

令和 7 年 6 月市議会 建設水道委員会資料

第 7 1 号議案 工事の請負契約の締結について
三原団地公営住宅新築主体工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 図面等	8

第 7 2 号議案 工事の請負契約の締結について
三原団地公営住宅新築電気工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2 0
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	2 2
3 制限付一般競争入札の概要	2 3
4 図面等	2 5

第 7 3 号議案 工事の請負契約の締結について
三原団地公営住宅新築管工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2 8
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	3 0
3 制限付一般競争入札の概要	3 1
4 図面等	3 3

財務部・建築部

令和 7 年 6 月

1 工事の仮契約の概要

第 7 1 号 議 案 資 料		担当	財 建	務 築	部 部
工 事 名		三原団地公営住宅新築主体工事			
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)		9 4 4 , 3 0 4 , 7 8 7 円			
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)		8 5 8 , 4 5 8 , 8 9 8 円			
相 手 方		長崎大建・山総建設・あけぼの建設特定建設工事共同企業体 長崎市田中町 5 8 6 番地 1 0 株式会社長崎大建 代表取締役 林田 和雄 長崎市西山 2 丁目 8 番 1 7 号 山総建設株式会社 代表取締役 山口 周二 長崎市宿町 1 7 2 番地 1 あけぼの建設株式会社 代表取締役 岩永 重利			
工 期		議会の議決を得た日から令和 9 年 1 0 月 2 9 日まで			
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）			
入 札	入 札 年 月 日	令和 7 年 5 月 1 2 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4 ページ記載のとおり			

工 事 概 要	1 工事場所 三原2丁目 2 工事内容 (1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建 1棟 3 L D K 4戸 3 D K 4戸 2 L D K 13戸 2 D K 17戸 1 D K 10戸 車椅子対応住戸 1戸 集 会 室 1室 (2) 建 築 物 の 面 積 建築面積 414.54平方メートル 延べ面積 3006.01平方メートル (3) そ の 他 エレベーター設備工事																																	
財 源 内 訳	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">工事費</th><th colspan="5">財源内訳</th></tr><tr><th>国庫支出金※1</th><th>県支出金</th><th>地方債※2</th><th>その他</th><th>一般財源</th></tr><tr><td>予 算 額</td><td>千円 1,111,025</td><td>千円 498,326</td><td>千円 -</td><td>千円 609,100</td><td>千円 -</td><td>千円 3,599</td></tr><tr><td>契 約 額</td><td>千円 944,305</td><td>千円 423,547</td><td>千円 -</td><td>千円 517,700</td><td>千円 -</td><td>千円 3,058</td></tr><tr><td>差 引</td><td>千円 166,720</td><td>千円 74,779</td><td>千円 -</td><td>千円 91,400</td><td>千円 -</td><td>千円 541</td></tr></table> ※1 社会資本整備総合交付金 (45/100) ※2 公営住宅建設事業債 充当率 100% (交付税措置率—%)		工事費	財源内訳					国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源	予 算 額	千円 1,111,025	千円 498,326	千円 -	千円 609,100	千円 -	千円 3,599	契 約 額	千円 944,305	千円 423,547	千円 -	千円 517,700	千円 -	千円 3,058	差 引	千円 166,720	千円 74,779	千円 -	千円 91,400	千円 -	千円 541
	工事費			財源内訳																														
		国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源																												
予 算 額	千円 1,111,025	千円 498,326	千円 -	千円 609,100	千円 -	千円 3,599																												
契 約 額	千円 944,305	千円 423,547	千円 -	千円 517,700	千円 -	千円 3,058																												
差 引	千円 166,720	千円 74,779	千円 -	千円 91,400	千円 -	千円 541																												

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格（消費税含まない）	923,670,000円
最 低 制 限 価 格（消費税含まない） （最低制限価格率）	841,648,104円 (91.120%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業 者 名	入札金額（円） （入札率）	結 果	代表構成員名	出資比率（%）
				その他構成員名	
1	長崎大建・山総建設・あけぼの建設特定建設工事 共同企業体	858,458,898 (92.940%)	落札	(株)長崎大建	50
				山総建設(株)	30
				あけぼの建設(株)	20
2	上滝・谷川建設・丸栄組特定建設工事共同企業体	923,000,000 (99.927%)		(株)上滝	50
				(株)谷川建設	30
				(株)丸栄組	20

入札参加申請業者数 2者

入札参加承認業者数 2者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 三原団地公営住宅新築主体工事
- イ 工事場所 長崎市三原2丁目33番21
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建て
公営住宅 49戸、集会室 1室
屋根：ウレタン塗膜防水 外壁：コンクリート打放しの上複層仕上げ塗材 E 吹付
建築面積：414.54 m² 延べ面積：3006.01 m² その他：エレベーター設備工事含む
電気設備工事・機械設備工事別途
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和9年10月29日まで

(2) 資格要件

- ア 共同企業体としての要件
- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
 - (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
 - (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
 - (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
 - (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
 - a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
 - b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
 - (カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。

イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- (オ) 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

ウ 代表構成員の資格要件

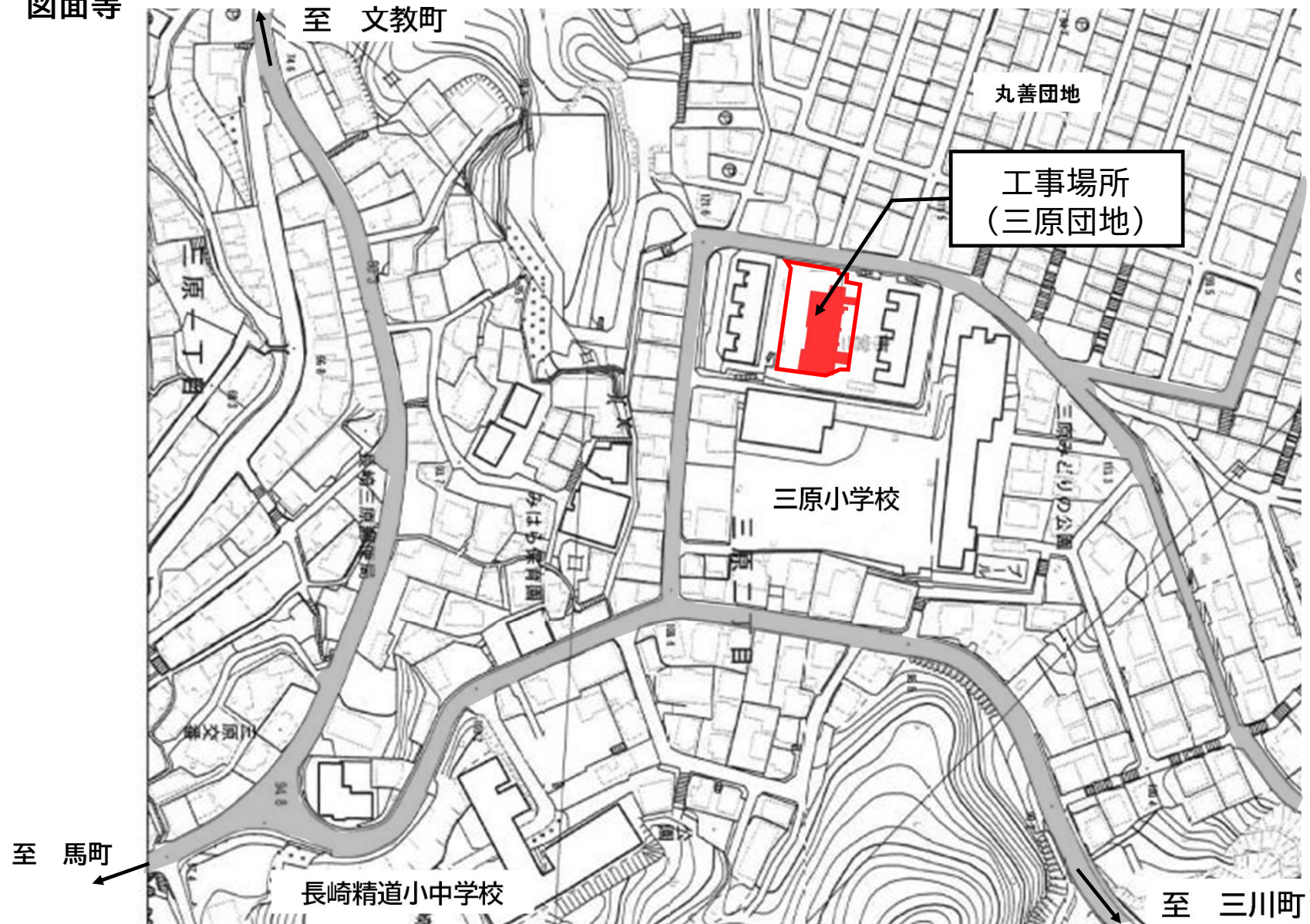
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監

