

令和 7 年 2 月市議会 教育厚生委員会資料

第 4 7 号議案 工事の請負契約の一部変更について
西町小学校改築主体工事

目次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2
2 概要	4

第 4 8 号議案 工事の請負契約の一部変更について
西町小学校改築管工事

目次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	1 5

第 4 9 号議案 工事の請負契約の一部変更について
西町小学校改築電気工事

目次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更	1 6

西町小学校改築 変更内容一覧	1 7
(主体工事・管工事・電気工事)	

財務部・教育委員会・建築部

令和 7 年 2 月

1 工事の請負契約の一部変更について

第 4 7 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		西町小学校改築主体工事	
契 約 金 額	変 更 前	1, 9 1 2, 9 1 3, 2 0 0 円 (当初 1, 8 6 5, 4 7 4, 6 0 0 円、1 回 目 1, 8 9 3, 9 6 6, 8 0 0 円)	
	変 更 後	1, 9 4 2, 7 9 8, 0 0 0 円	
工 期	変 更 前	議会の議決を得た日から令和 7 年 8 月 6 日まで	
	変 更 後	議会の議決を得た日から令和 7 年 1 1 月 2 8 日まで	
契 約 変 更 の 理 由		湧水による山留工事の施工方法の変更を行う必要が生じたこと等により工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額及び工期を変更するもの。	
相 手 方		森美工務店・長崎土建・長崎大建特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市勝山町 2 6 番地 9 株式会社森美工務店 代表取締役 安 達 健 蔵 長崎市出島町 4 番 2 号 株式会社長崎土建工業所 代表取締役社長 上 山 信 宏 長崎市田中町 5 8 6 番地 1 0 株式会社長崎大建 代表取締役 林 田 和 雄	

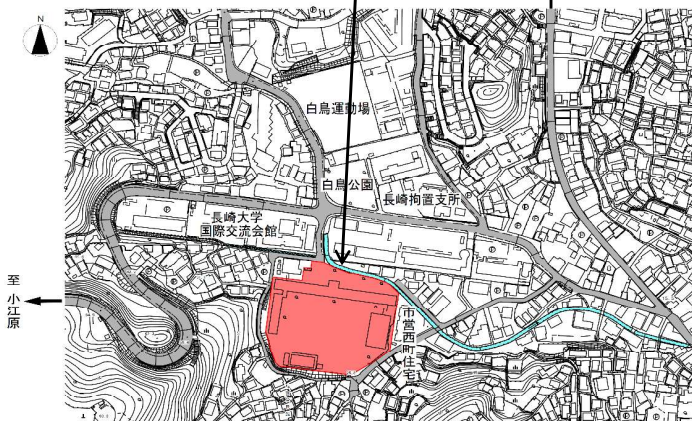
※議会の議決を得た日 令和 6 年 3 月 1 5 日

[illegible]

