

甲山

乙川

農地法第3条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

長崎市農業委員会会長 様

<譲渡人>

住所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇

氏名 甲山 太郎

甲山

<譲受人>

住所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇

氏名 乙川 耕作

乙川

下記農地(採草放牧地)について

所有権  
賃借権  
使用貸借による権利  
その他使用収益権 ( )

を

設定(期間 年間)  
移転

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

1 申請者の氏名等

| 申請者 | 氏名    | 年齢 | 職業         | 住所              | 国籍等 | 在留資格<br>又は特別<br>永住者 | 在留期間<br>及び期間の<br>満了日 | 認定経営<br>発展法人<br>(該当する<br>場合○) |
|-----|-------|----|------------|-----------------|-----|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 譲渡人 | 甲山 太郎 | 75 | 農業         | 〇〇市〇〇町〇<br>〇-〇〇 |     |                     |                      |                               |
| 譲受人 | 乙川 耕作 | 45 | 農業兼<br>会社員 | 〇〇市〇〇町〇<br>〇-〇〇 | 日本  |                     |                      |                               |

2 許可を受けようとする土地の所在等 (土地の登記事項証明書を添付してください。)

| 所在・地番 | 地目  |    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 対価、賃料<br>等の額 (円)<br>〔10a当たりの額〕 | 所有者の氏名又<br>は名称<br>〔現所有者が登記<br>簿と異なる場合〕 | 所有権以外の使用収益権が設<br>定されている場合 |                |
|-------|-----|----|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------|
|       | 登記簿 | 現況 |                     |                                |                                        | 権利の種類<br>内容               | 権利者の氏名又<br>は名称 |
| 〇〇町12 | 田   | 田  | 1000.00             | 150万円                          | 甲山 太郎                                  |                           |                |
| " 13  | 畑   | 畑  | 500.00              |                                |                                        |                           |                |
| 以下余白  |     |    |                     |                                |                                        |                           |                |
| 計     |     |    | 1500.00             | 〔 100万/10a 〕                   |                                        |                           |                |

3 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

譲渡の理由: 兼業による規模縮小のため

譲受の理由: 農業経営の規模拡大のため

4 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

許可あり次第、売買にて所有権を移転

5 農地集積に対して関与した農業委員・推進委員名

農地 守郎

※添付書類

・登記全部事項証明書  
・字図  
・案内図  
・写真

・住民票又は戸籍附票(現住所が登記簿と異なる場合)  
・相続関係図及び戸籍謄本(相続未登記の場合)  
・登記事項証明書、定款、役員会議事録(法人の場合)

農地法第3条の規定による許可申請書（別添）

I 一般申請記載事項

<農地法第3条第2項第1号関係>

1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

|     |      |             |          |          |          |                   |
|-----|------|-------------|----------|----------|----------|-------------------|
| 所有地 |      | 農地面積<br>(㎡) | 田        | 畑        | 樹園地      | 採草放牧地面積<br>(㎡)    |
|     | 自作地  | 7,000.00    | 2,300.00 | 3,400.00 | 1,300.00 |                   |
|     | 貸付地  |             |          |          |          |                   |
|     |      | 所在・地番       |          | 地目       |          | 面積 (㎡)            |
|     |      |             |          | 登記簿      | 現況       |                   |
|     | 非耕作地 | 〇〇町14       |          | 畑        | 休耕地      | 200.00            |
|     |      |             |          |          |          | 山間部の急傾斜地で条件不利地のため |

|          |      |             |   |     |     |                |
|----------|------|-------------|---|-----|-----|----------------|
| 所有地以外の土地 |      | 農地面積<br>(㎡) | 田 | 畑   | 樹園地 | 採草放牧地面積<br>(㎡) |
|          | 借入地  |             |   |     |     |                |
|          | 貸付地  |             |   |     |     |                |
|          |      | 所在・地番       |   | 地目  |     | 面積 (㎡)         |
|          |      |             |   | 登記簿 | 現況  |                |
|          | 非耕作地 |             |   |     |     |                |

2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

|             |       |       |       |      |       |  |  |       |
|-------------|-------|-------|-------|------|-------|--|--|-------|
|             | 田     | 畑     |       |      | 樹園地   |  |  | 採草放牧地 |
| 作付(予定)作物    | 水稻    | 大根    | 人参    | キャベツ | びわ    |  |  |       |
| 権利取得後の面積(㎡) | 3,300 | 2,000 | 1,400 | 500  | 1,300 |  |  |       |