理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

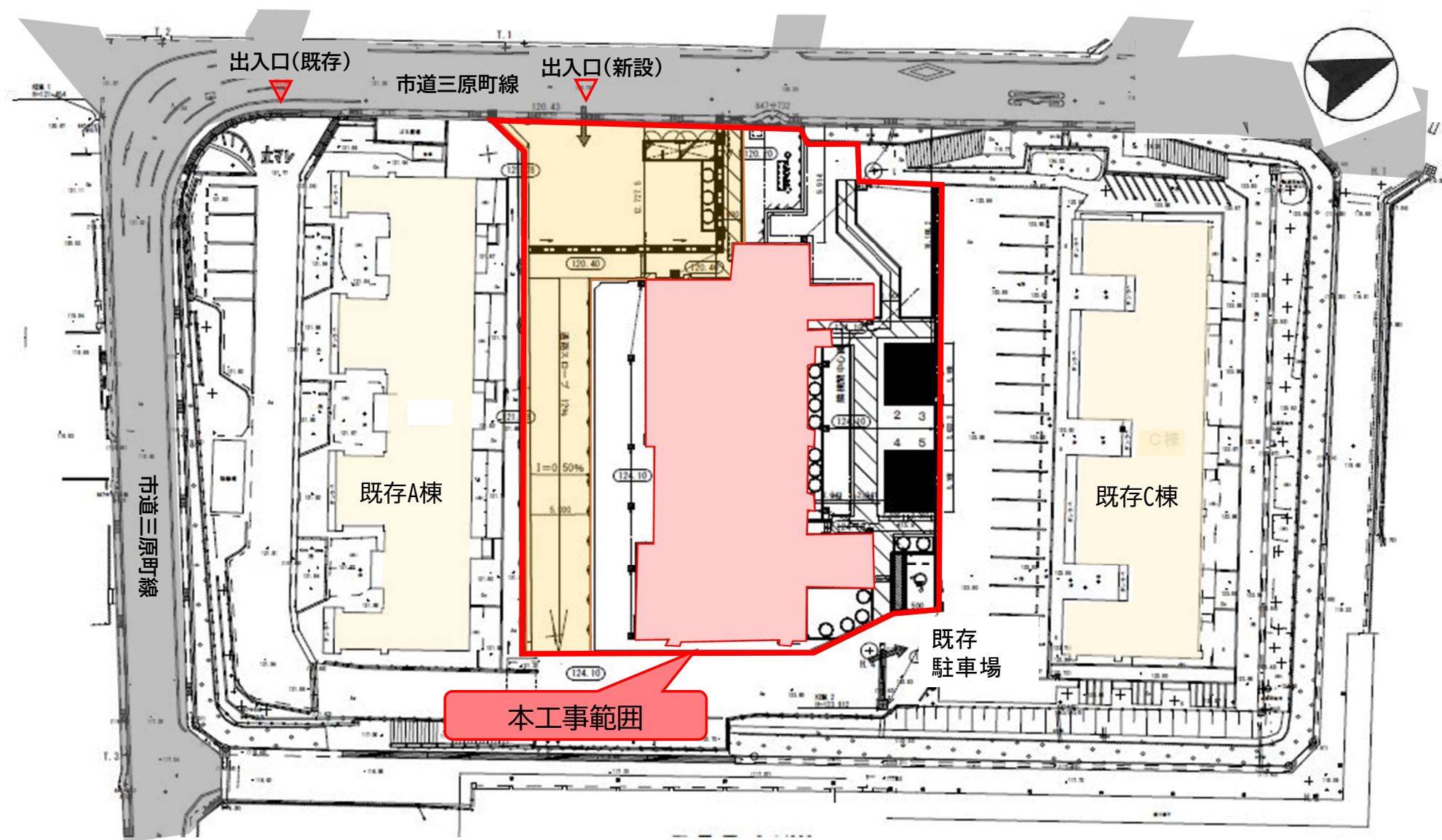
エ その他構成員の資格要件

- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が800点以上である者であること。ただし、2者のうち1者は1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

