

令和 7 年 6 月市議会 建設水道委員会資料

第 7 4 号議案 工事の請負契約の締結について
千歳アパート北棟外壁改修工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 図面等	7

財務部・建築部
令和 7 年 6 月

1 工事の仮契約の概要

第 7 4 号 議 案 資 料		担当	財 建	務 築	部 部
工 事 名		千歳アパート北棟外壁改修工事			
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)		2 4 2 , 9 9 0 , 0 0 0 円			
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)		2 2 0 , 9 0 0 , 0 0 0 円			
相 手 方		長崎市小ヶ倉町 1 丁目 4 6 3 番地 4 田中住宅産業株式会社 代表取締役 田中 徳之			
工 期		議会の議決を得た日から令和 8 年 7 月 2 1 日まで			
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）			
入 札	入 札 年 月 日	令和 7 年 5 月 1 2 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4 ページ記載のとおり			

工 事 概 要	1 工事場所 千歳町 2 工事内容 外壁改修工事 上裏改修工事																																						
財 源 内 訳	<table><tr><td></td><td rowspan="2">工事費</td><td colspan="5">財源内訳</td></tr><tr><td>国庫支出金※1</td><td>県支出金</td><td>地方債※2</td><td>その他</td><td>一般財源</td></tr><tr><td>予算額</td><td>千円 356,090</td><td>千円 146,150</td><td>千円 -</td><td>千円 178,500</td><td>千円 -</td><td>千円 31,440</td></tr><tr><td>契約額</td><td>千円 242,990</td><td>千円 98,410</td><td>千円 -</td><td>千円 120,200</td><td>千円 -</td><td>千円 24,380</td></tr><tr><td>差 引</td><td>千円 113,100</td><td>千円 47,740</td><td>千円 -</td><td>千円 58,300</td><td>千円 -</td><td>千円 7,060</td></tr></table>							工事費	財源内訳					国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源	予算額	千円 356,090	千円 146,150	千円 -	千円 178,500	千円 -	千円 31,440	契約額	千円 242,990	千円 98,410	千円 -	千円 120,200	千円 -	千円 24,380	差 引	千円 113,100	千円 47,740	千円 -	千円 58,300	千円 -	千円 7,060
		工事費	財源内訳																																				
	国庫支出金※1		県支出金	地方債※2	その他	一般財源																																	
	予算額	千円 356,090	千円 146,150	千円 -	千円 178,500	千円 -	千円 31,440																																
	契約額	千円 242,990	千円 98,410	千円 -	千円 120,200	千円 -	千円 24,380																																
差 引	千円 113,100	千円 47,740	千円 -	千円 58,300	千円 -	千円 7,060																																	
※ 1 社会資本整備総合交付金（補助率 45/100）																																							
※ 2 公営住宅建設事業債 充当率 100%（交付税措置率－%）																																							

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	239,314,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	220,432,125円 (92.110%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)小山建設	220,168,880 (92.000%)	最低制限価格未満
2	田中住宅産業(株)	220,900,000 (92.306%)	落札
3	(株)日東建設	221,580,832 (92.590%)	—
4	(株)丸栄組	222,083,392 (92.800%)	—
5	山総建設(株)	—	同日落札
6	(株)長崎大建	—	同日落札
7	(株)上滝	—	入札辞退

入札参加申請業者数 7者

入札参加承認業者数 7者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工 事 名 千歳アパート北棟外壁改修工事
- イ 工事場所 長崎市千歳町5番15号
- ウ 工事内容 千歳アパート北棟
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建て 共同住宅(168戸)
外壁(塗装面): 防水形外装薄塗材ローラー塗り 13187 m²
上裏(塗装面): 外装薄塗材ローラー塗り 3929 m²
- エ 工 期 議会の議決を得た日から令和8年7月21日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則(昭和39年長崎市規則第26号)第2条第1項に規定する者(同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。)に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- オ 建設業法(昭和24年法律第100号)の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領(平成7年11月7日施行)及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱(平成24年長崎市告示第85号)の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領(平成16年長崎市告示第305号)及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱(平成24年長崎市告示第829号)の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする

