

令和7年2月市議会 教育厚生委員会資料

第44号議案 工事の請負契約の締結について 琴海中学校校舎ほか解体工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	6
4 図面等	8

財務部・教育委員会・建築部
令和7年2月

1 工事の仮契約の概要

第 4 4 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名	琴海中学校校舎ほか解体工事		
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	2 2 7 , 4 1 7 , 0 8 7 円		
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	2 0 6 , 7 4 2 , 8 0 7 円		
相 手 方	長崎市扇町 1 2 番 7 号 株式会社小山建設 代表取締役 小山 公靖		
工 期	議会の議決を得た日から令和 7 年 1 1 月 2 8 日まで		
契 約 の 方 法	一般競争入札 (制限付一般競争入札)		
入 札	入 札 年 月 日	令和 6 年 1 2 月 1 6 日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4 ページ及び 5 ページ記載のとおり	

工 事 概 要	<p>1 工事場所 琴海戸根町</p> <p>2 工事内容 校舎・武道場等の建物解体及び舗装・植栽等の外構解体工事 電気設備工事・機械設備工事含む</p> <p>3 解体する建物</p> <p>(1) 構造</p> <p>ア 校舎棟 鉄筋コンクリート造3階建</p> <p>イ 武道場棟 鉄骨造平家建</p> <p>ウ 給食室棟 鉄骨造平家建</p> <p>エ 部室棟1 木造平家建</p> <p>(2) 延べ面積</p> <p>ア 校舎棟 3,815 平方メートル</p> <p>イ 武道場棟 230 平方メートル</p> <p>ウ 給食室棟 322 平方メートル</p> <p>エ 部室棟1 90 平方メートル</p>																																			
財 源 内 訳	<table border="1" data-bbox="647 991 1899 1350"> <thead> <tr> <th></th> <th>工事費</th> <th>国庫支出金^{※1}</th> <th>県支出金</th> <th>地方債^{※2}</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> <tr> <th></th> <th>千円</th> <th>千円</th> <th>千円</th> <th>千円</th> <th>千円</th> <th>千円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>245,701</td> <td>71,670</td> <td>-</td> <td>151,700</td> <td>-</td> <td>22,331</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>227,418</td> <td>66,441</td> <td>-</td> <td>140,300</td> <td>-</td> <td>20,677</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>18,283</td> <td>5,229</td> <td>-</td> <td>11,400</td> <td>-</td> <td>1,654</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※2 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>		工事費	国庫支出金 ^{※1}	県支出金	地方債 ^{※2}	その他	一般財源		千円	千円	千円	千円	千円	千円	予算額	245,701	71,670	-	151,700	-	22,331	契約額	227,418	66,441	-	140,300	-	20,677	差 引	18,283	5,229	-	11,400	-	1,654
	工事費	国庫支出金 ^{※1}	県支出金	地方債 ^{※2}	その他	一般財源																														
	千円	千円	千円	千円	千円	千円																														
予算額	245,701	71,670	-	151,700	-	22,331																														
契約額	227,418	66,441	-	140,300	-	20,677																														
差 引	18,283	5,229	-	11,400	-	1,654																														

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	222,328,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	206,409,315円 (92.84%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	錦建設工業(株)	202,674,204 (91.160%)	最低制限価格未滿
2	(株)ウエノ	202,718,670 (91.180%)	最低制限価格未滿
3	(株)上滝	202,918,766 (91.270%)	最低制限価格未滿
4	(株)田浦組	202,963,231 (91.290%)	最低制限価格未滿
5	(株)白水建設	203,185,559 (91.390%)	最低制限価格未滿
6	(株)三基	203,341,188 (91.460%)	最低制限価格未滿
7	サンコー(株)	203,474,585 (91.520%)	最低制限価格未滿
8	(株)寛栄工業	204,031,121 (91.770%)	最低制限価格未滿
9	武藤建設(株)	204,786,320 (92.110%)	最低制限価格未滿
10	(株)森美工務店	205,208,700 (92.300%)	最低制限価格未滿

