

令和6年度進行管理・評価シート
長崎市歴史的風致維持向上計画
令和2年3月24日認定
最終変更 令和5年3月30日

□進捗評価シート(様式1)

①組織体制(様式1-1)	
1 計画の実現に向けた推進体制	1
②重点区域における良好な景観を形成する施策(様式1-2)	
1 都市計画	2
2 長崎市景観計画	3
3 長崎市伝統的建造物群保存地区保存条例	4
4 屋外広告物に関する規制	5
③歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項(様式1-3)	
1 重要文化財旧長崎英国領事館本館ほか9棟保存整備事業	6
2 伝統的建造物等(民間所有)保存整備補助事業	7
3 グラバー園伝統的建造物耐震対策事業	8
4 景観形成助成事業	9
5 花のあるまちづくり事業(ばら植栽管理)	10
6 グラバー園施設整備事業	11
7 老朽危険空き家対策事業	12
8 特定空家等除却費補助事業	13
9 夜間景観整備事業	14
10 出前講座	15
11 ながさき歴史の学校事業	16
12 住宅リフォーム支援補助金	17
13 定住促進空き家活用補助金	18
14 空き家・空き地情報バンク制度	19
15 地域コミュニティ連絡協議会の設立・運営支援	20
16 まちなか賑わいづくり活動支援事業	21
17 旧浪平小学校跡地広場整備事業	22
18 案内・誘導サイン整備事業	23
④文化財の保存又は活用に関する事項(様式1-4)	
1 文化財調査、指定、保存管理(活用)計画の策定など	24
2 文化財の修理事業、文化財の周辺環境の整備事業、 防災・防犯に関する事業など	25
3 文化財に関する普及・啓発の取組、防災訓練の取組、 民間団体への助成・支援や連携・協力した取組など	26
⑤効果・影響等に関する報道(様式1-5)	
1 長崎市の歴史的風致に関する報道	27
⑥その他(効果等)(様式1-6)	
1 歴史的風致の情報発信及び賑わいの創出	28
□法定協議会等におけるコメントシート(様式2)	29

評価軸①-1
組織体制

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況
計画の実現に向けた推進体制		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

計画に記載
している内容

庁内の関係部局が連携しながら、まちづくり部と文化観光部が中心的な役割を担い、市民や事業者との協働により取り組む。「長崎市歴史的風致維持向上協議会」において、事業計画の進行管理や計画の変更等の協議を行うこととする。

事業の実施にあたっては、国や長崎県の助言・指導のもと、地域住民や事業者、市民団体等で構成する「重点区域歴史まちづくり協議会(仮称)」との長崎市の連携・協働により、地域のランドデザインと具体的な取組みに関する計画を策定し、関係者間で十分に調整を図りながら取組みを進める。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

R5年度長崎市歴史的風致維持向上計画の進行管理・評価について、R6年5月10日に長崎市歴史的風致維持向上協議会を開催し、委員に意見照会を行った。また、「東山手・南山手地区景観まちづくりガイドライン」に従い指導を行った。

過去実績

・R3年「重点区域(東山手・南山手区域)歴史まちづくり計画(通称:長崎居留地歴まちランドデザイン)」を策定:重点区域において歴史的資源を生かしたまちづくりに官民協働で取り組み、歴史的風致の維持向上を図ることで持続可能な地域を実現するため、将来像とその基本的な方向性を示すことを目的としたもの。

・R4年「重点区域(東山手・南山手区域)歴史まちづくり実施計画(通称:長崎居留地歴まちアクションプラン)」を策定:官民が協働して計画的かつ戦略的に実施していくため、基本となる考え方や事業・取組み内容について整理し関係者で共有するとともに、内外に向けて、実施している歴史まちづくりの考え方や事業・取組みに関する説明書としての役割を果たすことを目的としたもの。

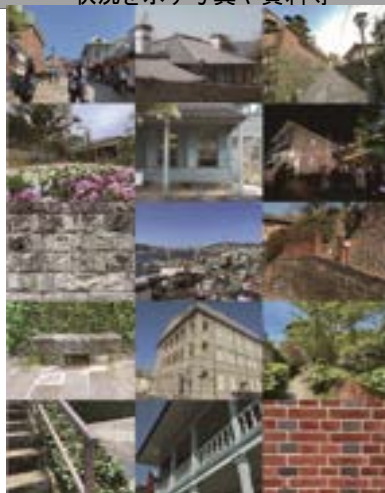
・R5年「東山手・南山手地区景観まちづくりガイドライン」を策定:景観に関する既存の計画や規制、目指すべき景観像、新たに設ける「景観形成誘導基準」、推奨する事例等について、市民や事業者にとって分かりやすく整理した手引書となることを目的としたもの。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



東山手・南山手地区 景観まちづくりガイドライン



長崎市歴史的風致維持向上協議会 実施状況写真

評価軸②-1

重点区域における良好な景観を形成する施策

		評価対象年度	令和6年度
項目		現在の状況	
都市計画		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手	
計画に記載している内容	重点区域の大半が都市計画区域の市街化区域に含まれており、用途地域については、幹線道路に隣接する平地部の大浦周辺が商業地域に、洋風住宅群が残る東山手・南山手の住宅地は第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域に指定されている。第1種低層住居専用地域では、建築物の高さが10m以下に制限されている。 また、重点区域内の東山手周辺が第3種、南山手町周辺は第2種（一部第3種）の風致地区に指定されており、高さ、建ぺい率、壁面後退等について許可基準に基づいた建築物等の行為の規制を行っている。 今後は、より一層の歴史文化を活かしたまちづくりを推進するため、都市計画との適切な連携を図りながら、良好な市街地環境の形成と賑わいの創出を図っていく。		
定性的・定量的評価（自由記述） ※定量的評価は可能な範囲で			
都市計画法で位置づけられている風致地区は、都市における風致を維持するため、都市において水や緑などの自然的な要素に富んだ土地における良好な自然的景観を形成している区域である。地区の範囲を維持するとともに（建築物及び工作物の新築、改築、増築または移転等の行為に対しての）許可制度（長崎市風致地区における建築等の規制に関する条例）を運用することにより、良好な景観の形成に誘導した。 【実績】R6年度 風致地区内行為許可件数 5件（ホテル、民家等）			
進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針（自由記述）		
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない			

