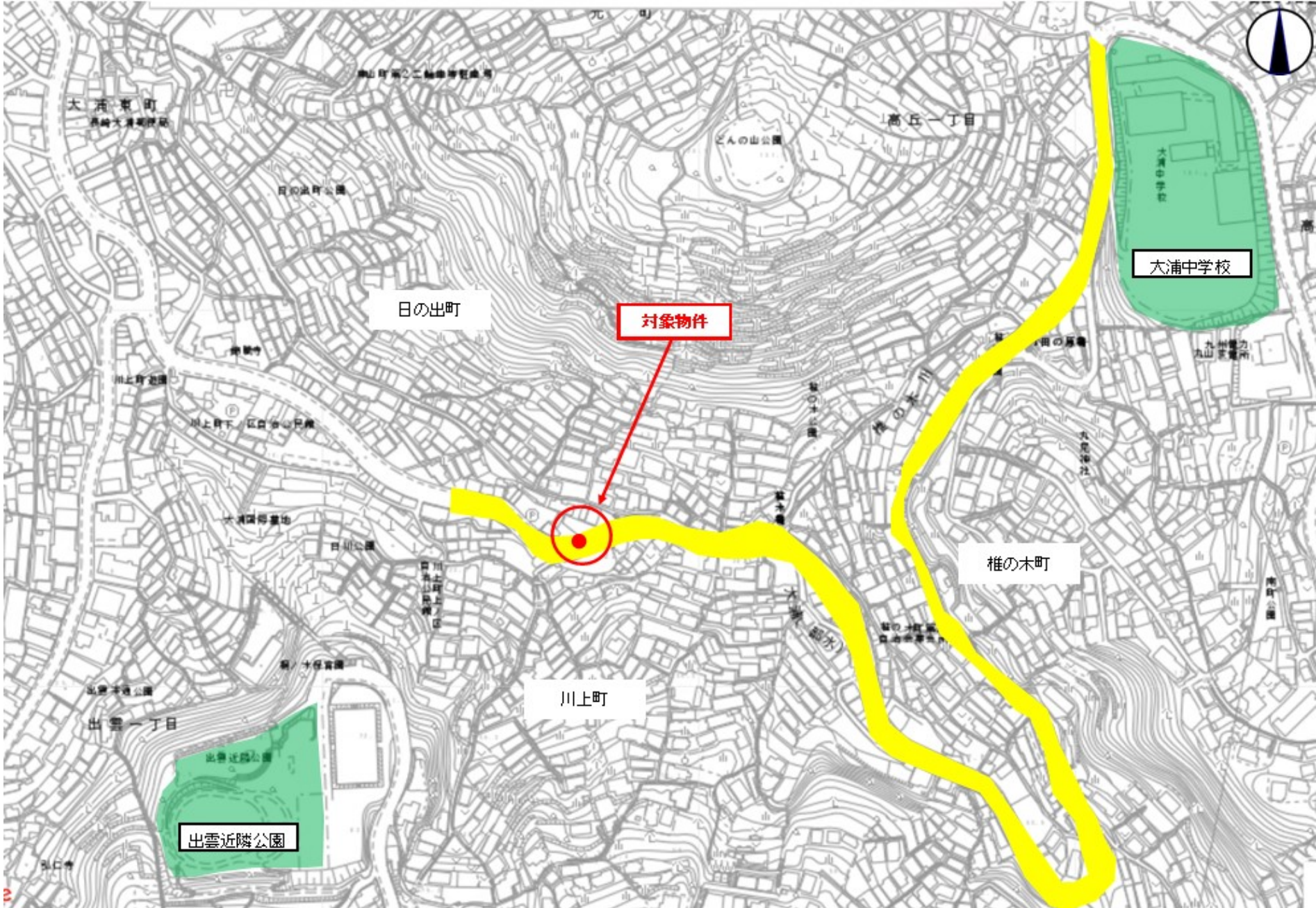


3 諏訪町桜町1号線道路新設改良事業

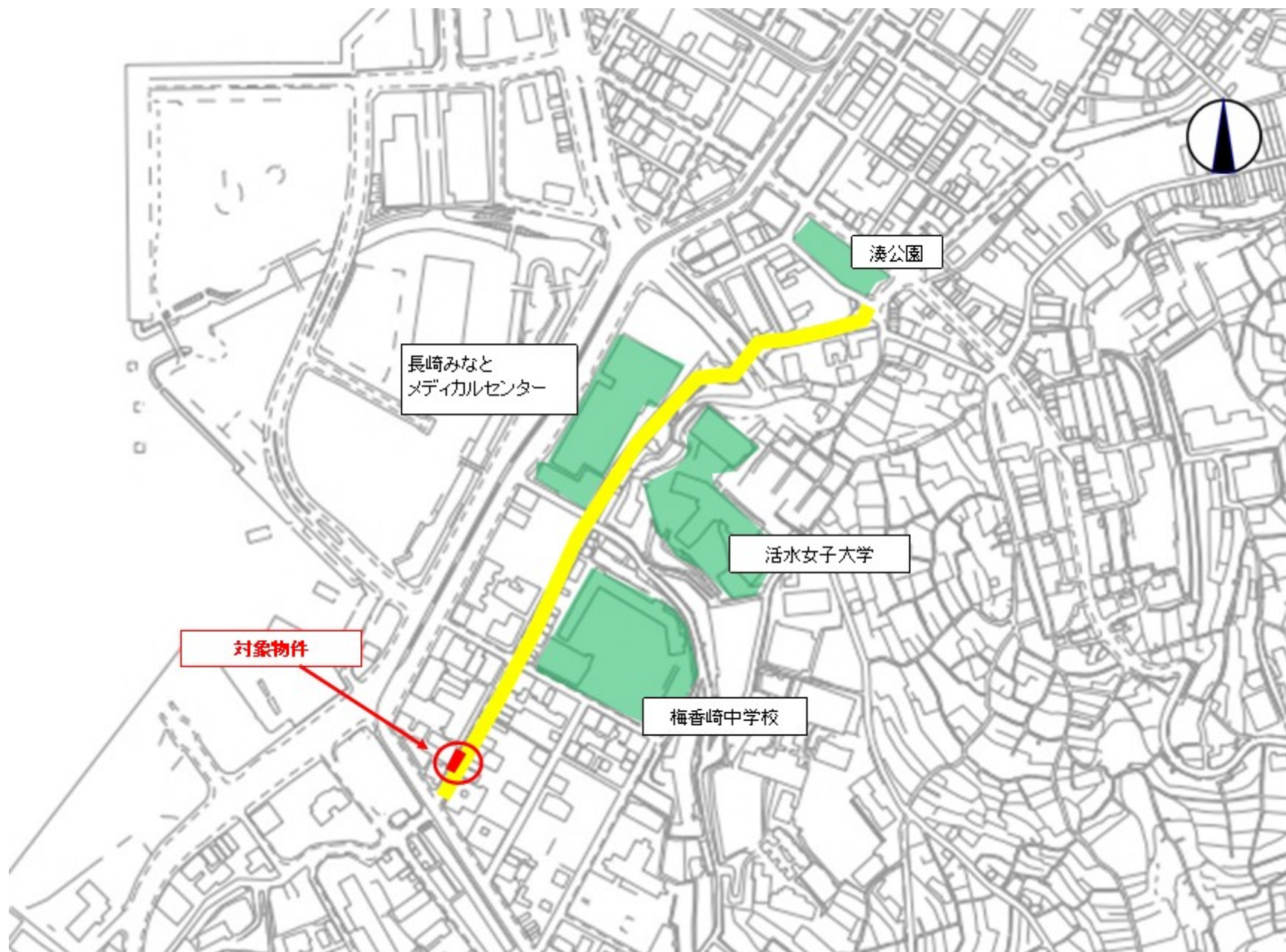


4 新地町稲田町線都市計画街路整備事業

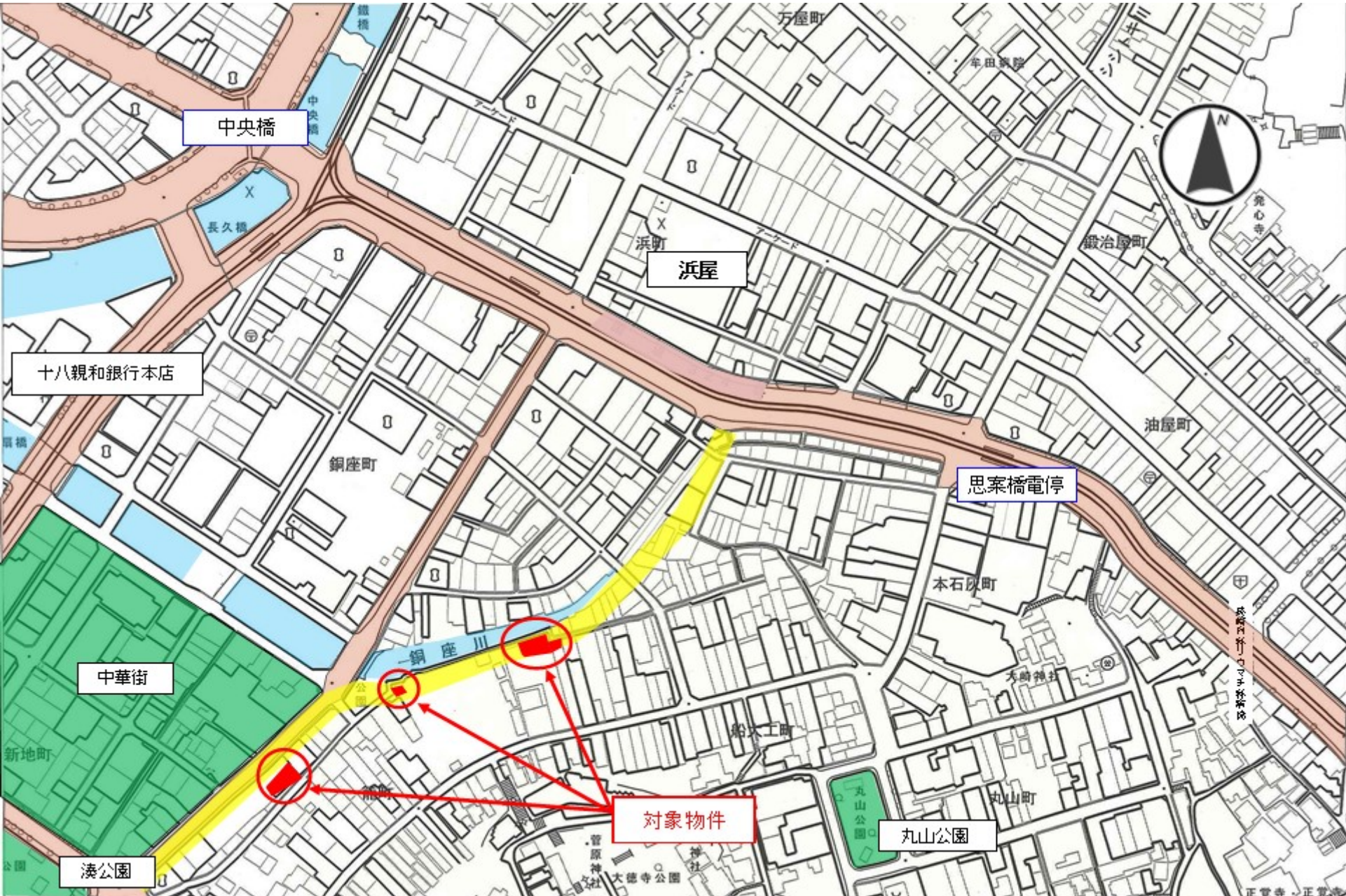




6 銅座町松が枝町線(大浦工区)都市計画街路整備事業

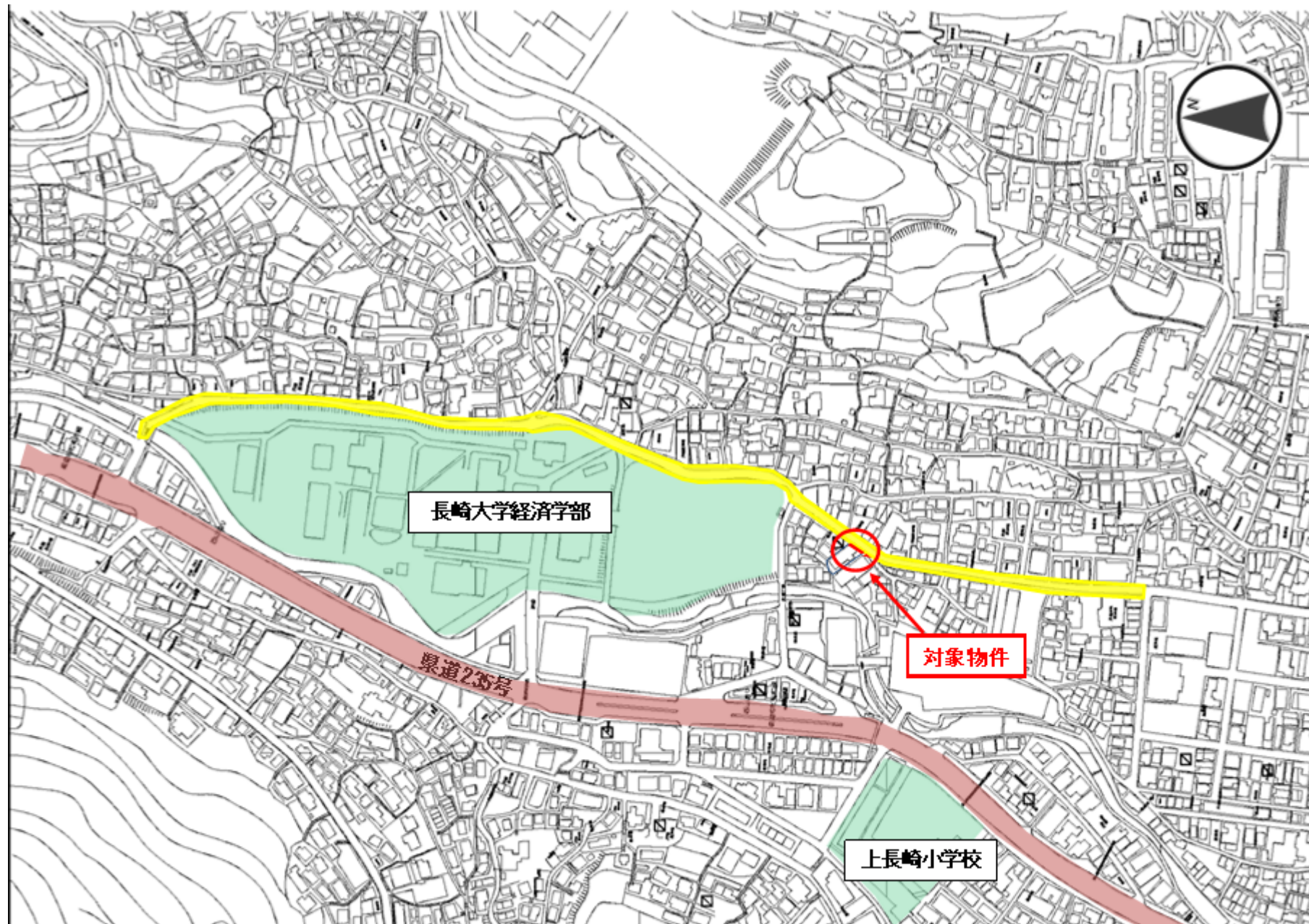


7

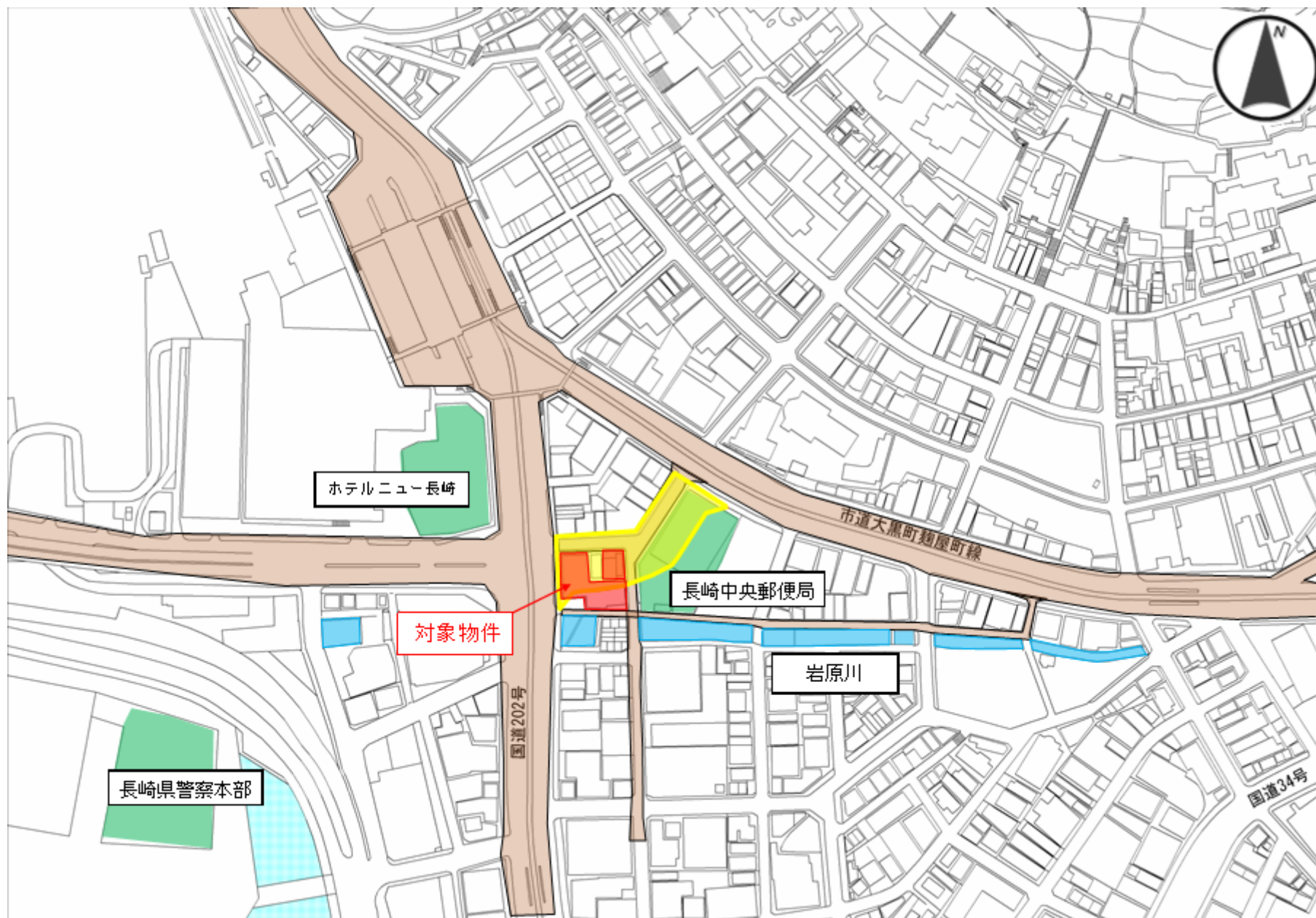




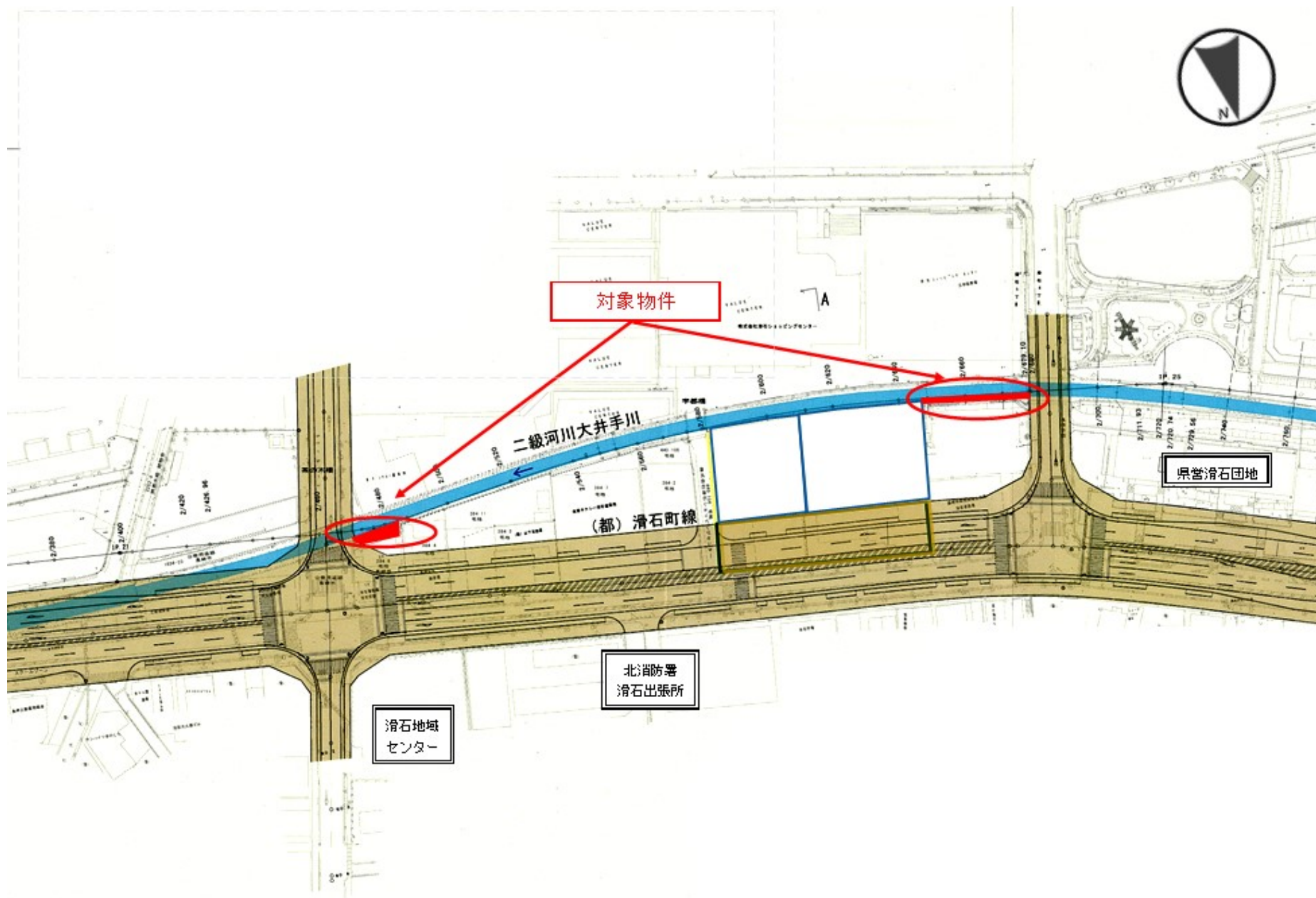
9 片淵線(経済裏工区)都市計画街路整備事業



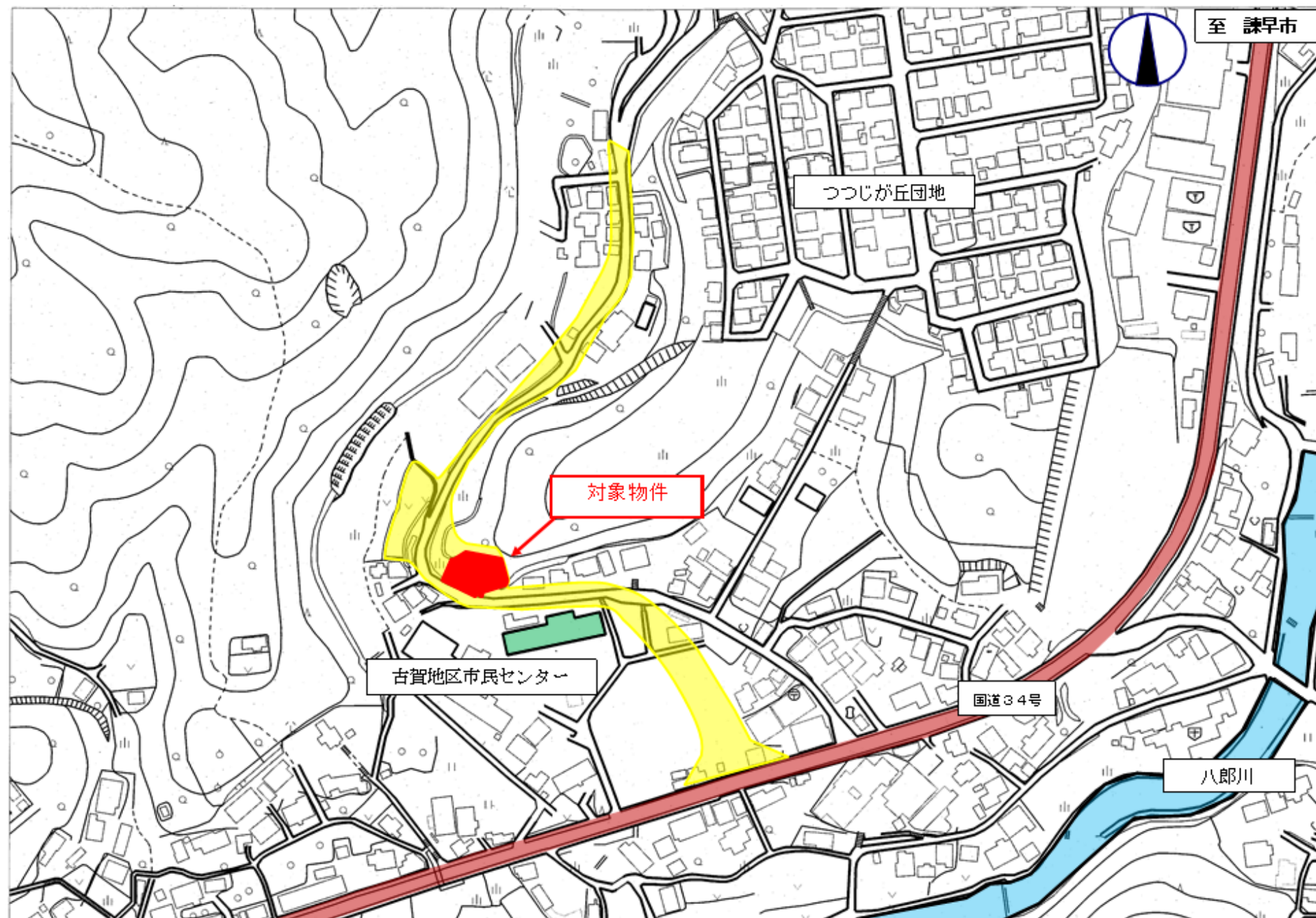
10 大黒町恵美須町線都市計画街路整備事業



