

第83号議案 （仮称）長崎市中部学校給食センター整備運営事業に係る
契約の一部変更について

目次	ページ
1 事業契約の一部変更について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 概要・・・・・・・・・・・・・・・・	3
3 変更内容・・・・・・・・・・・・・・・・	3～13
4 スケジュールへの影響・・・・・・・・・・・・・・・・	13

教 育 委 員 会
令 和 7 年 6 月

1 事業契約の一部変更について

事業名	(仮称) 長崎市中部学校給食センター整備運営事業	
契約金額 (税込)	当初契約金額	13,992,442,674円
	変更額	130,768,552円
	変更後契約金額	14,123,211,226円
契約変更の理由	設計業務費及び建設工事費等の増が生じたことに伴い、契約の金額を変更する必要があるため。	
相手方	長崎市岡町9番1号 株式会社 長崎中部学校給食サービス 代表取締役 河村 一夫 ※令和7年3月17日 代表取締役変更	
契約期間	令和5年9月20日 (議会の議決を得た日) から令和23年7月31日まで	
事業概要	設計業務、建設・工事監理業務、維持管理業務、運営業務	

2 概要

事業を進めるなかで、（仮称）長崎市中心部学校給食センター（以下「中部学校給食センター」という。）敷地内に整備する多目的広場等の変更に伴う設計業務費の増、雨水貯留槽の新設に伴う建設工事費等の増、アスベスト処理に伴う建設工事費（解体工事費）の増等が生じたことにより契約金額を増額する必要がある。

令和7年2月議会において債務負担行為に係る補正予算が議決され、令和7年3月28日付で仮契約を締結している。

3 変更内容

(1) 多目的広場等の変更

ア 概要

敷地内に整備する多目的広場については、給食センター稼働日は従業員駐車場として利用する予定であったが、地域との協議のなかで、給食センター稼働日も地域が利用できるようにしてほしいとの強い要望があることから、敷地内に新たに従業員駐車場を確保するため設計を変更するもの。

3 変更内容

イ 変更前配置図



3 変更内容

ウ 変更後配置図



3 変更内容

工 事業費

(金額は税込)

事業項目	金額(増額分)	事業内容
設計業務費	4,598,000円	外構変更計画案の検討及び資料作成 関係機関との調整 設計図書変更

3 変更内容

(2) 雨水貯留槽の新設

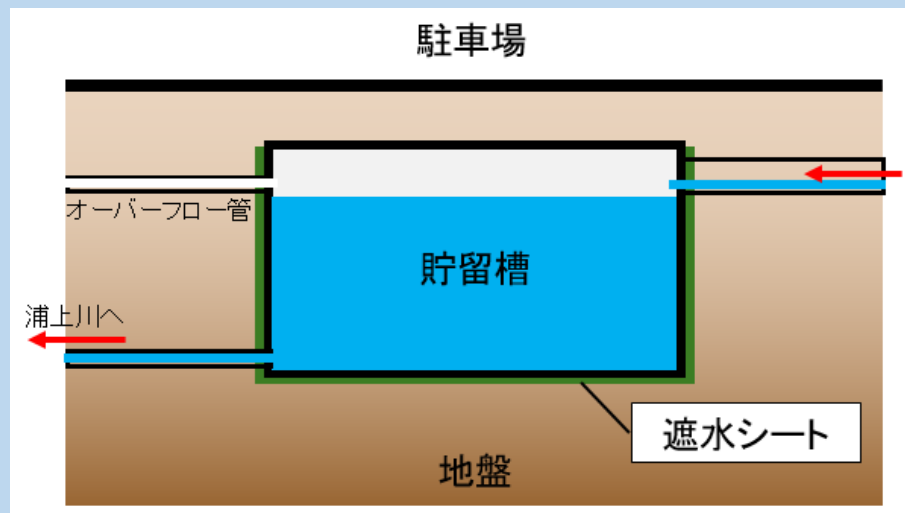
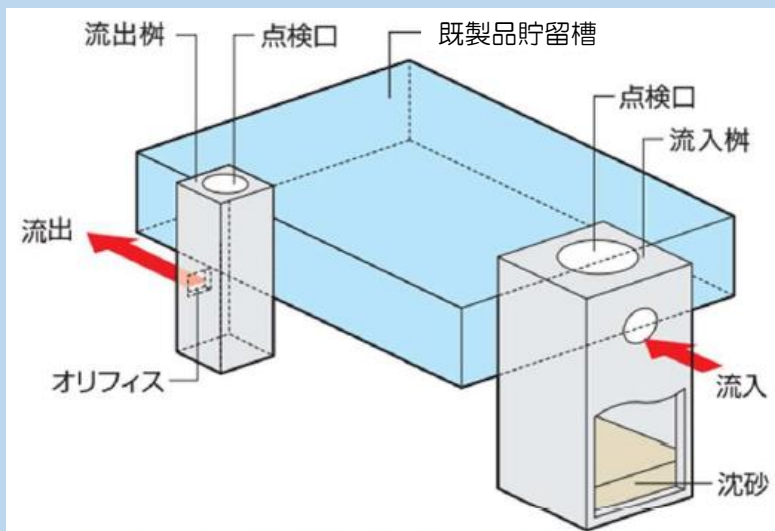
ア 概要

