

令和7年2月市議会 建設水道委員会資料

第17号議案

令和7年度 長崎市土地取得特別会計予算

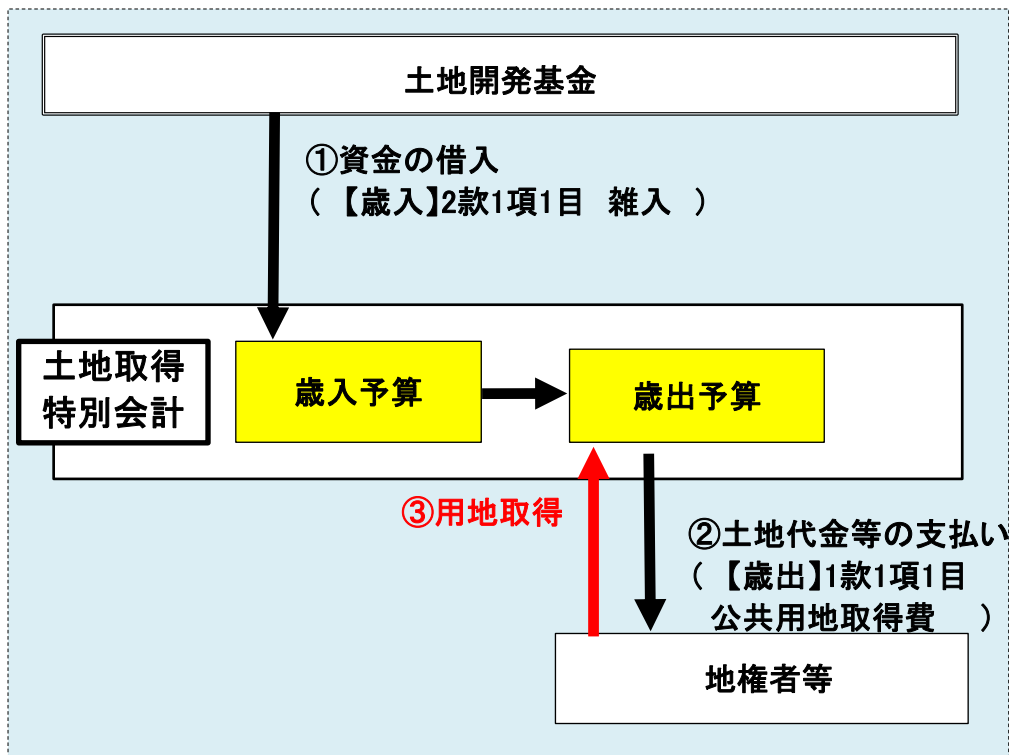
| 目次 | ページ |
|--------------------|-----|
| 1 用地取得及び有償所管換えの仕組み | … 2 |
| 2 歳入・歳出予算額一覧(歳入) | … 3 |
| 3 歳入・歳出予算額一覧(歳出) | … 4 |
| 4 旧土地開発公社保有地 所管換状況 | … 5 |
| 5 旧土地開発公社保有地 位置図 | … 6 |

土木部
令和7年2月

1 用地取得及び有償所管換えの仕組み

事業用地の取得については、各事業所管課が翌年度に買収する用地を予定し補助金等を利用した予算編成を行うが、事業の執行にあたって、予算編成時に契約時期を予測できなかった地権者の方から、買収や補償を求められるケースに対応し、契約の機会を逃すことがないように、土地開発基金を活用してあらかじめ取得することで、事業の円滑な執行を図っている。