2 概要

(1) 工事概要

工事場所

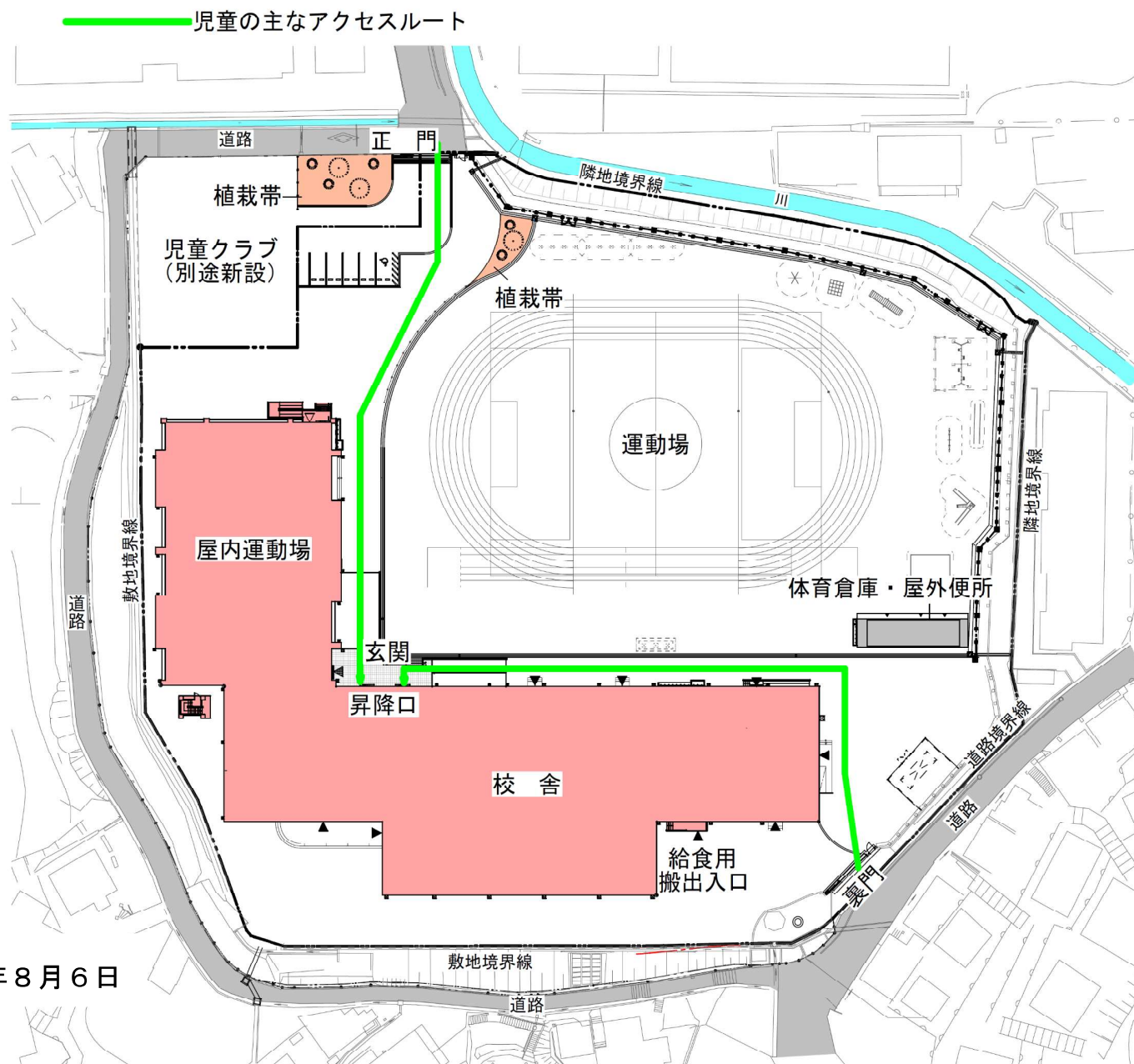


案内図

建物概要

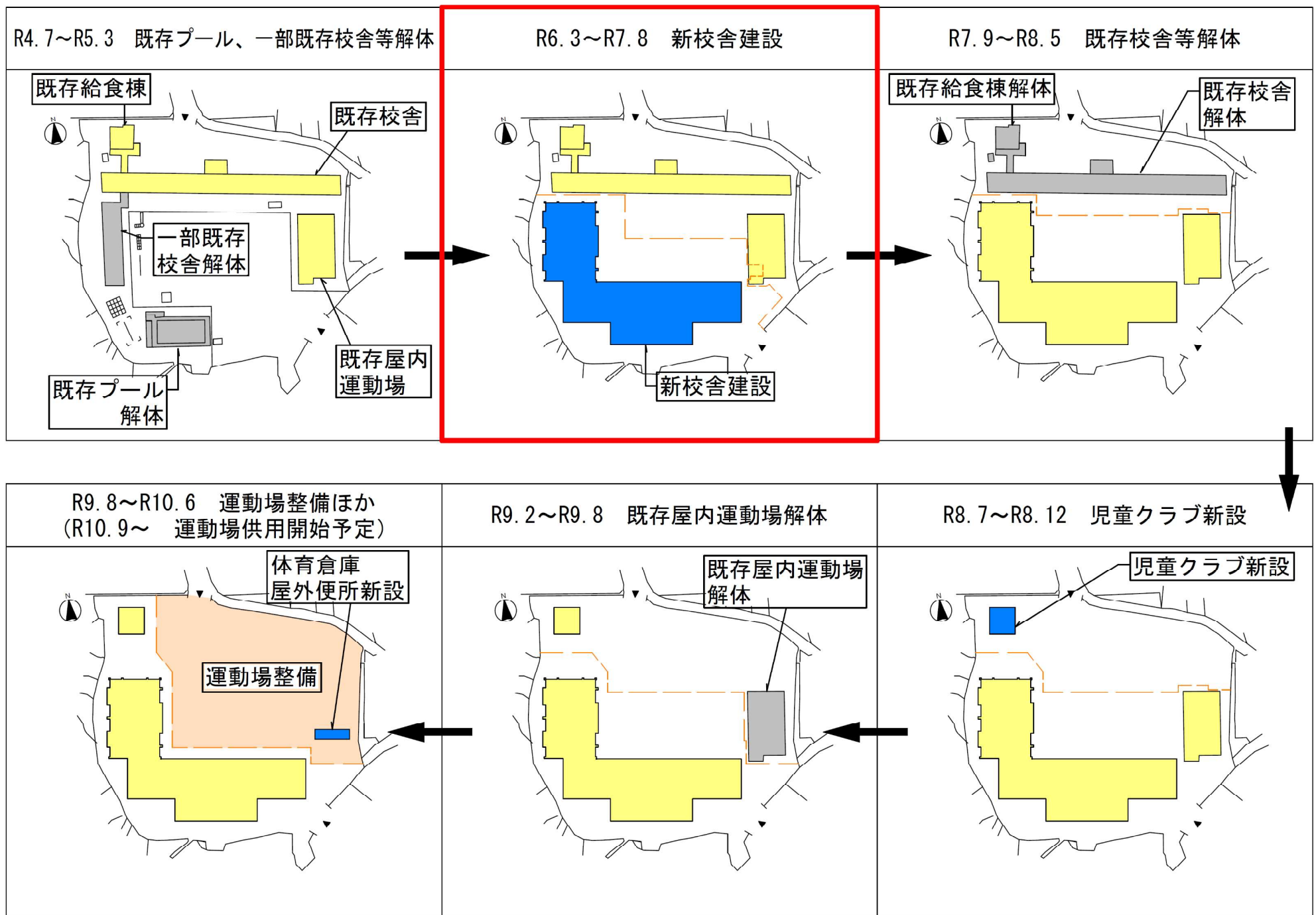
	構造	階数	延べ面積 (㎡)
校舎棟 (屋内運動場含む)	鉄筋 コンクリート造	3	6,045.66
別途 工事	体育倉庫 屋外便所	鉄筋 コンクリート造	平家
	児童クラブ	別途運営法人にて建設予定	

現契約工期：令和6年3月15日～令和7年8月6日



配置図(事業完了時)





事業経過図(現スケジュール)

(2) 契約変更経緯

当初契約 令和6年2月議会 [契約議案]	工 期	R6.3.15～R7.8.6
	請負代金額	1,865,474,600 円



1回目変更 令和6年6月議会 [契約変更議案]	増 額	28,492,200 円
	(変更) 請負代金額	1,893,966,800 円
	理 由	労務単価の上昇に伴う 特例措置の適用のため



2回目変更 令和6年9月議会 [専決処分]	増 額 (当初からの増額計)	18,946,400 円 (47,438,600 円)
	(変更) 請負代金額	1,912,913,200 円
	理 由	湧水対策のため、山留 工事における湧水の浸 透抑制等の強化及び山 留壁の設置範囲の拡大 等を要するため

