

令和 7 年 9 月市議会 教育厚生委員会資料

第 1 7 5 号議案 工事の請負契約の一部変更について 小島小学校改築主体工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2
2 工事内容	4

財務部・教育委員会・建築部
令和 7 年 9 月

1 工事の請負契約の一部変更について

第175号議案資料		担 当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		小島小学校改築主体工事	
契 約 金 額	変 更 前	1,910,700,000円	
	変 更 後	1,964,889,300円	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したこと等に伴い、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで ※議会の議決を得た日 令和6年9月20日	
相 手 方		上滝・谷川建設・日東建設特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市新地町5番17号 株式会社上滝 代表取締役 上 滝 満 長崎市岡町9番1号 株式会社谷川建設 代表取締役 谷 川 喜 一 長崎市飽の浦町9番4号 株式会社日東建設 代表取締役 大 田 光 敏	

工 事 概 要	1 工事場所 愛宕1丁目					
	2 工事内容					
	(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地下1階地上4階建					
	図工室 1 会議室 1 校長室 1 ギャラリー 1					
	家庭科室 1 更衣室 8 職員室 1 児童会室 1					
	家庭科準備室 1 休憩室 2 事務室 1 特別支援教室 4					
	音楽室 1 エントランス 1 便所 17 シャワー室 5					
	音楽準備室 1 放送室 2 配膳室 1 普通教室 10					
	理科室 1 印刷室 1 アリーナ 1 多目的室 2					
	理科準備室 1 カウンセリング室 1 ステージ 1 機械室 2					
教育相談室 1 保健室 1 前室 1 管理室 1						
図書室 1 脱衣室 3 防災用具倉庫 1 屋上プール 1						
通級指導教室 1 物置 1 用具倉庫 1 (25メートル、5コース)						
庁務員室 1 湯沸室 1 倉庫 4 消火ポンプ室 1						
P T A 室 1						
(2) 建築物の面積 建築面積 2,181.12平方メートル						
延べ面積 5,750.19平方メートル						
(3) そ の 他 昇降機設備工事						
外 構 工 事						
財 源 内 訳						
		</				