経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

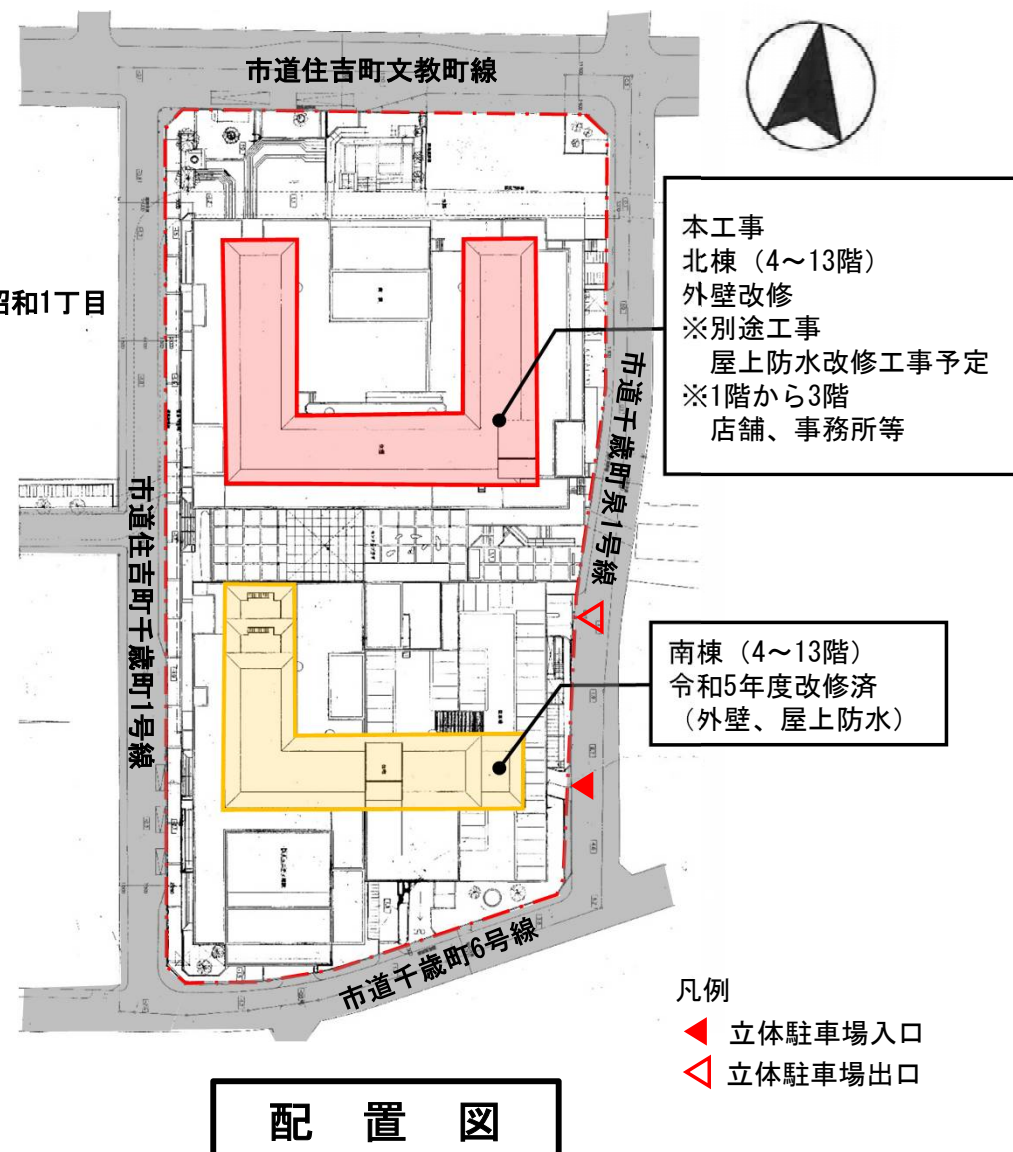
