

売却物件の情報

1 土地

所在地	公簿地目	実測地積(㎡)
長崎市四杖町 2604 番	宅地	136.64
〃 2604 番 2	宅地	66.98
〃 2604 番 3	原野	1,108.95
〃 2604 番 4	原野	138.00
〃 2605 番	山林	1,530.06
〃 2606 番	原野	212.47
〃 2652 番	原野	598.54
〃 2653 番 2	公園	2,716.75
〃 2671 番 12	公園	66.53
〃 2671 番 43	宅地	2,943.20
〃 2671 番 44	宅地	14,441.98
〃 2671 番 45	原野	225.65
〃 2671 番 46	宅地	9,387.30

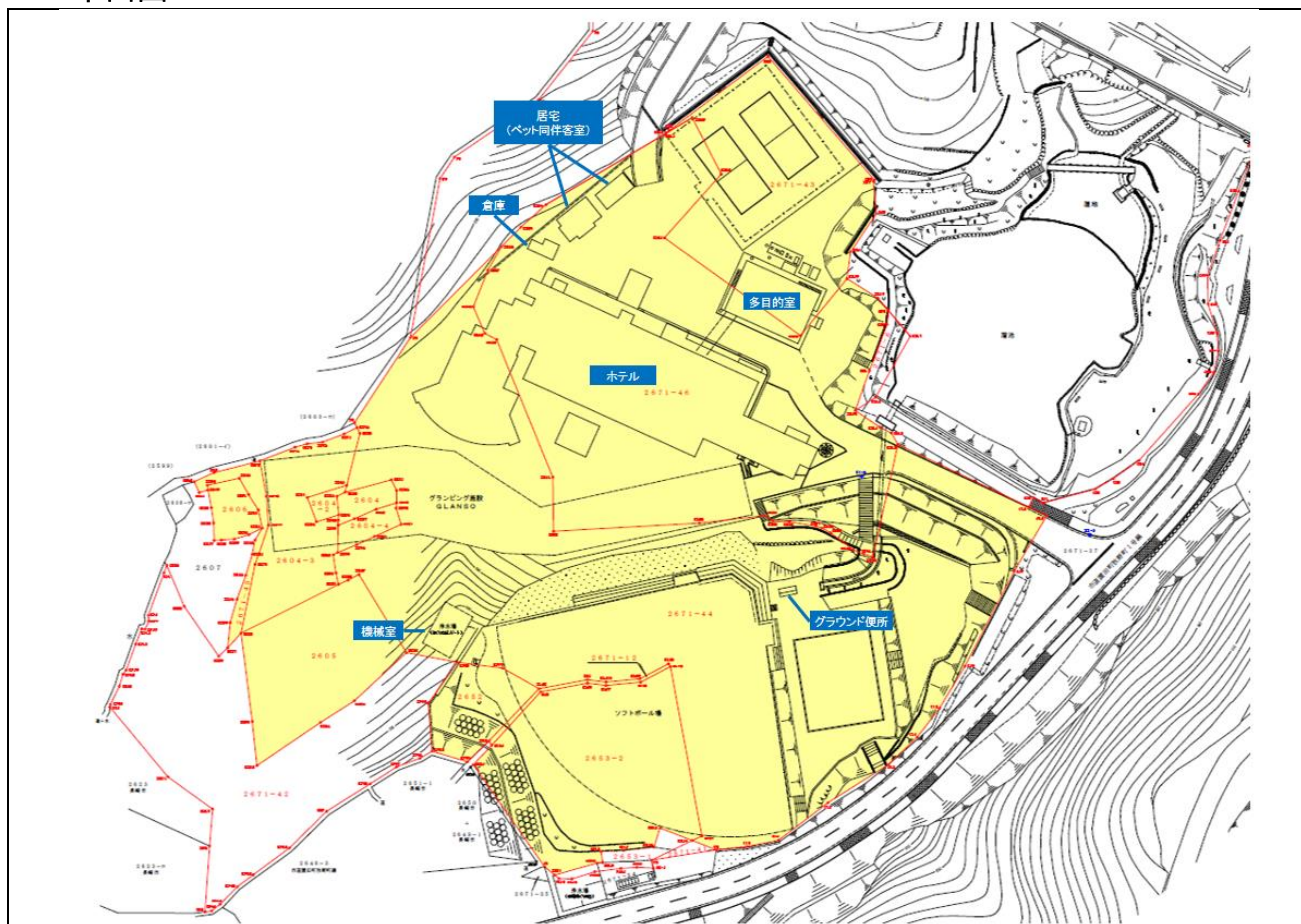
2 建物

建物	種類	構造	床面積(㎡)
建物1	ホテル	鉄筋コンクリート造スレート・鋼板葺地下 1 階付 4 階建	1階 2,543.66 2階 1,652.87 3階 1,188.81 4階 197.01 地下1階 355.86 延床 5,938.21
建物2	会議室	鉄筋コンクリート造スレート葺2階建	1階 23.00 2階 422.08 延床 445.08
建物3	居宅	鉄筋コンクリート造スレート葺平家建	86.59
建物4	居宅	鉄筋コンクリート造スレート葺平家建	57.33
建物5	機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	16.85
建物6	倉庫	鉄骨造鋼板葺平家建	38.16
建物7	便所	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	8.40

3 その他の情報

法令等に基づく制限	都市計画法上の区分：市街化調整区域 建 ぺ い 率：60% 防火地域等：無 盛土規制法：特定盛土等規制区域	容 積 率：200% 高度規制：無
供給施設等の引込み	上水道：可 電 気：可	公共下水道：無 都 市 ガ ス：無
交通アクセス	JR 長崎駅から約 13 km 【車の場合】約 30 分 【バスの場合】長崎バスで約 40 分 (最寄りバス停：高原ホテル、本数：1 日 2 本程度)	
不動産鑑定評価額	土地：72,115,000 円 建物：76,993,000 円	
その他	接道：幅員約 13mの市道 土壌調査の有無：無 土壌汚染対策法指定区域：無 埋設物調査の有無：無 外壁塗材アスベスト含有調査：未 ※解体を行う場合は、対応が必要となります。	