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
11	タイヘイ(株)	205,230,976 (92.310%)	最低制限価格未満
12	(株)谷川建設	205,498,000 (92.430%)	最低制限価格未満
13	(株)長崎西部建設	205,542,236 (92.450%)	最低制限価格未満
14	(株)西菱環境開発	205,542,236 (92.450%)	最低制限価格未満
15	(株)親和土建	205,631,167 (92.490%)	最低制限価格未満
16	(株)弘栄工業	205,831,262 (92.580%)	最低制限価格未満
17	(株)西海建設	206,253,685 (92.770%)	最低制限価格未満
18	(株)小山建設	206,742,807 (92.990%)	落札

入札参加申請業者数 18者

入札参加承認業者数 18者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 琴海中学校校舎ほか解体工事
- イ 工事場所 長崎市琴海戸根町1058番地2
- ウ 工事内容 校舎・武道場等の建物解体及び舗装・植栽等の外構解体工事
電気設備工事・機械設備工事含む
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年11月28日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に解体に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における解体に係る公告日現在の総合数値が820点以上である者であること。
- オ 元請として過去10か年の間に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造建物の解体工事で、解体を行った部分の地上階数が3以上の工事（民間事業者が発注した工事を含む。）における施工実績を有し、これらをすべて誠実に履行した者であること。
- カ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- キ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の

認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。

ケ 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあつた者でないこと。

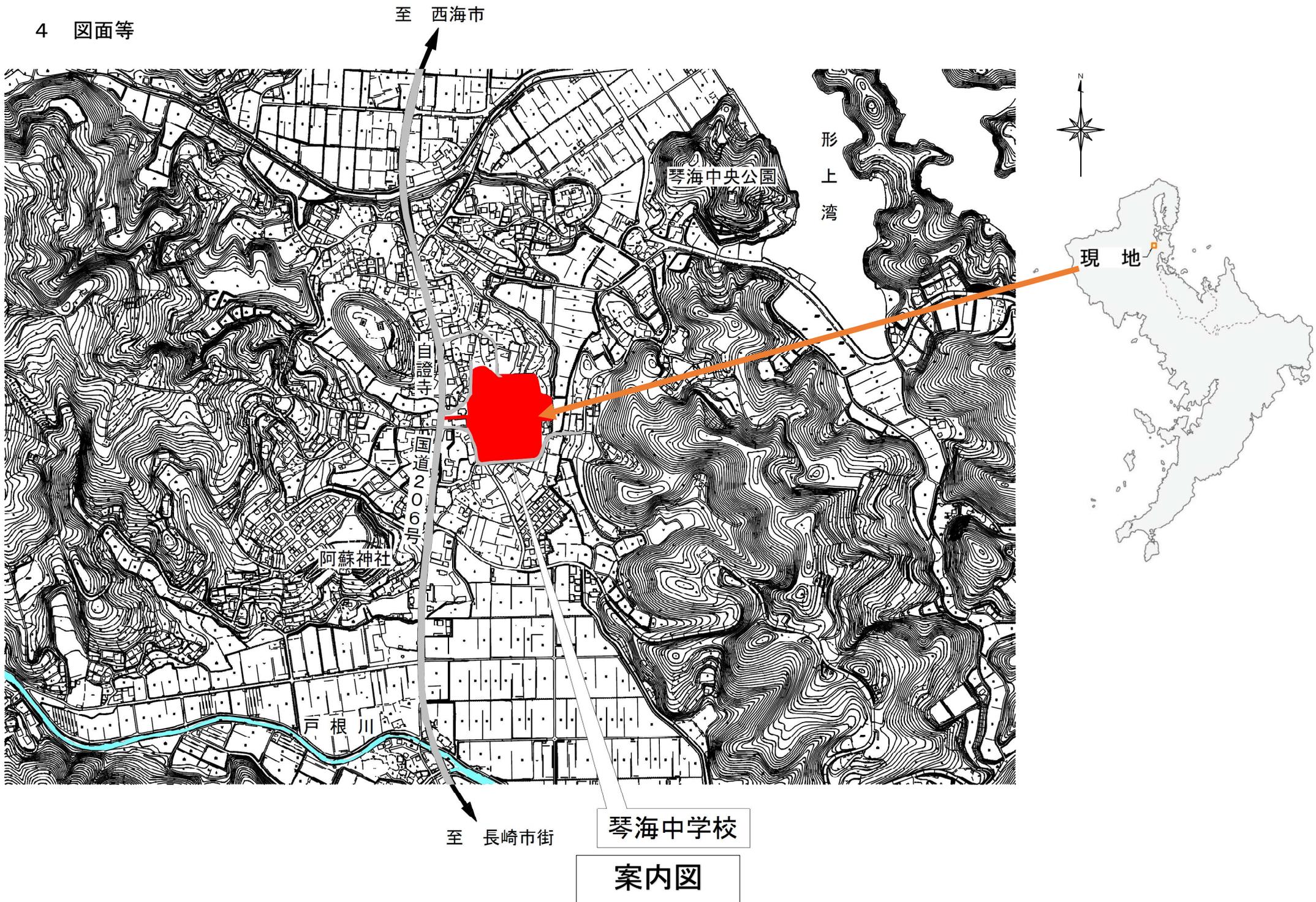
コ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