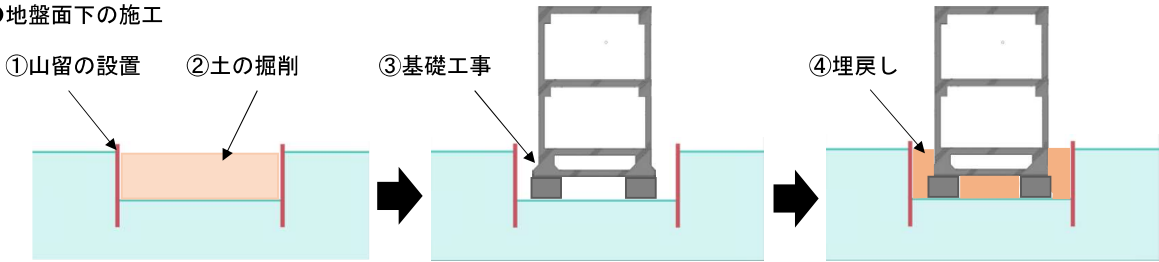
※教育厚生委員会の所管事項調査において、工事の進捗状況等について説明



3回目変更 令和7年2月議会 [契約変更議案]	工 期	R6.3.15～R7.11.28
	増 額 (当初からの増額計)	29,884,800 円 (77,323,400 円)
	(変更) 請負代金額	1,942,798,000 円
	理 由	土工事等に係る変更、 並びに山留工事及び土 工事等に係る変更によ り工期の延長が必要と なったため

