

第19号議案

令和7年度 長崎市駐車場事業特別会計予算

目次	ページ
1 市営駐車場の概要	2
2 令和7年度収支予算（対前年度比較）	3
3 令和7年度収支予算（駐車場別）	4
4 駐車場利用状況	5
5 起債元利償還調書	7
6 駐車場事業の積立状況	8
7 【単独】駐車場施設整備事業費	9～11
(参考資料)	
市営駐車場位置図	12
駐車場施設概要	13

1 市営駐車場の概要

(1) 市営駐車場・二輪車等駐車場の目的と役割

本市の駐車場事業は、道路交通の円滑化及び安全で快適な生活環境の形成を図るうえで、これらを阻害する要因である路上駐車車両を収容するために、昭和46年から昭和51年にかけて桜町、市民会館地下及び松が枝町の駐車場を建設した。

その後、平成6年から平成10年にかけて平和公園及び茂里町地下の駐車場を建設（茂里町地下駐車場は、再整備のため、令和2年10月解体）し、平成18年4月1日からは、松山町及び松が枝町第2の駐車場を市営駐車場として位置づけた。

さらに、令和2年3月からは長崎駅西口自動車整理場を、令和3年2月からは再整備が終了した平面式の茂里町駐車場を加えた、合計8駐車場について、「長崎市駐車場事業特別会計」により管理運営を行っている。

(2) 収容台数と管理運営

(令和7年4月1日見込)

駐車場名	開設年	収容台数(台)				令和7年4月1日からの指定管理者	指定期間	備考	令和7年3月31日までの指定管理者
		バス	普通車	二輪車	計				
桜町	昭和46年 (平成8年2層化)	-	※1 101	44	214	(株)ビバホーム	R7.4.1~R10.3.31	自走式	(株)ビバホーム
市民会館地下	昭和49年	-	168	73	241	(株)トラスティ建物管理	R7.4.1~R12.3.31	自走式	(株)トラスティ建物管理
松が枝町	昭和51年	16	40	5	61	(株)長南		自走式	デンケングループ
松が枝町第2	平成2年 (平成18年~長崎市運営)	11	98	17	126			自走式	
平和公園	平成6年	32	88	6	126	(株)司コーポレーション		自走式	(株)司コーポレーション
茂里町※2	令和3年	-	135	-	135	長崎文化振興共同事業体 (株)長崎国際テレビ、(株)城保安警備	R3.4.1~R8.3.31	自走式	(株)長南
松山町	平成9年	10	292	-	302	(株)城保安警備		自走式	(株)城保安警備
長崎駅西口	令和2年	-	16	-	16	(株)ファーストスター	R3.4.1~R8.3.31	自走式	(株)ファーストスター (R8.3.31まで)
計		69	1,007	145	1,221				

※1 旧本庁舎解体に伴い69台分を公用車用駐車場として使用するため収容台数を170台から101台に変更して運営(令和5年4月~)

※2 令和7年度から、長崎ブリックホールと一体管理

2 令和7年度収支予算（対前年度比較）

（単位：千円、％）

区 分		R7年度 当初予算 ①	R6年度 当初予算 ②	差引増減 ③=①-②	増減率 ③/②	主 な 増 減 理 由
科 目						
歳 入	1 使用料及び手数料	11,636	12,711	▲ 1,075	▲ 8.5	桜町駐車場への使用料の減（基準地の見直し）
	土地使用料	203	12,711	▲ 12,508	▲ 98.4	桜町駐車場への公用車駐車場所について誤って土地使用料に計上していたもの
	建物使用料	11,433	0	11,433	皆増	
	2 財産収入	4,108	3,122	986	31.6	
	財産貸付収入	1,986	1,726	260	15.1	自動販売機の定期建物賃貸借料
	利子及び配当金	2,122	1,396	726	52.0	駐車場施設整備基金利子の増
	3 繰入金	2	0	2	皆増	令和4年度の指定管理者光熱費高騰対策支援金に含まれていた消費税相当額を国費に返還するため一般会計への繰出しに対応するもの
	4 繰越金	1	1	0	0.0	存目計上
	5 諸収入	103,633	174,813	▲ 71,180	▲ 40.7	
	1 利用料金受入金	103,245	168,001	▲ 64,756	▲ 38.5	指定管理者からの固定納付金（提案額）の減
	駐車場利用料金受入金	103,245	168,001	▲ 64,756	▲ 38.5	
	2 雑入	388	6,812	▲ 6,424	▲ 94.3	
	雑入	388	6,812	▲ 6,424	▲ 94.3	消費税還付金の減
	6 市債	8,000	22,700	▲ 14,700	▲ 64.8	改修工事等の減に伴う公営企業債借入の減
歳入計（A）		127,380	213,347	▲ 85,967	▲ 40.3	
歳 出	1 駐車場費	61,564	154,059	▲ 92,495	▲ 60.0	
	1 駐車場総務費	61,564	154,059	▲ 92,495	▲ 60.0	
	1 指定管理者候補者選定審査会費	45	423	▲ 378	▲ 89.4	西口自動車整理場の指定管理者の選定に要する費用
	市営駐車場	45	423	▲ 378	▲ 89.4	
	2 駐車場管理費	46,551	22,811	23,740	104.1	
	駐車場管理運営費	46,551	22,811	23,740	104.1	
	需用費等	27,534	22,811	4,723	20.7	
	公課費（支払消費税）	19,017	0	19,017	皆増	令和6年度確定申告時の消費税納付額の増
	3 基金積立金	6,968	108,125	▲ 101,157	▲ 93.6	
	駐車場施設整備基金積立金	6,968	108,125	▲ 101,157	▲ 93.6	利用料金受入金の減などによる積立金の減
	4 【単独】駐車場施設整備事業費	8,000	22,700	▲ 14,700	▲ 64.8	
	市民会館地下駐車場	0	3,800	▲ 3,800	皆減	改修工事の増減によるもの
	松が枝町駐車場	5,000	18,900	▲ 13,900	▲ 73.5	
	松山町駐車場	3,000	0	3,000	皆増	
2 公債費	65,764	59,238	6,526	11.0		
元 金	64,284	57,598	6,686	11.6	松山町（R4）ほか駐車場の借入の元金償還開始による増	
利 子	1,480	1,640	▲ 160	▲ 9.8		
3 繰出金	2	0	2	皆増	令和4年度の指定管理者光熱費高騰対策支援金に含まれていた消費税相当額を国費に返還するため一般会計に繰出すもの	
4 予備費	50	50	0	0.0		
歳出計（B）		127,380	213,347	▲ 85,967	▲ 40.3	
差 額（A-B）		0	0	0	0	

