

市有物件(旧ながさき式見ハイツ)売払いに係る質問

No	質問	回答
10	下記について公開をお願いいたします。 施設概要(宴会場、倉庫、ドームテント、プール、チャペルの面積)	別紙1をご参照ください。
11	下記について公開をお願いいたします。 過去3～5年の利用実績(宿泊者数・稼働率・宴会件数・売上規模)	宿泊者数等について、賃借人から報告をいただいた別紙2をご参照ください。 なお、稼働率については、グランピングを含め、年間平均50%前後を推移しているとのことです。
12	下記について公開をお願いいたします。 主な利用層(観光・団体・修学旅行・法要など)の割合	利用層の割合については、集計を行っておりませんが、別紙2において客室等の区分により利用者数を集計しておりますので、ご参照ください。
13	下記について公開をお願いいたします。 宿泊者があぐりの丘を活用できるか(優先利用・体験連携など)	現状では、宿泊者に対するあぐりの丘の利用に係る優遇措置等は実施しておりません。あぐりの丘は現在、指定管理制度により管理運営を委託しておりますので、優先利用や体験連携などについては指定管理者との協議が必要となります。
14	下記について公開をお願いいたします。 浴場は現在もトロン湯か	現在は、トロン温泉ではありません。浴槽が男女それぞれ2槽ずつありますが、1つは水道水、もう一つは軟水器で作った軟水を使用した浴槽となっています。
15	下記について公開をお願いいたします。 従業員数	賃借人から報告をいただいた従業員数(R7.8.1現在)については次のとおりです。 従業者数42人(内訳:社員3人、パート10人、アルバイト29人)
16	ホテル・グランピングの2024年度収支・2025年度8月期までの収支実績を教えてください。	収支の状況について、賃借人から報告をいただいた別紙3をご参照ください。 なお、経費が不可分であるものが多いため、ホテル・グランピングを分けた収支については算出しておりません。 また、2025年度の収支については、まだ精査中であるため、回答することができません。
17	ホテル側建物(全館雨天時・梅雨時期等カビがひどいと聞いておりますが、グランピング施設はカビはどうなんでしょうか？)	賃借人によると、もちろん周辺の湿気はひどいですが、空調を稼働し、清掃をすることで対応しているとのことです。

No	質問	回答
18	例年の冬時期の現地までの道路の積雪や道路凍結状況を教えてください。営業を休業する日や、お客様が来れない等	賃借人によると、冬時期の道路状況は近隣地区と大きな差はなく、例えば、特定の月に自動車での往来が難しくなるといったことはないとのことであり、長崎地方に大雪が降れば当然困難となりますが、それも年によって日数は変動があるとのこと。
19	建物、設備等における過去に起こった重大な問題履歴・現状の重大な問題があれば教えてください。	令和2年度から6年度までに市が実施した建物等に係る修繕について、別紙4をご参照ください。 また、現状の問題については、全体的に施設・設備ともに経年劣化が進んでいるため、各施設・設備がどの程度機能し、今後どれくらい使えるかについて把握することが難しいところですが、比較的大きな修繕等で、前回実施から年数が経過しているものなどは、別紙5をご参照ください。 なお、募集案内に記載のとおり、売却物件については現状有姿での引渡しとなることをご認識ください。