

市有物件(旧ながさき式見ハイツ)売払いに係る質問

No	質問	回答
1	下記について公開をお願いいたします。 エンジニアリングレポート	作成していません。
2	下記について公開をお願いいたします。 過去の補助金や市からの支援内容	平成17年10月から普通財産として貸付を行っていますが、賃借人に対しての補助金の交付や貸付料の減免などは行っていません。
3	下記について公開をお願いいたします。 長崎市としての支援の可能性(企業立地奨励金など)	事業目的を持たない建物等である普通財産の売払いですので、今回の売払いに伴う個別の補助金の交付等の支援は予定していません。
4	井戸を掘って井戸水をお風呂に使うって良いか	施設には井戸があり、浴場において井戸水を使用していたこともありましたが、現在は、井戸水に色が出るため使用していません。井戸を掘って井戸水を浴場で使用することは可能ですが、井戸水の使用については事前に保健所への相談をお願いします。
5	プールを作って良いか	今回の市有物件の売却に係る条件としてプールの設置を禁止するものではありませんが、当該施設の設置に関しては、その規模・内容等に応じ、都市計画、生活衛生等に関する法令等に基づくさまざまな規制等があり、所管する国・県・市の機関に確認のうえ、法令等を遵守する必要があります。
6	太陽光発電を設置できるか	今回の市有物件の売却に係る条件として太陽光発電施設の設置を禁止するものではありませんが、当該施設の設置に関しては、その規模・内容等に応じ、都市計画、環境保全等に関する法令等に基づくさまざまな規制等があり、所管する国・県・市の機関に確認のうえ、法令等を遵守する必要があります。
7	耐震補強工事は済んでいるか	平成22年度に耐震診断、平成27・28年度に実施設計、平成28・29年度に耐震工事を施行しています。

No	質問	回答
8	新たな建築物を建築する場合、一般的な市街化調整区域の制限を受けるのか。	物件の所在地は市街化調整区域内であるため、これに基づく制限があります。市街化調整区域のほか、法令等に基づく制限については、別添1「売却物件の情報」に記載していますので、ご参照ください。
9	ホテル図面上に「H23耐震診断設計時」と記載があるが、耐震診断についての資料があるか？	平成22年度に耐震診断、平成27・28年度に実施設計、平成28・29年度に耐震工事を施行しています。耐震診断に係る資料については、当課窓口で閲覧できますが、膨大であるためホームページへの掲載は困難ですので、ご了承ください。