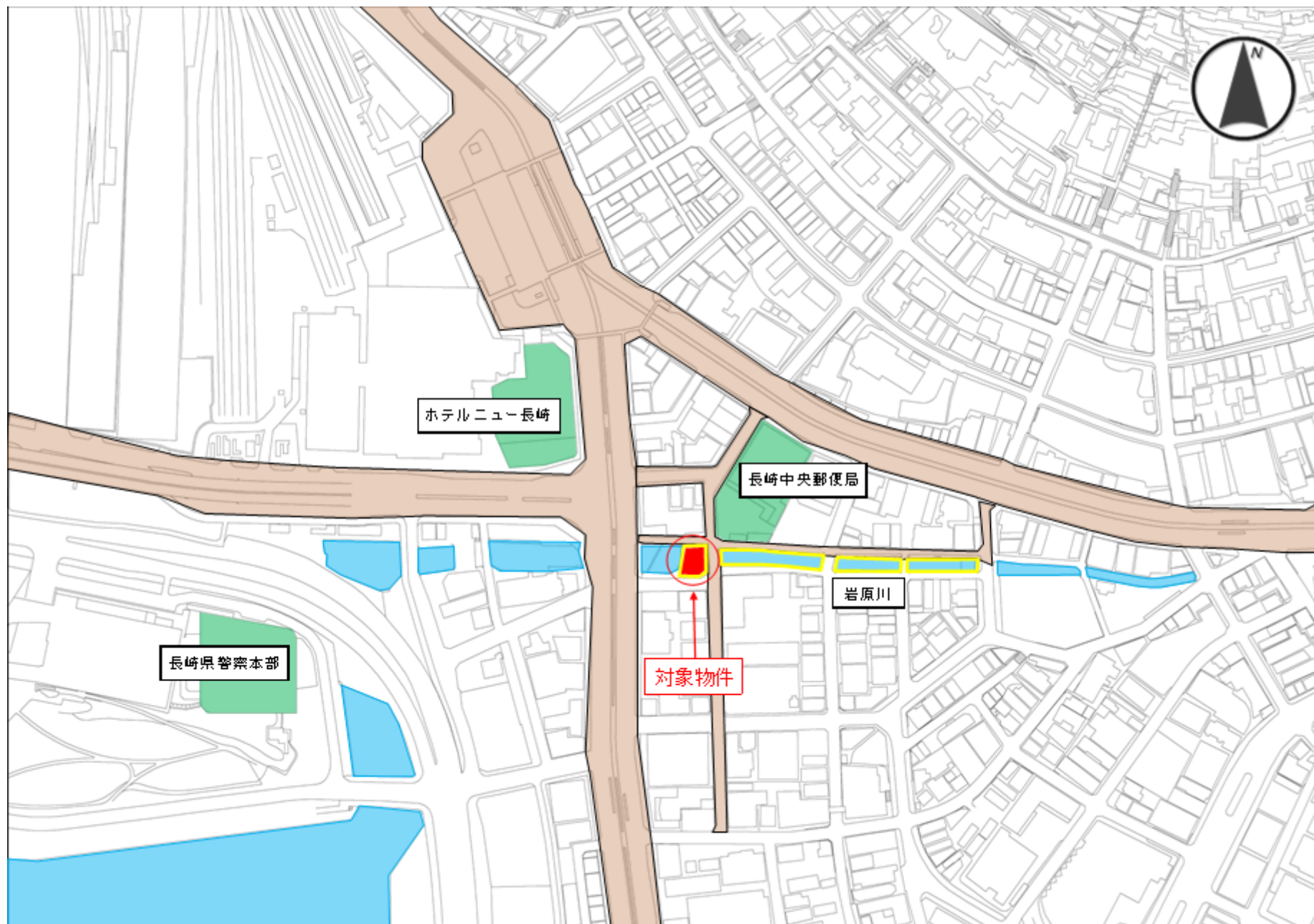
11 大井手川河川等整備事業



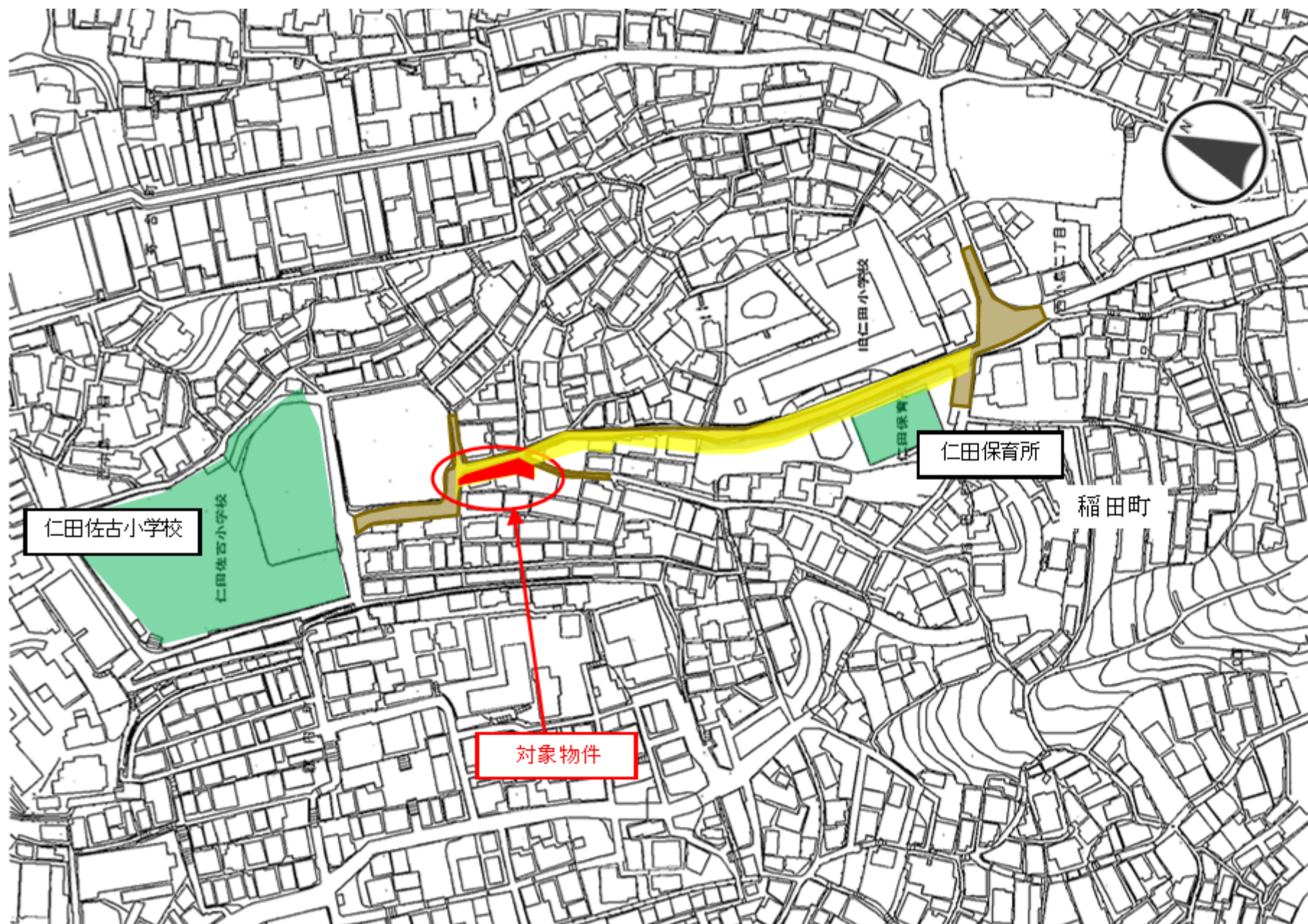
12 つつじが丘西線都市計画街路整備事業



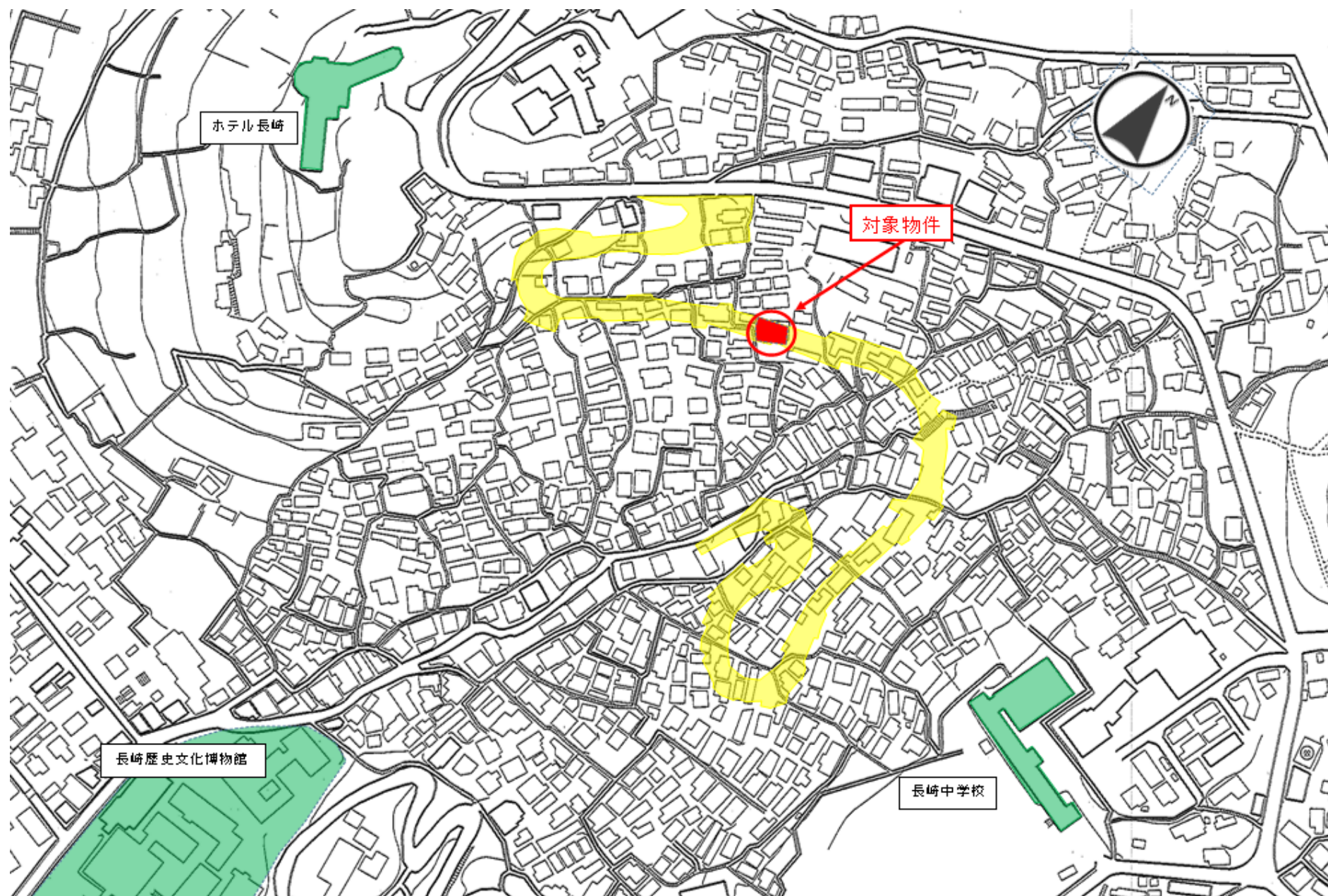
13 岩原都市下水路整備事業



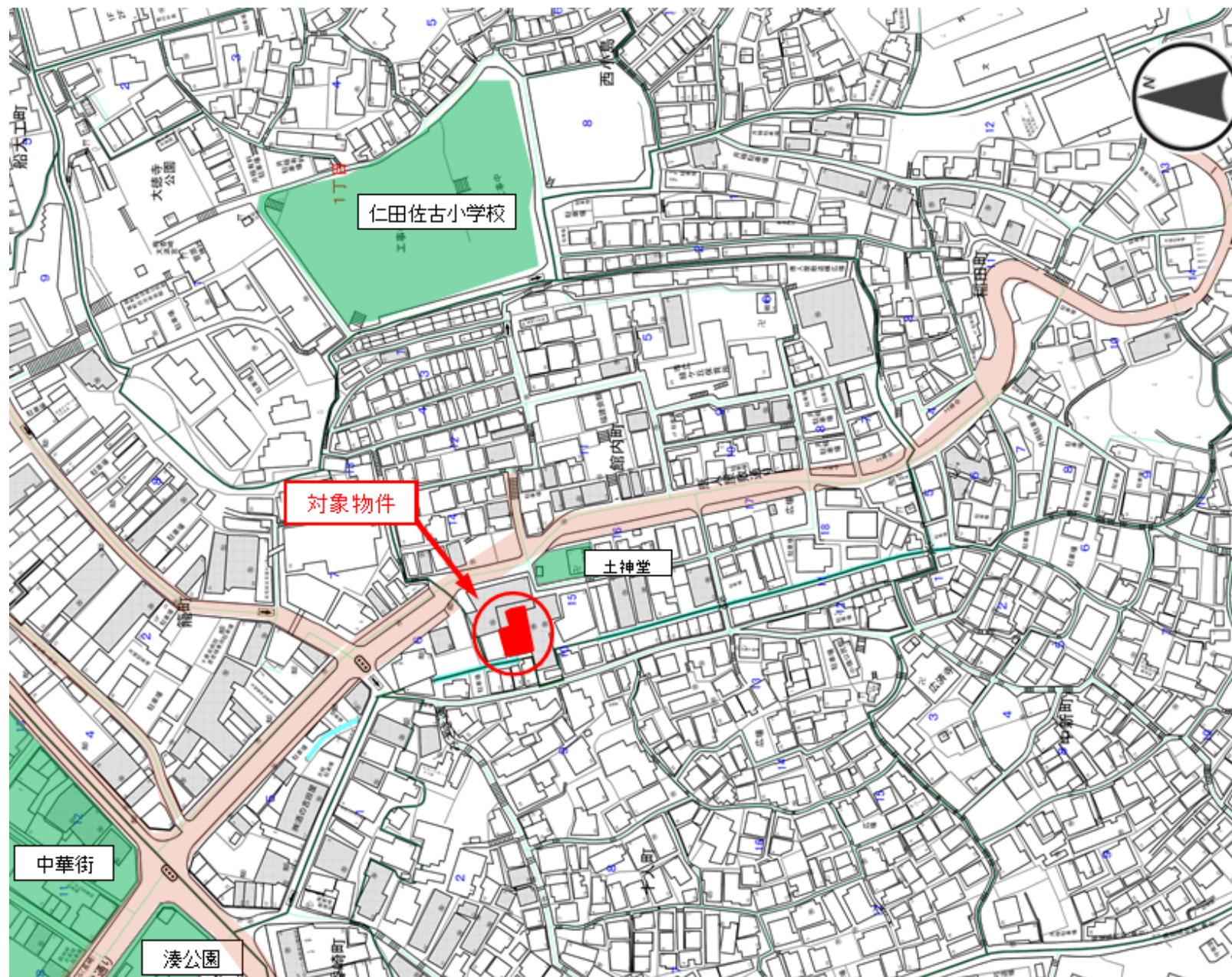
14 稲田町6号線道路新設改良事業



15 立山地区斜面市街地再生事業



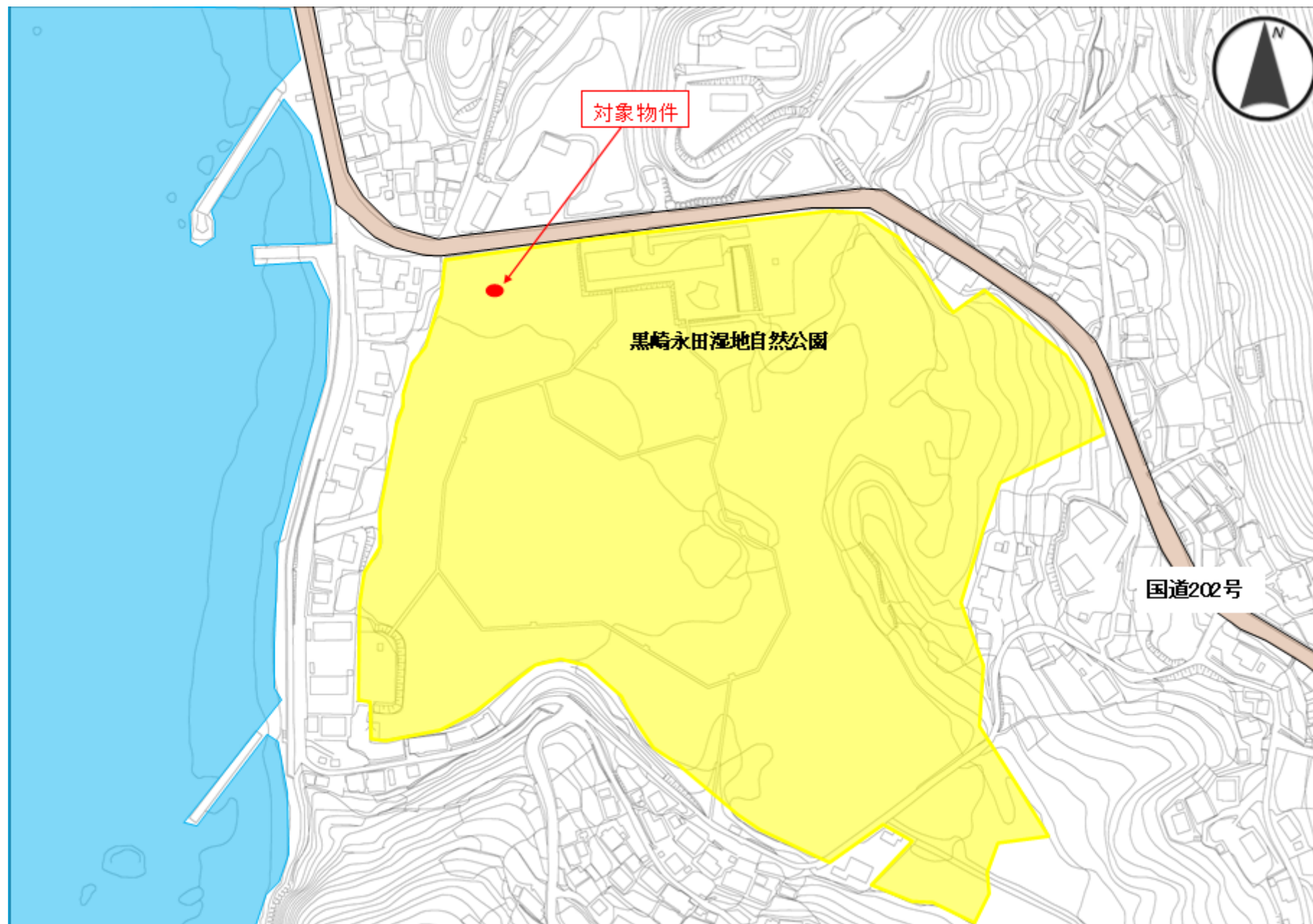
16 唐人屋敷顕在化歴史的環境整備事業



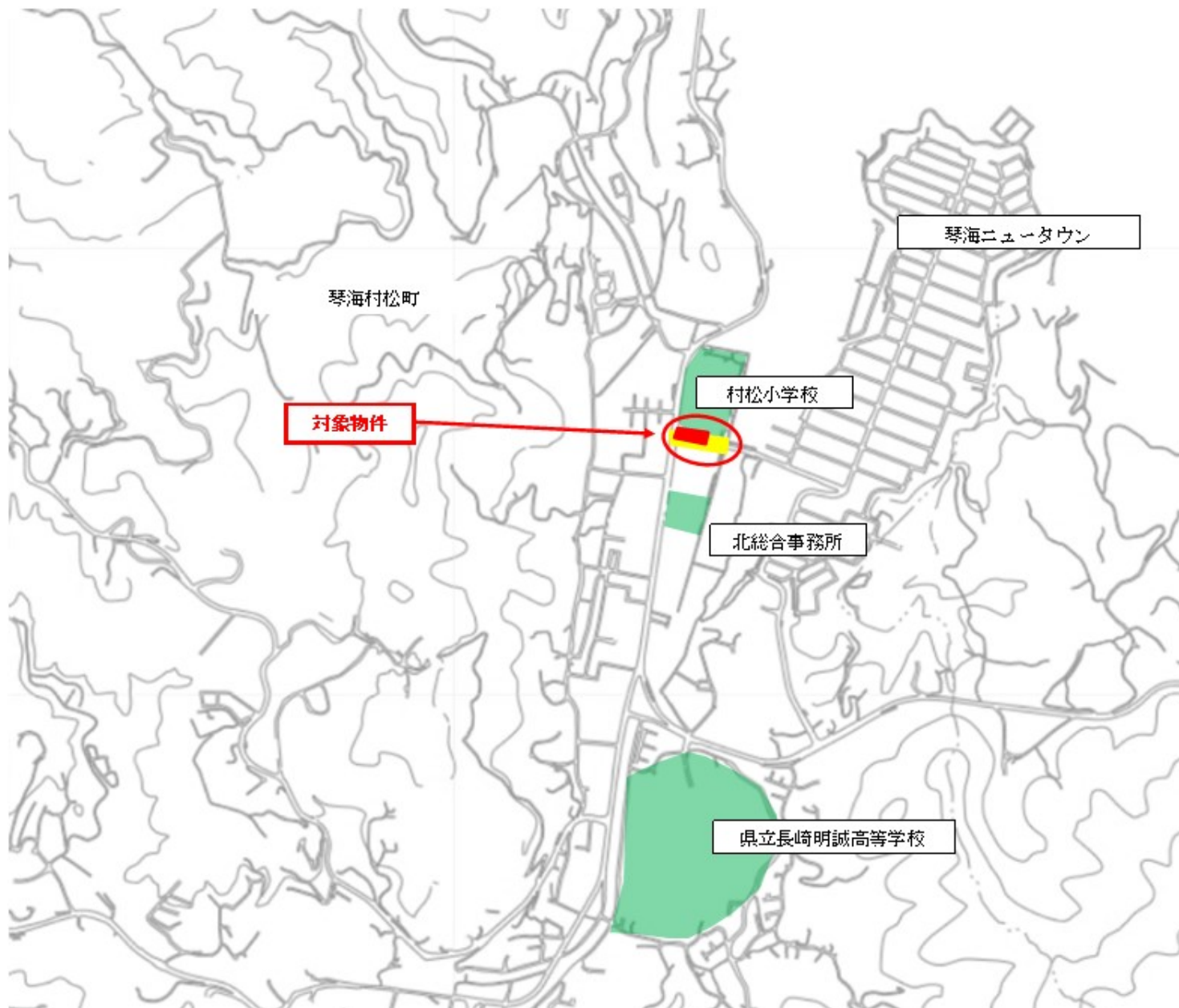
17 休場公園用地



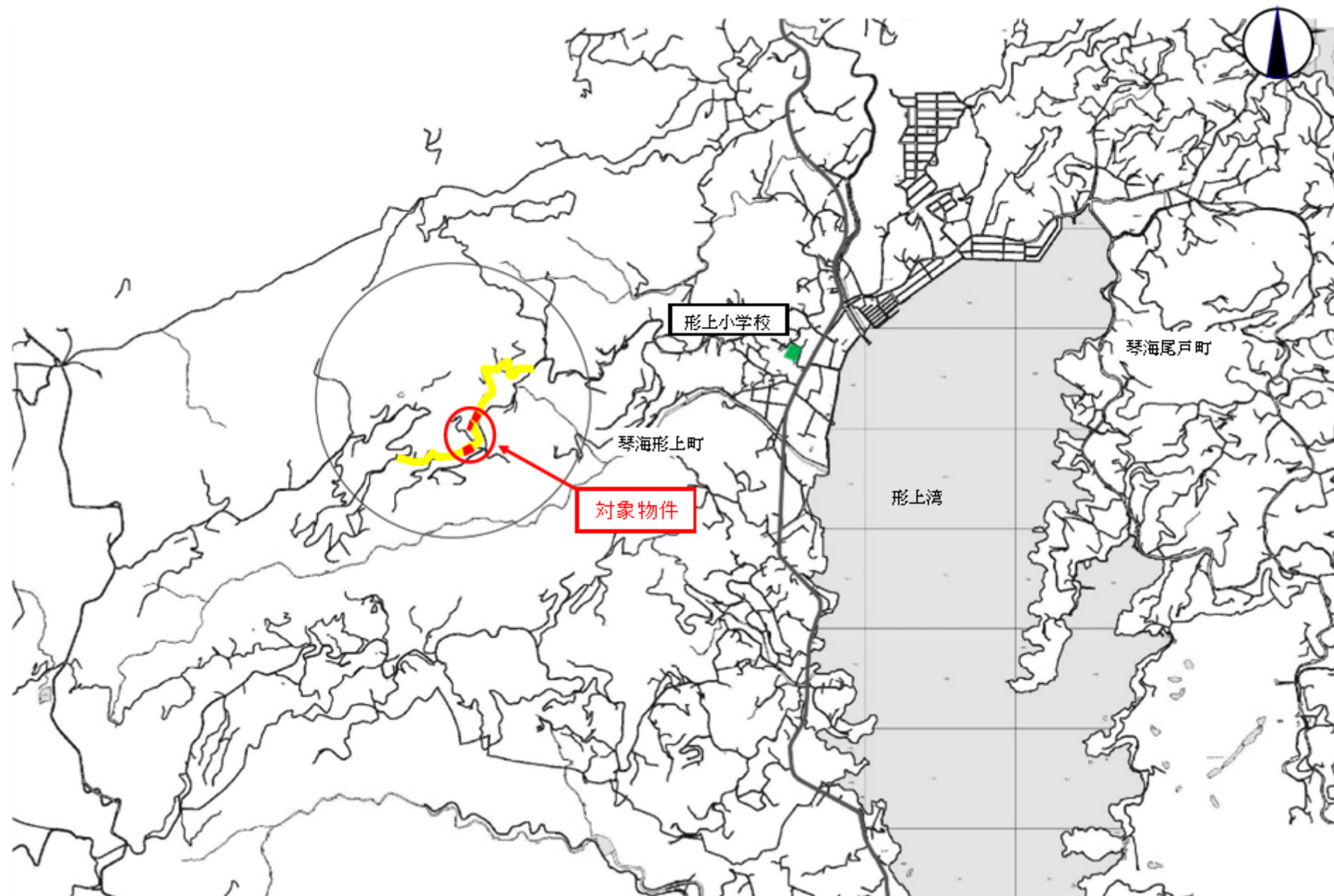