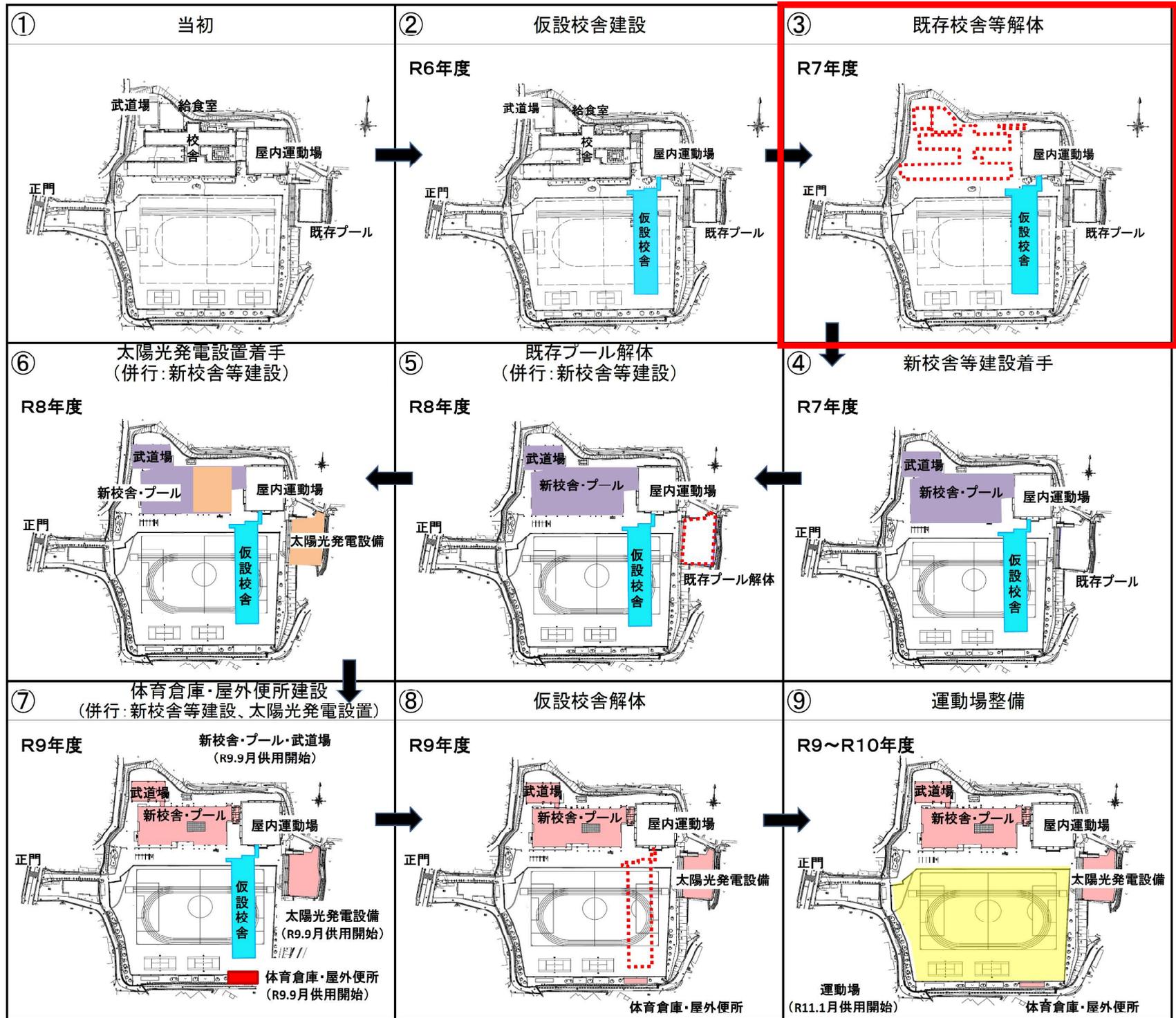
サ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