3 令和7年度収支予算（駐車場別）

（単位：千円）

科目	駐車場名	（単位：千円）									合計
		桜町	市民会館地下	松が枝町	松が枝町第2	平和公園	茂里町	松山町	長崎駅西口	事務局	
歳入	駐車場使用料	11,066	7	2	208	15	27	308	3	0	11,636
	土地使用料	0	0	2	170	1	27	0	3	0	203
	建物使用料	11,066	7	0	38	14	0	308	0	0	11,433
	財産貸付収入	0	0	255	761	549	0	421	0	0	1,986
	建物貸付料	0	0	0	761	549	0	421	0	0	1,731
	土地貸付料	0	0	255	0	0	0	0	0	0	255
	利子及び配当金	276	446	149	85	21	361	594	191	0	2,122
	繰入金	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
	繰越金	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	諸収入	4,592	26,331	8,540		1,286	20,924	31,011	10,949	0	103,633
駐車場利用料金受入金	4,592	26,234	3,909	4,631	1,241	20,924	30,765	10,949	0	103,245	
雑入	0	97	0	0	45	0	246	0	0	388	
市債	0	0	5,000	0	0	0	3,000	0	0	8,000	
歳入計(A)		15,934	26,784	9,315	5,685	1,871	21,312	35,334	11,143	3	127,380
歳出	駐車場管理費	5,138	8,039	7,659	2,490	565	6,395	20,881	3,429	6,968	61,564
	指定管理者候補者選定審査会費	0	0	0	0	0	0	0	45	0	45
	駐車場管理運営費	5,138	8,039	2,659	2,490	565	6,395	17,881	3,384	0	46,551
	修繕費	156	252	84	348	12	204	3,896	108	0	5,060
	委託料	2,087	3,371	1,124	1,142	161	2,729	4,495	1,444	0	16,553
	他事務費	423	422	120	239	202	229	4,165	121	0	5,921
	公課費（支払消費税）	2,472	3,994	1,331	761	190	3,233	5,325	1,711	0	19,017
	基金積立金	0	0	0	0	0	0	0	0	6,968	6,968
	駐車場施設整備費	0	0	5,000		0	0	3,000	0	0	8,000
	公債費	6,041	2,006	8,154	7,611	15,934	17,329	8,689	0	0	65,764
元金	5,987	1,930	7,856	7,383	15,288	17,226	8,614	0	0	64,284	
利子	54	76	298	228	646	103	75	0	0	1,480	
繰出金	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	
予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	
歳出計(B)		11,179	10,045	15,814	10,102	16,499	23,724	29,570	3,429	7,018	127,380
差額(A-B)		4,755	16,739	▲ 6,499	▲ 4,417	▲ 14,628	▲ 2,412	5,764	7,714	▲ 7,015	0

