会　議　名

令和７年度第２回 長崎市開発審査会

日　　時

令和７年６月１６日（月曜日）１０時３０分から

場　　所

長崎市庁舎９階中会議室

議　　題

【第１号議案】

　ダイヤランド２丁目におけるサービス付き高齢者向け住宅

　（有料老人ホーム）の用途変更について

審議結果

【第１号議案】

（委員）市内でサ高住からショートステイへの用途変更の事例はあるのか。

（事務局）今回のような用途変更等の事例はないが、今後、ニーズに応じて申請も増えていくことは想定される。

（委員）車の交通量の増加は想定されないということだが、サ高住とショートステイでは活動形態が異なる点での周辺への影響は想定しているか。

（事務局）サ高住は高齢者の居住を目的として、ショートステイにおいても介護サービスはあるが、短期的な居住を目的としており、デイサービスのように頻繁に施設への出入りがあるわけではないため、周辺への影響が大きくなるとは想定していない。

（委員）現在のサ高住の入居率が55％であるが、今後は需要が減っていくものと考えてよいのか。

（事務局）入居率だけ見れば率は減っているが、ニーズの変化で、サ高住の利用形態が短期間での利用が増えており、その点を踏まえ、利用実態に合わせて、ショートステイに変更するものであり、サ高住の需要が減っていくとは考えていない。

以上