

物件 4 (平間町722番3)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	4			
最低売却価格	9,520,000円	消費税	非課税	
所在地	平間町722番3	住居表示	—	
実測面積	253.95㎡	地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状 旗竿地
道路の状況	南西側幅員約12.0mの国道		間口	約2.6m
道路との高低差	南西側道路に等高 北東側道路とは高低差あり		奥行	約17.6m
法令等に 基づく制限	都市計画区域		市街化区域	
	用途地域		準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	300%
	防火地域等	建築基準法第22条区域		
	その他制限	立地適正化計画区域 土砂災害警戒区域		
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—
供給処理 施設の状況	電気	可	都市ガス	不可
	上水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	—		
	バス	長崎県営バス「観音入口」から約210m		
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校			約1.3km 約2.0km
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われませんが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われま。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 			

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。