シ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

ス 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等





事業経過図

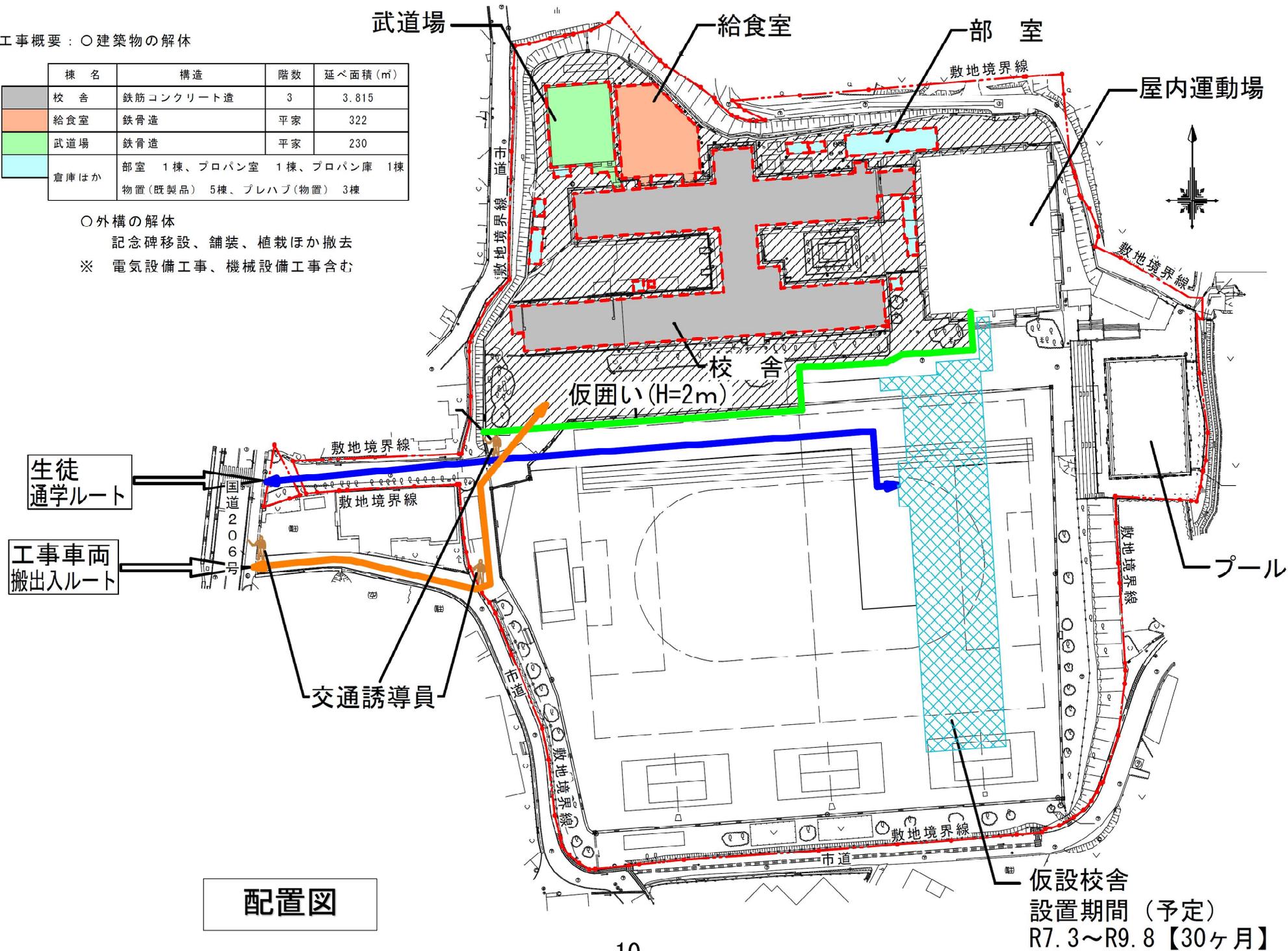
工事概要：○建築物の解体

棟名	構造	階数	延べ面積 (㎡)
校舎	鉄筋コンクリート造	3	3,815
給食室	鉄骨造	平家	322
武道場	鉄骨造	平家	230
倉庫ほか	部室 1棟、プロパン室 1棟、プロパン庫 1棟 物置(既製品) 5棟、プレハブ(物置) 3棟		