工事の進捗状況

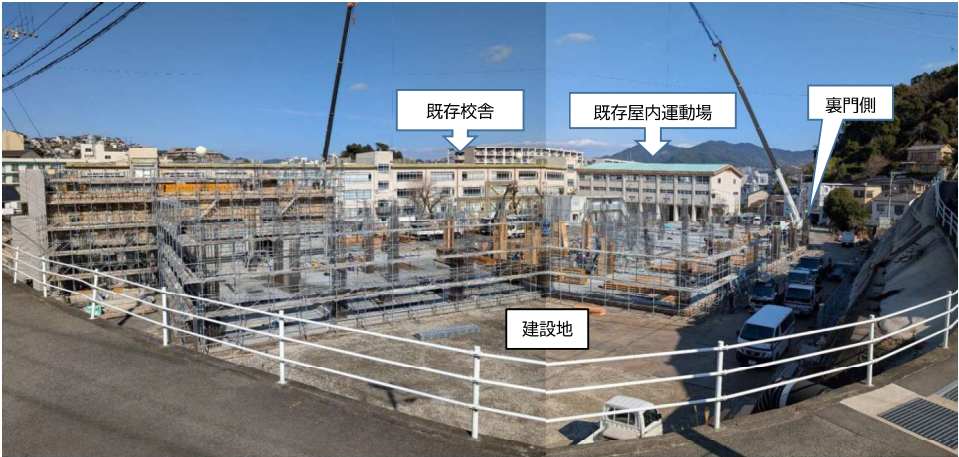
●地盤面下の施工



湧水の状況 令和6年5月頃



地盤面下の工事状況 令和6年7月から9月頃



現場状況写真（令和7年1月末現在）

(3) 変更概要

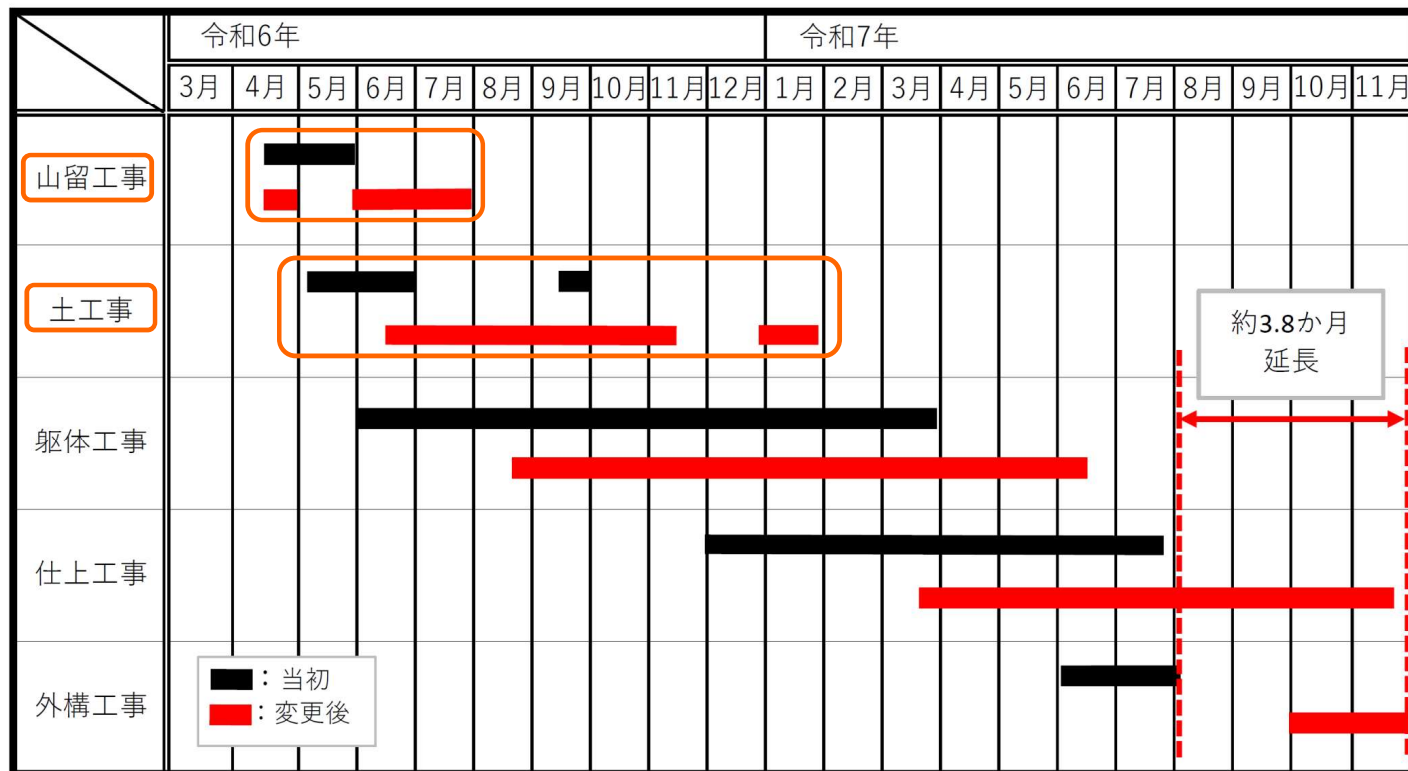
ア 主な変更項目

	項 目	理 由	増減額
①	場外仮置場への土砂運搬費の追加	湧水により掘削する土が水分を含んでいること及び湧水対策のための専用設備設置により、工事範囲内の土の仮置き場が不足したため	+約 527 万円
②	土工事(地盤面下)岩盤掘削の増	地盤調査結果により、掘削する土質が土砂であったが、掘削深さ内の一部の土質が岩盤であることが判明したため	+約 225 万円
③	工期延長に伴う仮設物(仮囲い等)のリース期間等及び必要経費の増	湧水対策として、地盤掘削のための山留工事における湧水浸透抑制等の強化及び山留壁の設置範囲の拡大、並びに岩盤掘削により作業期間を要したため	+約 2236 万円

イ 工期 当初 令和6年3月15日～令和7年 8月 6日 (17.0か月)

変更後 令和6年3月15日～令和7年11月28日 (20.8か月)

工事工程



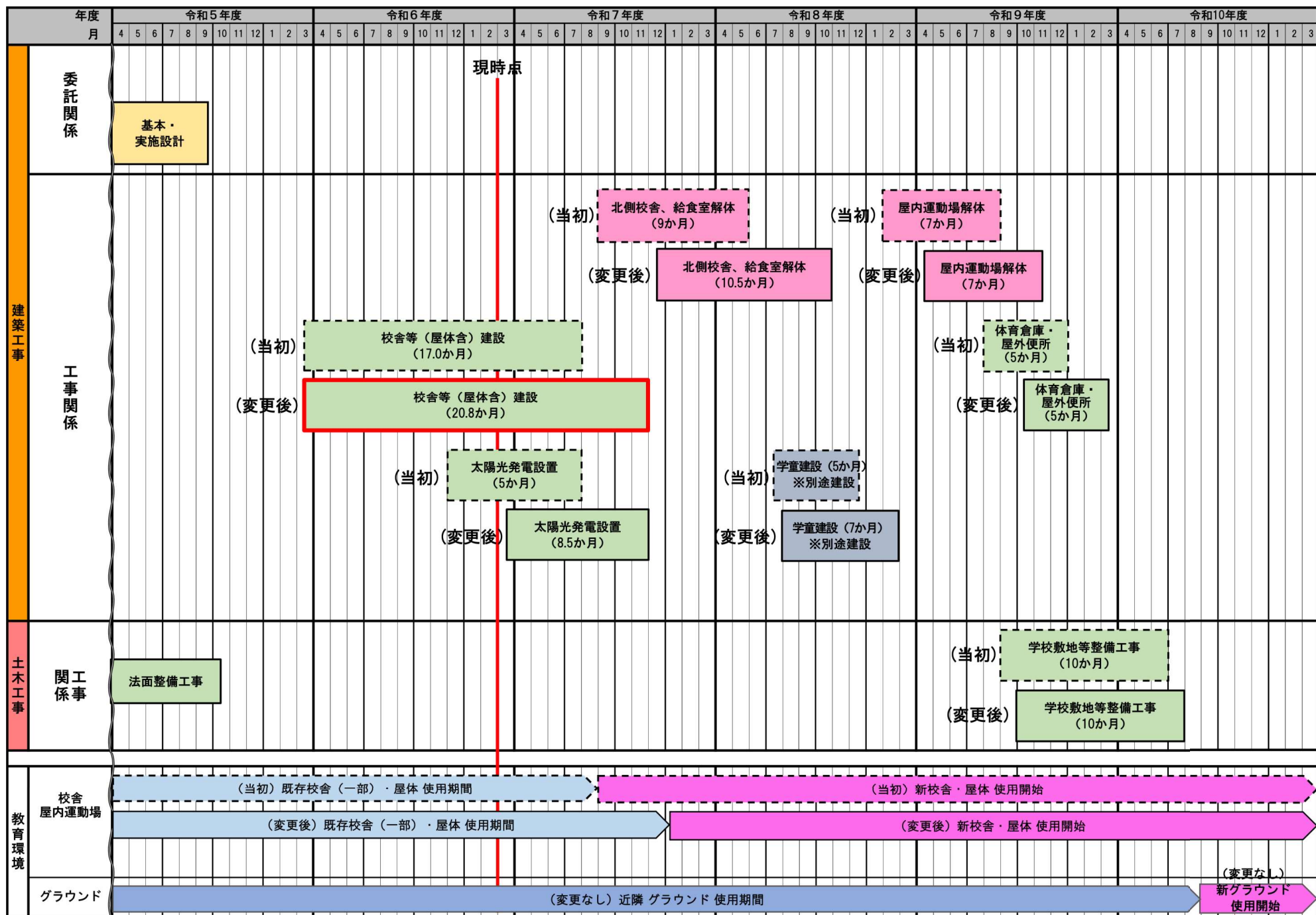
変更① 場外仮置場(小江町)



変更② 土工事



(4) 事業スケジュール (変更後)



1 事業の概要

(1) 概要

西町小学校は、最も古い校舎が昭和31年に建築され、老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和元年度から事業に着手し、現在は、令和6年3月に契約を締結した新校舎等建設工事を行っているところである。

校舎の基礎を設置するにあたり、地盤の崩落を防ぐための山留工事の施工において、地盤の掘削を行ったところ、地中からの湧水が地盤調査結果で想定した以上の量であったことから、その対策を行う必要が生じたため、令和6年8月13日付で工事の変更契約に係る専決処分を行っている。

今後、新たな対策が必要になる可能性もあることから、専決処分の内容と併せて工事の進捗状況等について説明を行うもの。

(2) 事業期間 令和元年度～令和10年度

(3) 事業スケジュール

令和元～2年度	土質調査、登記測量、石綿含有調査
令和3～5年度	内部改修、測量設計、基本実施設計、既存校舎等一部解体、法面整備工事
令和5～7年度	校舎等建設工事
令和7～10年度	残校舎等解体、運動場整備工事

