

別紙5 年数が経過している施設・設備等

No	項目	概要
1	ホテル外壁改修	前回の実施は、平成11年。
2	ホテル屋根改修	前回の実施は、平成14年。
3	蒸気ボイラー更新	空調、厨房・客室への温水用のボイラー、事務所側機械室のボイラー室に設置 2台で稼働しているが、どちらも製造から約30年経過。
4	温水ヒーター更新	浴場への温水用のヒーター(ボイラー)、浴場下機械室に設置 2台で稼働しているが、どちらも製造から約30年経過。
5	受変電設備修繕	施設の受変電設備、事務所側機械室の電気室に設置 空調設備(チリングユニット)が異常停止する状況であり、受変電設備の電力不足が 想定される。