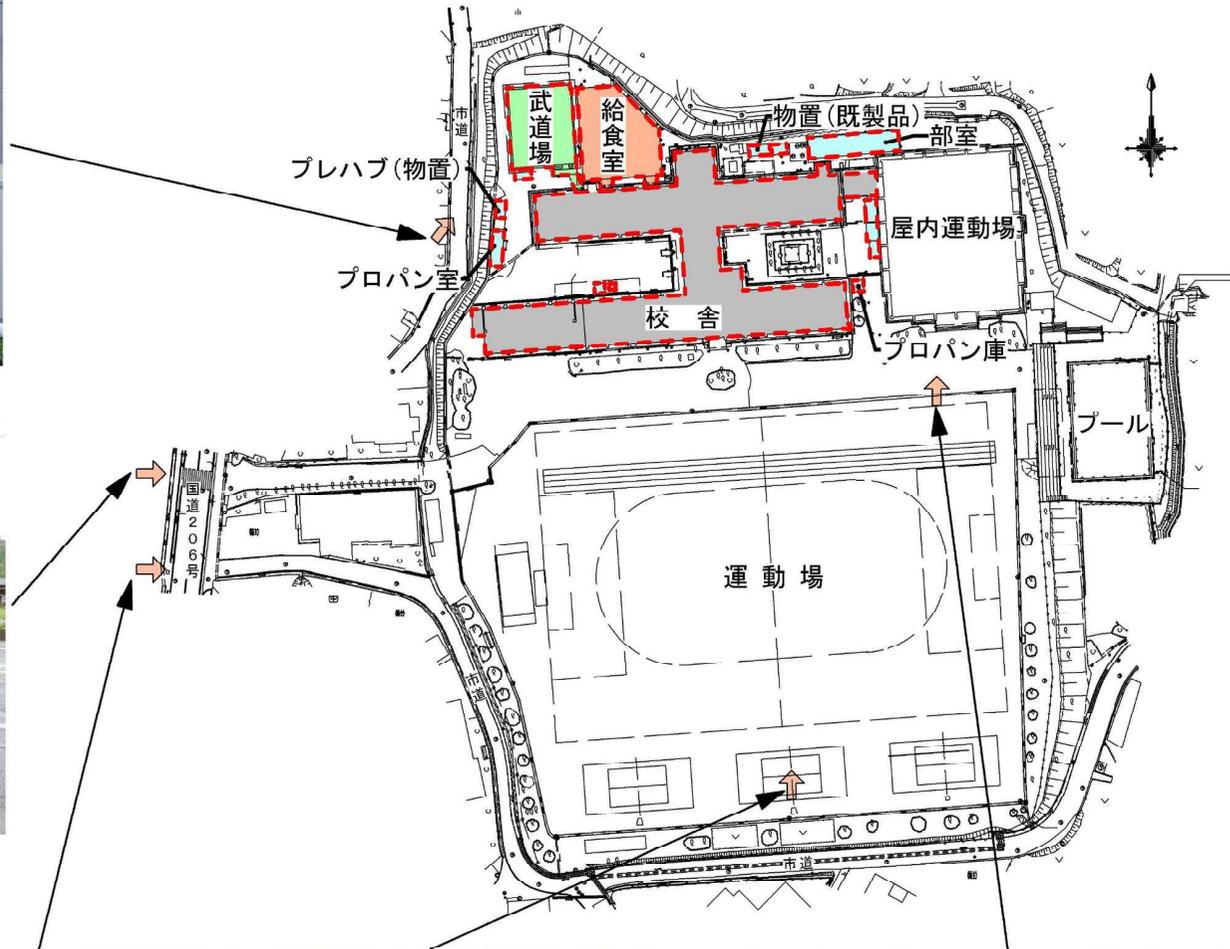
○外構の解体

記念碑移設、舗装、植栽ほか撤去

※ 電気設備工事、機械設備工事含む