18 黒崎永田湿地自然公園整備事業



19 江保崎線道路リフレッシュ事業



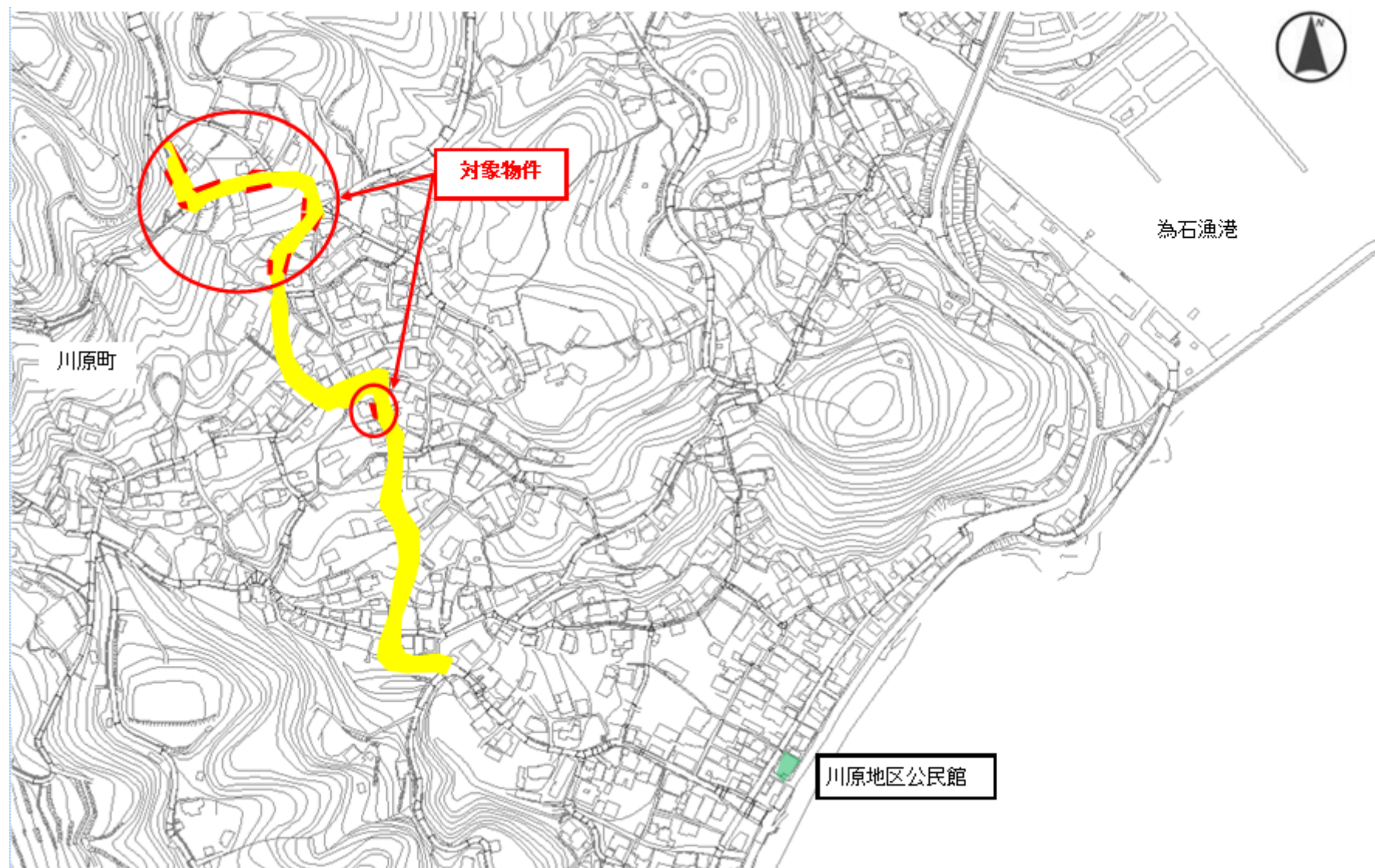
20 形上岳線辺地対策事業



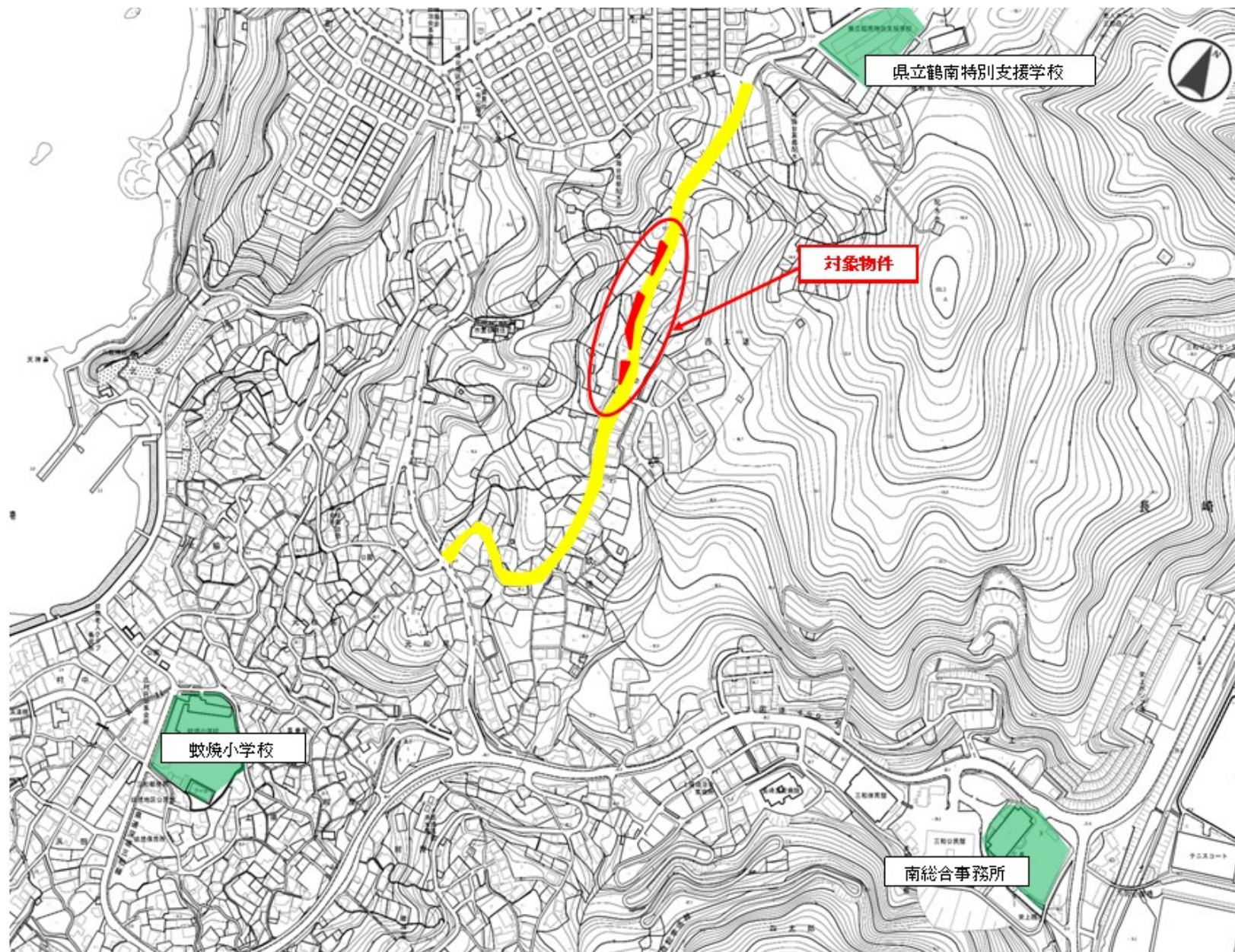
21 伊王島循環線過疎対策事業



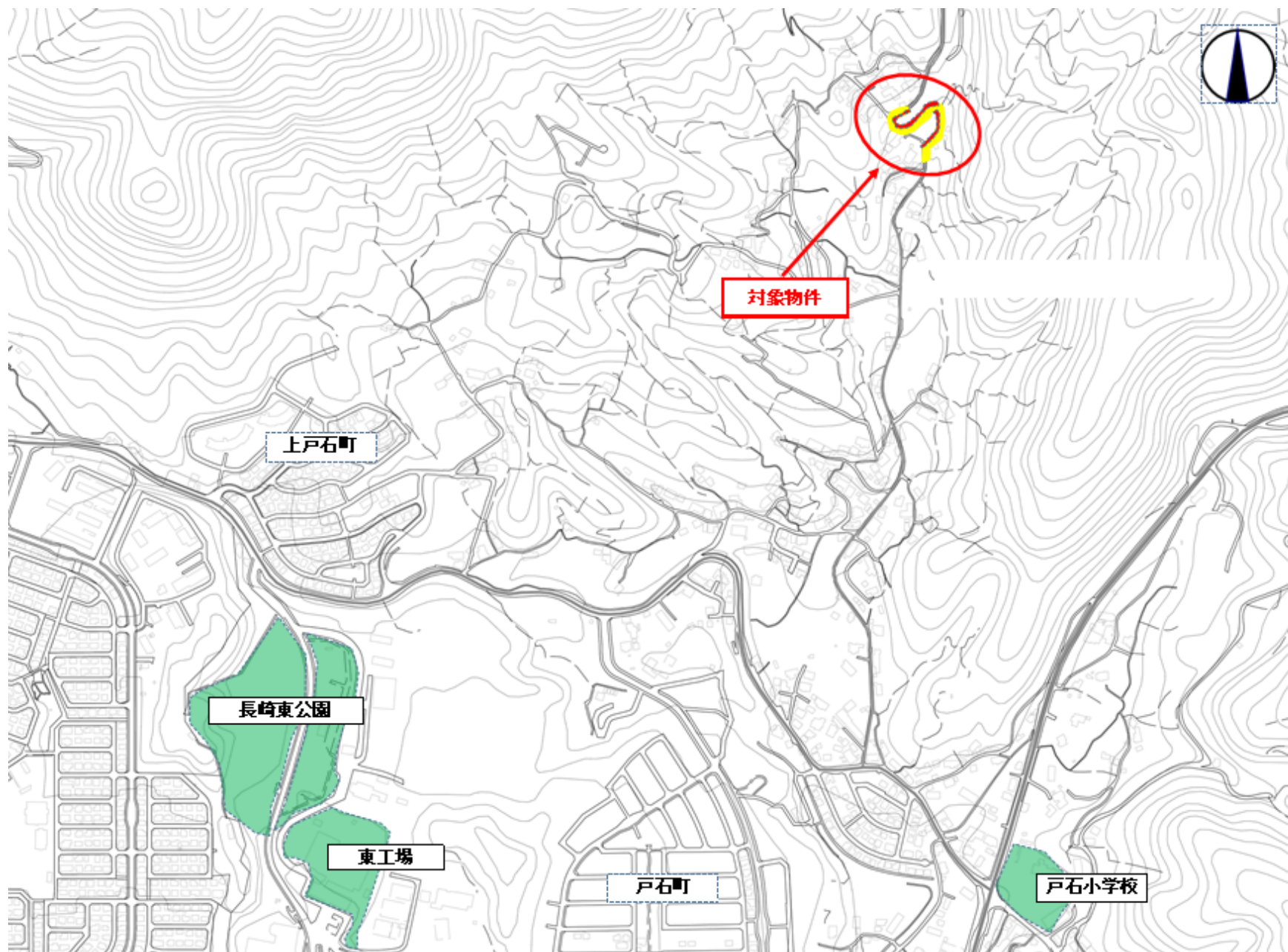
22 蚊焼町川原町1号線道路新設改良事業



23 蚊焼町1号線過疎対策事業



24 上戸石町船石町線道路新設改良事業



7 令和6年度 用地購入費等内訳

(単位:円)

No.	事業名	用地購入(16節_公有財産購入費)		支障物件補償(21節_補填、補償及び賠償金)		合計	
			(うち繰越分)		(うち繰越分)		(うち繰越分)