4 図面等

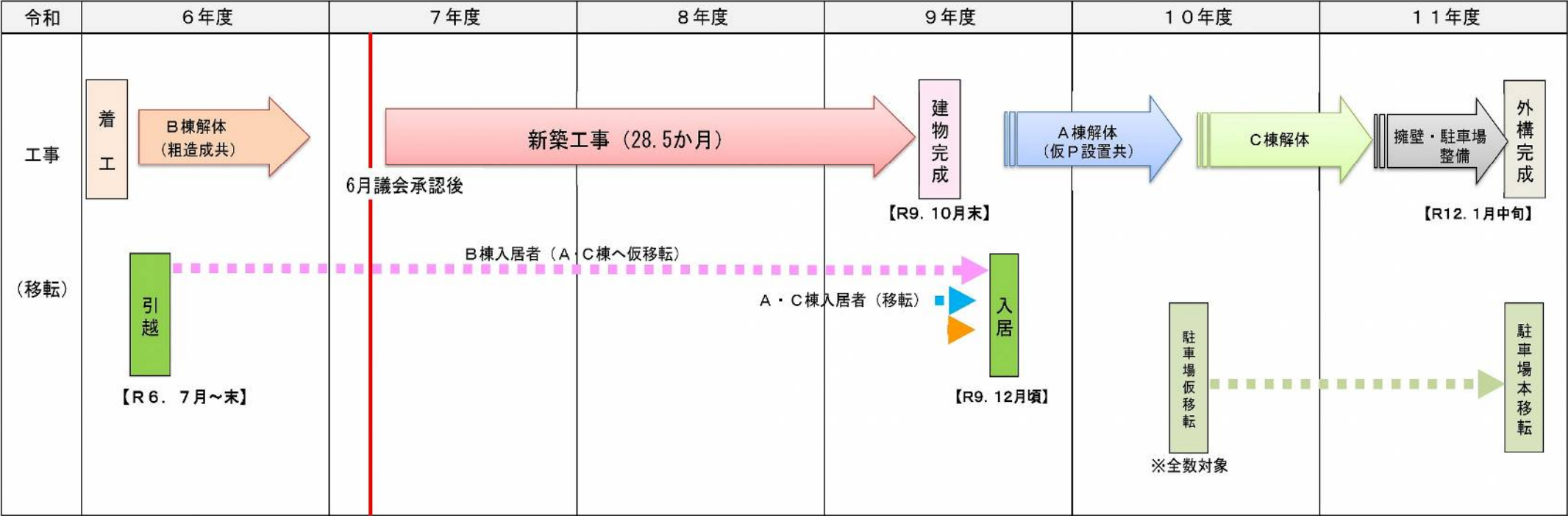


案内図

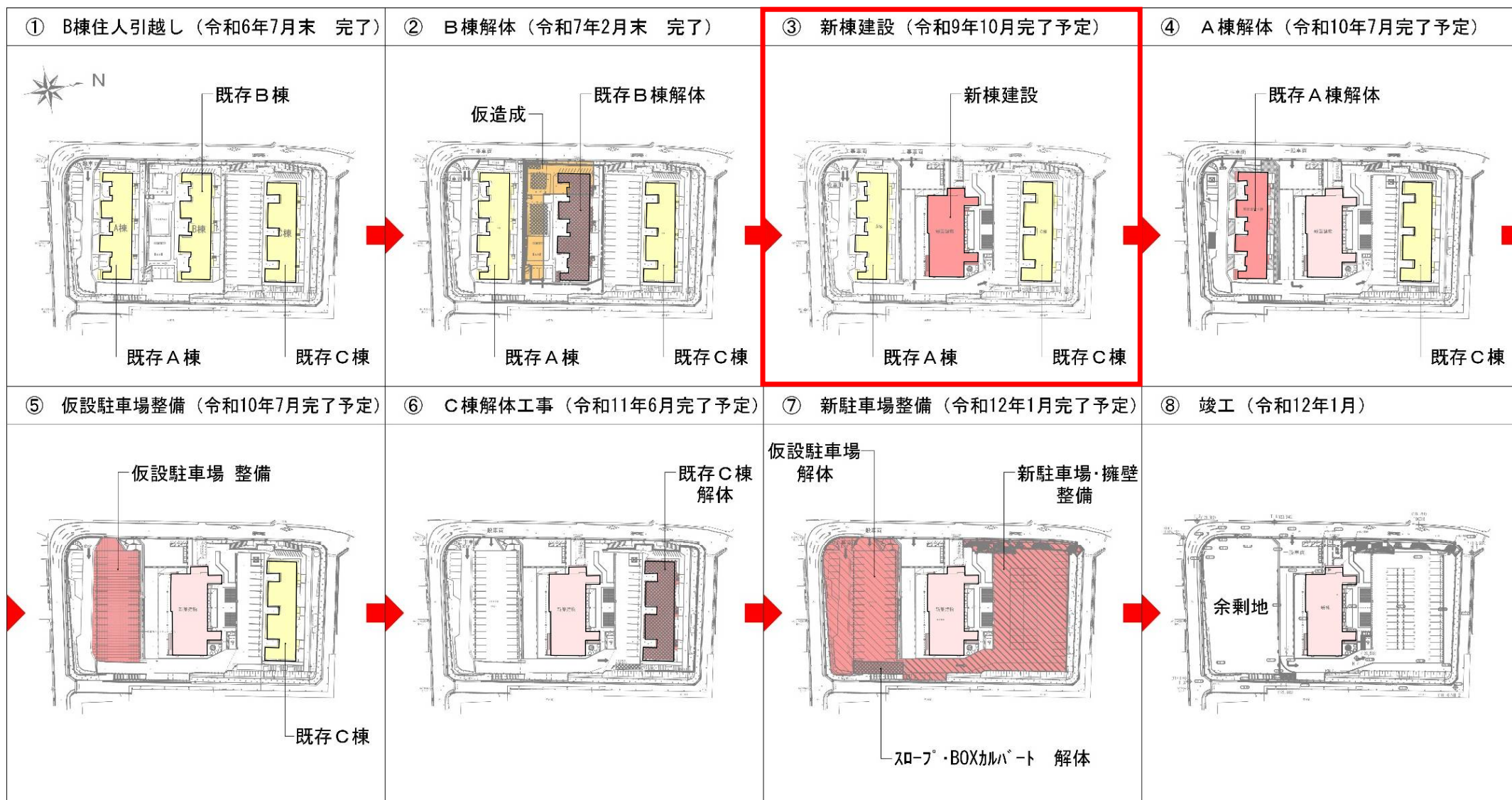


配置図（新棟建設(令和9年10月完了予定)）

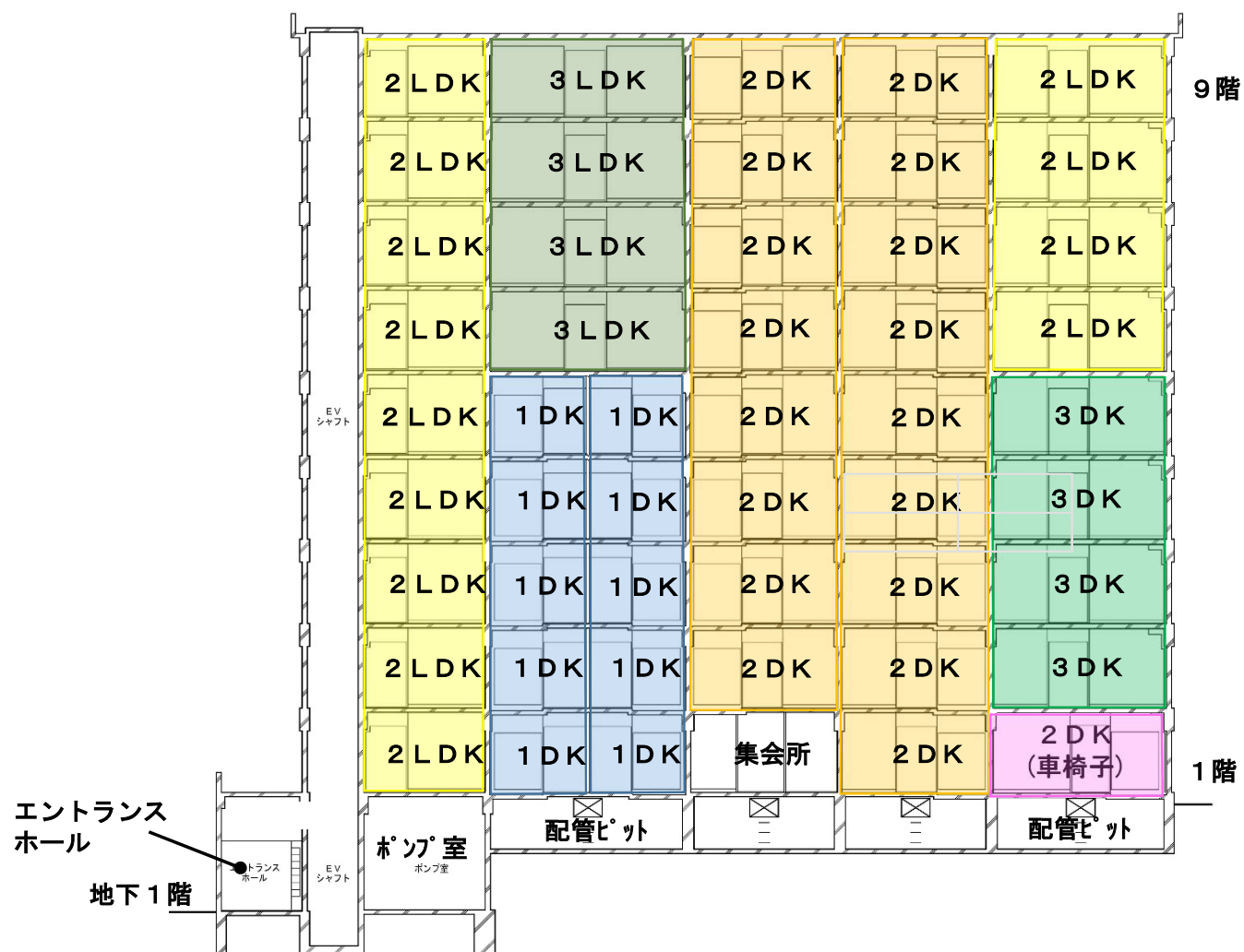
◆概略工程表



概略工程表

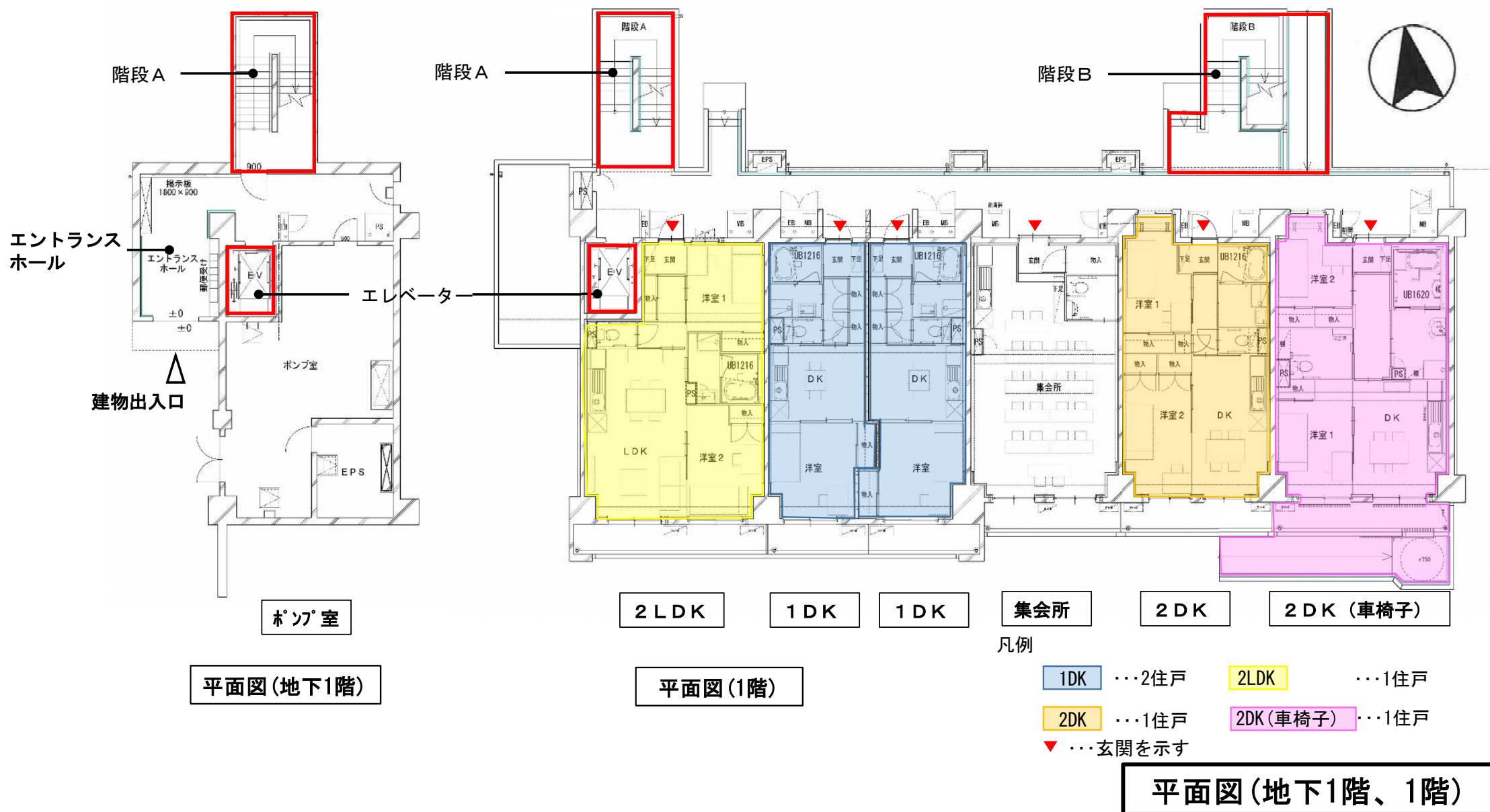


事業経過図



	全戸数 (戸)
1DK	10
2DK	17
2LDK	13
3DK	4