2 工事の概要

(1) 契約金額	当初	:	1,865,474,600円	令和6年2月議会	契約議決
	変更1	:	1,893,966,800円	令和6年6月議会	労務単価の上昇により増額
	変更2	:	1,912,913,200円	18,946,400円増額	(変更1 +1.0%) ※専決処分によるもの

(2) 施工者 森美工務店・長崎土建・長崎大建 特定建設工事共同企業体

(3) 建物規模等 鉄筋コンクリート造 3階建て 最高の高さ 13.92m 建築面積 4,205.42㎡ 延べ面積 7,271.54㎡

(4) 工期 令和6年3月15日 ～ 令和7年8月6日 供用開始(予定) 令和7年9月1日～

3 工事着手から現在までの経過

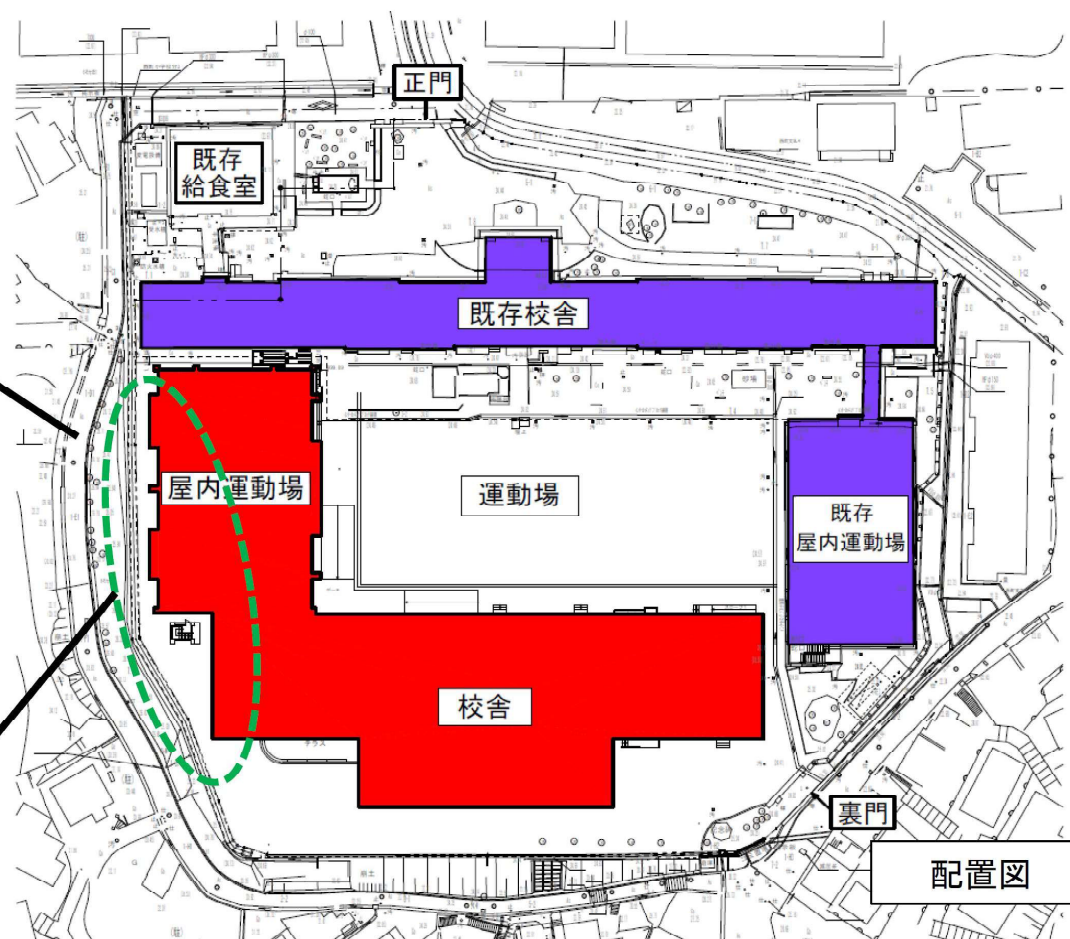
本工事において、支持地盤及び地下水位を把握するため、令和2年度に土質調査業務委託を実施し、調査結果をもとに地盤および地下水位等について対策を講じた設計を行っていたが、地盤面下の土を掘るために必要な山留作業において、土質調査結果より浅い位置での湧水が確認され、土の掘削等に支障が生じたため、山留工法等の仮設計画の再検討を行う必要が生じた。



湧水の状況 1 (R6. 5. 24)



湧水の状況 2 (R6. 5. 30)