1	東工場整備事業	9,128,970	(9,128,970)	8,275,257	(8,275,257)	17,404,227	(17,404,227)
2	檜山地区残土埋立地事業	354,426	(0)	0	(0)	354,426	(0)
3	江平浜平線道路新設改良事業	1,875,567	(0)	83,000	(0)	1,958,567	(0)
4	中川鳴滝3号線道路新設改良事業	4,350,000	(0)	0	(0)	4,350,000	(0)
5	清水町白鳥町1号線道路新設改良事業	24,936,324	(0)	0	(0)	24,936,324	(0)
6	虹が丘町西町1号線道路新設改良事業	844,228	(0)	0	(0)	844,228	(0)
7	四杖町9号線道路新設改良事業	6,010,817	(2,893,391)	0	(0)	6,010,817	(2,893,391)
8	上戸石町船石町線道路新設改良事業	3,081,246	(0)	298,800	(0)	3,380,046	(0)
9	蚊焼町川原町1号線道路新設改良事業	1,068,255	(610,980)	1,189,979	(426,779)	2,258,234	(1,037,759)
10	形上岳線辺地対策事業	108,806	(108,806)	526,669	(486,000)	635,475	(594,806)
11	蚊焼町1号線過疎対策事業	1,378,776	(0)	99,600	(0)	1,478,376	(0)
12	為石町24号線過疎対策事業	3,671,944	(1,911,229)	2,280,826	(1,849,029)	5,952,770	(3,760,258)
13	江保崎線道路リフレッシュ事業	699,580	(699,580)	1,466,099	(1,466,099)	2,165,679	(2,165,679)
14	大井手川河川等整備事業	87,100,000	(0)	0	(0)	87,100,000	(0)