状況を示す写真や資料等

● 東山手風致地区、南山手風致地区



評価軸②-2

重点区域における良好な景観を形成する施策

項目		評価対象年度	令和6年度
			現在の状況
長崎市景観計画			☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

計画に記載している内容	長崎市では、地域の特徴を活かし、総合的な景観形成を図る目的で策定された長崎市景観計画により、長崎市全域を景観計画区域に定めている。景観計画区域内では、届出が必要な行為及び景観形成基準が定められ、建築等の行為に対し良好な景観が形成されるよう規制している。 重点区域は、特に歴史的な特徴のある地区など、重点的に景観の保全や誘導を行う景観形成重点地区（東山手・南山手地区景観形成重点地区）となっており、適切な景観形成基準の運用を図り、良好な市街地の形成に資する景観形成に取り組んでいく。
-------------	--

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

「長崎市景観計画」に基づき、一定規模を超える建築物・工作物の新築、増改築や、外観の色彩の変更等に対し、良好な景観を守るために、各地区の景観形成基準に則した誘導を行い、新規開発と既存景観との調和が図られ、良好な景観の保全が図られた。

【実績】R6年度 景観計画区域内行為届出・通知の処理件数 192件

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

●長崎市における景観形成重点地区



評価軸②-3

重点区域における良好な景観を形成する施策

項目	評価対象年度	令和6年度
長崎市伝統的建造物群保存地区保存条例		現在の状況
		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

計画に記載している内容

重点区域内には、2つの重要伝統的建造物群保存地区が所在しており、両地区において保存計画を策定している。保存地区において、伝統的建造物の特性を維持していると認められる洋風建築物、和風建築物、石塀、煉瓦塀その他の工作物を伝統的建造物として、伝統的建造物を一帯をなしている石畳、石段、石造り側溝、樹木などを環境物件と定めている。

伝統的建造物については、主としてその外観を維持するため、復元及び現状維持を内容とし、環境物件については復旧を内容とする修理基準を別途に定めている。

建物などの新築、除却、土地の形質の変更などを行う場合は、市長及び教育委員会の許可が必要であり、伝統的建造物群保存地区保存計画に基づき、建築物や周辺施設の修理や修景を行うとともに、重点区域の景観形成については、連携を図りながら、歴史的風致の維持向上に資する景観形成に取り組んでいく。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

東山手地区・南山手地区における現状変更行為について、事前協議を行い現状変更行為許可等を行うことで、伝統的建造物群保存地区の歴史的風致の維持向上が図られた。

【実績】R6年度 現状変更行為許可等の処理件数 34件

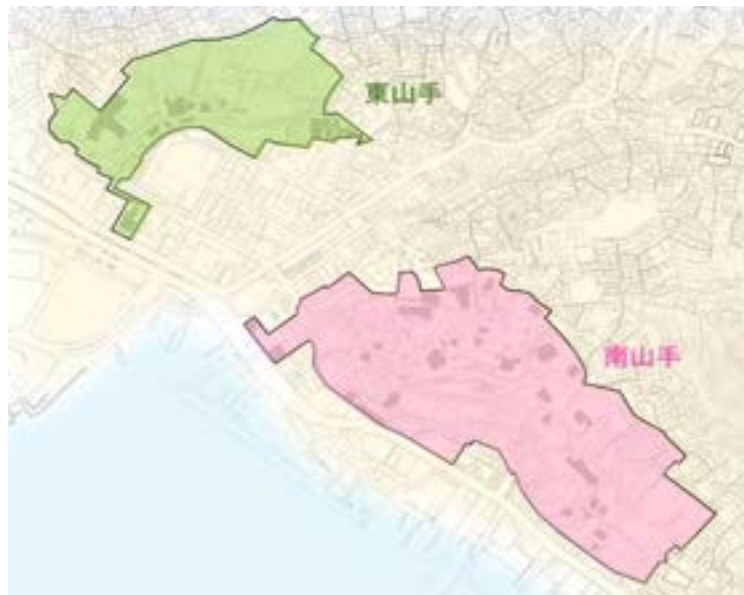
(内訳) 第5条【許可】(民間等による許可が必要なもの)9件

第7条【協議】(国・地方公共団体による許可が不要のもの等)21件(全て長崎市)

第8条【通知】(都市計画事業等)4件

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	

状況を示す写真や資料等



長崎市の伝統的建造物群保存地区(東山手地区、南山手地区)



東山手地区



南山手地区

評価軸②-4

重点区域における良好な景観を形成する施策

項目		評価対象年度	令和6年度
		現在の状況	
屋外広告物に関する規制		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手	

計画に記載している内容

屋外広告物については、良好な景観を形成し、若しくは風致を維持し、又は公衆に対する危害を防止するため、長崎市屋外広告物条例により規制を行っている。
重点区域内は、東山手・南山手景観形成重点地区に含まれ、通常の規制基準のほか、地域の景観特性に合わせた屋外広告物の景観形成基準が定められている。今後とも重点区域内の屋外広告物設置については、景観形成基準に基づく規制誘導を行い、歴史的風致の維持及び向上に努めるものとする。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

「長崎市屋外広告物条例」に基づき、屋外広告物に対し面積規制や1文字規制、色彩などの規制誘導及び設置許可、違反広告物への指導を行うことにより、良好な景観形成に寄与した。