4 駐車場利用状況

年度 駐車場名	収容台数 (台)	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和5年度 (4月～12月)		令和6年度 (4月～12月)		対前年度比較 (%)	
		利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用 台数 (台)	1日平均台数 (台)	利用台数	
桜町	普通	170	153,412	420.31	154,731	423.92	124,113	340.04	44,397	121.64	32,426	117.91	30,128	109.56	▲ 7.09
	二輪車	44	11,305	30.97	12,412	34.01	11,363	31.13	7,848	21.50	6,251	22.73	4,976	18.09	▲ 20.40
	計	214	164,717	451.28	167,143	457.93	135,476	371.17	52,245	143.14	38,677	140.64	35,104	127.65	▲ 9.24
市民会館地下	普通	168	46,978	128.71	52,054	142.61	68,026	186.37	69,210	189.10	54,016	196.42	49,305	179.29	▲ 8.72
	二輪車	73	14,935	40.92	18,594	50.94	22,130	60.63	31,305	85.53	23,860	86.76	24,904	90.56	4.38
	計	241	61,913	169.62	70,648	193.56	90,156	247.00	100,515	274.63	77,876	283.19	74,209	269.85	▲ 4.71
松が枝町	普通	40	7,368	20.19	7,962	21.81	17,304	47.41	20,209	55.22	14,759	53.67	17,223	62.63	16.69
	バス	16	2,815	7.71	3,476	9.52	7,962	21.81	8,635	23.59	7,136	25.95	7,085	25.76	▲ 0.71
	二輪車	5	4	0.01	15	0.04	35	0.10	43	0.12	40	0.15	2	0.01	▲ 95.00
	計	61	10,187	27.91	11,453	31.38	25,301	69.32	28,887	78.93	21,935	79.76	24,310	88.40	10.83
松が枝町第2	普通	98	30,288	82.98	36,234	99.27	49,293	135.05	51,324	140.23	38,258	139.12	39,869	144.98	4.21
	バス	11	510	1.40	736	2.02	1,882	5.16	1,806	4.93	1,490	5.42	1,439	5.23	▲ 3.42
	二輪車	17	4,162	11.40	6,843	18.75	6,824	18.70	6,771	18.50	5,446	19.80	5,023	18.27	▲ 7.77
	計	126	34,960	95.78	43,813	120.04	57,999	158.90	59,901	163.66	45,194	164.34	46,331	168.48	2.52
平和公園	普通	88	29,585	81.05	31,882	87.35	48,028	131.58	50,863	138.97	38,405	139.65	40,175	146.09	4.61
	バス	32	3,564	9.76	4,497	12.32	8,464	23.19	10,934	29.87	8,789	31.96	10,938	39.77	24.45
	二輪車	6	261	0.72	272	0.75	493	1.35	475	1.30	425	1.55	569	2.07	33.88
	計	126	33,410	91.53	36,651	100.41	56,985	156.12	62,272	170.14	47,619	173.16	51,682	187.93	8.53
※1 茂里町	普通	135	15,768	43.20	25,268	69.23	37,208	101.94	43,985	120.18	33,750	122.73	39,306	142.93	16.46
松山町	普通	292	113,519	311.01	111,106	304.40	125,928	345.01	137,739	376.34	105,805	384.75	104,106	378.57	▲ 1.61
	バス	10	334	0.92	406	1.11	447	1.22	523	1.43	470	1.71	494	1.80	5.11
	計	302	113,853	311.93	111,512	305.51	126,375	346.23	138,262	377.77	106,275	386.45	104,600	380.36	▲ 1.58
※2 長崎駅西口 自動車整理場	普通	16	10,985	30.10	17,229	47.20	38,584	105.71	40,962	111.92	31,205	113.47	29,306	106.57	▲ 6.09
合 計	普通	1,007	407,903	1,117.54	436,466	1,195.80	508,484	1,393.11	458,689	1,253.58	348,624	1,267.72	349,418	1,270.61	0.23
	バス	69	7,223	19.79	9,115	24.97	18,755	51.38	21,898	59.83	17,885	65.04	19,956	72.57	11.58
	二輪車	145	30,667	84.02	38,136	104.48	40,845	111.90	46,442	126.89	36,022	130.99	35,474	129.00	▲ 1.52
	計	1,221	445,793	1,221.35	483,717	1,325.25	568,084	1,556.39	527,029	1,439.97	402,531	1,463.75	404,848	1,472.17	0.58