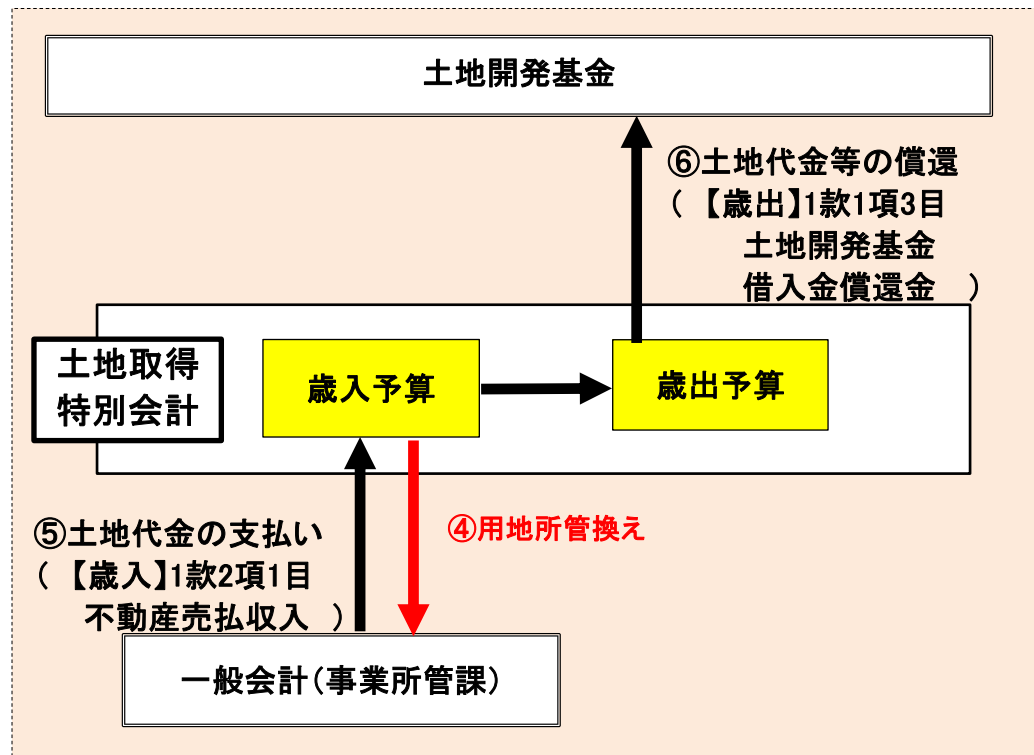
【 用地取得のフロー 】



【用地取得のフロー】

- ① 土地開発基金より用地取得に必要な資金の借り入れを行う
- ↓
- ② 地権者等へ土地代金等を支払う
- ↓
- ③ 用地を取得する

【 有償所管換えのフロー 】



【有償所管換えのフロー】

- ④ 土地取得特別会計から事業所管課へ所管換えを行う
- ↓
- ⑤ 事業所管課から土地取得特別会計に土地代金の支払いがある
- ↓
- ⑥ 事業所管課からの土地代金支払い分を土地開発基金へ償還する

2 令和7年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 本年度予算額 ① | 前年度予算額 ② | 増減 ①-② | 行番号 | 主な増減の理由 | |
|---|---------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | 財産収入 | | | 721,104 | 706,637 | 14,467 | 1 | | |
| | 1 | 財産運用収入 | | 1,493 | 792 | 701 | 2 | | |
| | | 1 | 財産貸付収入 | 1,493 | 792 | 701 | 3 | | |
| | | | 1 | 土地建物貸付収入 | 611 | 788 | ▲ 177 | 4 | |
| | | | 2 | 貸付金利息 | 882 | 4 | 878 | 5 | |
| | 2 | 財産売払収入 | | 719,611 | 705,845 | 13,766 | 6 | | |
| | | 1 | 不動産売払収入 | 719,611 | 705,845 | 13,766 | 7 | | |
| | | | 1 | 土地売払収入 | 719,611 | 705,845 | 13,766 | 8 | 土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管換え予定が増することによるもの。 |
| 2 | 諸収入 | | | 871,514 | 750,000 | 121,514 | 9 | | |
| | 1 | 雑入 | | 871,514 | 750,000 | 121,514 | 10 | | |
| | | 1 | 雑入 | 871,514 | 750,000 | 121,514 | 11 | | |
| | | | 1 | 土地開発基金借入金 | 847,000 | 750,000 | 97,000 | 12 | 大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が増したことによるもの。 |
| | | | 2 | 公債費負担金受入金 | 24,514 | 0 | 24,514 | 13 | 大黒町恵美須町線用地取得の市債借入れに伴う利息の支払い分を事業所管課から受入れることによるもの。 |
| | 【廃目】繰入金 | | | 0 | 313 | ▲ 313 | 14 | | |
| | | 土地開発基金繰入金 | | 0 | 313 | ▲ 313 | 15 | | |
| | | | 土地開発基金繰入金 | 0 | 313 | ▲ 313 | 16 | | |
| | | | 土地開発基金繰入金 | 0 | 313 | ▲ 313 | 17 | | |
| | 【廃目】市債 | | | 0 | 2,310,000 | ▲ 2,310,000 | 18 | | |
| | | 市債 | | 0 | 2,310,000 | ▲ 2,310,000 | 19 | | |
| | | | 土地取得事業債 | 0 | 2,310,000 | ▲ 2,310,000 | 20 | | |
| | | | 土地取得事業債 | 0 | 2,310,000 | ▲ 2,310,000 | 21 | 大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減することによるもの。 | |
| | | 歳入合計 | | 1,592,618 | 3,766,950 | ▲ 2,174,332 | | | |