15	稲佐・朝日地区斜面市街地再生事業	11,884,473	(3,739,813)	72,057,337	(6,740,658)	83,941,810	(10,480,471)
16	立山地区斜面市街地再生事業	477,485	(0)	23,933,200		24,410,685	(0)
17	新地町稲田町線都市計画街路整備事業	3,143,790	(3,143,790)	17,268,721	(17,268,721)	20,412,511	(20,412,511)
18	銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業	497,530,210	(450,290,210)	88,577,485	(27,992,285)	586,107,695	(478,282,495)
19	片淵線(新大工工区)都市計画街路整備事業	0	(0)	8,390,000	(0)	8,390,000	(0)
20	大黒町恵美須町線都市計画街路整備事業	632,100,200	(0)	1,544,290,000		2,176,390,200	(0)
21	岩原都市下水路整備事業	0	(0)	6,887,392	(0)	6,887,392	(0)
22	黒崎永田湿地自然公園整備事業	658,300	(0)	66,400	(0)	724,700	(0)
計		1,290,403,397	(472,526,769)	1,775,690,765	(64,504,828)	3,066,094,162	(537,031,597)

8 土地開発基金運用状況

区 分		5 年 度 末 現 在 高	6 年 度 中 増 減 高		6 年 度 末 現 在 高
			増 加	減 少	
		円	円	円	円
基 金 額		5,944,479,991	1,628,690,558	1,677,078,645	5,896,091,904
		(5,925,073,172)	(1,622,052,081)	(1,647,728,444)	(5,899,396,809)
運 用 状 況	現 金	482,238,179	804,825,109	874,711,196	412,352,092
		(441,333,360)	(1,101,538,184)	(549,893,872)	(992,977,672)
	債 権 （ 貸 付 金 ）	5,462,241,812	823,865,449	802,367,449	5,483,739,812
		(5,483,739,812)	(520,513,897)	(1,097,834,572)	(4,906,419,137)

※ 表中の年度末現在高の数値は、各年度3月31日現在の数値。なお、（ ）内数値は土地取得特別会計の出納整理期間の収支を加味した各年5月末現在の数値。