

令和 7 年 9 月市議会 総務委員会資料

第 1 7 2 号議案 工事の請負契約の締結について 公用車駐車場等建設電気工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 工事内容	7

財務部・総務部・建築部
令和 7 年 9 月

1 工事の仮契約の概要

第 1 7 2 号 議 案 資 料		担当	財 総 建	務 務 築	部 部 部
工 事 名		公用車駐車場等建設電気工事			
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)		1 6 2 , 5 9 7 , 6 0 0 円			
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)		1 4 7 , 8 1 6 , 0 0 0 円			
相 手 方		長崎市西泊町 2 2 番 3 8 号 長崎運送株式会社 代表取締役 早石 朝廣			
工 期		議会の議決を得た日から令和 9 年 9 月 3 0 日まで			
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）			
入 札	入 札 年 月 日	令和 7 年 8 月 4 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4 ページ記載のとおり			

工 事 概 要	1 工 事 場 所 桜町 2 工 事 内 容 受 変 電 設 備 監 視 カ メ ラ 設 備 幹 線 設 備 構 内 交 換 設 備 動 力 設 備 自 動 火 災 報 知 設 備 車 両 充 電 設 備 駐 車 場 管 制 設 備 電 灯 設 備																																							
財 源 内 訳	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">工事費</th><th colspan="5">財源内訳</th></tr><tr><th>国庫支出金</th><th>県支出金</th><th>地方債※1</th><th>その他※2※3</th><th>一般財源</th></tr><tr><td>予算額</td><td>千円 180,000</td><td>千円 -</td><td>千円 -</td><td>千円 71,700</td><td>千円 108,300</td><td>千円 -</td></tr><tr><td>契約額</td><td>千円 162,598</td><td>千円 -</td><td>千円 -</td><td>千円 64,700</td><td>千円 97,898</td><td>千円 -</td></tr><tr><td>差 引</td><td>千円 17,402</td><td>千円 -</td><td>千円 -</td><td>千円 7,000</td><td>千円 10,402</td><td>千円 -</td></tr></table> ※1 公共施設等適正管理推進事業債（充当率 90% 交付税措置率 25%） ※2 新市庁舎建設事業費負担金（水道事業会計及び下水道事業会計） ※3 市庁舎建設整備基金繰入金								工事費	財源内訳					国庫支出金	県支出金	地方債※1	その他※2※3	一般財源	予算額	千円 180,000	千円 -	千円 -	千円 71,700	千円 108,300	千円 -	契約額	千円 162,598	千円 -	千円 -	千円 64,700	千円 97,898	千円 -	差 引	千円 17,402	千円 -	千円 -	千円 7,000	千円 10,402	千円 -
	工事費	財源内訳																																						
		国庫支出金	県支出金	地方債※1	その他※2※3	一般財源																																		
予算額	千円 180,000	千円 -	千円 -	千円 71,700	千円 108,300	千円 -																																		
契約額	千円 162,598	千円 -	千円 -	千円 64,700	千円 97,898	千円 -																																		
差 引	千円 17,402	千円 -	千円 -	千円 7,000	千円 10,402	千円 -																																		

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	158,943,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	147,705,729円 (92.93%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)田村電設	145,130,000 (91.31%)	最低制限価格未滿
2	(株)山下電工社	145,678,000 (91.65%)	最低制限価格未滿
3	機電プラント工事(株)	145,862,000 (91.77%)	最低制限価格未滿
4	(株)イナヅマ電気工事	145,900,000 (91.79%)	最低制限価格未滿
5	(株)チョーエイ	146,227,560 (92.00%)	最低制限価格未滿
6	長崎電業(株)	146,831,543 (92.38%)	最低制限価格未滿
7	(株)DENKEN	147,181,000 (92.60%)	最低制限価格未滿
8	(株)第三電機	147,578,580 (92.85%)	最低制限価格未滿
9	長崎運送(株)	147,816,000 (93.00%)	落札
10	(株)三エ電機	—	入札辞退
11	長崎電気(株)	—	入札辞退