【参考】R6年度 屋外広告物許可等の処理件数 596件(長崎市全域)

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

●景観形成重点地区における屋外広告物の規制について

特に歴史的な特徴のある地区など、重点的に景観の保全や誘導を行う地区である景観形成重点地区においては、通常の規制基準のほか、景観特性に合わせて設定した、地区ごとの屋外広告物の基準を定めている。



屋外広告物の規制がある地区

評価軸③-1

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
重要文化財旧長崎英国領事館本館ほか9棟保存整備事業		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

事業期間 平成26年度～令和7年度

支援事業名 国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金(文化財保存事業)

計画に記載している内容 国指定の重要文化財旧長崎英国領事館は建設以来、大規模な修理等はなされておらず、地盤沈下や建物の傾斜、外壁の劣化等が進行しているため、本格的な保存修理を実施する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

R6年度は本館・附属屋・職員住宅の各種内装復旧、職員住宅棟(木造)の軸組み復旧などを行った。
 H26年度からR7年度までの長期間に及ぶ事業であり、現在非公開となっているため、情報発信の一環として現場見学会(R3年11月13日)を実施し、保存修理の状況について広く周知を図った(評価軸③-12参照)。
 【実績】R6年度末時点事業進捗 91%(事業費ベース)

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	今後、活用に伴う工事が始まるため、計画通り進めるよう努める。

状況を示す写真や資料等



進捗状況

評価軸③-3

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況
伝統的建造物等(民間所有)保存整備補助事業		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手
事業期間	平成26年度～令和11年度	
支援事業名	国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金(文化財保存事業)	
計画に記載している内容	東山手・南山手伝統的建造物群保存地区内の伝統的建造物は、幕末から明治時代に建築されたものが多く、定期的な維持補修が必要であることから、伝統的建造物(活水学院本館等)の保存修理・耐震対策等を行う。	
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で		
基盤強化:町村氏宅(個人住宅)、防災施設整備:旧長崎地方裁判所長官舎/マリア園、について、民間事業者に助成を行った。 【実績】 R6年度 修理3件(H3年度～R6年度 累計116件) 復旧0件(同累計19件) 管理0件(同累計2件) 修景0件(同累計1件)		
進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)	
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない		
状況を示す写真や資料等		
伝統的建造物群防災施設整備 ・マリア園 完了		
伝統的建造物群防災施設整備 ・旧長崎地方裁判所長官舎 完了		

評価軸③-4

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況

グラバー園伝統的建造物耐震対策事業

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成25年度～令和11年度

支援事業名 国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金(文化財保存事業)

計画に記載している内容 南山手伝統的建造物群保存地区内に位置するグラバー園内の伝統的建造物(重要文化財を除く)の耐震化を順次実施し、利用者の安全性を確保する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

耐震事業では、耐震診断を実施し、その耐震診断結果に基づき、設計を行い、耐震工事を施工している。
 耐震診断で耐震基準を満たしているか否かの診断を行うが、耐震基準を満たしていないため、随時耐震工事を実施している。
 R6年度についても引き続き、耐震基準を満たしていなかった旧長崎地方裁判所長官舎について耐震工事を実施し、完了した。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



旧ウォーカー住宅(H30年度耐震工事完了)



旧長崎地方裁判所長官舎(R6年度耐震工事完了)



旧スチール記念学校(H29年度耐震工事完了)



旧自由亭(R7年度耐震工事予定)

評価軸③-5

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目		評価対象年度	令和6年度
		現在の状況	

景観形成助成事業

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成2年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載している内容 長崎市景観条例第23条に基づき、すぐれた景観の形成を目的として、景観法に基づき指定された景観重要建造物等の大規模な修繕等に要する経費の一部を助成する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

「長崎市景観形成助成金交付要綱」に基づき、歴史的な街並み景観を形成するため、歴史的建造物の修景に対して、費用の一部を補助するが、R6年度は申請がなかったため、実績なし。
 (過去実績(R5年度):「日本二十六聖人記念館」の西側モザイク壁画における劣化部分の補修や「常岡歯科診療所」の修繕などに対し、助成を行った。)
 ※景観重要建造物における助成実績を掲載するものとする

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

過去実績(R5年度)

●「日本二十六聖人記念館」の修繕工事



●「常岡歯科診療所」の修繕工事



評価軸③-6

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況

花のあるまちづくり事業(ばら植栽管理)

☐実施済
☒実施中
☐未着手

事業期間 平成25年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載
している内容

まちぶらプロジェクトの一環として、東山手・南山手エリアを、歩いて楽しい魅力あふれるゾーンとするため、洋館の施設内の庭園や通り沿いの公共空間に植栽したばらを適切に育成し、長崎さるくコースをはじめとした町並みの美観及び歴史的風致の拠点を巡る回遊性の維持・向上を図る。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

以下の施設において、ばら剪定、施肥を年1回行い、ばらの維持管理を行った。(ばら183本)
 【整備を行った施設名】南山手レストハウス、グラバースカイロード周辺、南山手地区町並み保存センター、須加五々道美術館、東山手保存センター、海星学院下の花壇

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



海星学院下の花壇



南山手地区町並み保存センター



南山手レストハウス



南山手地区町並み保存センター

評価軸③-7

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況

グラバー園施設整備事業

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成25年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載
している内容

長崎市を代表する観光施設であるグラバー園内の建物、エスカレーター等の整備を行う。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

エスカレーターは、S63年から供用開始しており、改修計画をたて、毎年度改修工事を実施している。
 動く歩道も同様に、H26年に供用開始し、改修計画に基づき、毎年度改修工事を実施している。
 R6年度はエスカレーター及び動く歩道の一部分について、改修を行った。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

