

市営住宅 随時募集一覧表

C 令和7年4月14日

次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。
詳しくは、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にご確認ください。

[公営住宅] （月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
1	東 部	宿町第3	1棟101号	○									24,400～41,600	S63	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・LDK	64.10	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
2	東 部	宿町第3	3棟401号	○									23,400～39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
3	東 部	矢上 ※枠外参照	1棟1203号							○			24,500～41,800	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
4	東 部	矢上	2棟202号	○								○	24,400～41,500	S60	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・DK	63.70	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番2号
5	東 部	矢上	3棟501号	○								○	23,100～39,400	S60	高層耐火構造8階	6・6・6(板)・DK	60.48	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番3号
6	東 部	矢上	4棟103号	○								○	24,400～41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番4号
7	東 部	矢上	5棟203号	○									24,200～41,100	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番5号
8	東 部	矢上	6棟203号	○								○	24,400～41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番6号
9	東 部	矢上第2 ※枠外参照	2棟102号							○			25,900～44,100	H2	中層耐火構造5階	6・6(板)・LDK	59.77	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番5号
10	東 部	矢上第3	5棟403号	○									29,200～49,700	H5	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	69.51	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番11号
11	東 部	鶴の尾	2棟102号	○								○	22,100～37,600	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町28番11号
12	西 部	小 浦	D2棟303号	○									27,700～47,200	H8	中層耐火構造3階	6・6・4(板)・LDK	67.08	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地
13	西 部	小 浦	E1棟301号	○									27,600～47,000	H6	中層耐火構造3階	6・6・4.5(板)・LDK	67.33	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	小浦町453番地
14	西 部	小 浦	E2棟101号	○									29,500～50,200	H6	高層耐火構造10階	6・6・4(板)・LDK	71.50	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地
15	西 部	小江原第1	2棟306号	○									30,400～51,700	H6	高層耐火構造6階 一部5階	6・4.5・6(板)・LDK	72.02	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	小江原1丁目15番2号
16	西 部	小江原第1	2棟404号	○									32,000～54,400	H6	高層耐火構造6階 一部5階	6・6(板)・6(板)・LDK	75.81	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	小江原1丁目15番2号
17	西 部	小江原第3	1棟103号	○								○	24,200～37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番1号
18	西 部	小江原第3	2棟103号	○								○	24,200～37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番2号
19	西 部	小江原第3	4棟101号	○								○	26,700～45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号
20	西 部	小江原第3	4棟401号	○								○	26,700～45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号
21	西 部	小江原第3	4棟903号	○								○	26,600～45,300	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.06	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号
22	南 部	茂 木	3棟403号	○									22,100～37,500	S60	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・DK	60.44	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	茂木町1番地121
23	南 部	二本松	C棟202号	○								○	27,400～46,700	H3	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	66.14	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
24	南 部	二本松	C棟209号	○									27,100～46,200	H3	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	66.14	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
25	南 部	二本松	C棟304号	○									27,100～46,200	H3	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	66.14	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
26	南 部	二本松	C棟309号	○									27,100～46,200	H3	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	66.14	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号3番 矢上住宅1203号・9番 矢上第2住宅2棟102号は、子育て世帯向け住戸改善住宅（子育てに適した公営住宅【入居期間：10年以内】）です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。

◀裏面▶

市営住宅 随時募集一覧表

C 令和7年4月14日

[公営住宅] (月額収入基準:一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)259,000円以下)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
27	南部	二本松	D2棟101号	○								○	26,700～45,400	H4	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	63.54	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
28	南部	二本松	D2棟203号	○									26,400～44,900	H4	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	63.54	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
29	南部	小ヶ倉	1棟503号	○									24,900～42,400	S61	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番1号
30	南部	小ヶ倉	2棟202号	○									24,900～42,400	S61	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番2号
31	南部	小ヶ倉	3棟205号	○									24,900～42,400	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番3号
32	南部	小ヶ倉	6棟301号	○									25,700～43,700	S63	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	63.11	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番2号
33	南部	小ヶ倉	8棟302号	○								○	25,600～39,600	S63	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番4号
34	北部	シュモー ※枠外参照	403号									移・就	17,200～28,400	S51	高層耐火構造6階 一部5階	6・6・4.5(板)・DK	50.18	都市	30	無	無	入居者設置	無	—	橋口町22番25号
35	北部	狩股 ※枠外参照	4棟303号							○			24,400～41,600	S57	高層耐火構造5階 一部4階	6・4(板)・LDK	59.42	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	清水町18番5号
36	北部	西北	3棟103号	○								○	20,800～35,400	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号
37	琴海	長浦	1棟3号	○								○	22,100～37,600	H4	中層耐火構造3階	6・6(板)・5(板)・LDK	70.36	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	長浦町2570番地7
38	三和	須浜第1 ※枠外参照	103号	○									26,700～61,500	H14	高層耐火構造6階	6・6.6(板)・5.2(板) ・LDK	74.51	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	為石町2420番地33
39	野母崎	野母 ※枠外参照	210号						○				28,500～65,500	R3	耐火構造2階	6.1(板)・5.3(板)・5.1(板) ・DK	66.66	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号34番 シュモー住宅403号は、移住者または30歳未満の新規就労者向け住宅です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※募集番号35番 狩股住宅4棟303号は、子育て世帯向け住戸改善住宅(子育てに適した公営住宅【入居期間:10年以内】)です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。

※募集番号38番 須浜第1住宅103号は、テレビを視聴するために(株)西彼ケーブルネットワークとの契約が必要になります。工事費及び視聴プランについては、(株)西彼ケーブルネットワーク(TEL095-892-7690)へお問い合わせください。