入札参加申請業者数 11者
入札参加承認業者数 11者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 公用車駐車場等建設電気工事
- イ 工事場所 長崎市桜町6番1、6番2
- ウ 工事内容 公用車駐車場新築
構造：鉄筋コンクリート造、階数：地下2階、塔屋2階、延べ面積：2975.06 m²
受変電設備、幹線設備、動力設備、車両充電設備、電灯設備、監視カメラ設備
構内交換設備、自動火災報知設備、駐車場管制設備
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和9年9月30日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気の工種に係る公告日現在の総合数値が810点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする

経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 工事内容

(1) 工事概要



スケジュール

年度	R5年度				R6年度				R7年度				R8年度				R9年度			
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
建築工事																				
電気工事																				
管工事																				

解体 工事

建設 工事

電気 工事

管 工事

R7年9月議会▶

4 工事内容

(1) 工事概要

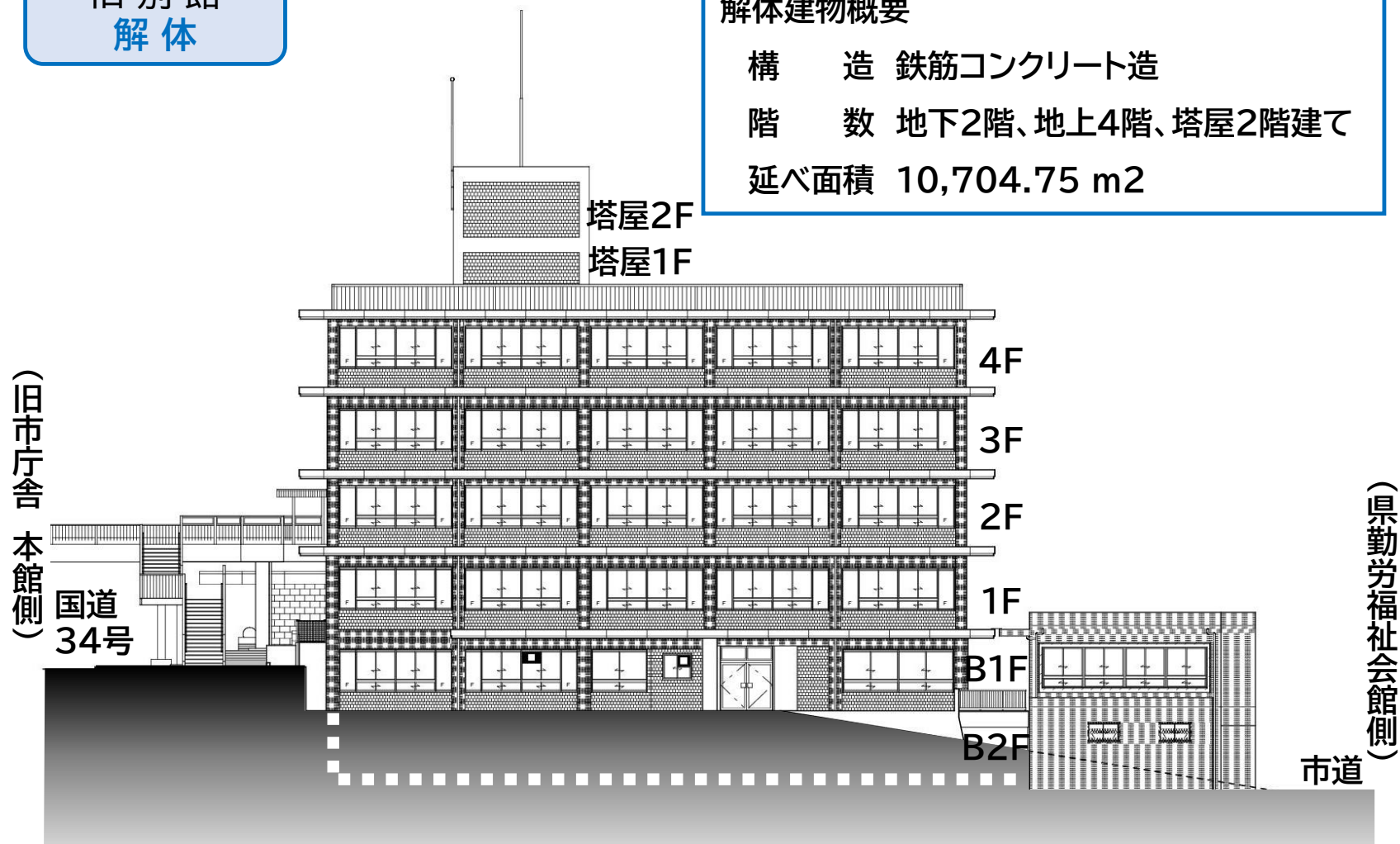
旧別館
解体

解体建物概要

構 造 鉄筋コンクリート造

階 数 地下2階、地上4階、塔屋2階建て

延べ面積 10,704.75 m²



4 工事内容

(1) 工事概要

公用車駐車場
建設(建築工事)