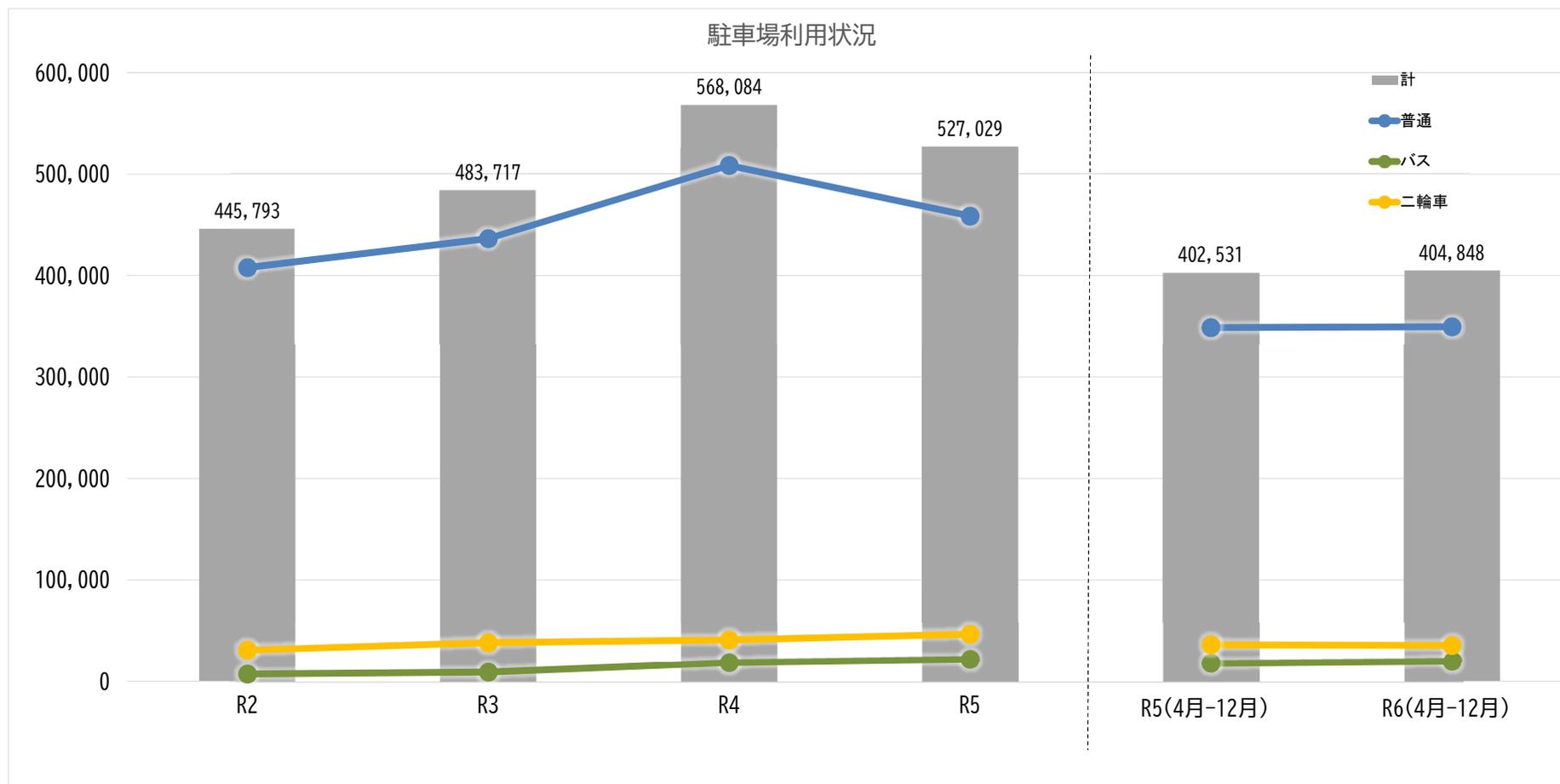
※1 茂里町駐車場

R2.4.1～R3.1.31: 茂里町仮設駐車場(収容台数 121台)、R3.2.1～茂里町駐車場(収容台数 135台)

※2 長崎駅西口自動車整理場

R2.3.28供用開始(収容台数18台)、R4.7.1～収容台数16台(長崎駅東口交通広場暫定供用開始のため)

4 駐車場利用状況



5 起債元利償還調書

(単位：千円)