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(1) 契約状況

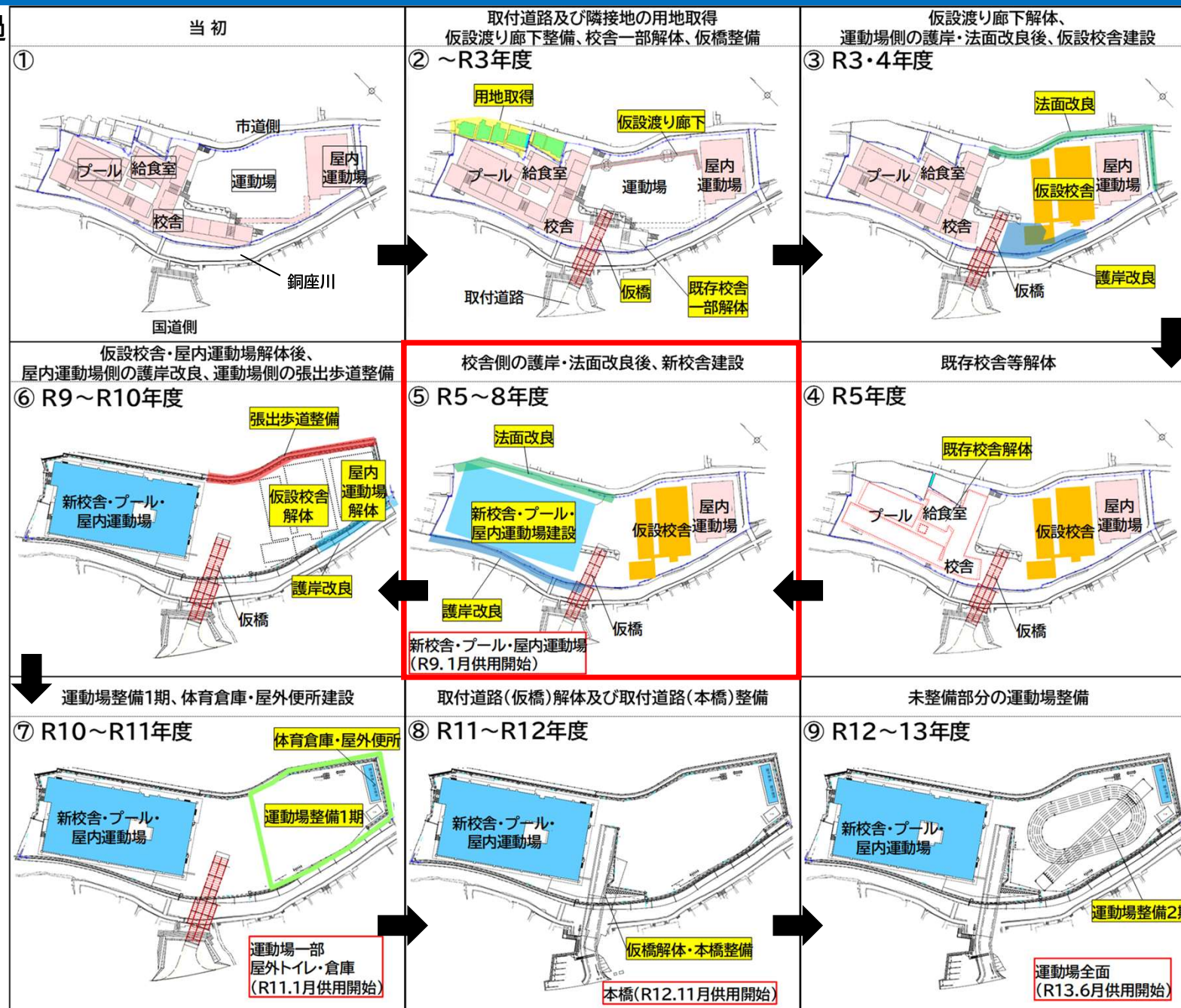
事業目的	小島小学校は、最も古い校舎が昭和5年に建築され老朽化が著しいこと、また、屋内運動場やプールについても老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和元年度から令和13年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。	
当初契約 令和6年9月議会 【契約議案】	工 期 : 令和6年9月20日から令和8年10月23日（約2年1ヶ月） 請負代金額 : 1,910,700,000円（消費税込み） 受 注 者 : 上滝・谷川建設・日東建設特定建設工事共同企業体 工 事 概 要 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上4階建て 延べ面積 5,750.19㎡	
第1回変更 令和7年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 1,964,889,300円（消費税込み） 変 更 項 目 : インフレスライド等による変更	54,189,300円増額