建物概要

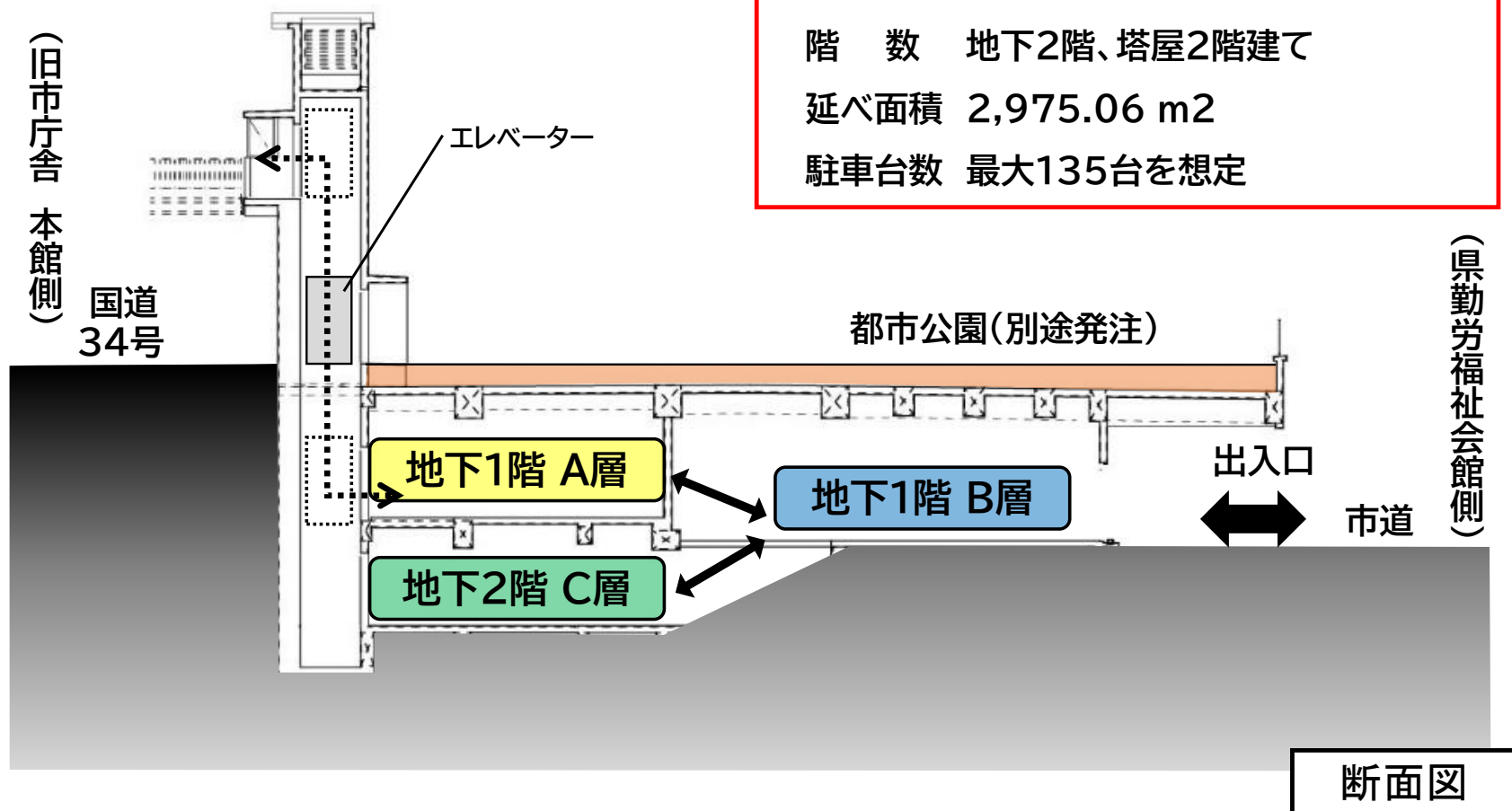
主要用途 駐車場

構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下2階、塔屋2階建て