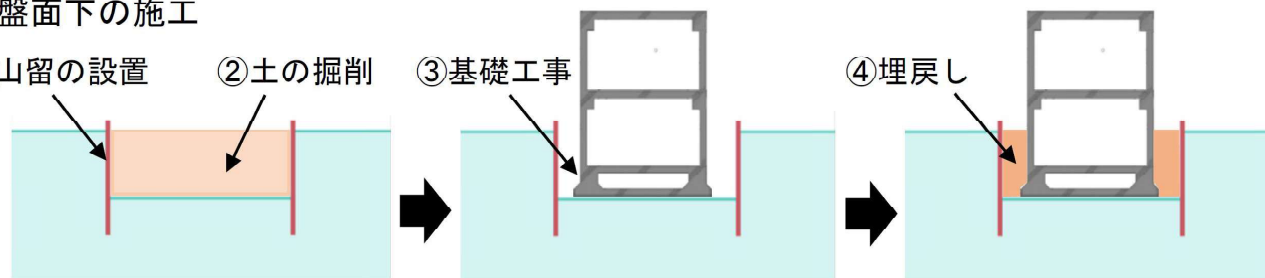
●地盤面下の施工

①山留の設置

②土の掘削

③基礎工事

④埋戻し

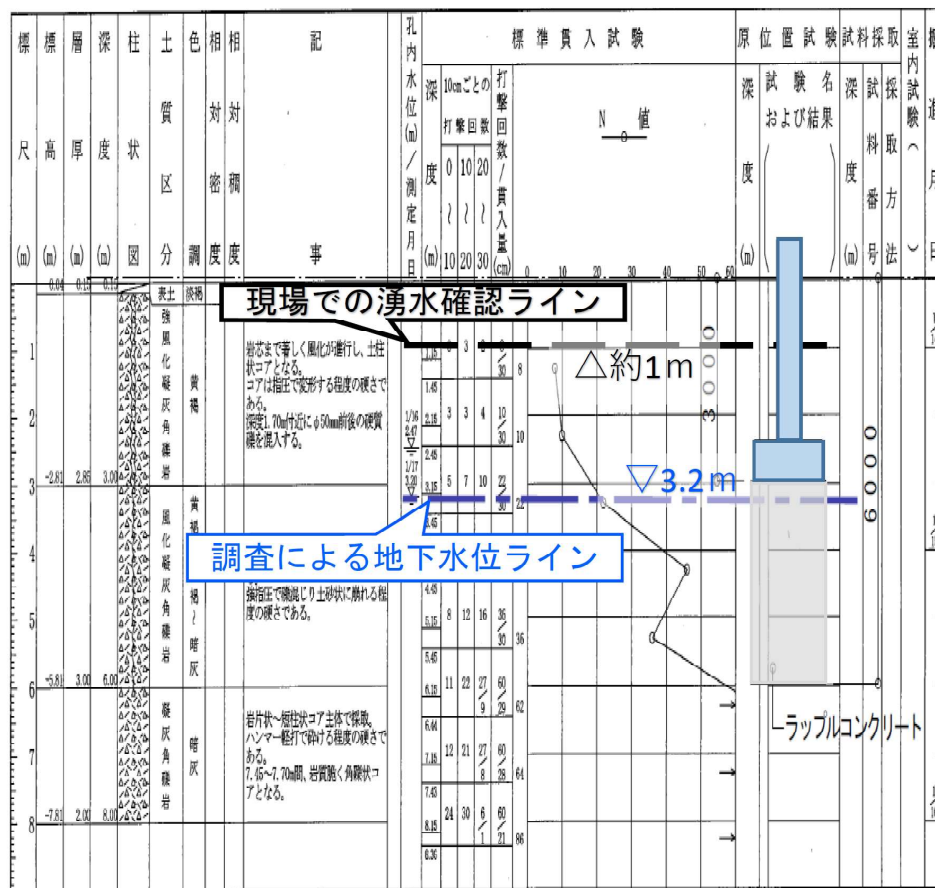


4 設計内容

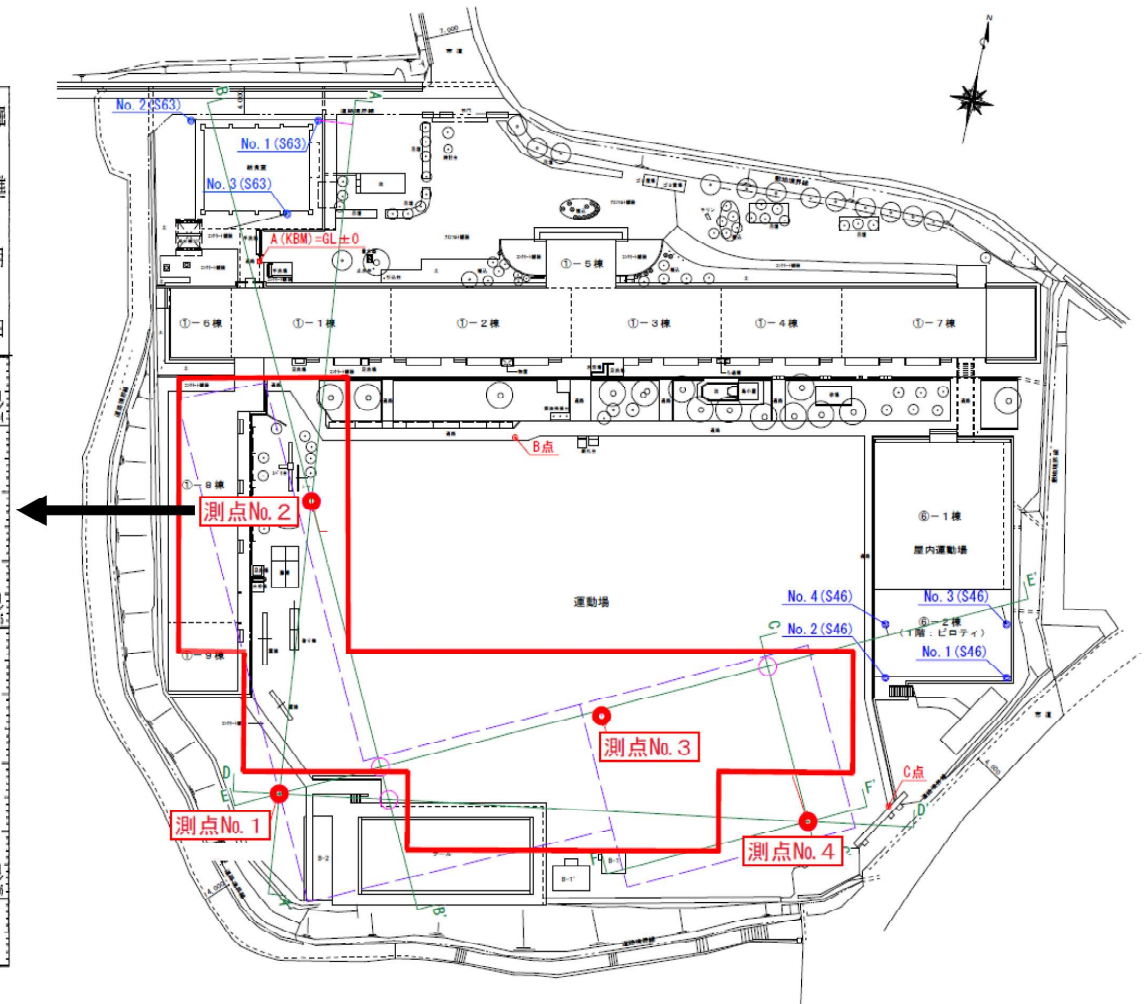
(1) 土質調査結果

ア ボーリング調査結果 (計 11ヶ所)