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

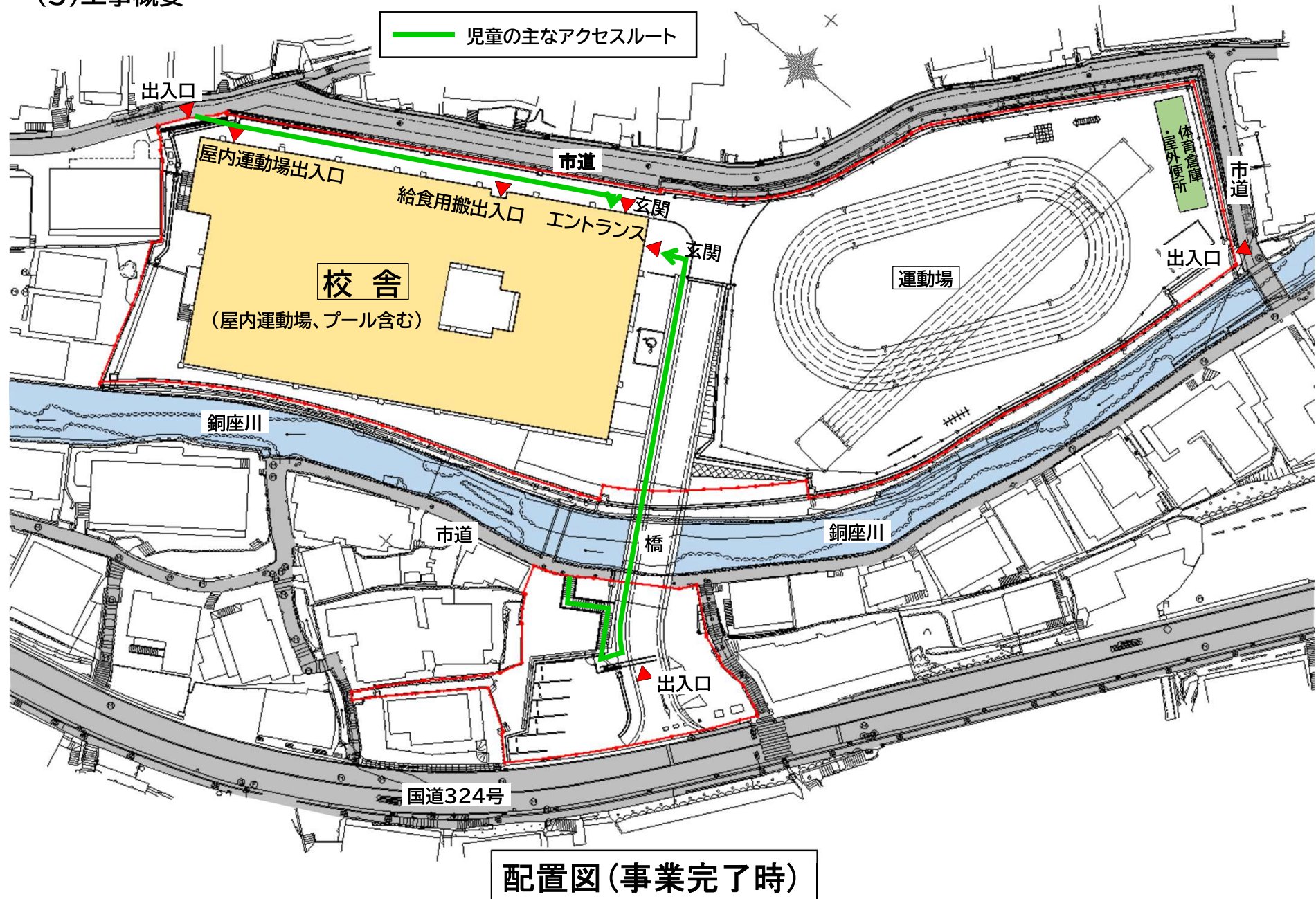
(2)事業の経過



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

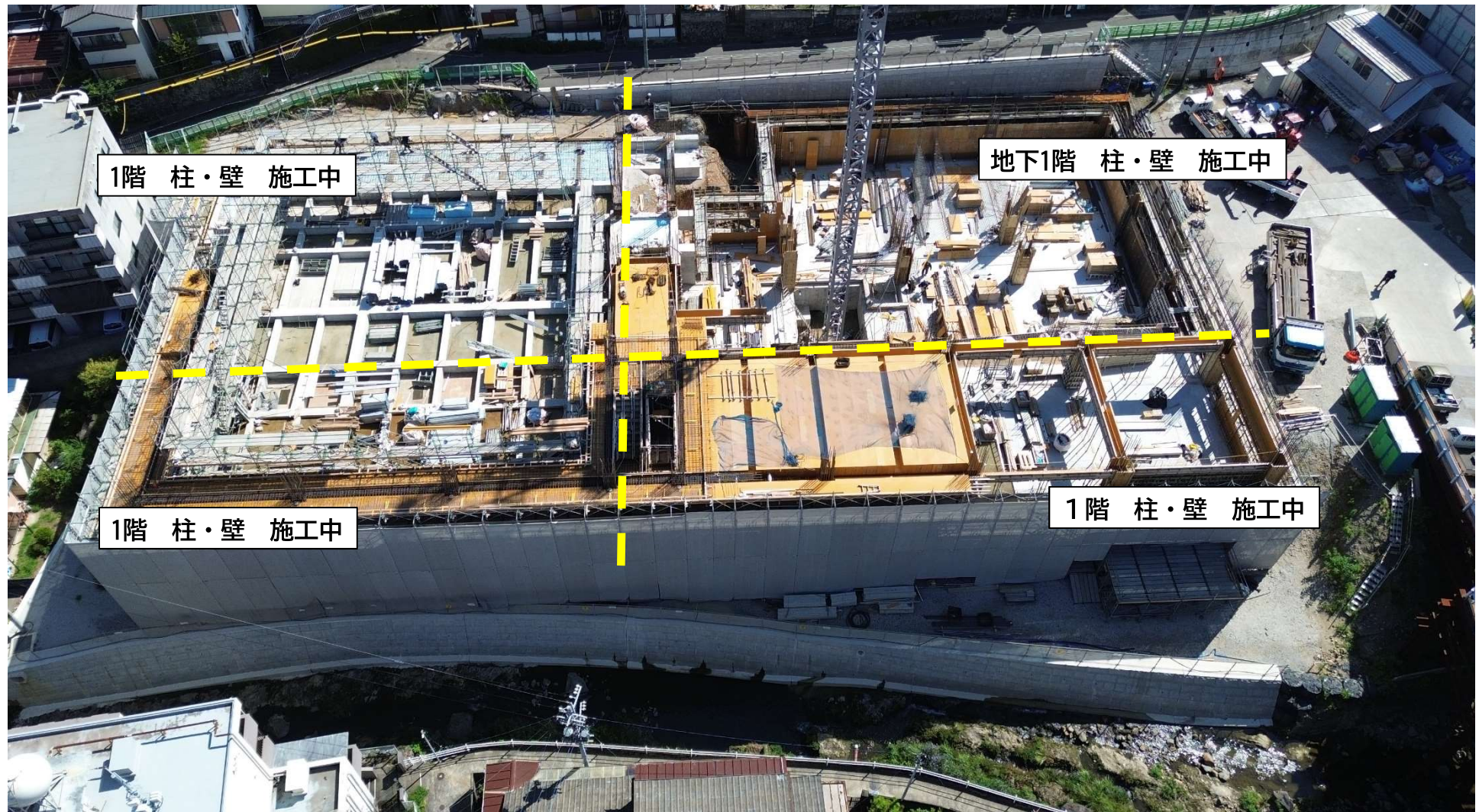
(3) 工事概要



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(3)工事概要



R7. 8. 20時点 現場状況写真