延べ面積 2,975.06 m²

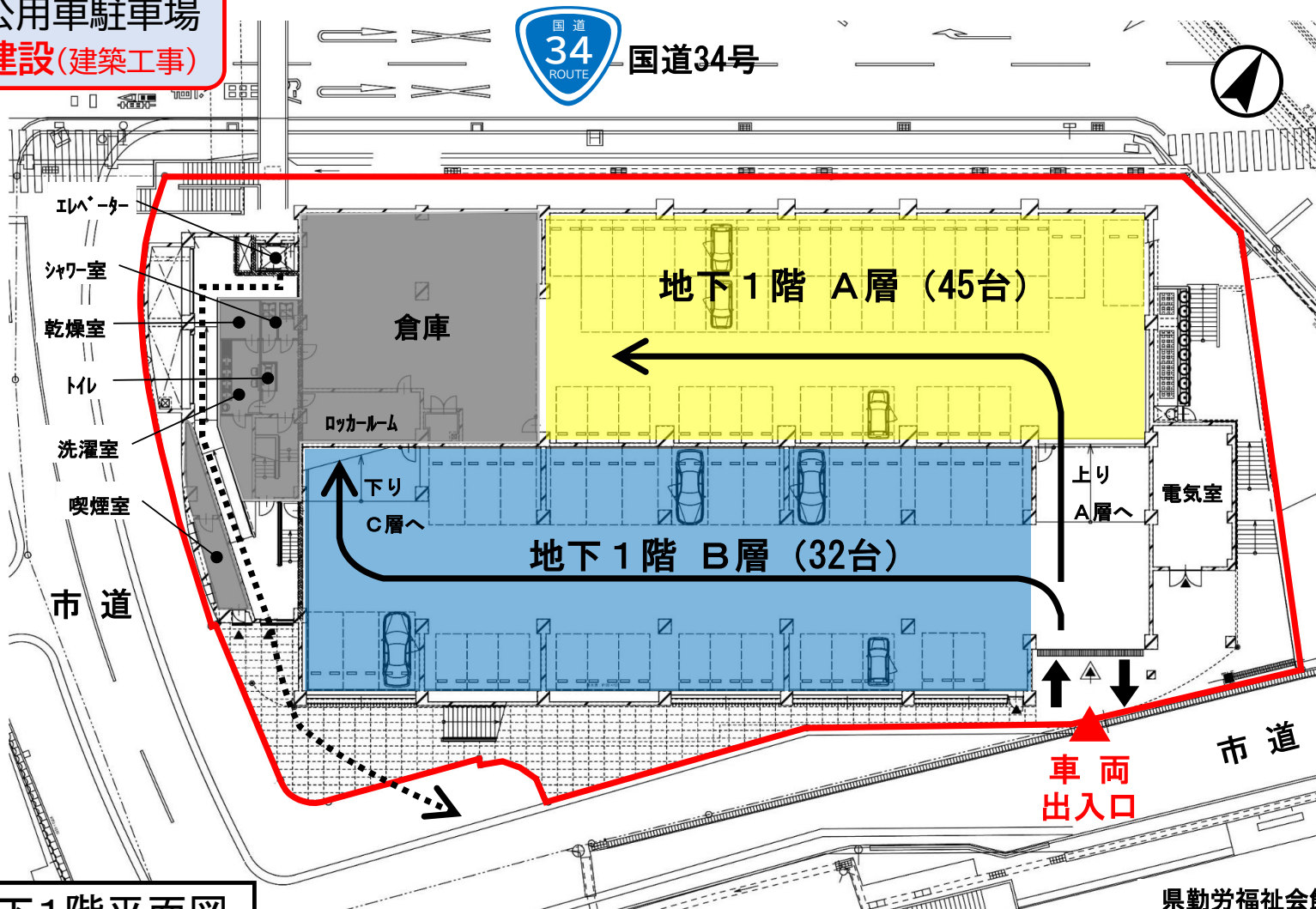
駐車台数 最大135台を想定



4 工事内容

(1) 工事概要

公用車駐車場
建設(建築工事)