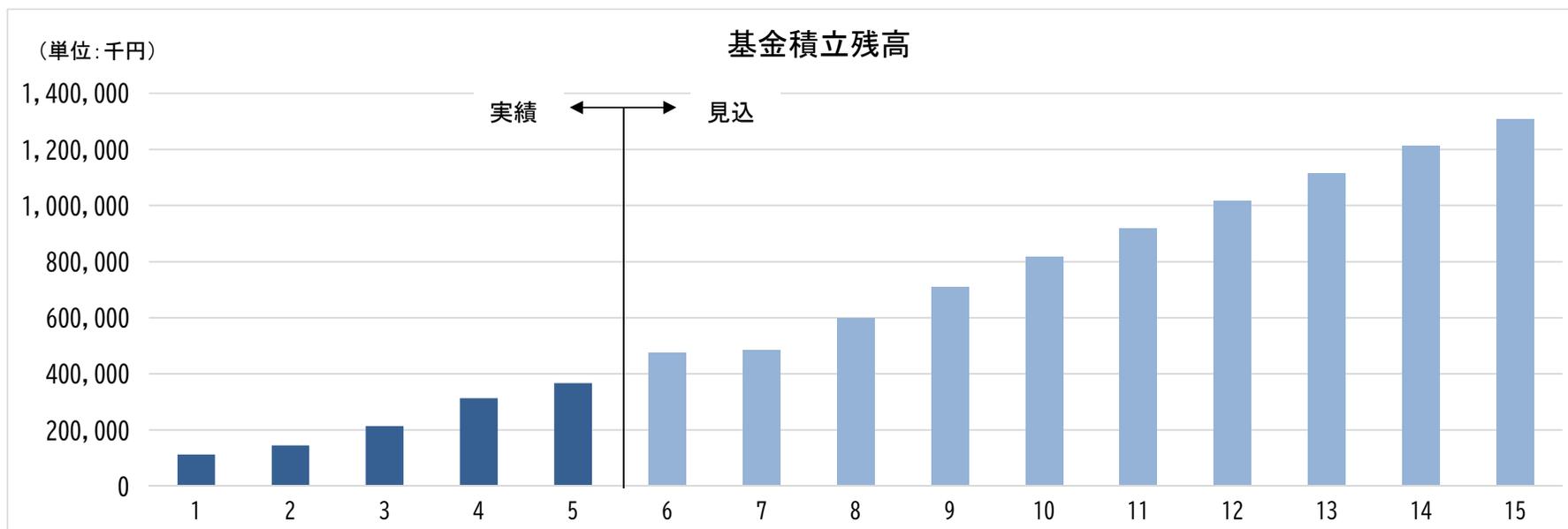
駐 車 場 名		3 年度	4 年度	5 年度	6 年度	7 年度	元利償還ピーク年度 (ピーク時償還額)	償 還 終了年度
桜町駐車場	元利償還額	3,764	3,801	8,268	6,059	6,041	H17年度～H26年度 (60,334)	R18年度
	償還元金	3,646	3,682	8,147	5,987	5,987		
	元金年度末現在高見込	36,702	33,020	24,873	18,886	12,899		
	償還利子	118	119	121	72	54		
	利子年度末現在高見込	442	324	203	131	77		
市民会館地下駐車場	元利償還額	505	987	998	1,513	2,006	H16～H28年度 (5,101)	R25年度
	償還元金	500	981	972	1,400	1,930		
	元金年度末現在高見込	23,500	22,519	30,447	32,847	34,717		
	償還利子	5	6	26	113	76		
	利子年度末現在高見込	228	222	685	849	1,050		
松が枝町駐車場	元利償還額	6,255	6,679	7,506	7,895	8,154	R8年度 (10,570)	R22年度
	償還元金	6,242	6,630	7,459	7,853	7,856		
	元金年度末現在高見込	110,516	103,886	113,927	124,974	136,018		
	償還利子	13	49	47	42	298		
	利子年度末現在高見込	366	317	1,232	1,892	2,296		
松が枝町第2駐車場	元利償還額	91	4,609	6,307	6,750	7,611	R15年度 (10,462)	R25年度
	償還元金	0	4,485	6,156	6,432	7,383		
	元金年度末現在高見込	90,700	91,415	85,259	78,827	71,444		
	償還利子	91	124	151	318	228		
	利子年度末現在高見込	1,140	1,423	1,272	954	726		
平和公園駐車場	元利償還額	4,709	4,760	11,981	10,972	15,934	H10年度 (379,900)	R22年度
	償還元金	4,594	4,632	11,776	10,093	15,288		
	元金年度末現在高見込	96,690	92,058	154,282	144,189	128,901		
	償還利子	115	128	205	879	646		
	利子年度末現在高見込	1,255	1,127	5,519	4,640	3,994		
茂里町駐車場	元利償還額	609	627	641	17,332	17,329	H14年度 (109,434)	R17年度
	償還元金	522	522	522	17,218	17,226		
	元金年度末現在高見込	205,078	204,556	204,034	186,816	169,590		
	償還利子	87	105	119	114	103		
	利子年度末現在高見込	849	801	683	569	466		
松山町駐車場	元利償還額	5,757	5,766	6,926	8,715	8,689	R5年度 (7,146)	R24年度
	償還元金	5,694	5,717	6,815	8,613	8,614		
	元金年度末現在高見込	15,756	41,739	34,924	26,311	17,697		
	償還利子	63	49	111	102	75		
	利子年度末現在高見込	93	409	298	196	121		
長崎駅西口自動車整理場	元利償還額	0	0	0	0	0	—	—
	償還元金	0	0	0	0	0		
	元金年度末現在高見込	0	0	0	0	0		
	償還利子	0	0	0	0	0		
	利子年度末現在高見込	0	0	0	0	0		
計	元利償還額	21,690	27,229	42,627	59,236	65,764	H14年度 (542,101)	R25年度
	償還元金	21,198	26,649	41,847	57,596	64,284		
	元金年度末現在高見込	578,942	589,193	647,746	612,850	571,266		
	償還利子	492	580	780	1,640	1,480		
	利子年度末現在高見込	4,373	4,623	9,892	9,231	8,730		

6 駐車場事業の収支状況

駐車場施設整備基金積立状況

(単位：円)

年度	決算額			年度末残高
	積立額	前年度利子	計	
令和元年度	110,451,734	0	110,451,734	112,419,369
令和2年度	32,214,392	41,834	32,256,226	144,675,595
令和3年度	69,372,705	133,418	69,506,123	214,181,718
令和4年度	99,178,709	385,498	99,564,207	313,745,925
令和5年度	51,827,206	905,742	52,732,948	366,478,873
令和6年度見込	108,125,000	1,396,891	109,521,891	476,000,764
令和7年度見込	6,968,000	2,122,256	9,090,256	485,091,020



※令和5年度までの積立額実績と、令和6, 7年度の積立見込額及び令和3年度に策定した単年度収支シミュレーション

7 【単独】 駐車場施設整備事業費

(1) 事業概要

長崎市が管理する市営駐車場の老朽化に伴い、施設や設備が更新時期を迎えていることから、安全・安心な駐車場機能を確保するため、改修工事等を実施する。

(2) 予算額及び財源内訳

駐車場名	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債 ^{※1}	その他	一般財源
松が枝町	千円 5,000	千円 —	千円 —	千円 5,000	千円 —	千円 —
松山町	千円 3,000	千円 —	千円 —	千円 3,000	千円 —	千円 —
合計	千円 8,000	千円 —	千円 —	千円 8,000	千円 —	千円 —