3LDK	4
2DK(車椅子)	1
合計	49

住戸配置表





平面図(2階～5階)

凡例

1DK ……8住戸

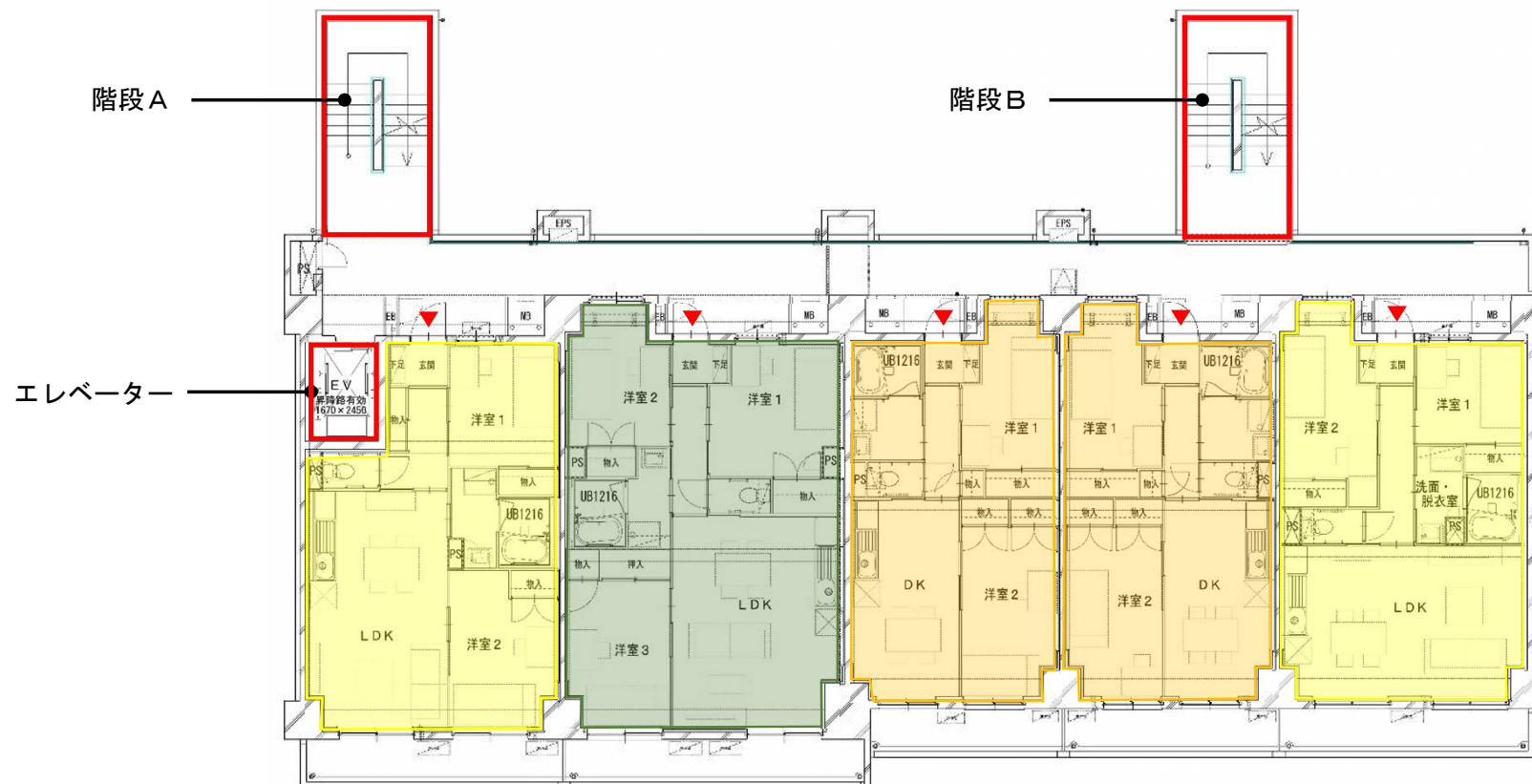
2DK ……8住戸

▼ ……玄関を示す

2LDK ……4住戸

3DK ……4住戸

平面図(2～5階)



2LDK

3LDK

2DK

2DK

2LDK

平面図 (6階～9階)

凡例

2DK ...8住戸

3LDK ...4住戸

2LDK ...8住戸

▼ ...玄関を示す

平面図 (6～9階)