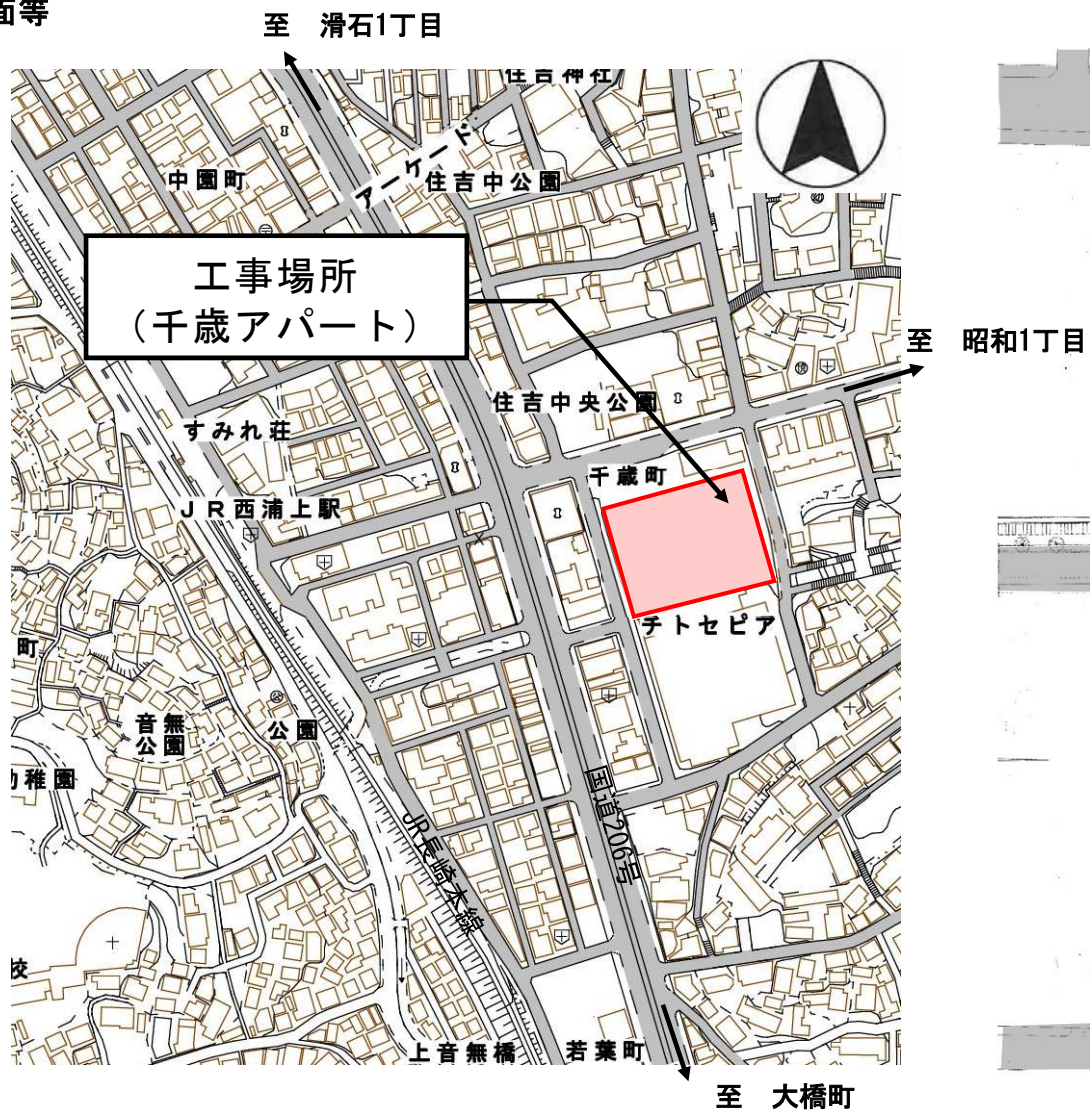
ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等