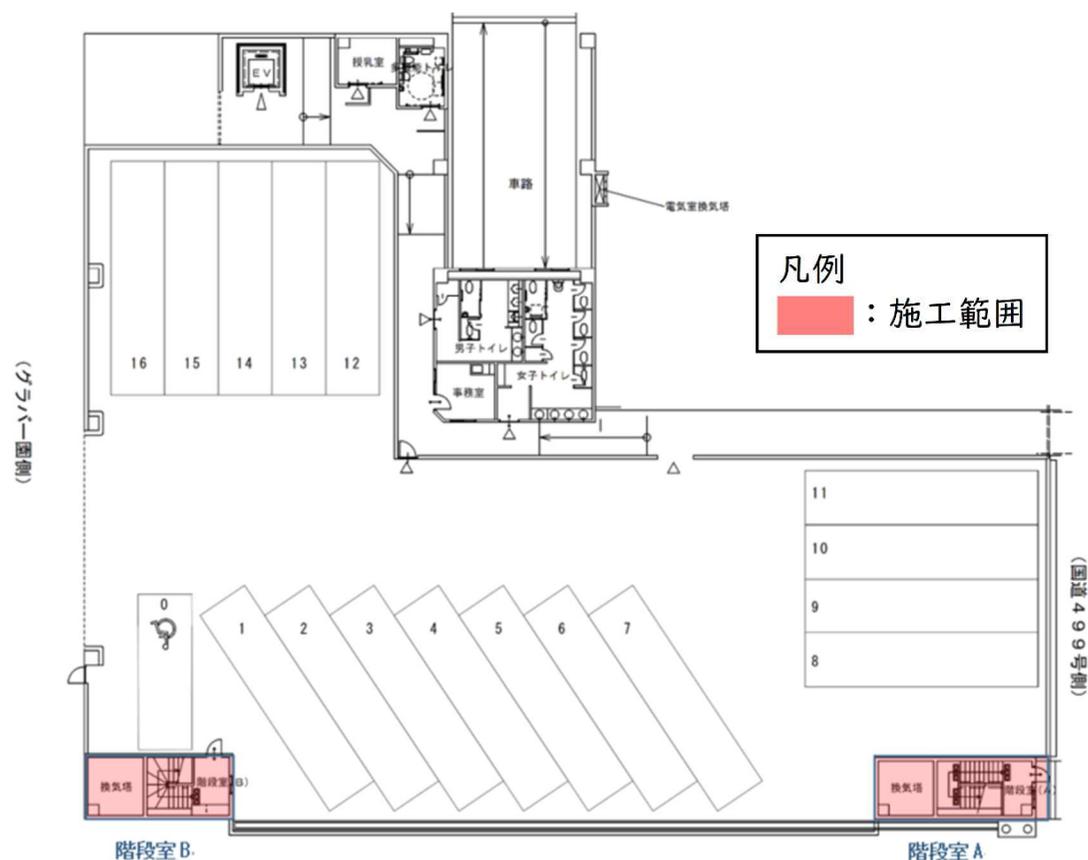
※1：駐車場整備事業債 充当率100%（交付税措置率—%）

(3) 事業内容

ア 松が枝町駐車場

- ・ 事業内容：防水工（A=60 m²）、ルーバー改修（8面）
- ・ 事業費：5,000 千円

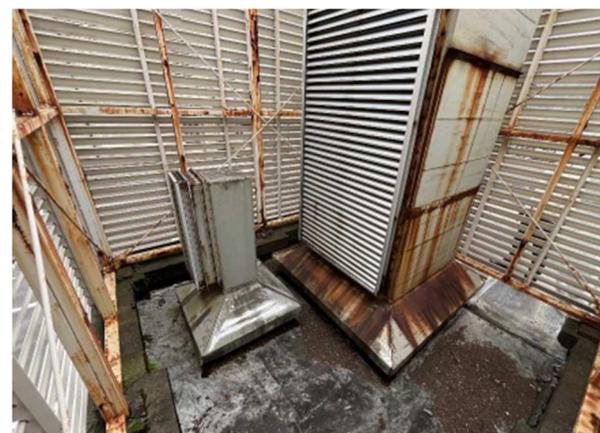
施行箇所



現況写真（階段室）



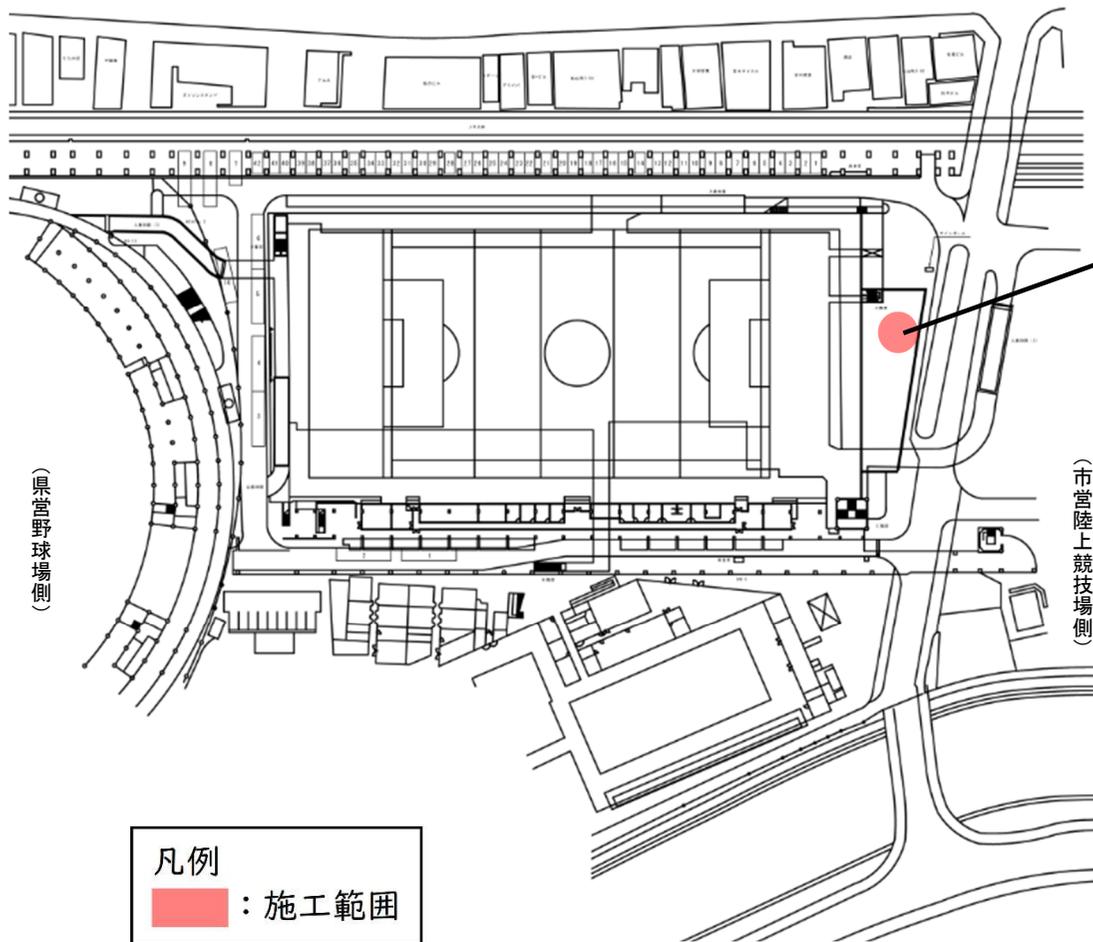
現況写真（防水工、ルーバー改修）



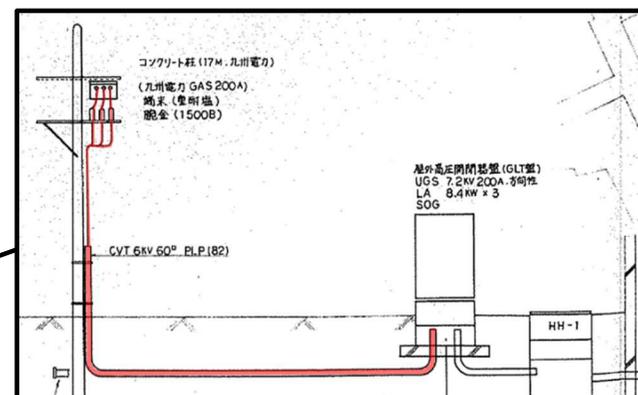
イ 松山町駐車場

- ・ 事業内容：高圧受変電設備改修 一式
- ・ 事業費：3,000 千円

施行箇所



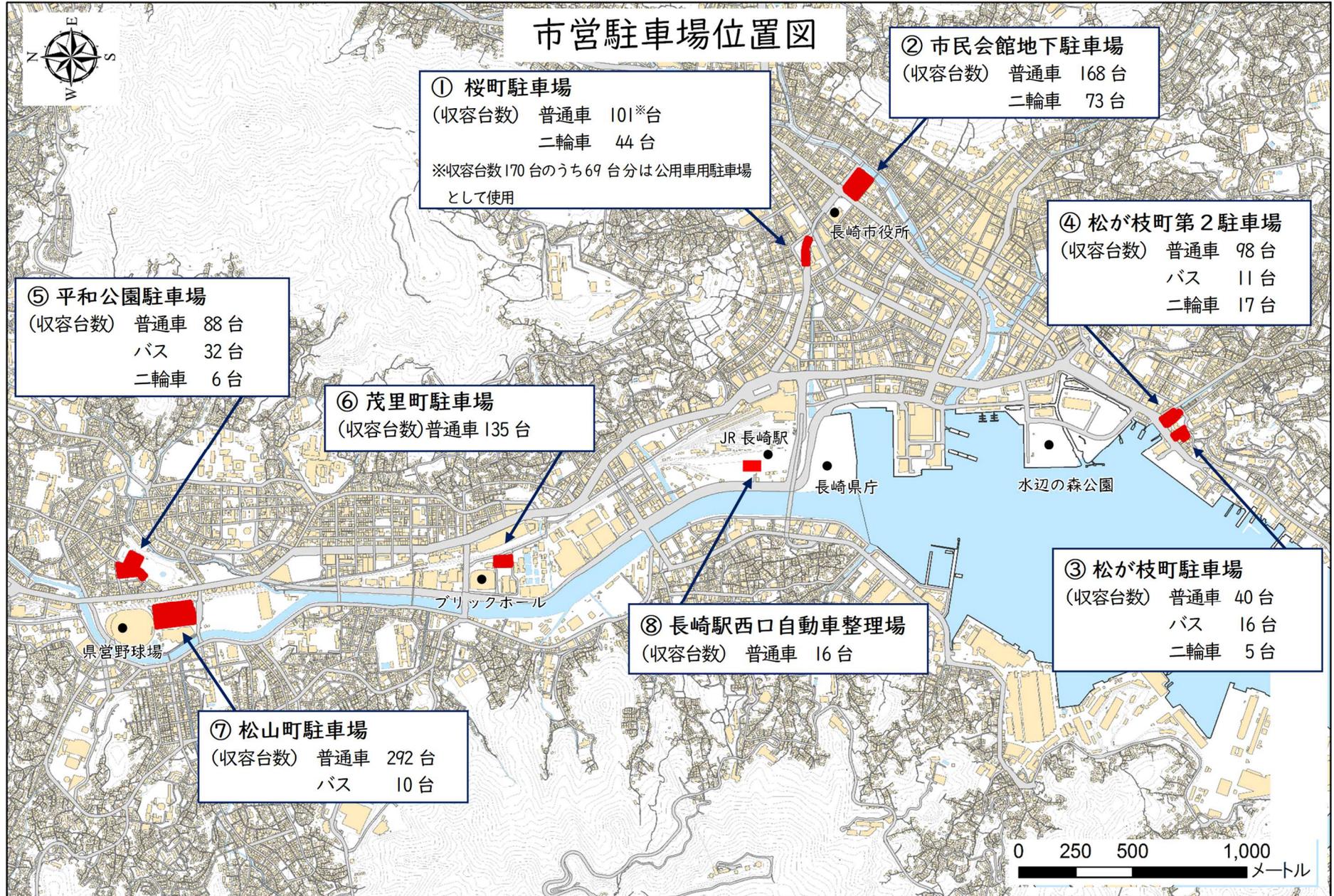
施工箇所（拡大図）



現況写真（ケーブル交換工）



(参考資料)



(参考資料) 駐 車 場 施 設 概 要

項目	駐 車 場 名	桜 町	市 民 会 館 地 下	松 が 枝 町	松 が 枝 町 第 2	平 和 公 園	茂 里 町	松 山 町	長崎駅西口自動車整理場
施 設 構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート 路上高架2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下1層式広場式1ヶ所 自走式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式	鉄骨・鉄筋コンクリート 地下1層式地上広場式2ヶ所 自走式	平面自走式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式	平面自走式	