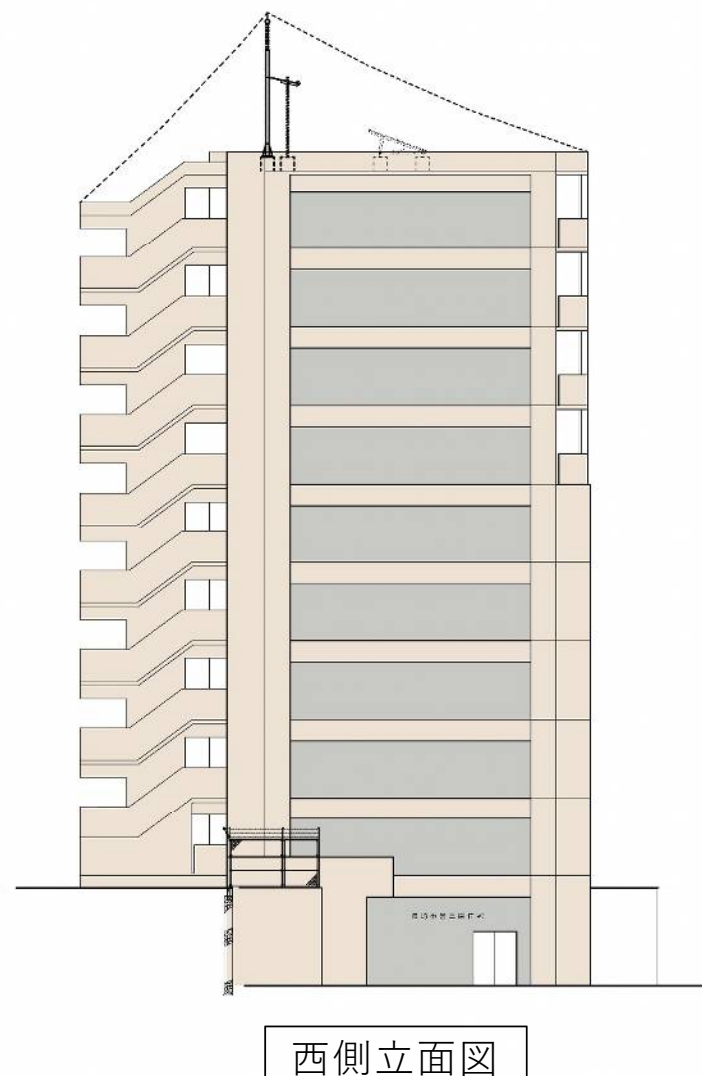
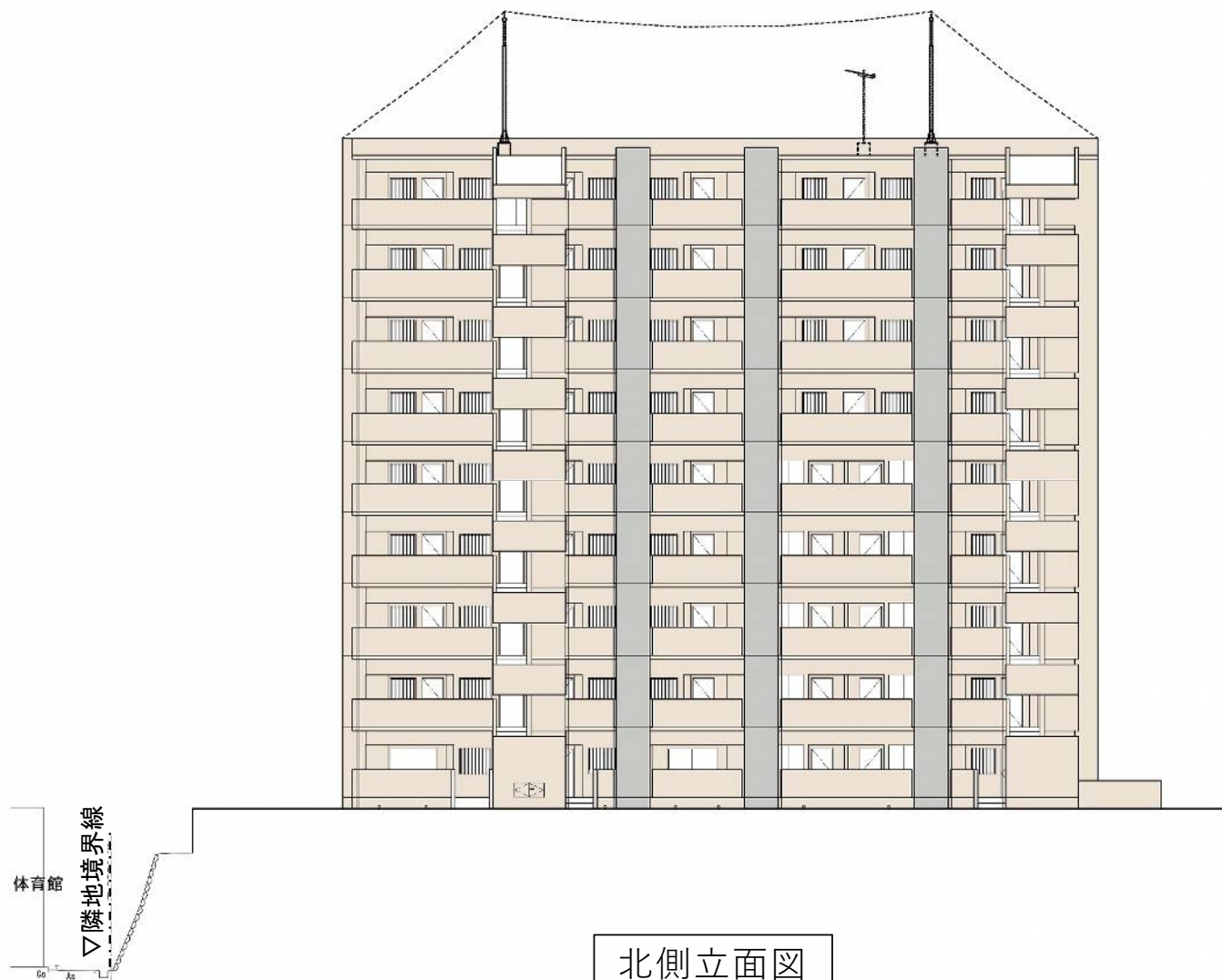
完成イメージ図



南側立面図

東側立面図

立面図



立面図

1 工事の仮契約の概要

第 7 2 号 議 案 資 料		担 当	財 建	務 築	部 部
工 事 名	三原団地公営住宅新築電気工事				
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	1 5 4 , 0 4 4 , 0 0 0 円				
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	1 4 0 , 0 4 0 , 0 0 0 円				
相 手 方	長崎市大浦町 9 番 5 号 株式会社東光電気 代表取締役 平野 修				
工 期	議会の議決を得た日から令和 9 年 1 0 月 2 9 日まで				
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）				
入 札	入 札 年 月 日	令和 7 年 5 月 1 2 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	2 2 ページ記載のとおり			

工 事 概 要	1 工事場所 三原2丁目 2 工事内容 電 灯 幹 線 設 備 テレビ共同受信設備 動 力 設 備 自 動 火 災 報 知 設 備 電灯コンセント設備 呼 出 表 示 設 備 共用部電灯設備 構 内 配 電 線 路 雷 保 護 設 備 構 内 通 信 線 路 太 陽 光 発 電 設 備 外 灯 設 備 電話・情報用配管設備																																	
財 源 内 訳	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">工事費</th><th colspan="5">財源内訳</th></tr><tr><th>国庫支出金※1</th><th>県支出金</th><th>地方債※2</th><th>その他</th><th>一般財源</th></tr><tr><td>予 算 額</td><td>千円 181,241</td><td>千円 81,292</td><td>千円 -</td><td>千円 99,400</td><td>千円 -</td><td>千円 549</td></tr><tr><td>契 約 額</td><td>千円 154,044</td><td>千円 69,093</td><td>千円 -</td><td>千円 84,500</td><td>千円 -</td><td>千円 451</td></tr><tr><td>差 引</td><td>千円 27,197</td><td>千円 12,199</td><td>千円 -</td><td>千円 14,900</td><td>千円 -</td><td>千円 98</td></tr></table> ※1 社会資本整備総合交付金（45/100） ※2 公営住宅建設事業債 充当率 100%（交付税措置率—%）		工事費	財源内訳					国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源	予 算 額	千円 181,241	千円 81,292	千円 -	千円 99,400	千円 -	千円 549	契 約 額	千円 154,044	千円 69,093	千円 -	千円 84,500	千円 -	千円 451	差 引	千円 27,197	千円 12,199	千円 -	千円 14,900	千円 -	千円 98
	工事費			財源内訳																														
		国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源																												
予 算 額	千円 181,241	千円 81,292	千円 -	千円 99,400	千円 -	千円 549																												
契 約 額	千円 154,044	千円 69,093	千円 -	千円 84,500	千円 -	千円 451																												
差 引	千円 27,197	千円 12,199	千円 -	千円 14,900	千円 -	千円 98																												