小島小学校改築主体工事

① インフレスライド条項による変更

※ インフレスライド条項

+ 47,448,500円

+6,740,800円

+ 54,189,300 円

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

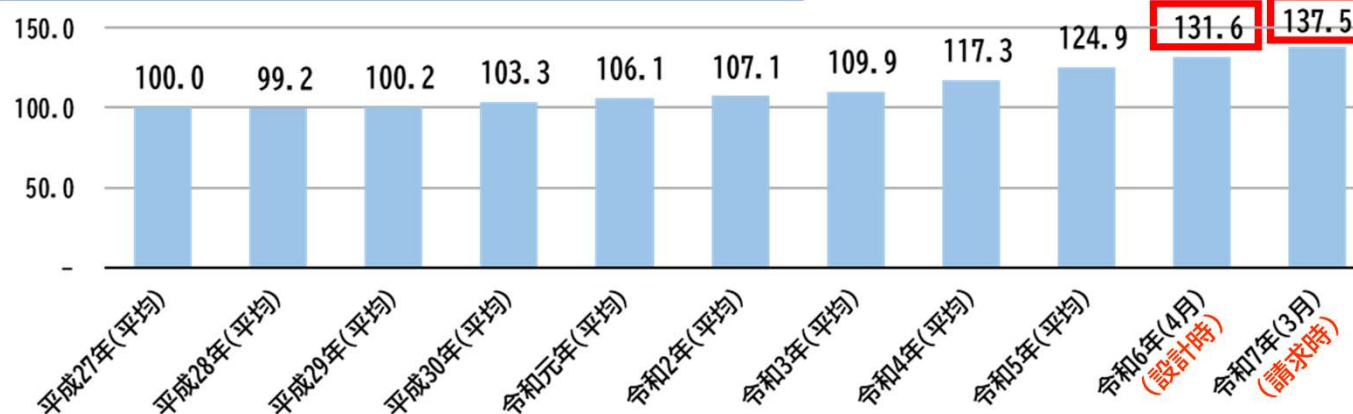
(4)変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 47,448,500 円
②	その他施工段階における変更	+6,740,800 円
計		+ 54,189,300 円