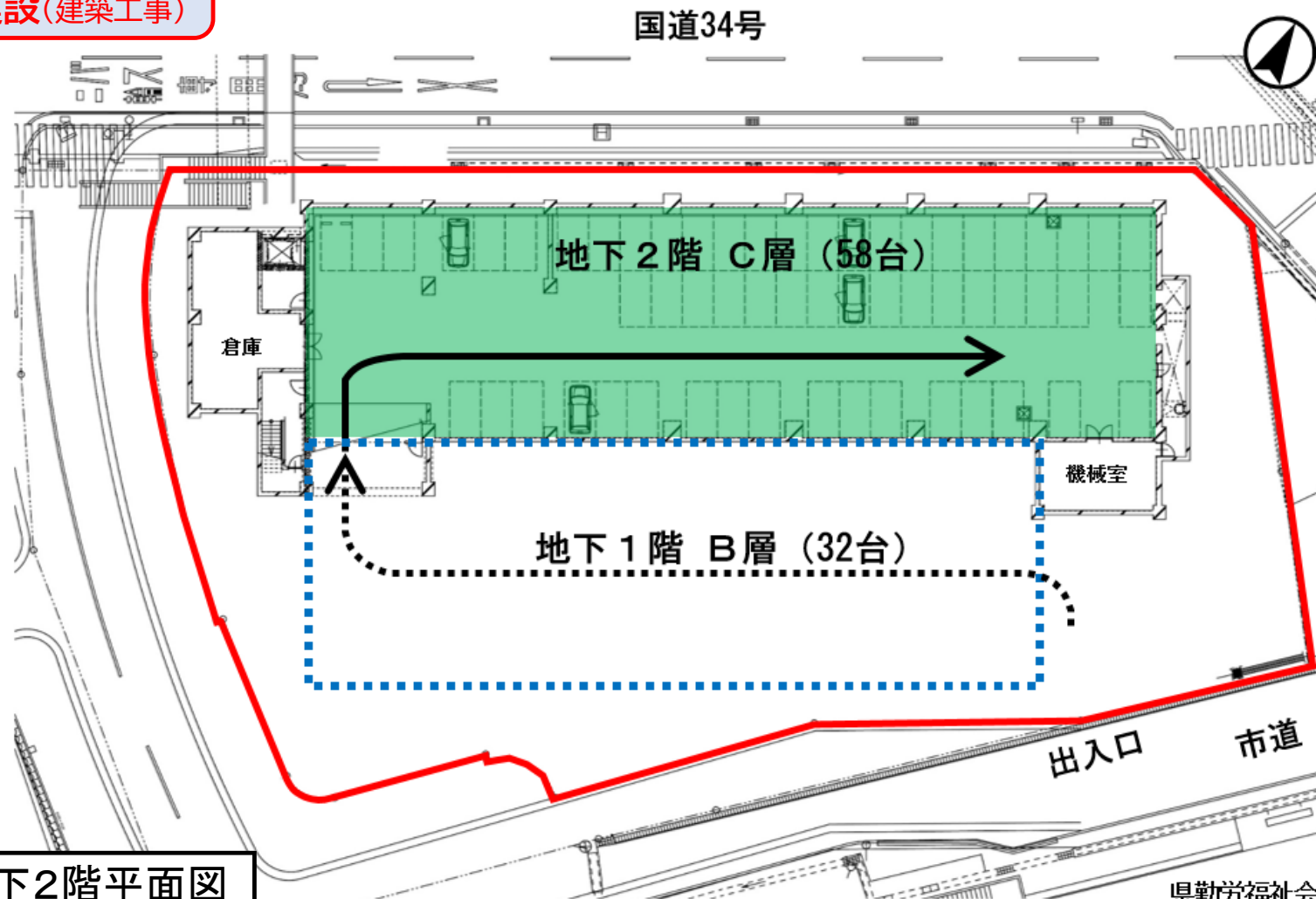
地下1階平面図

県勤労福祉会館

4 工事内容

(1) 工事概要

公用車駐車場
建設(建築工事)



地下2階平面図

県勤労福祉会館

4 工事内容

(2) 現況写真

旧別館解体中基礎コンクリート解体中(R7.8月)