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	153,158,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	139,634,148円 (91.170%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)東光電気	140,040,000 (91.435%)	落札
2	(株)田村電設	140,430,000 (91.690%)	
3	(株)DENKEN	140,675,000 (91.850%)	
4	(株)チョーエイ	140,899,000 (91.996%)	
5	(株)山下電工社	141,472,044 (92.370%)	
6	長崎電業(株)	141,487,360 (92.380%)	
7	(株)イナヅマ電気工事	141,580,000 (92.440%)	
8	(株)第三電機	142,237,836 (92.870%)	
9	長崎運送(株)	—	入札辞退

入札参加申請業者数 9者
入札参加承認業者数 9者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工 事 名 三原団地公営住宅新築電気工事
- イ 工事場所 長崎市三原2丁目33番21
- ウ 工事内容 構造：鉄筋コンクリート造 階数：地下1階・地上9階建て、公営住宅 49戸、集会室 1室
建築面積：414.54 m² 延べ面積：3006.01 m²
電灯幹線設備、動力設備、電灯コンセント設備、共用部電灯設備、雷保護設備、太陽光
発電設備、電話・情報用配管設備 ほか
- エ 工 期 議会の議決を得た日から令和9年10月29日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が810点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日

とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

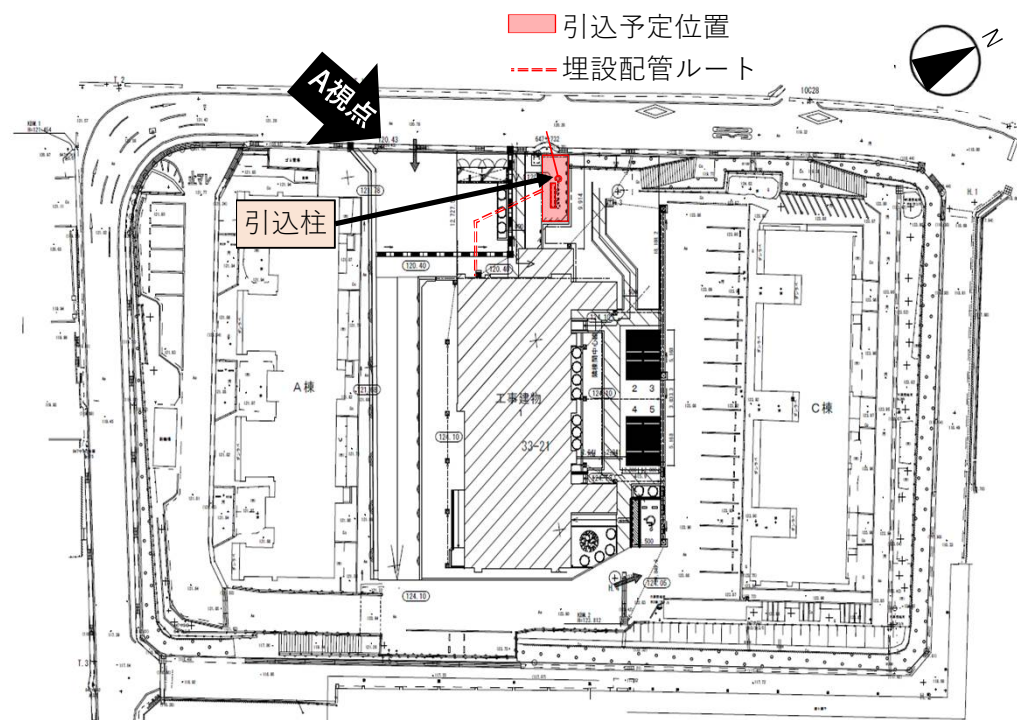
4 図面等

電気工事概要

電灯幹線設備、動力設備、電灯コンセント設備、共用部電灯設備、雷保護設備、太陽光発電設備、電話・情報用配管設備、テレビ共同受信設備、自動火災報知設備、呼出表示設備、構内配電線路、構内通信線路、外灯設備



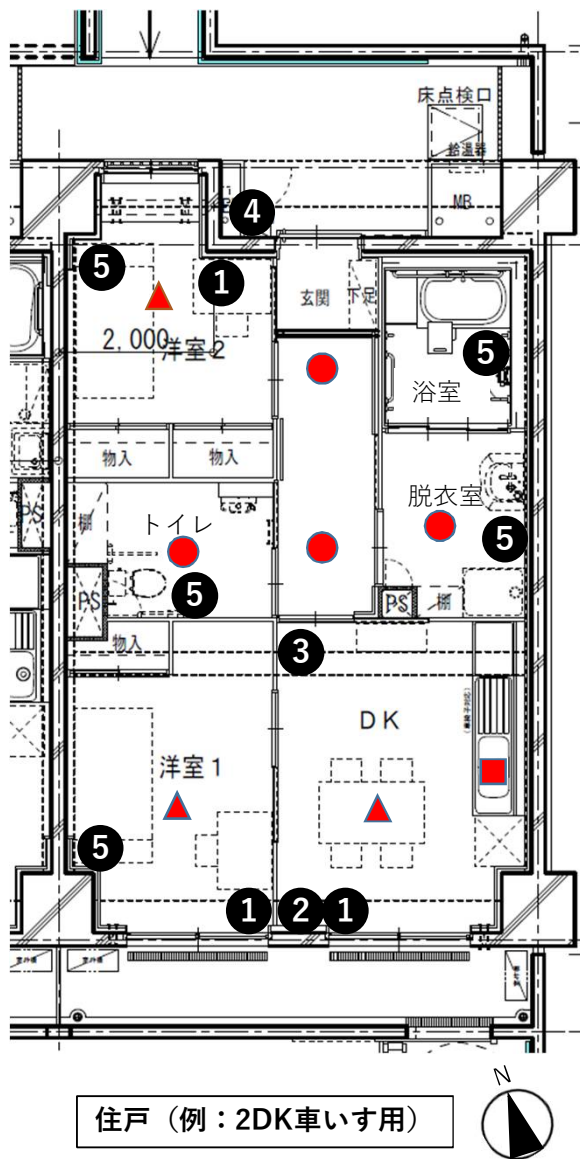
本事業 完了時点 イメージパース A視点



本工事 完了時点 配置図

構内配電線路設備・構内通信線路設備

敷地内に引込柱、引込盤を設置し、電力会社より架空で敷地内に引き込み。引込盤から建物へは地中埋設により建物内に引き込みを行う。電話・インターネットの引込ルートも同様。



電灯設備 住戸、集会所及び共用部分等にLEDの照明設備を整備



● ダウンライト

場所：トイレ、廊下、脱衣室



■ 流し元灯

場所：キッチン



▲ 引っ掛けローゼット

場所：LDK、洋室等

1 コンセント・テレビ端子

2 電話・インターネット



多機能コンセント
コンセント、テレビ端子
場所：LDK

3 住宅情報盤 (多機能インターホン 自火報兼用) 感知器等の自動火災報知設備の整備 感知器作動時に住宅情報盤にて発報 (表示、鳴動)。

4 住宅情報盤 子機 (インターホン 子機)

インターホン機能のほか、住宅情報
盤発報時に、表示及び鳴動。



感知器

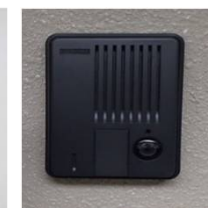
場所：LDK、洋室等



住宅情報盤(多機能インターホン)

親機

場所：リビング



子機

場所：玄関



呼出ボタン

場所：車いす住戸の
トイレ、浴室、
脱衣室、洋室

5 呼出表示設備 (車いす住戸)