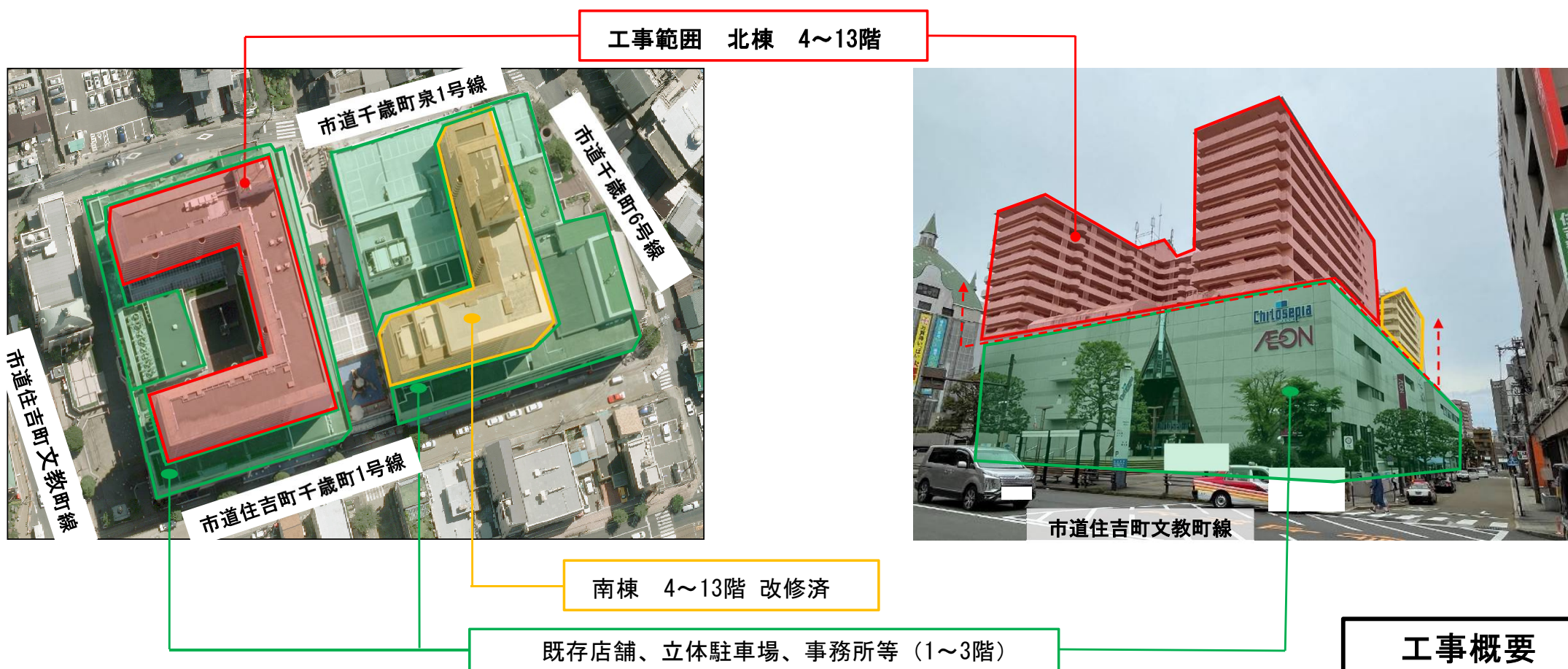
◆工事概要

外壁改修

※工事範囲 地上4～13階の住戸部分（構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建て（168住戸））

改修面積 17,116㎡

劣化部補修（ひびわれ、鉄筋腐食等）、外壁塗装：防水形外装薄塗材等



◆概略工程表

工事	令和 7 年度												令和 8 年度											
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
外壁改修工事 (本工事)																								
屋上防水改修工事 (別途工事)																								

概略工程表