出来高:41.8%



国道34号

解体現場

県勤労福祉会館

全体写真



県勤労福祉会館側

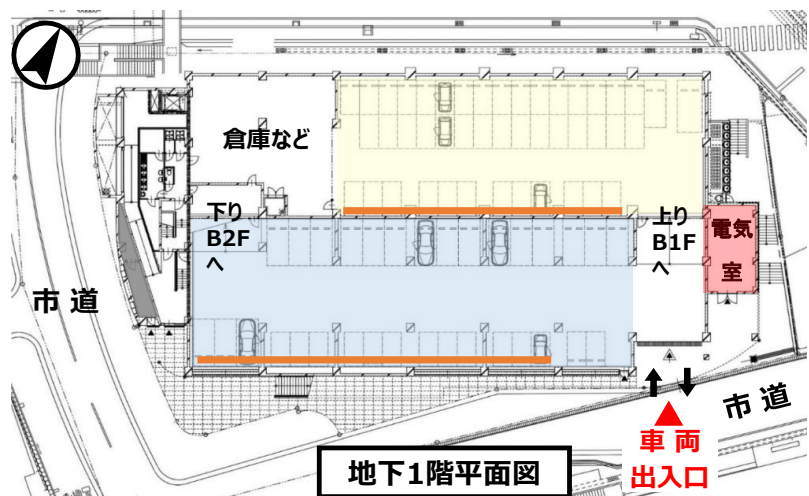
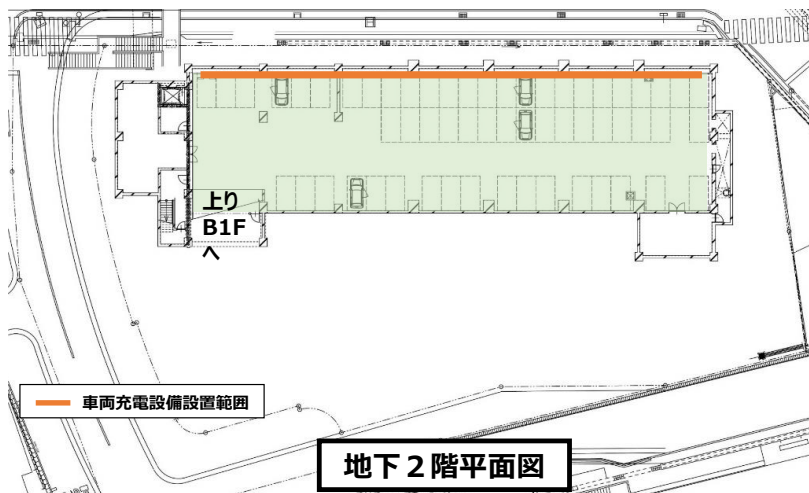