エスカレーター



動く歩道



評価軸③-8

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況

老朽危険空き家対策事業

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成18年度～令和11年度

支援事業名 空き家対策総合支援事業

計画に記載
している内容

市民の安全と安心を確保するため、長年にわたって使用されず、適正に管理されていない老朽危険空き家のうち、所有者がその建物及び土地を本市に寄附できる等の条件を満たしたものを除却し、跡地をポケットパーク等に活用する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

老朽危険空き家について、除却し整備することで、住環境整備等の推進及び良好な景観の形成を図った。

【参考】R6年度 2件

(H18年度～R6年度 累計 56件)

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

空き家に関する相談は増加しているが、対策事業の要件(老朽度や危険度等の家屋の要件及び接道や安全性等の土地の要件)を満たす空き家に関する申込は減少している。R2年度から事業の対象区域を市全域に拡大したことも含め、事業の周知を図る必要がある。これまでの広報誌やホームページでの周知に加え、R6年度からは、地域に出向いた講座を11回開催し、制度の周知を図った。R7年度も引き続き講座を実施する等周知を図る。

状況を示す写真や資料等



事業実施前



事業実施後

評価軸③-9

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目		評価対象年度	令和6年度
		現在の状況	
特定空家等除却費補助事業		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手	
事業期間	平成23年度～令和11年度		
支援事業名	空き家対策総合支援事業		
計画に記載している内容	老朽化した危険な空き家の除却を行う者に対し、建築物の除却工事費の一部を補助し、長年放置され老朽化し、周辺の住環境を悪化させている危険な空き家住宅の除却を促し、安全安心な住環境づくりを促進する。		
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で			
老朽危険空き家の除却促進を行い、住環境整備等の促進及び良好な景観の形成を図った。 【実績】R6年度 41件 (H23年度～R6年度 累計 321件)			
進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)		
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	R3年度から老朽化し危険となる恐れのある空き家まで対象を拡大したことにより、一定の成果は出ている。これまでの広報誌やホームページでの周知に加え、R6年度からは、地域に出向いた講座を11回開催し、制度の周知を図った。R7年度も引き続き講座を実施する等周知を図る。		
状況を示す写真や資料等			
  事業実施前 事業実施後			

評価軸③-10

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況

夜間景観整備事業

☒ 実施済
☐ 実施中
☐ 未着手

事業期間 令和2年度～令和6年度

支援事業名 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)

計画に記載している内容

環長崎港夜間景観向上基本計画に基づき、中・近景及び遠景からの視点による夜間景観整備を行う。本事業においては、夜を歩いて楽しむ中・近景の夜間景観づくりのために、歴史的建造物や観光施設のライトアップと、それらをつなぐ回遊路の街路灯などを整備する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

H29年度に策定した環長崎港夜間景観向上基本計画に基づき、夜のまち歩きを楽しむための「中・近景の夜間景観づくり」として、市道大浦町下町1号線(オランダ坂)および市道南山手町4号線(どんどん坂)等のライトアップの整備をR6年度までの繰り越し工事で実施した。

【実績】令和6年度 施工4路線

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

【施工実績】



【オランダ坂】



【どんどん坂】

評価軸③-11

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況

出前講座

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成30年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載
している内容

市の事業や制度について、職員が市民のところへ出向いて、講義を行い、市政への理解を深めてもらう。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

R6年度は、まちづくり事業、健康づくり、防災・防犯など様々なテーマについて、全体で260件の出前講座を開催した。うち、歴史的風致に関する出前講座については、以下のとおり4件を開催した。

【令和6年度実績】

- ・「長崎市の文化財」R6年9月25日、R6年11月21日
- ・「世界文化遺産長崎と天草地方の潜伏キリシタン関連遺産」R7年3月27日
- ・「わがまちの誇り！2つの世界遺産」R6年10月17日

【前年度比較】R5年度 272件(12件減)、歴史的風致に関する出前講座 1件(3件増)

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



出前講座の様子(令和6年度実施)

評価軸③-12

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目		評価対象年度	令和6年度
			現在の状況

ながさき歴史の学校事業

☐ 実施済
☒ 実施中
☐ 未着手

事業期間 平成30年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載
している内容

ながさき歴史の学校は、長崎の歴史について、もっと知りたい、いろいろな人と交流したいという市民や市民団体等がつながる仕組み(ネットワーク)をつくり、だれもが気軽に学べ、お互いに教え合える学びの場を市民との協働によって作り上げることを目的とし、さまざまな長崎市内の歴史を題材にした講座を開催。歴史や市内の文化財についても初心者にわかりやすいコースを提供し、文化財はじめての一步コースは文化財サポーター(ボランティア活動)の育成事業と連携している。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

R6年度は、文化財はじめての一步コースについて、座学、現地合わせて全8回開催した。
また、保存修理工事中である国指定重要文化財聖福寺の現場見学会を行った。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

市民団体等と協働して、幅広い世代が関心を持ち、参加しやすい企画や場づくりを検討する。

状況を示す写真や資料等

「文化財はじめての一步コースー第4回 建造物めぐり」
令和6年8月24日(土)開催 参加者17人



「文化財めぐり
～国指定重要文化財聖福寺 修理現場見学会～」
令和6年6月29日(土)開催 参加者63人



評価軸③-13

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況

住宅リフォーム支援補助金

☐実施済
☒実施中
☐未着手

事業期間 平成23年度～令和7年度

支援事業名 社会資本整備総合交付金(住宅性能向上リフォーム提案事業)

計画に記載している内容 住宅の性能向上などの居住環境改善及び地場産業の育成を図るとともに、産業の活性化に資するため、住宅リフォーム支援補助金事業により支援を行うもの。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