※募集番号39番 野母住宅210号は、新築後未入居の住戸で、子育て世帯向けに募集しています。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

[改良住宅] (月額収入基準:裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)158,000円以下)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地	
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															車いす
40	香焼	深浦 ※枠外参照	K1棟206号									○	10,500	S48	中層耐火構造5階	6・4.5・3(板)・K	39.50	LP	30	無	無	入居者設置	有	普 2,000 軽 1,500	香焼町393番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号40番 深浦住宅K1棟206号は、共聴アンテナではありません。入居者でアンテナを設置いただくことになります。ご不明な点は市営住宅管理センター三和事務所(TEL095-892-1132)へお問い合わせください。

[再開発住宅] (月額収入基準:一般世帯114,001円以上 158,000円以下、裁量世帯114,001円以上 214,000円以下)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
41	北部	チトセピア	南棟504号	○								50,900	S63	高層耐火構造13階	6・6・5(板)・LDK	66.79	都市	30	有	有	市設置	無	—	千歳町5番26号	

※再開発住宅とは、市街地再開発事業(千歳地区再開発事業)に伴い建設された住宅です。公営住宅の入居資格要件はほぼ同じですが、収入基準が異なります。

市営住宅 随時募集一覧表

C 令和7年4月14日

[特定公共賃貸住宅] (月額収入基準:158,000円以上 487,000円以下)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅							単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														
42	北部	三 芳	A棟702号	○									89,300	H7	高層耐火構造7階	6・6・6(板)・LDK	84.21	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
43	北部	城山台	2棟103号	○									62,400	H7	中層耐火構造3階	6・6(板)・6(板)・LDK	85.48	都市	40	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	城山台2丁目38番2号
44	外海	永田第1	B棟401号	○									53,000	H8	中層耐火構造4階	8・6・5(板)・DK	79.70	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	永田町2188番地

[単独住宅(事故住宅)] (月額収入基準:なし)

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワ ー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														
45	高島	日吉岡 ※枠外参照	C棟102号								○	6,600～17,600	S57	中層耐火構造3階	6(板)・K	30.00	LP	30	無	有	市設置	無	－	高島町1627番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号45番 日吉岡住宅C棟102号は、事故住宅です。事故住宅とは、この住戸において人身等の事故があった住宅です。電話等による事故の内容に関する問い合わせは、一切お答えできません。

[公営住宅(新規就労者または移住者向け住宅)] (月額収入基準:一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下) ※入居期間は5年間を期限とします。

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特 定 目 的 住 宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
46	東部	宿町	9棟203号									移・就 5年期限	17,400～29,700	S52	中層耐火構造5階一部3階	6・6(板)・4(板)・DK	51.61	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町613番地1
47	東部	宿町	14棟203号									移・就 5年期限	19,700～31,400	S54	中層耐火構造5階	6・6・LDK	56.54	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町657番地
48	東部	宿町	18棟102号									移・就 5年期限	18,200～29,900	S54	中層耐火構造3階一部4階	6・6(板)・LDK	52.22	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町658番地
49	東部	宿町	19棟201号									移・就 5年期限	20,700～35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
50	東部	宿町	19棟501号									移・就 5年期限	20,700～35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
51	西部	大浜	3棟306号									移・就 5年期限	16,300～24,800	S50	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	51.26	LP	30	無	無	市設置	無	—	大浜町533番地7
52	西部	小江原第2	12棟302号									移・就 5年期限	14,900～17,800	S49	中層耐火構造5階	6・6(板)・3(板)・K	46.71	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小江原2丁目23番12号
53	北部	女の都	2棟207号									移・就 5年期限	13,800～16,700	S48	中層耐火構造5階	6(板)・4.5・3(板)・K	45.05	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	女の都3丁目5番2号
54	北部	川平	2棟505号									移・就 5年期限	16,300～21,000	S46	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5・DK	51.02	都市	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	5,000	川平町1070番地の4
55	北部	横尾	1棟403号									移・就 5年期限	19,600～32,300	S53	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	57.42	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番1号
56	北部	横尾	7棟102号									移・就 5年期限	19,700～30,400	S54	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	56.62	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番7号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号46番～56番は、移住者または新規就労者向け期限付き住宅(単身者用)で、入居期間は5年間を期限(原則延長不可)とします。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※新規就労者の申込資格は、通常の市営住宅申込資格要件に加えて、①30歳未満である(申込受付時点)、②「就労開始日が申込受付日から過去1年以内で現在も当該就労先で継続勤務中である」または「就労開始予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※移住者の申込資格は、通常の市営住宅申込要件に加えて、「長崎市への転入日が申込受付日から過去1年以内で現在も長崎市に継続在住中である」または「長崎市への転入予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※入居時期は令和7年8月下旬以降の予定ですが、申込時期により変動しますので、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

市営住宅 随時募集一覧表

C 令和7年4月14日

●募集一覧表 の見方

(例) 長崎市の東部地区にある宿町住宅の2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟 号
5	東部	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、住宅が所在する地区の指定管理者の管理区分を記載しています。
- ・申し込む住宅の位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。住宅周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、住宅の建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「DK…台所・食事室」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは入居後に浴槽釜をご自分で購入いただく部屋という意味です。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。

●一覧表記載事項の注意事項

- ・入居時期は、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。
- ・別途、共益費の負担もあります。

●随時申込受付について

- ・随時募集については、入居申込があるまで継続して申し込みを受け付けています。
- ・入居申込受付の詳細については、下記問い合わせ先一覧表に記載する市営住宅管理センターへお問い合わせください。

●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 829-2991	〒850-8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 850-1183	〒851-2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 892-1132	〒851-0403 長崎市布巻町111番地1