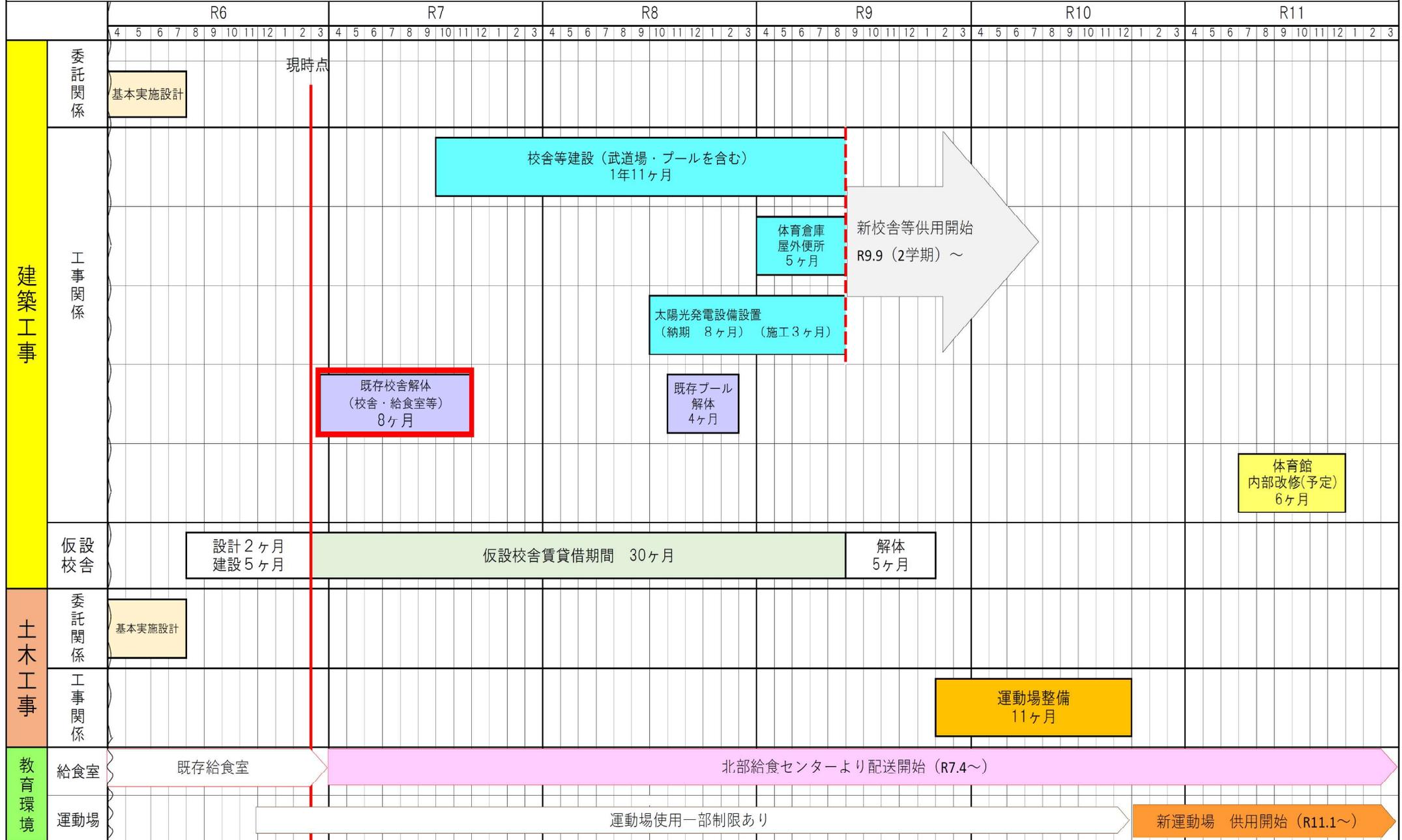


配置図



現地状況写真

琴海中学校校舎等改築スケジュール (R6～R11)

