

物件 | (平間町586番12)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



# 物件調書

物件	I				
最低売却価格	6,720,000円		消費税	非課税	
所在地	平間町586番12		住居表示	—	
実測面積	145.43㎡	地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	長方形
道路の状況	南側幅員約6.0mの舗装市道		間口	約11.1m	
道路との高低差	等高		奥行	約13.0m	
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		
	用途地域		第一種中高層住居専用区域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他制限	立地適正化計画区域 土砂災害警戒区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可	
	上水道	可	下水道	可	
交通機関	鉄道	—			
	バス	長崎県営バス「平間公民館」から約230m			
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校			約1.3km	約1.6km
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。</li> <li>・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われませんが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われま。</li> <li>・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。</li> </ul>				

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。