補助金により住宅のリフォーム、性能向上につながり、居住環境が改善された。

【R6実績】

住宅性能向上リフォーム補助 789件(ながさき住みよ家リフォーム補助との併用62件含む)【R2～R6累計 3,227件(併用含む)】

ながさき住みよ家リフォーム補助 412件(性能向上リフォーム補助との併用62件含む)【R2～R6累計 4,121件(併用含む)】

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



補助金周知チラシ

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

計画に記載している内容	空き家を有効活用し移住や地域コミュニティの促進を図るため、市内にある一戸建て空き家住宅の改修工事等を行う方に対し、定住促進空き家活用補助金事業により支援を行うもの。	
-------------	--	--

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

【R6実績】 移住支援空き家リフォーム補助 7件/【R2～R6累計 27件】
空き家家財処分費補助 2件/【R2～R6累計 5件】

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等

令和7年度「長崎市定住促進空き家活用補助金」	
長崎市では、空き家等有効活用し居住や地域コミュニティの促進を図るため、市内に存在する一戸建て空き家住宅の改修工事を各団体にに対し、次の支援を行います。	
居住支援空き家リフォーム補助金	
申請できる団体 (補助対象者)	- 空き家を購入又は賃貸し、市内から市内に移入する者 (市内に移入して1年以上の市内在住者) - 空き家の所有者(法人等を除く)で「空き家・空き地情報バンク」に登録している方
補助対象の主な条件	- 補助申請の目的が「1年以上前から有効活用を図っていない空き家の改修工事(電気、ガス又は水道のいすけけ)1年以上前開始としている事」が証明できる空き家 - 市内に中世がある空き家又は市内に設置している趣向の改修工事等が施され、増築となる改修工事(増築)の合計が20㎡以下である事 ※ 改修工事は修繕費等の補助対象とならない工事もあり得る。 ※ 補助金の交付決定後に事業開始し、1年以上経過後に竣工しなくてはならない。
補助金額	- 補助総額経費の250万円(総返済、半額半額返済)を上限 - 補助金は10万円を限度とする。
予算	300万円
空き家家財処分費補助金	
申請できる団体 (補助対象者)	- 空き家の所有者(法人等を除く)で「空き家・空き地情報バンク」に登録している方 - 補助申請の目的が「1年以上前から有効活用を図っていない空き家の家財処分(電気、ガス又は水道のいすけけ)1年以上前開始としている事」が証明できる空き家 ※ 家財処分費(空き家内に設置している家具、家電、美術、宝飾品、その他貴重品等)の処分、処分後の住宅地の整備 ※ 市内に中世がある一部家財処分費補助金又は自ら処分される事
補助対象の主な条件	※ 空き家リフォーム費補助金と併用して申請できない。 ※ 補助金の交付決定後に事業開始し、1年以上経過後に竣工しなくてはならない。 ※ 対象空き家を補助金交付の日から1年以内、「空き家・空き地情報バンク」に登録して廃棄することを要する。 ※ 事業終了後に撤去、10㎡のバンクに登録する空き家の改修工事等を行う者は、定住支援リフォーム補助金の申請もできる。
補助金額	- 補助総額経費の250万円(総返済、半額半額返済)を上限 - 補助金は10万円を限度とする。
予算	25万円

※その他の特典も確認してください。

その他の要件	
派遣条件	■ 工費（事業）完了、派遣の支給がない状態で働いた日から30日以内、派遣先宛て年率10.0%の引当金支払い済みに、完了後継続派遣の派遣を受けること ■ 過去10年間の間に派遣会社のホームページ掲載を拒むと宣言ではないこと
申請書類と提出期限	
申請書類	■ 貴州市役所労働課が、各福祉センター窓口等で配布。 ■ 市ホームページからも、ダウンロードすることが可能です。
申請書提出	■ 受け場所：貴州市役所労働課 ※福祉センター等では申請の取扱いが申請受付は出来ません。 ■ 受付時間：9：00～17：00
申請書提出期限	■ 受け期限：福祉利用（若きり日（金）まで） ※ただし、申請に際しその就業決定となりず、
問い合わせ	
【福祉会に関すること】 貴州市 住宅政策課 〒850-8686 貴州市役所4階1号 貴州市役所1日課 TEL.095-829-1189 【ひだり市・安芸高松市（パンク）に関すること】 貴州市 健康指導課 〒850-8686 貴州市役所4階1号 貴州市役所1日課 TEL.095-829-1174 【貴州市への報告に関する事項】 なぎさき福祉フェルカムプラザ 〒850-0067 貴州市大馬場14番5号 ホテルニュー貴州1階 TEL.0120-301-801	

補助金周知チラシ

評価軸③-15

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況
空き家・空き地情報バンク制度		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

事業期間 平成18年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載している内容 長崎市への移住・定住を検討されている市外在住の方、転居を考えている市民の方に対して、市内に存在する空き家・空き地の情報を提供し、そこに住んでもらうことで、空き家等の活用促進、地域の活性化などを図るもの。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

空き地・空き家バンクについて、物件を登録し利用者を増加させることで移住者を増やし、地域の活性化を図った。

【参考】

R6年度 物件登録 12件(H28年度～R6年度 累計 154件)

R6年度 利用者登録 88件(H28年度～R6年度 累計 537件)

※重点区域内での実績がなかったため、市内での実績を掲載するものとする

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	計画どおり進捗しているが、今後物件登録の掘り起こしと利用者登録数の増加に努めたい。これまでの広報誌やホームページでの周知に加え、R6年度は、地域に出向いた講座を開催し、制度の周知を図った。R7年度も引き続き講座を実施する等周知を図る。

状況を示す写真や資料等



空き家・空き地情報バンクのホームページ



移住者が空き家をDIYしている様子

評価軸③-16

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目		評価対象年度	令和6年度
		現在の状況	
地域コミュニティ連絡協議会の設立・運営支援		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手	