(2) 大農機具又は家畜

|          |            |     |     |     |      |  |
|----------|------------|-----|-----|-----|------|--|
| 数量       | 種類         | 耕運機 | 噴霧器 | 草刈機 | 田植え機 |  |
| 確保しているもの | 所有         | 1   | 1   | 1   | 1    |  |
|          | リース        |     |     |     |      |  |
| 導入予定のもの  | 所有         |     |     |     |      |  |
|          | リース        |     |     |     |      |  |
|          | 〔資金繰りについて〕 |     |     |     |      |  |

(3) 農作業に従事する者の数及び配置の状況

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の農作業経験等の状況及び耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況（「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。）

|              | 氏名    | 住所地、拠点となる場所等 | 農業従事日数  | 備考                     |
|--------------|-------|--------------|---------|------------------------|
| 世帯員<br>(構成員) | 乙川 耕作 | 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇  | 300     | 農作業暦 15年<br>農業技術修学暦 7年 |
|              | 乙川 花子 | 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇  | 200     | 農作業暦 10年<br>農業技術修学暦 年  |
|              | 乙川 次郎 | 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇  | 90      | 農作業暦 2年<br>農業技術修学暦 3年  |
|              | 乙川 一郎 | 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇  | 200     | 農作業暦 50年<br>農業技術修学暦 年  |
|              |       |              |         | 農作業暦 年<br>農業技術修学暦 年    |
| 常雇           |       |              |         |                        |
| 季節雇・臨時雇      |       | 年間延日数        | 男 日 女 日 |                        |

(4) 農作業に従事する者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

5 km 10分

(5) 農地法その他の農業に関する法令等の遵守の状況等（別紙1添付）

<農地法第3条第2項第4号関係>

3 その者の農作業への従事状況（該当する期間（実績又は見込み）を「← →」で示してください。）

|                         | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| その行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業の期間 | ←  |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     | →   |
| その者が農作業に常時従事する期間        | ←  |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     | →   |

（「農作業に常時従事する期間」とは、その期間、必要な農作業（耕うん、播種、施肥、刈取り等）にいつでも従事できる状態にあることをいいます。）

<農地法第3条第2項第3号関係>

4 信託契約の内容（**信託の引受けにより権利が取得される場合のみ記載してください。**）

<農地法第3条第2項第6号関係>

5 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

（例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。）

**水利組合に加入します（基盤整備がなされ水管理組合がある場合）**

農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等（別紙１）

1 農地法その他の農業に関する法令

（１）農地法（昭和 27 年法律第 229 号）

| 違反の対象となる規定                      | 違反の有無 |
|---------------------------------|-------|
| ①第 3 条（農地又は採草放牧地の権利移動の制限）       | 有 ・ 無 |
| ②第 4 条（農地の転用の制限）                | 有 ・ 無 |
| ③第 5 条（農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限） | 有 ・ 無 |
| ④第 42 条（措置命令）                   | 有 ・ 無 |

（２）農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律第 58 号）

| 違反の対象となる規定                    | 違反の有無 |
|-------------------------------|-------|
| ①第 15 条の 2（農用地区域内における開発行為の制限） | 有 ・ 無 |
| ②第 15 条の 3（監督処分）              | 有 ・ 無 |

（３）種苗法（平成 10 年法律第 83 号）

| 違反の対象                            | 違反の有無 |
|----------------------------------|-------|
| 育成者権又は専用利用権の侵害（第 20 条及び第 25 条参照） | 有 ・ 無 |

（４）農薬取締法（昭和 23 年法律第 82 号）

| 違反の対象となる規定    | 違反の有無 |
|---------------|-------|
| 第 24 条（使用の禁止） | 有 ・ 無 |

2 1 で「有」の場合

| 違反の時期 | 内容 |
|-------|----|
|       |    |

3 過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後 3 年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
|-------|-------|----|----|
| 有 ・ 無 |       |    |    |

(記載要領)

- 1 この様式には、権利取得者等（農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等）の状況等を記載してください。
- 2 1の(1)①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載してください。
- 3 1の(1)②及び③については、農地法第51条第1項第2号から第4号に該当する者も含めて記載してください。
- 4 1の(1)及び3については、許可申請日から起算して過去3年分の状況等を記載してください。なお、1の(1)については、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。
- 5 1の(2)、(3)及び(4)については、許可申請日現在の状況を記載してください。