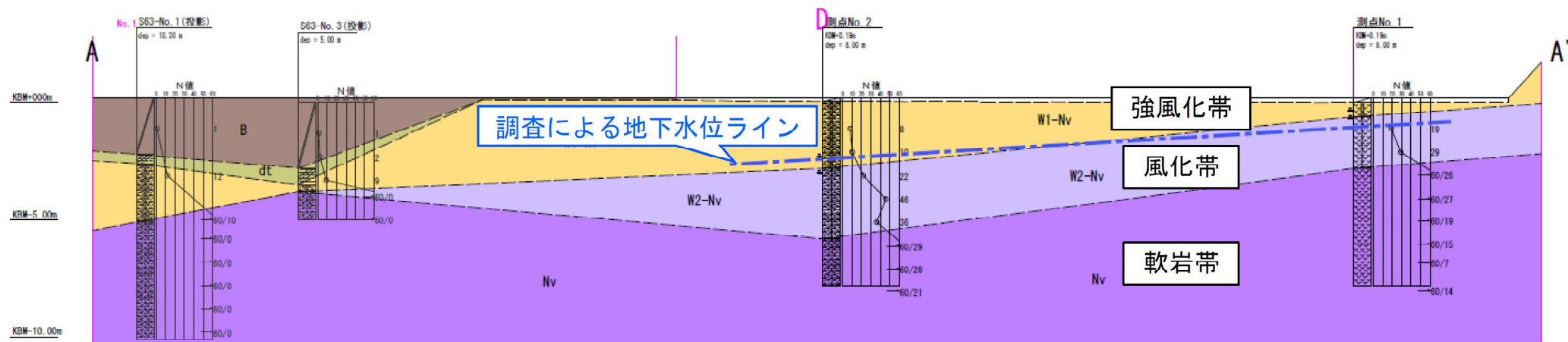
R2調査 4ヶ所 S63調査 3ヶ所 S46調査 4ヶ所



測点No. 2 柱状図



ボーリング調査位置図



イ 土質調査者の見解

地下水位は風化岩層上面もしくは軟岩層中に測定されたが、地形および地質状況から常時、滞水している地下水はないものと推定される。仮に滞水している地下水があったとしても、掘削中は岩盤からの滲み出し程度と考えられる。

NO. 1 孔付近（プール西側）のみ、山側法面からの湧水の通り道があると考えられる。

（２）設計の基礎計画及び地下水対策

ア 基礎計画

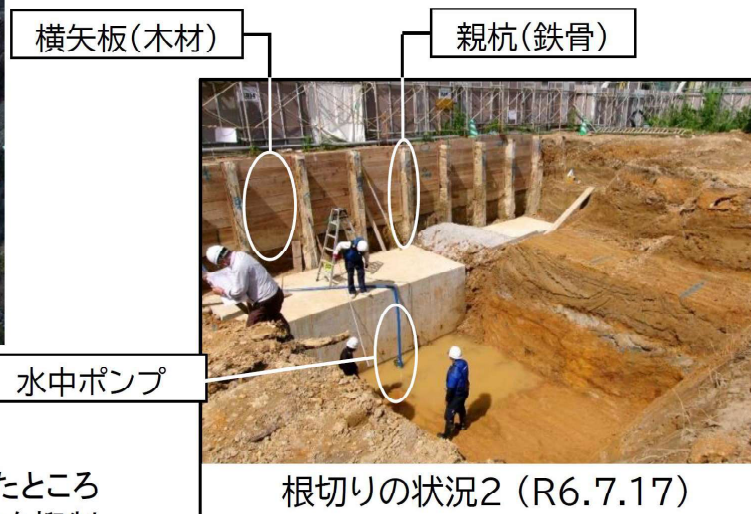
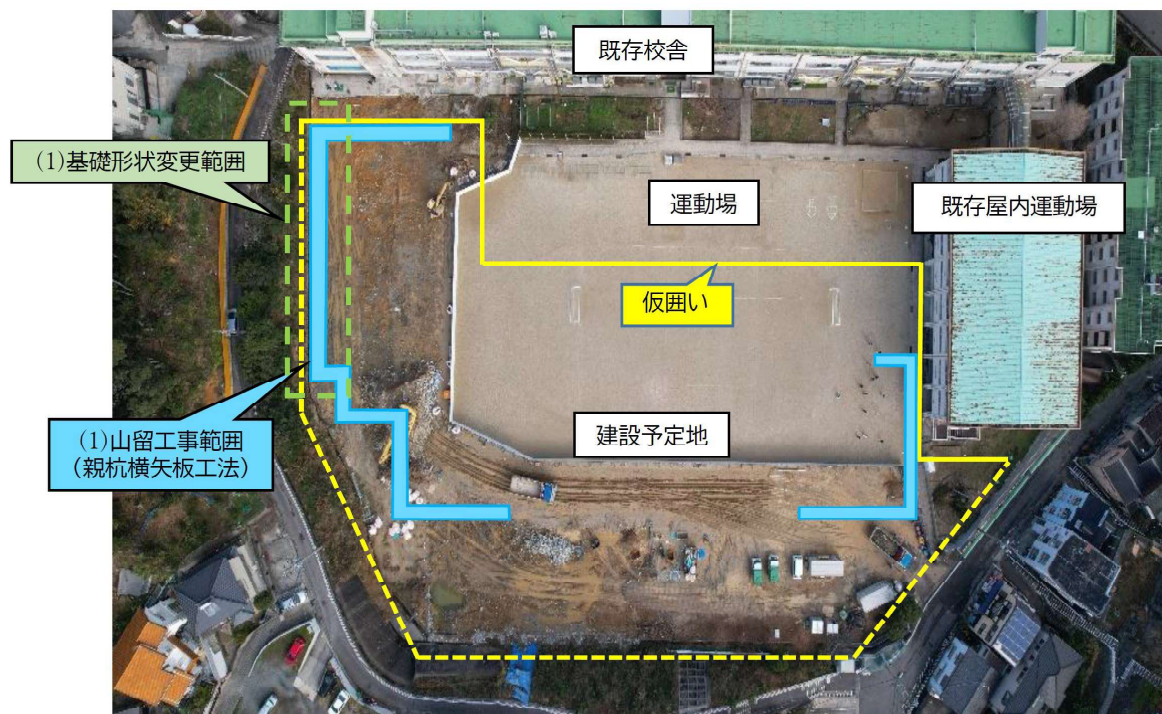
土質調査結果により、当該建物は風化帯あるいは軟岩層で支持できることから、基礎は地中深くに設置する杭が不要で、硬い地盤に直接設置する直接基礎とラップルコンクリート※の併用を選定。