事業期間 平成23年度～令和11年度

支援事業名 市単独事業

計画に記載
している内容

人口減少、少子化・高齢化、生活スタイルや価値観の多様化などに伴い、地域の一員であるという意識や地域における連帯感が希薄化し、社会の状況が大きく変化してきているなかで、今後さらに多様化・複雑化していく地域課題に対応するためには、自治会をはじめとした地域で活動する様々な団体の連携を強め、多くの地域住民が話し合い、地域に必要なことを「地域で決めて、地域で実行する」しくみが必要である。

そこで、地域の各種団体が連携し、地域課題の解決や活性化に取り組む「地域コミュニティ連絡協議会」の設立及び運営を支援するもの。

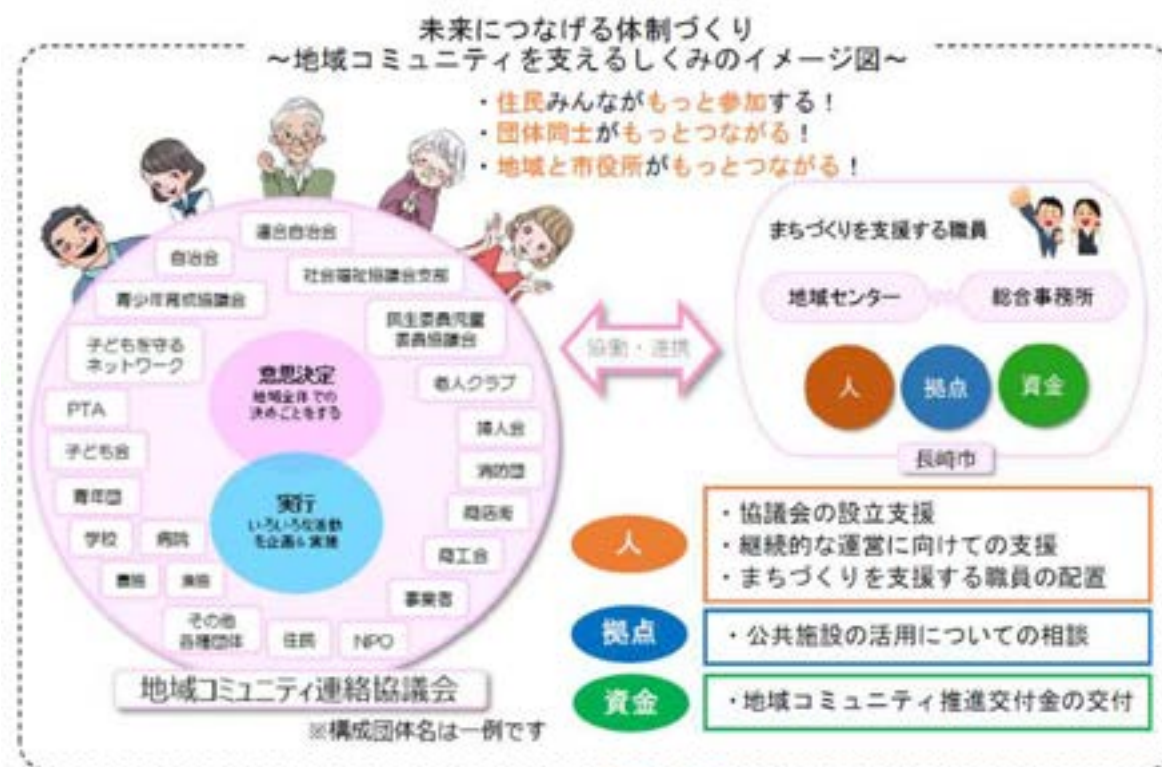
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

地域の各種団体が連携し、地域課題の解決や活性化に取り組む「地域コミュニティ連絡協議会」が新たに4地区設立され、48地区となった。また、新たに2地区で地域コミュニティ連絡協議会設立準備委員会が立ち上がり、自治会をはじめとした地域で活動する様々な団体の連携強化を推進した。

【参考】地域コミュニティ連絡協議会設立地区数 48地区 ※R6年度末時点

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	協議会設立の検討に至っていない地区については、各地区の実情に合わせて策定した「支援計画」に基づいて、地区ごとの勉強会の開催やまとめ役となる団体、リーダーの掘り起こしを地域連携で行うなど、具体的な設立に向けたイメージを共有できるような工夫を行い、機運醸成を図り、協議会設立に向けた支援を地域に寄り添いながら行う。

状況を示す写真や資料等



仕組みのイメージ図

評価軸③-17

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況
まちなか賑わいづくり活動支援事業		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手
事業期間	平成24年度～	
支援事業名	市単独事業	
計画に記載している内容	歴史や文化、観光など、地域の魅力を高め、発信し、賑わいを高めるための活動を行う市民や地域団体等に対して、活動を支援することによって、地域の賑わいづくりに取り組むもの。	
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で		
長崎市まちなか賑わいづくり活動支援補助金交付要綱に基づき、まちなかの賑わいの創出に寄与する活動に要する経費の一部を支援することで、地区内の歴史や文化的資源を知ってもらうきっかけづくりがなされた。 【参考】R6年度 2件		
進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)	
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない		
状況を示す写真や資料等		
○まちなか推し巡りカードラリー オリジナルの地域PRキャラクターを用いた観光カードラリーを東山手・南山手エリアで実施し、「推し活」という新たな切り口から観光誘致を図る取り組みを行う。 ○まちなかと連携したサッカーのまち長崎へ！V・ファーレン長崎まちなかパブリックビューイング グラバー園でV・ファーレン長崎のパブリックビューイングを実施し、賑わいの創出と「サッカーのまち」としてのブランドイメージ浸透を目指す取り組みを行う。		
		
まちなか推し巡りカードラリー		まちなかと連携したサッカーのまち長崎へ！ V・ファーレン長崎まちなかパブリックビューイング

評価軸③-18

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

評価対象年度		令和6年度
項目		現在の状況
旧浪平小学校跡地広場整備事業		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

