

登 録 番 号	777180	物件の種類	☐ 土地及び建物 ☒ 建物のみ ☐ 土地のみ				
所 在 地	長崎市三川町		〔地区〕		長崎市北部		
売却・賃貸 の 別	☒ 売却希望		希望価格		100万 円 （建物のみ）		
	☐ 賃貸希望		希望賃料		円／月		
売却・賃貸 の 条 件	売却条件 ☒ あり （ 借地のため、別途土地の賃料（7,350円/月）が必要 ） ☐ なし 賃貸条件 ペット （ ☐ 可 ☐ 不可 ） リノベーション （ ☐ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可 ） その他条件 （ ） ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります						
物 件 概 要 （建物）	種 類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 （ ）					
	構 造	木造瓦葺平家建		建 築 年 月	昭和46年11月		
	空 き 家 期 間	約1年					
	延 床 面 積	1階	74.92 m ²		2階	m ² （登記上）	
	間 取 り	1階	☒ 和室 （ 6 畳 ） （ 畳 ） （ 畳 ） （ 畳 ） ☒ 洋室×3 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 便所 ☐ その他				
		2階	☐ 和室 （ 畳 ） （ 畳 ） ☐ 洋室 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 便所 ☐ その他				
	設 備 状 況 ※ 土地のみの 場合には接続 可能か否かを 表示	電 気	☒ 引込済 ☐ なし				
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ なし				
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等				
		下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り （ ☐ 和 ☒ 洋 ）				
改 修 の 要 否	☒ 即入居可 ☐ 要改修（大） ☐ 要改修（小）						
	改修内容：						
物 件 概 要 （土地）	地 目	☒ 宅地 ☐ その他 （ ）					
	地 積	200.00 m ² （登記上）					
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					
物 件 概 要 （附属）	駐 車 場	☐ あり（敷地内） ☐ あり（近隣） ☒ なし					
	畑	☐ あり m ² ☒ なし					
	そ の 他	土地は借地のため、別途土地の賃料（7,350円/月）が必要					

※裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

令和7年4月現在

小 学 校	三原小学校	0.7 km
中 学 校	三川中学校	0.4 km
幼 稚 園	聖アントニオ幼稚園	1.1 km
保 育 園	みはら保育園	0.7 km
バ ス 停	下の角バス停	0.4 km
病 院	三原台病院	1.7 km
警 察 署	浦上警察署三原交番	0.9 km
郵 便 局	三原郵便局	0.9 km
ス ー パ ー	ドラッグストア モリ三川店	0.7 km
コ ン ビ ニ	ファミリーマート三川店	0.7 km
官 公 庁	長崎市役所西浦上地域センター	2.8 km

見取図（間取図）