年度	R6 年度				R7 年度				R8 年度							
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1				
建築 工事	令和7年3月17日 インフレスライド請求(基準日)															
					インフレスライド 契約変更額 47,448,500 円				スライド変動額 +64,119,312円 上昇率 +3.8%							
					受注者負担分(残工事の1%) 16,670,812 円											
					済 工事 250,359,628円								残 スライド対象 工事(スライド前) 1,667,081,172 円			
【工期】 令和6年9月20日から令和8年10月23日 (約2年1ヶ月)																

参考

建設物価 建設費指数 学校(福岡:鉄筋コンクリート造)



上昇率
+4.5%
(請求時/設計時)

一般財団法人
建設物価調査会
HPより数値引用

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4)変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 47,448,500 円
②	その他施工段階における変更	+6,740,800 円
計		+ 54,189,300 円

工種別スライド変動率

名 称	スライド前 工事費 ①	出来高 金額 ②	残工事費 (スライド対象) ③=①-②	スライド後 工事費 ④	増減額 ⑤=④-①	全体 変動率 ⑤/①	スライド 変動率 ⑤/③
直接工事費							
直接仮設	73,652,500	1,824,700	71,827,800	76,599,700	2,947,200	4.0%	4.1%
土工	159,887,500	109,706,580	50,180,920	159,930,400	42,900	0.0%	0.1%
地業	19,942,360	15,988,730	3,953,630	20,208,780	266,420	1.3%	6.7%
鉄筋	159,505,422	47,127,102	112,378,320	157,685,888	▲1,819,534	▲1.1%	▲1.6%
コンクリート	132,229,060	5,021,800	127,207,260	145,489,770	13,260,710	10.0%	10.4%
型枠	151,450,962	1,376,160	150,074,802	158,305,454	6,854,492	4.5%	4.6%
鉄骨	46,646,313	0	46,646,313	47,251,226	604,913	1.3%	1.3%
既製コンクリート	939,584	0	939,584	968,112	28,528	3.0%	3.0%
防水	22,958,813	0	22,958,813	22,957,802	▲1,011	▲0.0%	▲0.0%
石	551,340	0	551,340	581,740	30,400	5.5%	5.5%
タイル	842,506	0	842,506	850,531	8,025	1.0%	1.0%
木工	23,947,940	0	23,947,940	24,764,247	816,307	3.4%	3.4%
屋根及びとい	32,862,150	0	32,862,150	34,984,580	2,122,430	6.5%	6.5%
金属	52,802,638	0	52,802,638	54,409,703	1,607,065	3.0%	3.0%
左官	27,641,433	0	27,641,433	30,207,046	2,565,613	9.3%	9.3%
建具	131,990,503	0	131,990,503	141,019,100	9,028,597	6.8%	6.8%
塗装	16,701,128	0	16,701,128	17,574,095	872,967	5.2%	5.2%
内外装	134,534,759	0	134,534,759	138,053,762	3,519,003	2.6%	2.6%
ユニット及びその他	157,711,402	0	157,711,402	162,580,979	4,869,577	3.1%	3.1%
撤去工事	375,554	0	375,554	395,991	20,437	5.4%	5.4%
建築外構工事	5,669,850	0	5,669,850	6,460,966	791,116	14.0%	14.0%
土木外構工事	15,932,200	0	15,932,200	16,999,400	1,067,200	6.7%	6.7%
昇降機設備工事	14,675,500	0	14,675,500	14,675,500	0	0.0%	0.0%
計	1,383,451,417	181,045,072	1,202,406,345	1,432,954,772	49,503,355	3.6%	4.1%
共通費	369,441,583	47,829,515	321,612,068	378,555,228	9,113,645	2.5%	2.8%
工事価格	1,752,893,000	228,874,587	1,524,018,413	1,811,510,000	58,617,000	3.3%	3.8%
工事費(消費税込み)	1,928,182,300	251,762,046	1,676,420,254	1,992,661,000	64,478,700	3.3%	3.8%
契約額ベース(落札率99.44%)	1,917,440,800	250,359,628	1,667,081,172	1,981,560,112	64,119,312	3.3%	3.8%

