

長崎市農地賃借料情報

令和6年4月から令和7年3月までの期間に締結（公告）され、また継続されている賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

農地の貸し借りをしようとする人は目安としてください。

令和7年7月29日

長崎市農業委員会

1 田（水稻）

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	15,200	27,000	7,400	146	
琴海地区	12,900	20,000	6,000	42	
外海地区（基盤整備地区）	16,600	18,900	13,900		参考（平成28年度実績）
外海地区	15,300	16,900	11,000	9	
東長崎地区	15,300	18,000	4,600		参考（令和2年度実績）
野母崎地区	6,900	10,000	5,000	16	
茂木地区	10,000	10,000	10,000		参考（平成28年度実績）
旧長崎地区	12,900	14,300	10,000	6	

2 畑

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	20,700	30,300	7,300	44	
琴海地区	13,200	23,700	4,800	85	
三和地区（基盤整備地区）	7,100	10,000	3,800	136	
三和地区	6,400	10,000	2,600	49	
外海地区	4,400	5,000	4,300	5	
高島地区	9,700	10,400	9,600		参考（平成30年度実績）
東長崎地区	10,000	16,600	3,600	44	
茂木地区	10,900	22,000	5,000	35	
旧長崎地区	14,700	22,000	6,200		参考（令和5年度実績）

3 樹園地

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
長崎市全域	8,100	17,800	3,500	126	

※ データ数は、集計に用いた筆数です。（地区ごとに5件に満たない場合は、参考値を掲載しています。）

※ 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、30kg当たり9,000円に換算しています。

※ 継続されている契約は、5年以内に契約締結している賃貸借になります。

※ 金額は年額であり、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

長崎市の賃借料状況

(10アール当たり平均額)

外海地区

田 16,600円 (基盤整備地区)
田 15,300円
畑 4,400円

琴海地区

田 15,200円 (基盤整備地区)
田 12,900円
畑 20,700円 (基盤整備地区)
畑 13,200円

東長崎地区

田 15,300円
畑 10,000円

旧長崎地区

田 12,900円
畑 14,700円

高島地区

畑 9,700円

高島地区

三和地区

野母崎地区

三和地区

畑 7,100円 (基盤整備地区)
畑 6,400円

野母崎地区

田 6,900円

樹園地 (市内全域)

8,100円