車椅子対応住戸に呼出ボタン整備。ボタン押下時に住宅情報盤(親機・子機)の鳴動



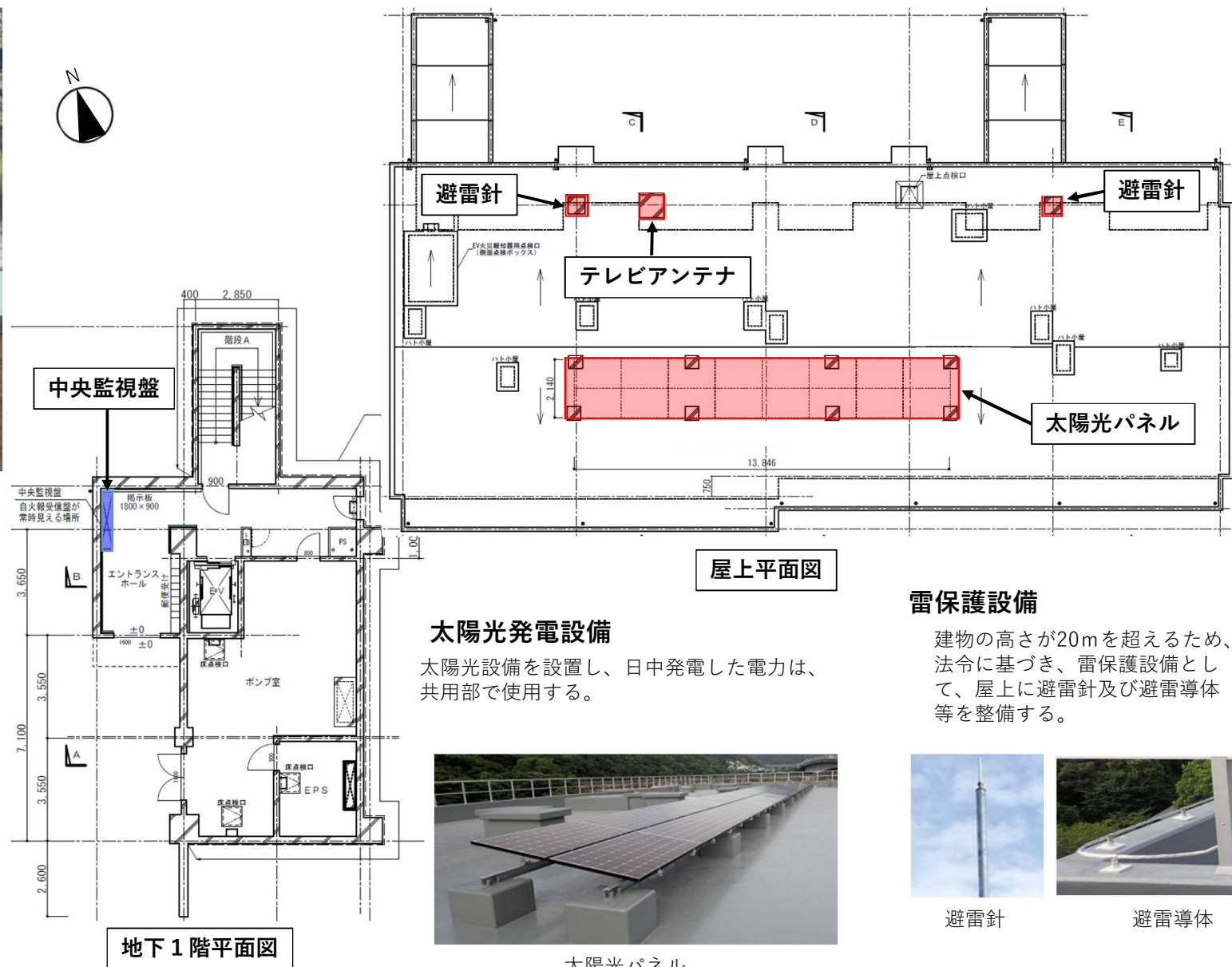
自動火災報知設備（共用部）

建物内の防災関係の主装置を集約した中央監視盤を設置

音声警報盤



中央監視盤



太陽光パネル



避雷針



避雷導体

1 工事の仮契約の概要

第 7 3 号 議 案 資 料		担 当	財 建	務 築	部 部
工 事 名	三原団地公営住宅新築管工事				
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	1 4 0 , 0 1 3 , 5 0 0 円				
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	1 2 7 , 2 8 5 , 0 0 0 円				
相 手 方	長崎市興善町 2 番 8 号 大進建設株式会社 代表取締役 小松 俊一				
工 期	議会の議決を得た日から令和 9 年 1 0 月 2 9 日まで				
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）				
入 札	入 札 年 月 日	令和 7 年 5 月 1 2 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	3 0 ページ記載のとおり			

工 事 概 要	1 工事場所 三原2丁目 2 工事内容 衛 生 器 具 設 備 消 火 設 備 給 水 設 備 ガ ス 設 備 排 水 設 備 換 気 設 備 給 湯 設 備						
財 源 内 訳		工 事 費	財 源 内 訳				
			国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源
	予 算 額	千円 164,734	千円 73,888	千円 -	千円 90,300	千円 -	千円 546
	契 約 額	千円 140,014	千円 62,800	千円 -	千円 76,700	千円 -	千円 514
	差 引	千円 24,720	千円 11,088	千円 -	千円 13,600	千円 -	千円 32
	※1 社会資本整備総合交付金 (45/100) ※2 公営住宅建設事業債 充当率 100% (交付税措置率—%)						

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	139,034,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	126,938,042円 (91.300%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	大進建設(株)	127,285,000 (91.550%)	落札
2	(株)フジエアテック	127,980,000 (92.049%)	
3	(株)長与管工設備工業所	129,093,069 (92.850%)	
4	九設工業(株)	139,000,000 (99.976%)	
5	星野管工設備(株)	—	入札辞退
6	(株)松栄設備	—	入札辞退
7	(株)日本冷熱	—	入札辞退
8	(株)KIYO	—	入札辞退

入札参加申請業者数 8者

入札参加承認業者数 8者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工 事 名 三原団地公営住宅新築管工事
- イ 工事場所 長崎市三原2丁目33番21
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建て
公営住宅 49戸、集会室 1室
建築面積：414.54 m² 延べ面積：3006.01 m²
衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、換気設備
- エ 工 期 議会の議決を得た日から令和9年10月29日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- オ 公告日の前日（長崎市の休日を定める条例（平成5年条例第35号）に規定する休日の場合はその前日）に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- カ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- キ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法

律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。))を除く。)でないこと。

ケ 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

コ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

サ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

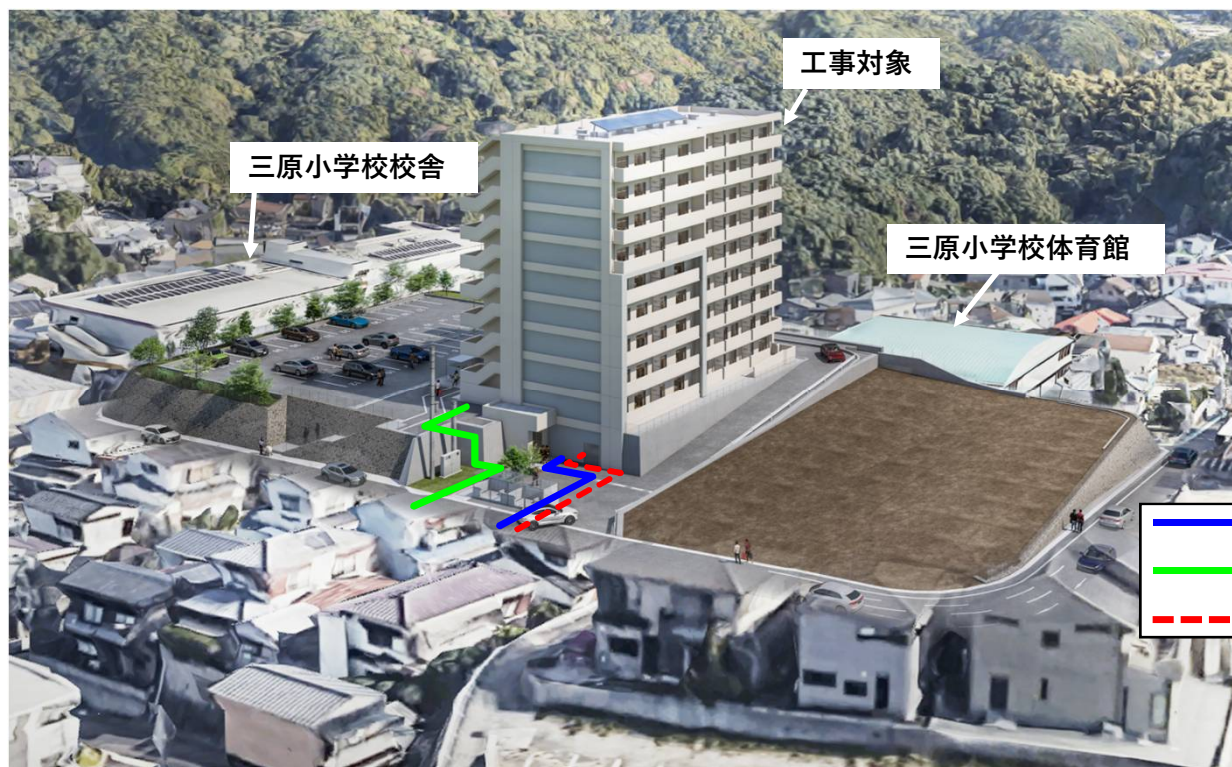
シ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限(年6回)の適用除外工事」の落札を除く。