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4)変更概要

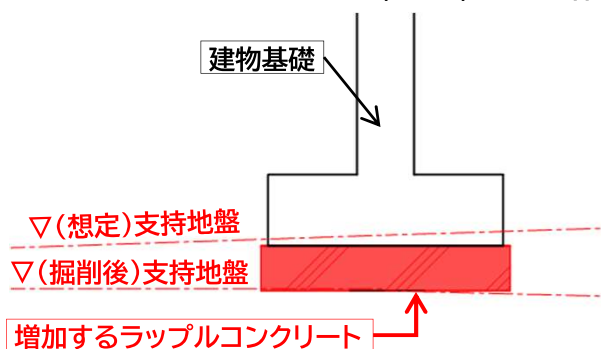
①	インフレスライド条項による変更	+ 47,448,500 円
②	その他施工段階における変更	+6,740,800 円
計		+ 54,189,300 円

主な変更内容

ア.掘削する土質の変更による掘削土量及びラップルコンクリートの増

支持地盤が想定より深い位置であったことから、ラップルコンクリートを追加施工したため

4,280,100円増



イ.地盤掘削のための山留工事における使用材質の変更

工事発注前に実施した土質調査結果により、山留用の鋼管杭の材料を決定していたが、施工時に確認ボーリングを実施したところ、途中の深さにある当初想定した土質硬さが無く、山留用の鋼管杭にかかる土圧が増加することが判明したことから、鋼管杭の材質をより強度のある材に変更したため

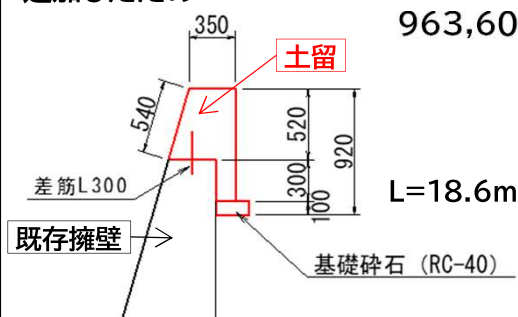
1,497,100円増



ウ.土留め擁壁の設置等

当該工事敷地の隣地境界線沿いにある既存コンクリートブロック塀を解体した結果、塀の下部(地中)にある既存擁壁が想定より深い位置にあることが判明したことから、土留を追加したため