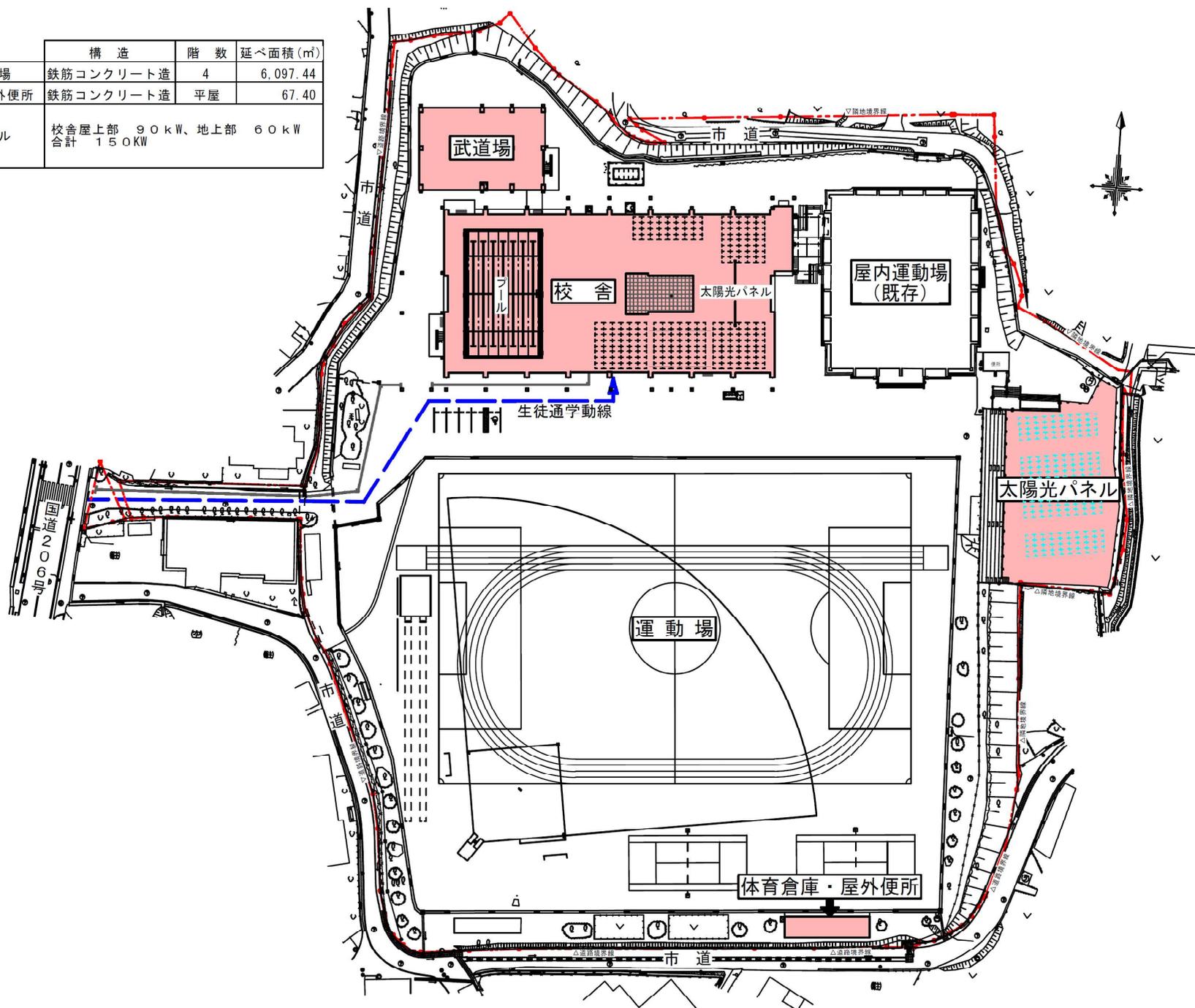


参考

令和10年度改築事業完了時の（予定）配置図

建物等概要

	構造	階数	延べ面積 (㎡)
校舎・武道場	鉄筋コンクリート造	4	6,097.44
屋外倉庫・屋外便所	鉄筋コンクリート造	平屋	67.40
太陽光パネル	校舎屋上部 90kW、地上部 60kW 合計 150kW		



参考 令和10年度改築事業完了時の完成イメージ図