事業期間 令和5年度～令和7年度

支援事業名 社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)

計画に記載している内容 南山手伝統的建造物群保存区域内にある旧浪平小学校跡地について、防災機能を持った地域の拠点となる多目的広場等として整備を行うもの。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

R5年度に設計を行い、R6年度・R7年度で施工

進捗状況 ※計画年次との対応

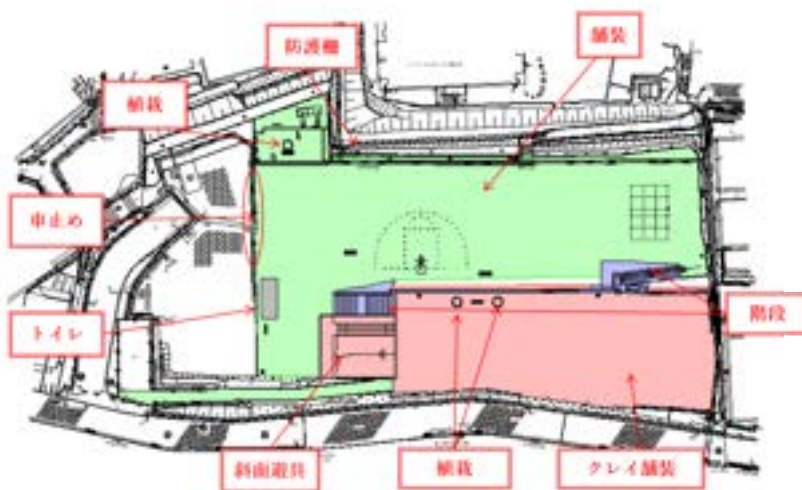
実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒ 計画どおり進捗している
☐ 計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



現況写真



■ : R6年度施工箇所
■ : R6年度繰越施工箇所
■ : R7年度施工箇所

評価軸③-19

歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

項目		評価対象年度	令和6年度
		現在の状況	
案内・誘導サイン整備事業		☒ 実施済 ☐ 実施中 ☐ 未着手	
事業期間	令和5年度～令和6年度		
支援事業名	社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)、市単独事業		
計画に記載している内容	回遊路の拠点等に歴史的建造物や観光施設等の名称、位置、写真、概要について示した案内サインを整備するとともに、交差点等に施設の名称、距離、進行歩行について示した誘導サインの整備を行うもの。		
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で			
案内サイン1基及び誘導サイン1基を新設した。			
進捗状況 ※計画年次との対応		実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)	
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない			
状況を示す写真や資料等			
 案内サイン(R6年度 松が枝町駐車場前設置)  誘導サイン (R6年度 旧浪平小学校跡地広場内設置)			

評価軸④-1

文化財の保存又は活用に関する事項

評価対象年度	令和6年度
項目	現在の状況
文化財調査、指定、保存管理(活用)計画の策定など	☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手

計画に記載している内容 関係法令に基づき、所有者・管理者と連携しながら保存のための適切な措置を講じるとともに、地域住民の理解のもと、民間事業者等と連携して、文化財の価値や魅力を高めるための効果的な活用を図る。
また、歴史文化保存活用区域や関連文化財群の考え方に基づき、歴史的風致の維持及び向上のため、文化財とその周辺環境を含めた一体的な保存・活用を図るための取組みを進めて行く。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

文化財建造物を公開施設として活用している。特に、重点区域内には、受付・管理等を地域住民の団体(町並み保存会)へ委託する施設や、NPO法人と市が協働して活用・運営する施設がある。

また、文化財の保存・活用を図るための取り組みの一環として、R1年度・2年度の2か年で、国指定重要文化財旧長崎英国領事館の保存活用計画を策定したほか、R4年には、「洋館活用に関するサウンディング型市場調査」を実施し、より望ましい活用方針を定めるにあたり、民間活力を導入した洋館等の活用の可能性を探るため、民間事業者から活用アイデアの提案を募集した。R5年度は旧長崎英国領事館の展示設計業務委託を行った。

R6年度は洋館活用に関する契約の手法等を含めたサウンディング調査を実施し、旧英国領事館の展示に関する実施設計を行った。

進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない	

状況を示す写真や資料等



町並み保存会へ受付・管理を委託している町並み保存センターにおいて、南山手地区町並み保存会が定期的に開催する雑貨市の様子(左)と、東山手地区町並み保存会が長崎居留地まつりの一環で古民具の展示をする様子(右)。両団体とも、令和2年度まちづくり月間まちづくり功労者国土交通大臣表彰を受けた。



NPO法人と市が協働して活用・運営する東山手甲十三番館。喫茶、観光ガイド機能などを設けている。



保存活用計画を策定した重要文化財 旧長崎英国領事館の本館(工事前)。
本物件にかかる事業については、評価軸③-1、③-12も参照。

評価軸④-2

文化財の保存又は活用に関する事項

		評価対象年度	令和6年度
項目		現在の状況	
文化財の修理事業、文化財の周辺環境の整備事業、防災・防犯に関する事業など		☐ 実施済 ☒ 実施中 ☐ 未着手	
計画に記載している内容	文化財の修理・整備については、所有者・管理者等との協議のもと、各種補助制度の活用と併せ、保存状態などを考慮して計画的に実施する。 歴史的風致の維持及び向上のため、文化財の周辺環境の保全についても、関係法令に基づき、適切な措置を講じる。 文化財については、防災計画等に基づく総合的な防災対策を推進するとともに、文化財の防災について、各種ガイドラインに基づく措置を講じていく。		
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で			
市有の重要文化財・伝統的建造物については、保存修理・耐震対策を順次実施している(評価軸③-1、③-2) R6年度、旧オルト住宅では耐震補強工法など文化庁から現地指導していただき、工法の確定がなされた。			
進捗状況 ※計画年次との対応		実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)	
☒ 計画どおり進捗している ☐ 計画どおり進捗していない		旧オルト住宅では引き続き耐震補強工法等を文化庁から現地指導していただき、R8年度竣工に向けて事業の整理を行う。	
状況を示す写真や資料等			
 重要文化財旧オルト住宅 R4年度～R8年度の5か年で耐震補強工事を実施予定  重要文化財旧オルト住宅の耐震補強工事の様子			