4 平面図



5 現況写真

建物1 ホテル

外観	屋根の状況
	
屋根棟取合鋼板の破損	雨水排水管腐食
	
土間の鉄筋爆裂	ロビー・フロント
	

建物1 ホテル

1F 披露宴場



大浴場



大浴場床の段差



大浴場サウナ



1F 軽食



1F 厨房



建物1 ホテル

2F 研修室



2F 宴会場例①



2F 宴会場例②



2F 客室例①



2F 客室例②



3F 客室例



建物1 ホテル

事務所側機械室ボイラー



大浴場下機械室



大浴場下機械室配管



余白

建物2 多目的室

外観



室内



建物3 居宅（ペット同伴客室）

外観



建物5 機械室

外観



建物6 倉庫

外観



建物7 グラウンド便所

外観



グラウンド等

グラウンド



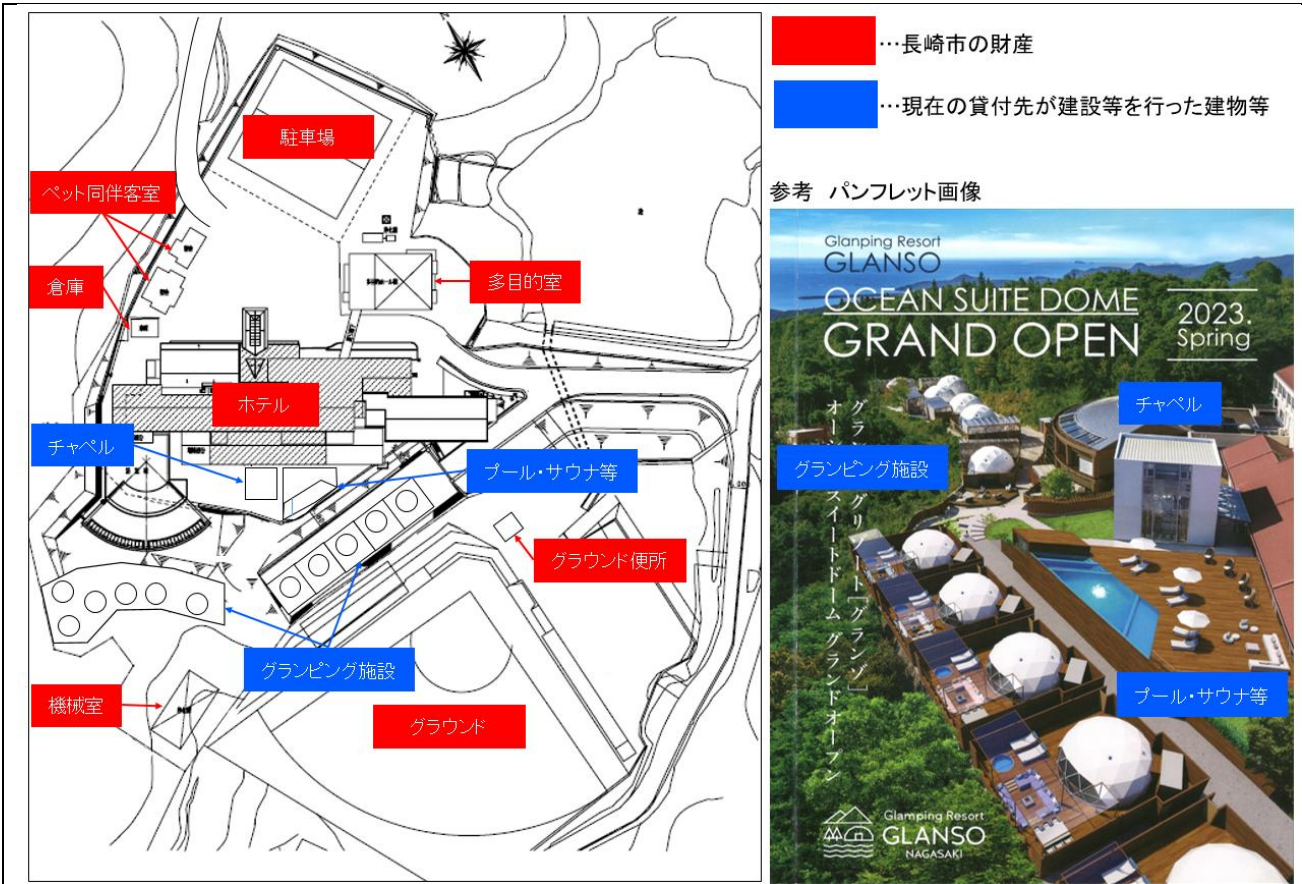
テニスコート（駐車場として使用）



6 その他

(1) 現在の貸付先が設置した主な物件（市の所有ではない物件）

ア 位置図



イ 写真



グランピング



グランピング



プール

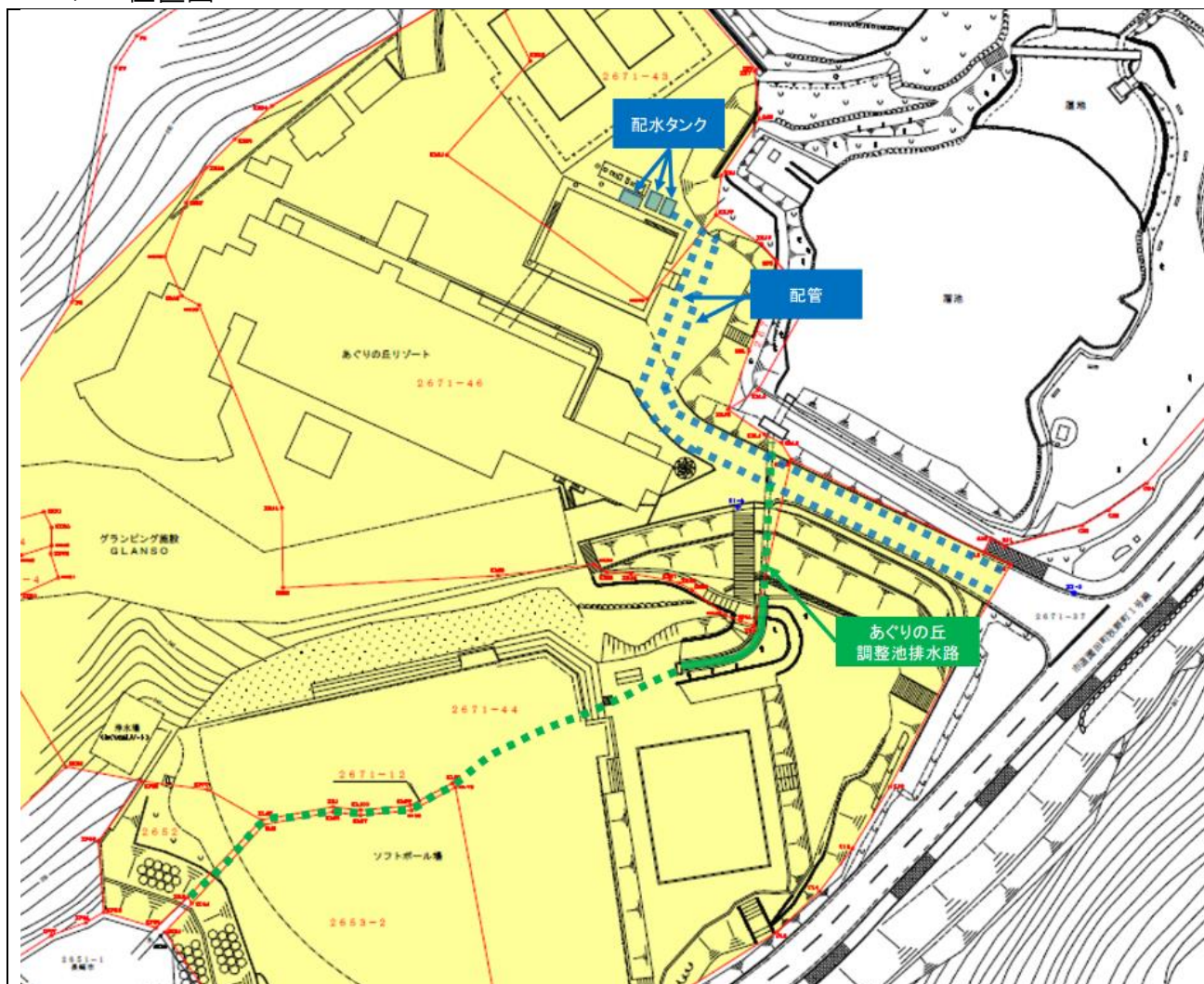


サウナ



- (2) 長崎市が引き続き設置・運用する長崎市の所有の物件
(管理者：配水タンク及び配管 長崎市上下水道局、
あぐりの丘調整池排水路 長崎市水産農林部)

ア 位置図

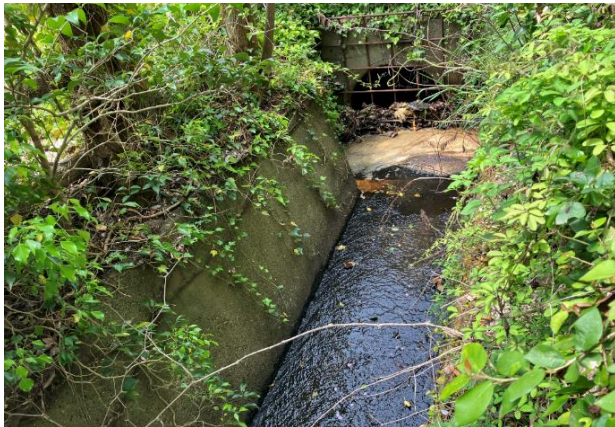


イ 写真

配水タンク



あぐりの丘調整池排水路



余白

(3) 売却物件内のバス運行経路