963,600円増

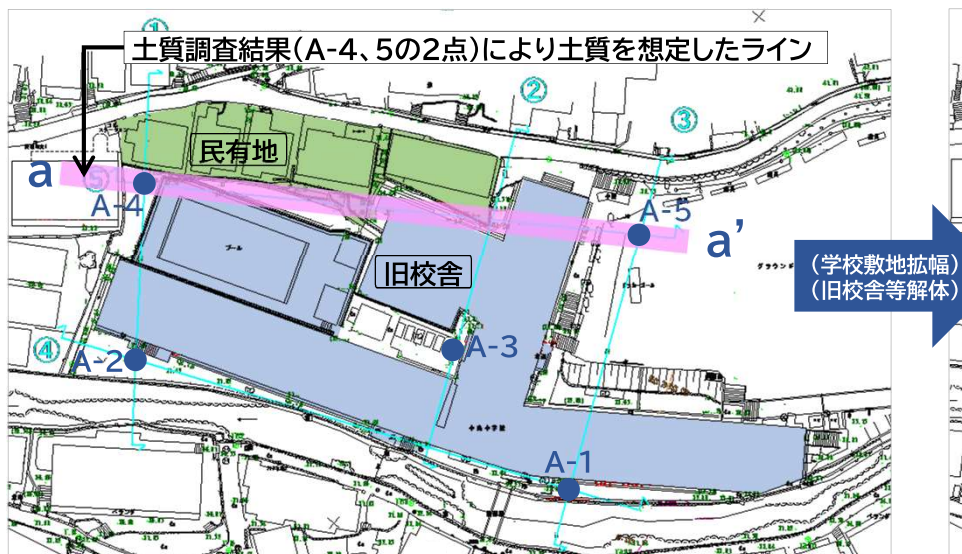


2 工事内容

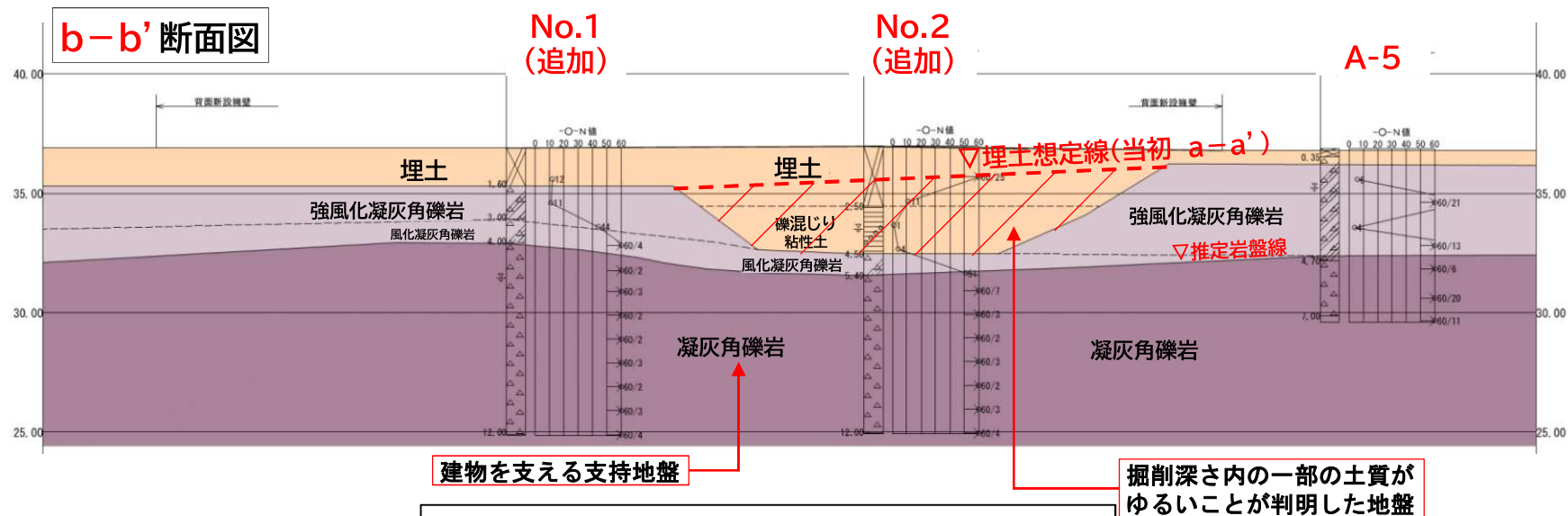
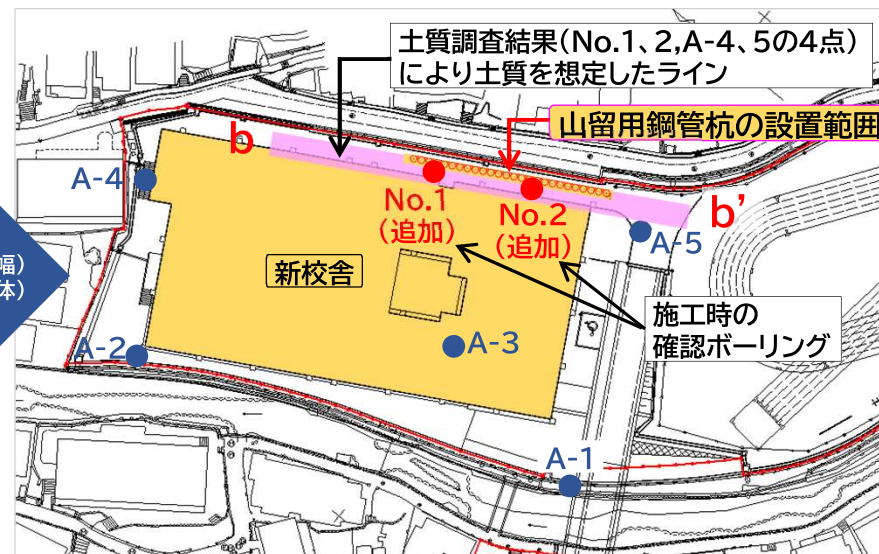
小島小学校改築主体工事

(4)変更概要

【旧校舍配置状況】土質調査位置図(令和元年9月 設計時)



【新校舍建設中】土質調査位置図(令和6年9月施工時)



R6.9調査後 土質の(想定)断面図

(5)事業スケジュール