3 令和7年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 本年度予算額 ① | 前年度予算額 ② | 増減 ①-② | 行番号 | 主な増減の理由 |
|---------|---------|---------|----------------|-------------|-------------|-------------|-----|-------------------------------------------------|
| 1 | 土地取得事業費 | | | 1,568,104 | 3,766,950 | ▲ 2,198,846 | 1 | |
| | 1 | 土地取得事業費 | | 1,568,104 | 3,766,950 | ▲ 2,198,846 | 2 | |
| | | 1 | 公共用地取得費 | 848,298 | 3,061,336 | ▲ 2,213,038 | 3 | |
| | | | 8 旅費 | 95 | 95 | 0 | 4 | |
| | | | 10 需用費 | 323 | 403 | ▲ 80 | 5 | |
| | | | 11 役務費 | 503 | 464 | 39 | 6 | |
| | | | 12 委託料 | 170 | 170 | 0 | 7 | |
| | | | 13 使用料及び賃借料 | 94 | 106 | ▲ 12 | 8 | |
| | | | 16 公有財産購入費 | 366,000 | 1,034,000 | ▲ 668,000 | 9 | 大黒町恵美須町線等の用地取得に係る分が減することによるもの。 |
| | | | 18 負担金、補助及び交付金 | 113 | 98 | 15 | 10 | |
| | | | 21 補償、補填及び賠償金 | 481,000 | 2,026,000 | ▲ 1,545,000 | 11 | 大黒町恵美須町線等の用地取得に係る補償が減することによるもの。 |
| | | 2 | 土地開発基金積立金 | 1,970 | 0 | 1,970 | 12 | |
| | | | 24 積立金 | 1,970 | 0 | 1,970 | 13 | 財産貸付収入等が増することにより、事務費を上回る分を土地開発基金に積み立てることによるもの。 |
| | | 3 | 土地開発基金借入金償還金 | 717,836 | 705,614 | 12,222 | 14 | |
| | | | 22 償還金、利子及び割引料 | 717,836 | 705,614 | 12,222 | 15 | 土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管換え予定が増することによるもの。 |
| 2 | 公債費 | | | 24,514 | 0 | 24,514 | 16 | |
| | 1 | 公債費 | | 24,514 | 0 | 24,514 | 17 | |
| | | 1 | 利子 | 24,514 | 0 | 24,514 | 18 | |
| | | | 22 償還金、利子及び割引料 | 24,514 | 0 | 24,514 | 19 | 大黒町恵美須町線用地取得の市債借入れに伴う利子の支払いが生じたことによるもの。 |
| 歳 出 合 計 | | | | 1,592,618 | 3,766,950 | ▲ 2,174,332 | | |

4 旧土地開発公社保有地 所管換状況

(単位:千円)

| No | 旧公社保有地 | 一般会計への所管換当初予定年度(所管換完了年度) | (㎡) 取得面積 | 取得額 | 令和6年度末 簿価残高 見込み | 令和7年度 所管換予定 | 令和7年度末 簿価残高 見込み | 所管課 |
|----|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 道の尾駅前線他事業代替地 | 平成26年度～ 平成28年度 | 703.19 | 167,410 | 57,717 | 0 | 57,717 | 土木建設課 |
| 2 | 市道柿泊町城山台線事業代替地 | 平成28年度 | 2,889.77 | 262,268 | 262,268 | 0 | 262,268 | 土木建設課 |
| 3 | 本河内町公共用地 | 平成28年度 (平成28年度完了) | 328.29 | 39,129 | 0 | — | 0 | 住宅政策室 |
| 4 | 金比羅公園用地 | 平成28年度 (平成28年度完了) | 12,588.00 | 60,885 | 0 | — | 0 | 中央総合事務所 地域整備2課 |
| 5 | 稲佐山公園用地 | 平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了) | 25,379.52 | 103,521 | 0 | — | 0 | 中央総合事務所 地域整備1課 |
| 6 | 中島川公園整備事業用地 | 平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了) | 748.87 | 1,658,778 | 0 | — | 0 | 中央総合事務所 地域整備2課 |
| 7 | 都市計画道路現川町線道路 事業用地 | 平成25年度 (平成25年度完了) | 382.85 | 32,943 | 0 | — | 0 | 東長崎土地区画 整理事務所 |
| 8 | 市道相川町四杖町1号線 事業用地 | 平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了) | 31,040.36 | 220,283 | 0 | — | 0 | 土木建設課 |
| 9 | 戸石小学校用地 | 平成26年度 (平成26年度完了) | 586.95 | 52,038 | 0 | — | 0 | 教育委員会 学校施設課 |
| 10 | 市道大橋町赤迫1号線道路改良事業 用地 | 平成26年度 (平成26年度完了) | 101.59 | 24,910 | 0 | — | 0 | 土木建設課 |
| 11 | 松が枝町公共用地 | 平成28年度 (平成30年度完了) | 613.92 | 384,214 | 0 | — | 0 | 都市経営室 |
| 12 | 平瀬町公共用地 | 平成28年度 (令和3年度完了) | 6,520.65 | 443,560 | 0 | — | 0 | 資産経営課 土木建設課 |
| 13 | 長崎いこいの里施設用地 | 平成25年度 (平成25年度完了) | 132,584.72 | 615,197 | 0 | — | 0 | 農林振興課 |
| 計 | | | 214,468.68 | 4,065,136 | 319,985 | 0 | 319,985 | |

5 旧土地開発公社保有地 位置図