評価軸④-3

文化財の保存又は活用に関する事項

項目	評価対象年度	令和6年度
		現在の状況

文化財に関する普及・啓発の取組、防災訓練の取組、民間団体への助成・支援や連携・協力した取組など

☐実施済
☒実施中
☐未着手

計画に記載
 している内容

学校教育や生涯学習等の様々な場面において文化財を活用し、市民と文化財との接点を増やす取組を行うことで、文化財の保存・活用への関心の裾野を広げていく。また、文化財の保存・活用、普及啓発活動を行っている市民団体等との連携を図っていく。
 文化財の保存・活用には、地域住民や市民活動団体等と連携し、情報提供や人材育成等について積極的に支援するとともに、官民連携による文化財の保存・活用の取組を推進する。

定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で

歴史的建造物等の保存活用の一環として29年続く「長崎居留地まつり」では、市民が企画を持ち寄り、歴史的建造物などを活用して様々なイベントが開催されている。

進捗状況 ※計画年次との対応

実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)

☒計画どおり進捗している
☐計画どおり進捗していない

状況を示す写真や資料等



オープニングの様子



受付の様子

評価軸⑤-1

効果・影響等に関する報道

報道等タイトル		年月日	掲載紙等
坂×農園で地域に人 長崎の市民団体が空き地活用	令和 6年 8月20日	長崎新聞	
長崎の斜面地で「さかみち留学」	令和 6年 8月26日	長崎新聞	
グラバー園 デジタル技術を活用した照明の体験型の催し始まる	令和 6年 9月 5日	長崎 NEWS WEB	
「居留地まつり」グラバー坂駆け上がり大会も復活	令和 6年 9月 6日	長崎経済新聞	
長崎市中心部 外資系「ホテルインディゴ」新ホテル開業へ	令和 6年12月 5日	長崎 NEWS WEB	
長崎居留地でスイーツ生かしたまちづくりイベント ホテルとコラボ	令和 7年 3月29日	長崎経済新聞	
セトレグラバーズハウス長崎が客室を一新	令和 7年 4月13日	長崎新聞	
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で			
長崎市の歴史的風致について新聞等で報道された。とくに南山手町にある築126年の赤レンガ造りの洋館「旧マリア園」が高級ホテルに生まれ変わり、「ホテルインディゴ」として開業したことが広く注目された。また、来年で30回目の節目を迎えることを見据え、今年は「新しい居留地物語へ」をテーマに開催した「長崎居留地まつり」では、5年ぶりとなる「グラバー坂かけあがり大会」が開催された。			
進捗状況 ※計画年次との対応	実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)		
☐ 計画の進捗に影響あり ☒ 計画の進捗に影響なし	計画を変更するほどの大きな影響はなかった。		
状況を示す写真や資料等			

評価軸⑥-1

その他(効果等)

項目		評価対象年度	令和6年度
歴史的風致の情報発信及び賑わいの創出			
計画に記載している内容	情報発信の拠点となる施設の整備やSNS等の有効活用による歴史的建造物の価値や魅力の国内外への発信等に取り組む。 歴史的風致を生かした体験型プログラム等の新たな観光メニューや魅力ある製品・サービスの開発を支援するとともに、長崎の食材・食文化の魅力発信の支援に取り組む。		
定性的・定量的評価(自由記述) ※定量的評価は可能な範囲で。記事・議会議事録等を添付			
R2年度から長崎市版歴史まちづくりカードの配布を開始し、R6年度は2,133枚が配布された。 SNSの有効活用については、長崎市景観推進室の公式X(旧ツイッター)や国土交通省九州地方整備局と連携した「九州歴史まちづくりブランド推進協議会」のInstagram、長崎居留地歴史まちづくり協議会の公式フェイスブックやLINE等で情報を発信した。R7年2月には、新たなプレイヤーの発掘や関係者間の交流促進を目的にまちぶらNEXTエリア交流会を実施した。 長崎居留地歴史まちづくり協議会が管理するポータルサイト「長崎居留地STYLE」の運営し、歴史的建造物、観光施設、イベント、キーパーソンなどの地域情報の一元的に発信した。 これらの取組みにより、市民等の歴史的風致に関する理解が深まるとともに、重点区域を中心に賑わいが創出された。			
進捗状況 ※計画年次との対応		実施・検討にあたっての課題と対応方針(自由記述)	
☐ 計画の進捗に影響あり ☒ 計画の進捗に影響なし		計画を変更するほどの大きな影響はなかった。	
状況を示す写真や資料等			
 長崎市版「歴史まちづくりカード」		 九州歴史まちづくりInstagram	
 まちぶらNEXTエリア交流会(R7年2月実施)			

評価対象年度	令和6年度
・法定協議会等におけるコメント	
コメントが出された会議等の名称: 長崎市歴史的風致維持向上協議会	
会議等の開催日時: 令和7年5月23日10:00～12:00	
(コメントの概要) ・P.23「案内・誘導サイン整備事業」について 新設に関しては、観光客、他の皆様にとって、回遊性、理解度感という点では大変素晴らしいことだ。しかし、設置から年数が経過し、古くなったものについては、景観や分かりやすい誘導という視点から、修繕を検討すべきである。	
(今後の対応方針) ・所管のサインについて点検の実施を予定している。修繕が必要なものから順次実施していく。	