ス 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

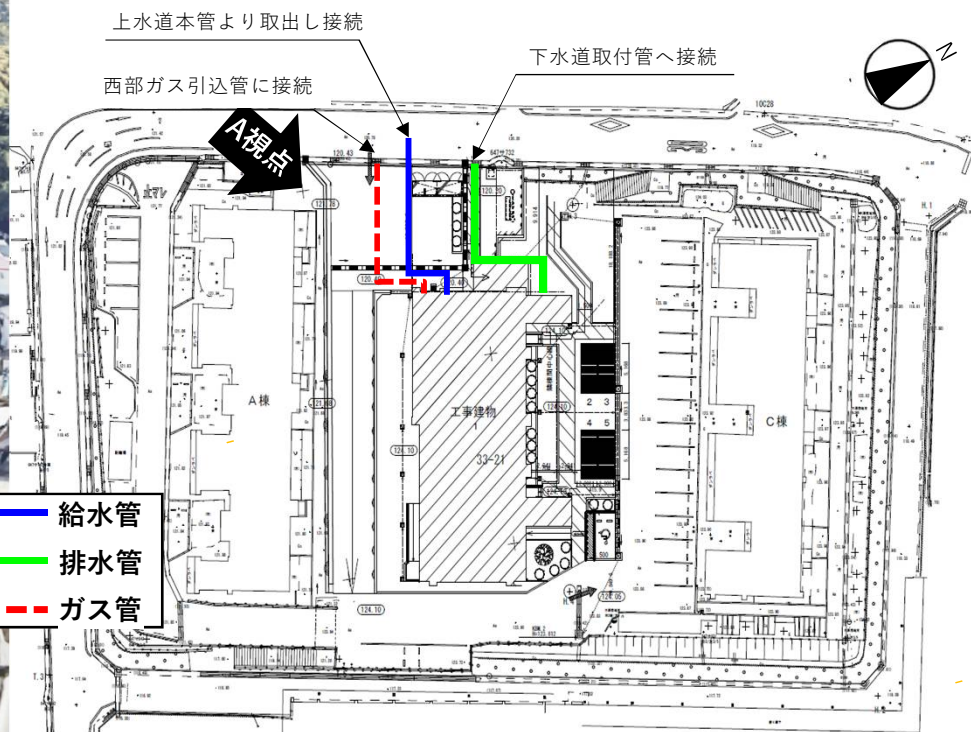
4 図面等

管工事概要

衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、換気設備



本事業 完了時点 イメージパース A視点



本工事 完了時点 配置図

給水設備・排水設備・ガス設備の引込

給水管 → 西側道路に埋設してある水道本管から分岐・取出し、敷地内に引込み、ポンプ室を経由して建物内に敷設
排水管・ガス管 → 西側敷地内に設置してある取付管に接続、埋設で建物内まで敷設

給水設備

直結増圧方式

水道本管から引込んだ給水管に増圧ポンプを接続し、各住戸に供給する方式。受水槽方式に比べ、

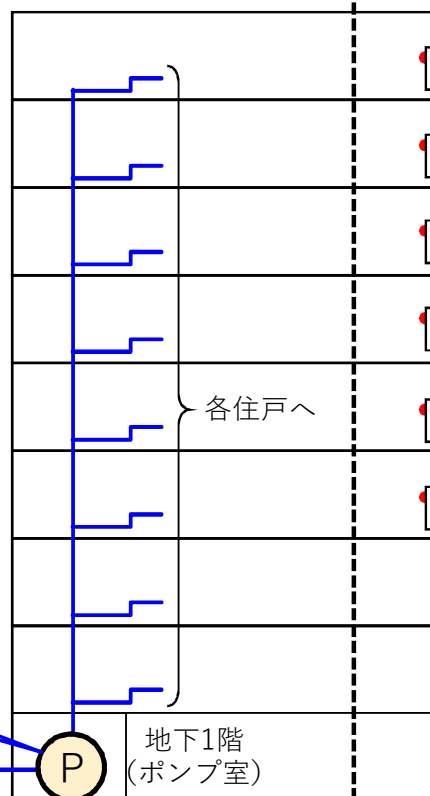
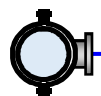
- ・貯水タンクの設置に係るスペースや建設費用が不要
- ・タンクの清掃が不要となり、管理費用が軽減



増圧ポンプ
ユニット



水道本管



消火設備

連結送水管

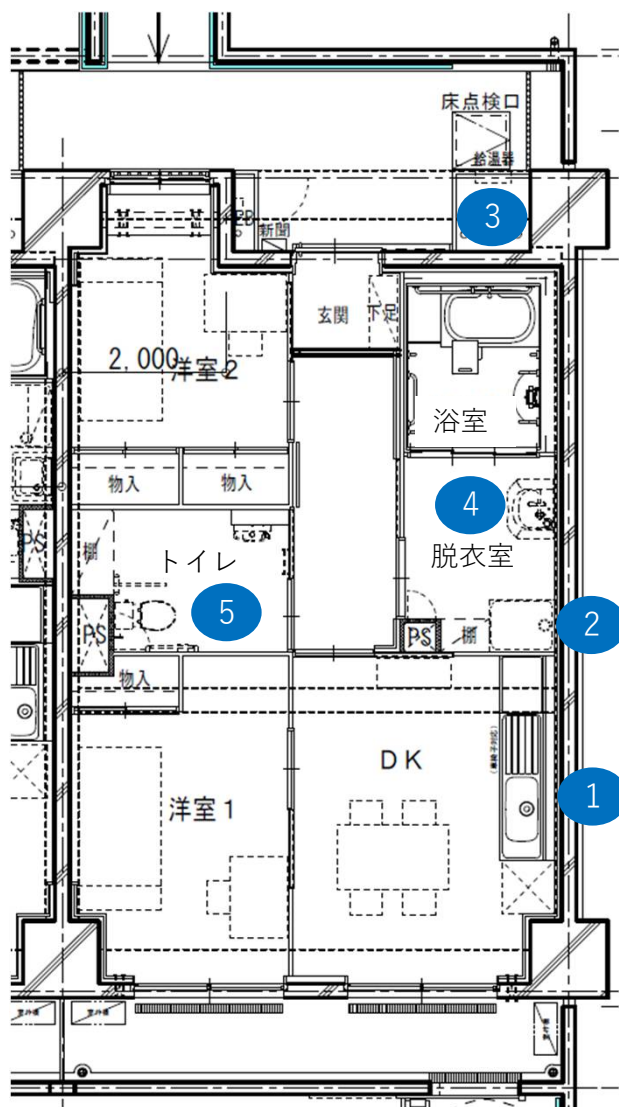
消防隊が消火活動を行う際に、消防ポンプ車から消火用水を火災が発生した階まで送水するための設備。



放水口



送水口



住戸（例：2DK車いす用）

1 台付混合水栓



2 洗濯機用パン



3 給湯器



4 洗面ユニット



5 洋風便器



独立した手洗器



車いす用住戸仕様

※写真はメーカーカタログから抜粋。実現場では他のメーカー・機種が入る可能性あり