※補足して、土を置き換えるコンクリート

イ 地下水対策

土質調査の「地下水位については掘削中の滲み出し程度と予測されるため、ポンプ排水程度で十分であると考えられる」との見解を踏まえ、山留は親杭横矢板工法を選定。

5 検討の結果、変更が必要になった主な内容（専決処分の内容）



(1)地盤掘削のための山留工事における湧水の浸透抑制等の強化

【理由】

地盤調査結果より山留工事は親杭横矢板工法としているが、地盤を掘削したところ想定以上の湧水が確認できたことから、親杭を確実に固定設置し湧水の浸透を抑制するため、親杭の隙間を埋める固定方法を、モルタル充填からセメントミルクによる土の固化処理に変更し施工する。

併せて、掘削した地盤面下に湧き出してくる水を一定集め、適切な排水を行う溝や溜めるスペース(釜場)を掘削した範囲に確保するため、基礎の一部形状を変更する。

(2)埋戻し土として利用する掘削した土の仮置き場を工事敷地外に確保

【理由】

掘削土が湧水により水分を含んでいること、また、湧水対策のセメントミルク製造機械(サイロ)設置などにより、工事敷地内だけでは土の仮置きスペースが不足するため、工事敷地外(油木町 市道事業用地等)に確保し、搬出・仮置き・搬入する。

1 工事の請負契約の一部変更について

第 4 8 号 議 案 資 料		担当	財 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		西町小学校改築管工事	
工 期	変 更 前	議会の議決を得た日から令和 7 年 8 月 6 日まで	
	変 更 後	議会の議決を得た日から令和 7 年 1 1 月 2 8 日まで	
契 約 変 更 の 理 由		別途施工中の西町小学校改築主体工事に係る作業工程を延長するため、当該契約における西町小学校の機械設備に係る機器取付調整作業等に要する期間を延長する必要性が生じたことに伴い、工期を変更するもの。	
契 約 金 額		2 2 7 , 8 8 0 , 4 0 0 円	
相 手 方		長崎市西山 2 丁目 1 1 番 1 号 株式会社 K I Y O 代表取締役 本 田 一 馬	
工 事 概 要		1 工事場所 西町 2 工事内容 衛生器具設備、給水設備、雨水利用設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、空気調和設備、換気設備、仮設工事、撤去工事 ・鉄筋コンクリート造 地上 3 階建	

※議会の議決を得た日 令和 6 年 3 月 1 5 日

1 工事の請負契約の一部変更について

第 4 9 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築
工 事 名		西町小学校改築電気工事	
工 期	変 更 前	議会の議決を得た日から令和 7 年 8 月 6 日まで	
	変 更 後	議会の議決を得た日から令和 7 年 1 1 月 2 8 日まで	
契 約 変 更 の 理 由		別途施工中の西町小学校改築主体工事に係る作業工程を延長するため、当該契約における西町小学校の電気設備に係る機器取付調整作業等に要する期間を延長する必要性が生じたことに伴い、工期を変更するもの。	
契 約 金 額		2 1 0 , 1 0 0 , 0 0 0 円	
相 手 方		長崎市柳谷町 2 4 番 4 3 号 原口電気株式会社 代表取締役 原口 真紀	
工 事 概 要		1 工事場所 西町 2 工事内容 電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備、映像・音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備、火災報知設備、構内配電線路、構内通信線路、受変電設備 ・鉄筋コンクリート造 地上 3 階建	

※議会の議決を得た日 令和 6 年 3 月 1 5 日

西町小学校改築工事 変更内容一覧

議 案 専決処分 今回の議案

工事名 (受注者)	変更概要	工期				請負代金額 (円)	変更金額 (円)
			令和5年度	令和6年度	令和7年度		
【第47号議案】 西町小学校改築主体工事 (森美工務店・長崎土建・長崎大建 特定建設工事共同企業体)	【当初】 (令和6年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年8月6日				1,865,474,600 ①	-
	1回目変更 【令和6年6月議会】	同 上				1,893,966,800 ②	②-① 理由 労務単価増による特例措置 28,492,200
	2回目変更 【令和6年9月議会】	同 上				1,912,913,200 ③	③-② 理由 湧水対策等に係る増額 18,946,400
	3回目変更 (令和7年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年11月28日				1,942,798,000 ④	④-③ 理由 岩盤掘削等に係る増額及び工期延長 29,884,800
【第48号議案】 西町小学校改築管工事 (株式会社K I Y O)	【当初】 (令和6年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年8月6日				222,737,900 ①	-
	1回目変更 【令和6年6月議会】	同 上				227,880,400 ②	②-① 理由 労務費単価増による特例措置 5,142,500
	2回目変更 (令和7年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年11月28日				230,184,900 ③	③-② 理由 改築主体工事変更による工期延長 2,304,500
【第49号議案】 西町小学校改築電気工事 (原口電気株式会社)	【当初】 (令和6年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年8月6日				204,888,090 ①	-
	1回目変更 【令和6年6月議会】	同 上				210,100,000 ②	②-① 理由 労務費単価増による特例措置 5,211,910
	2回目変更 (令和7年2月議会)	令和6年3月15日～令和7年11月28日				212,579,400 ③	③-② 理由 改築主体工事変更による工期延長 2,479,400
※管工事及び電気工事の工期延長による工事費増額は、本議会後、専決処分を行う予定						当初請負代金額からの 変更金額合計	92,461,710