都 市 計 画 決 定	昭和45年9月29日	昭和46年6月18日	昭和49年9月10日	昭和63年2月29日	平成3年2月22日	平成9年1月8日	—	—	
面 積	3,688.83㎡	6,617.30㎡	3,879.00㎡	2,700.00㎡	7,384.00㎡	2,749.00㎡	9,300.88㎡	600.00㎡	
収 容 台 数	普通車 101台※ 二輪車 44台	普通車 168台 二輪車 73台	普通車 40台 二輪車 5台 バス 16台	普通車 98台 二輪車 17台 バス 11台	普通車 88台 二輪車 6台 バス 32台	普通車 135台	普通車 292台 バス 10台	普通車 16台	
建 設 工 期	平成6年10月～平成8年3月	昭和46年4月～昭和48年12月	昭和50年11月～昭和51年6月	昭和63年3月～平成2年3月	平成3年12月～平成6年6月	令和2年9月～令和3年1月	平成8年3月～平成9年9月	令和元年11月～令和2年3月	
供 用 開 始	昭和46年7月1日 〔平成8年4月1日(二層化)〕	昭和49年1月14日	昭和51年7月1日	平成2年3月	平成6年8月1日	令和3年2月1日	平成9年11月3日	令和2年3月28日	
出 入 庫 時 間	午前7時から午後10時まで	午前7時から午後10時まで	下記以外 午前7時から午後7時まで 7/20～10/9 午前7時から午後10時まで 12/1～2月末日 午前7時30分から午後6時まで	午前7時から午後8時まで	地上部 24時間 地下部 午前7時から午後8時まで	24時間	地上部 24時間 地下部 午前7時30分から午後10時まで	24時間	
