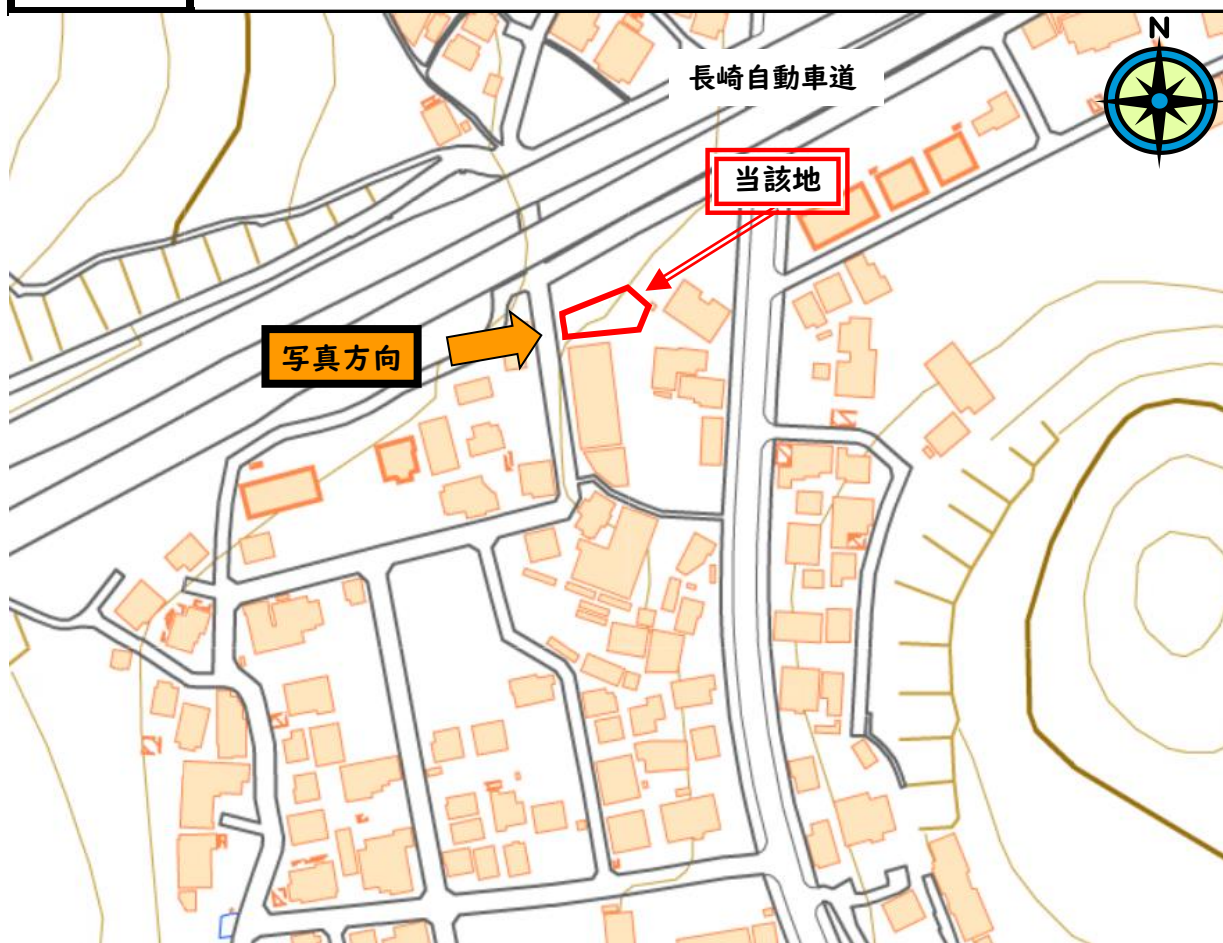


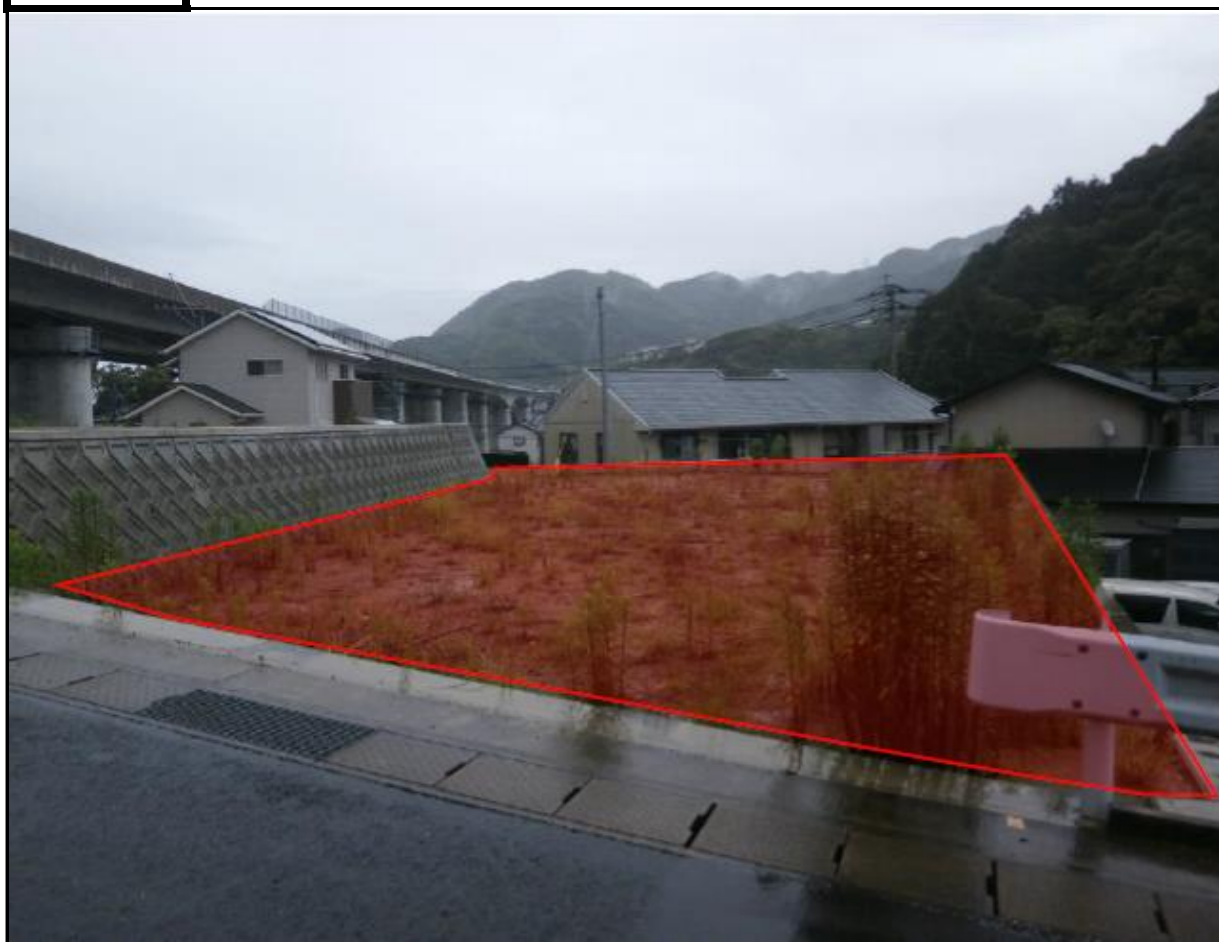
物件 2 (平間町593番24)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	2					
最低売却価格	12,500,000円		消費税	非課税		
所在地	平間町593番24		住居表示	—		
実測面積	322.60㎡		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	ほぼ整形地
道路の状況	西側幅員約6.0mの舗装市道			間口	約8.2m	
道路との高低差	西側道路より0～0.8m低い			奥行	約28.0m	
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域		
	用途地域			第一種中高層住居専用区域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域				
	その他制限	立地適正化計画区域 土砂災害警戒区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄道	—				
	バス	長崎県営バス「平間公民館」から約160m				
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校					約1.4km 約1.6km
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・土壌汚染対策法の規定による要措置区域又は形質変更時要届出区域ではなく土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・北東側端部の擁壁部分に電柱が存しております。所有権移転後、電柱の取り扱いについて設置者と協議していただく必要があります。					

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。