中部学校給食センター建設地は浦上川に隣接しており、敷地内への雨水は浦上川に接続している排水管により排水している。浦上川を管理する長崎県と協議を行うなかで、給食センターの整備に伴い建物面積やアスファルト舗装の面積が増加することにより、雨水が地下に浸透することなく浦上川に排水され、敷地内から流出する雨量が約24%増加することが判明したため、周辺及び下流域の治水対策として雨水貯留槽を設置するもの。

イ 雨水貯留槽新設の必要性

中部学校給食センター整備運営事業は、都市計画法に基づく開発行為にはあらず、雨水貯留槽等の対策を講じる法的義務はないが、建設地が第1種住居地域であり、建築基準法上の用途が工場となる給食センターの建設にあたり、周辺の住環境を害さない必要があること、また、浦上川を管理する長崎県から雨水排出対策を講じるよう要請があっていることから、雨水流出対策を講じる。

ウ 雨水貯留槽のイメージ



3 変更内容

エ 配置図



3 変更内容

才 事業費

(金額は税込)

事業項目	金額(増額分)	事業内容
設計業務費	1,353,000円	貯留槽設計、排水計画設計等
建設工事費	18,843,000円	貯留槽新設工事
維持管理費	2,475,000円	流入柵等定期清掃
計	22,671,000円	

3 変更内容

(3)アスベスト処理

ア 概要

中部学校給食センターは川平小学校跡地に整備するため、校舎等を解体する必要がある。事業者募集にあたり、事前に本市でアスベスト調査を実施していたが、解体工事着手にあたり事業者が実施したアスベスト調査において、本市が行った吹付仕上げ塗材以外の建材にアスベストの含有が判明したため、アスベスト処理に伴う解体費用の増額を行うもの。

イ アスベスト調査の目的

調査実施者	調査目的
長崎市	事業者募集にあたり、事業者は解体工事の工法や費用、工期などを算定する必要があることから、本市において工事費や工期に大きく影響すると思われる外壁、内壁等の吹付仕上げ塗材部の調査を実施。
事業者	解体工事の着手にあたり、大気汚染防止法に基づき、解体工事の請負業者として調査を実施。屋根、床など本市の調査箇所以外を調査。

3 変更内容

ウ アスベスト調査結果比較

調査実施者 調査場所	長崎市	事業者
校舎棟	○※1 (6/11か所※2)	○ (9/17か所)
・屋根	—	○ (3/3か所)
・外部	○ (3/6か所)	× (0/2か所)
・内部	○ (3/5か所)	○ (6/12か所)
渡り廊下	○ (1/5か所)	—
特別教室棟	○ (1/7か所)	○ (6/13か所)
・屋根	—	○ (1/1か所)
・外部	× (0/3か所)	× (0/1か所)
・内部	○ (1/4か所)	○ (5/11か所)
体育館	○ (1/2か所)	○ (3/7か所)
プール	× (0/2か所)	○ (3/4か所)
機械室	× (0/3か所)	○ (1/1か所)
プロパン庫	× (0/1か所)	○ (1/1か所)
合計	9／31か所	23／43か所

※1 ○:調査の結果、アスベストが検出されたもの ×:調査の結果、アスベストが検出されなかったもの

※2 調査か所数のうち、アスベストが検出されたか所数



3 変更内容

エ 事業費

(金額は税込)

事業項目	金額(増額分)	事業内容
建設工事費(解体工事費)	101,970,000円	新たに検出された箇所のアスベスト処理

3 変更内容

(4) 増額項目のまとめ

(金額は税込)

事業項目		金額(増額分)	備考
設計業務費	(1)多目的広場等の変更	5,951,000円	
	(2)雨水貯留槽の新設		
建設工事費	(2)雨水貯留槽の新設	120,813,000円	
	(3)アスベスト処理		
維持管理費	(2)雨水貯留槽の新設	2,475,000円	
その他	(4)その他諸費用	1,529,552円	事業者の融資金額変更に伴う諸費用等
	(1)～(4)合計	130,768,552円	

4 スケジュールへの影響

当該変更に伴う工期及び供用開始時期への影響はない。