建設事業	事業費	743,948千円	407,991千円	638,252千円	3,000,000千円	4,444,905千円	220,642千円	2,830,000千円	12,383千円
	財源内訳								
	国庫支出金	—	—	—	(NTT-A型無利子貸付) 1,500,000千円	—	—	(NTT-A型無利子貸付) 1,400,000千円	—
	地方債	743,900千円	403,300千円	638,100千円	出資金 1,050,000千円	4,263,700千円	200,900千円	(市中銀行からの借入) 1,430,000千円	—
一般財源	48千円	4,691千円	152千円	公営企業債等 450,000千円	181,205千円	19,742千円	—	土地区画整理事業費 12,383千円	
償 還 年 数	22年(H7年度～H28年度)	17年(S47年度～S63年度)	22年(S49年度～H7年度)	—	24年(H3年度～H26年度)	15年(R3年度～R17年度)	—	—	
整備事業	事業費	69,646千円	104,590千円	142,650千円	114,551千円	204,204千円	4,787千円	85,852千円	—
	財源内訳								
	地方債	69,400千円	104,400千円	142,300千円	114,300千円	204,100千円	4,700千円	85,800千円	—
	一般財源	246千円	190千円	350千円	251千円	104千円	87千円	52千円	—
償 還 年 数	35年(H14年度～R18年度)	35年(H9年度～R24年度)	41年(H12年度～R22年度)	25年(R1年度～R25年度)	42年(H14年度～R25年度)	10年(R2年度～R11年度)	29年(H26年度～R24年度)	—	

※旧庁舎解体に伴い69台分を公用車駐車場として使用するため収容台数を170台から101台に変更