国道34号側

4 工事内容

(3) 電気工事概要

- 1.受変電設備 2.幹線設備 3.動力設備 4.車両充電設備 5.電灯設備
6.監視カメラ設備 7.構内交換設備 8.自動火災報知設備 9.駐車場管制設備



●受変電設備

敷地内に引込柱を設置し電力会社より架空で引き込み、その後、地中埋設で電気室へ引き込む。

キュービクルは電気室内に設置。

※キュービクル・・・

高圧の電気(6600V)を低圧電気(100V・200V)に変換する役割



キュービクル

●車両充電設備

公用車の電気自動車拡充に対応するため70台分を設置。



電気自動車



コンセント

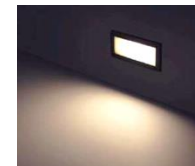
●電灯設備

車室、通路及び各部屋にLED照明を整備。

屋外の階段・歩道周りにも整備。



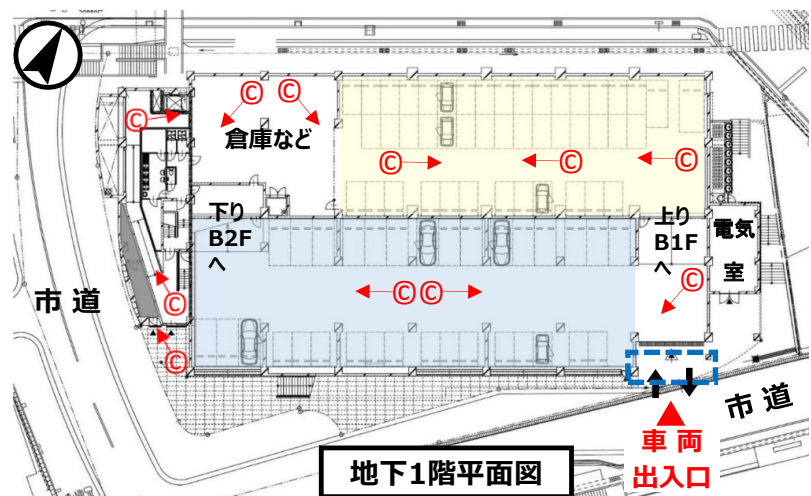
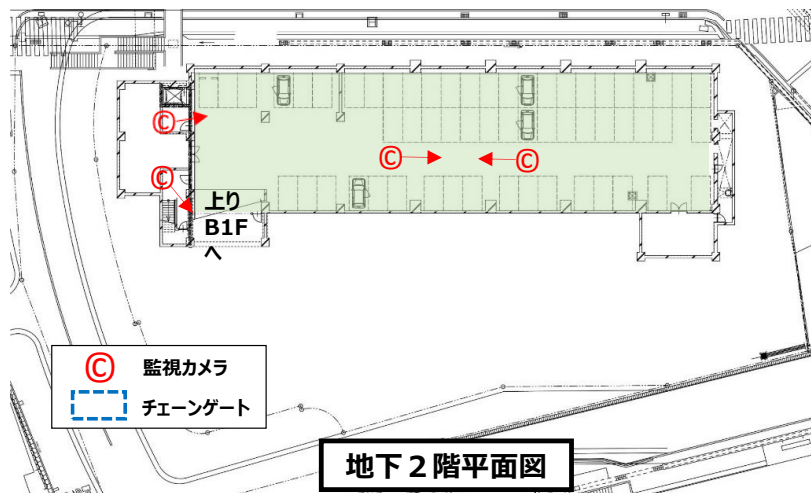
屋内用



屋外用
(階段)

4 工事内容

(3) 電気工事概要



● 監視カメラ設備

車室内・倉庫に監視カメラを設置。
また市民の方が利用する通路・EV前の監視。



監視カメラ



電気室モニタ

映像は電気室内で確認可能
カメラ毎の映像切替
カメラ台数：15台
録画再生可
録画保存日数：約21日間

● 駐車場管制設備

車両出入口に関係車両のみが通行できるチェーンゲートを設置。



チェーンゲート