

令和7年2月市議会総務委員会 所管事項調査

学校等施設包括管理業務委託の実施について

目次	ページ
1 事業概要	2～3
2 事業の全体イメージ	4
3 予算の内訳	5
4 財源内訳	5
5 対象施設一覧	6

教育委員会
令和7年2月

1 事業概要

学校施設、公民館などの対象施設（128施設）の保守点検、修繕等を包括的に専門的知識のある民間事業者に委託し、効果的・効率的な維持管理を図るもの。

また、学校庁務業務をあわせて委託することで、業務の均質化を図り、教職員の働き方改革にも寄与するもの。

(1) 事業期間 令和7年4月～令和12年3月（5年間）

(2) 契約額 4,190,414千円（5年間）うち、令和7年度契約額：718,960千円

予算説明書					事業名	予算額
ページ	款	項	目	番号		
108～115	2 総務費	1 総務管理費	1 一般管理費	11-1	学校等施設包括管理費	千円 698,960
314～315	11 災害復旧費	3 市有施設等 災害復旧費	1 市有施設等 災害復旧費	1-2	【単独】市有施設災害復旧費 現年度災害分（学校等施設 包括管理）	千円 20,000
					合計	千円 718,960

(3) 受託者 トラスティ建物管理・大和総業共同事業体

1 事業概要（つづき）

(4) 対象業務

ア 保守点検業務

自家用電気工作物保守点検、消防設備保守点検、樹木剪定業務等

イ 修繕業務

130万円以下の小規模修繕、災害時緊急対応

ウ マネジメント業務

統括管理（契約・支払業務含む）、不具合通報への対応等、施設巡回点検

エ 建築基準法第12条に基づく点検業務

オ 学校庁務業務

R7年度：10校（西坂小・仁田佐古小・稲佐小・西町小・坂本小・銭座小
長崎中・梅香崎中・淵中・山里中）

R8年度：20校、R9～11年度：50校

(5) 仕様書の特徴

ア 保守点検や修繕の再委託にあたっては、市内事業者を最大限活用することとし、市域経済・産業の活性化の観点から発注率、件数、金額において現行水準と同等以上の条件とすること。

また、再委託事業者の選定においては、価格の妥当性、公平性を考慮した選定方法とすること。

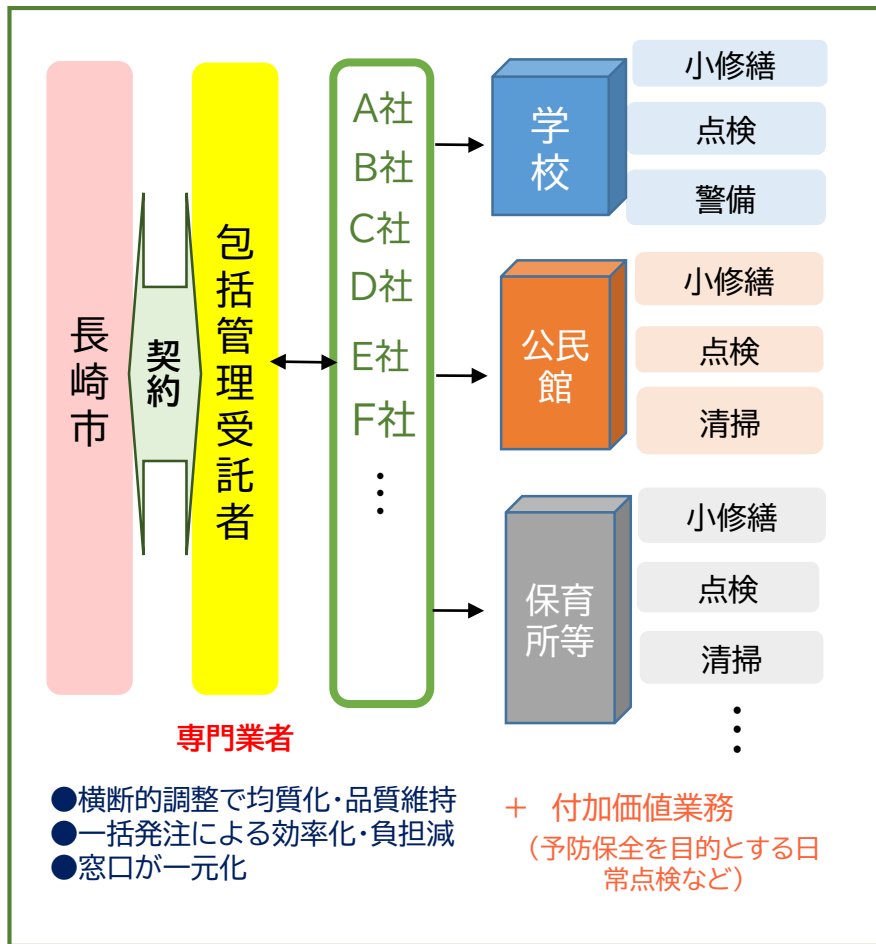
イ 市内事業者が参加できない業務については、その理由を書面により本市に提出し、承認を得ること。

ウ 市内事業者の件数及び金額等の実績報告を年1回以上行い、本市の確認を受けること。

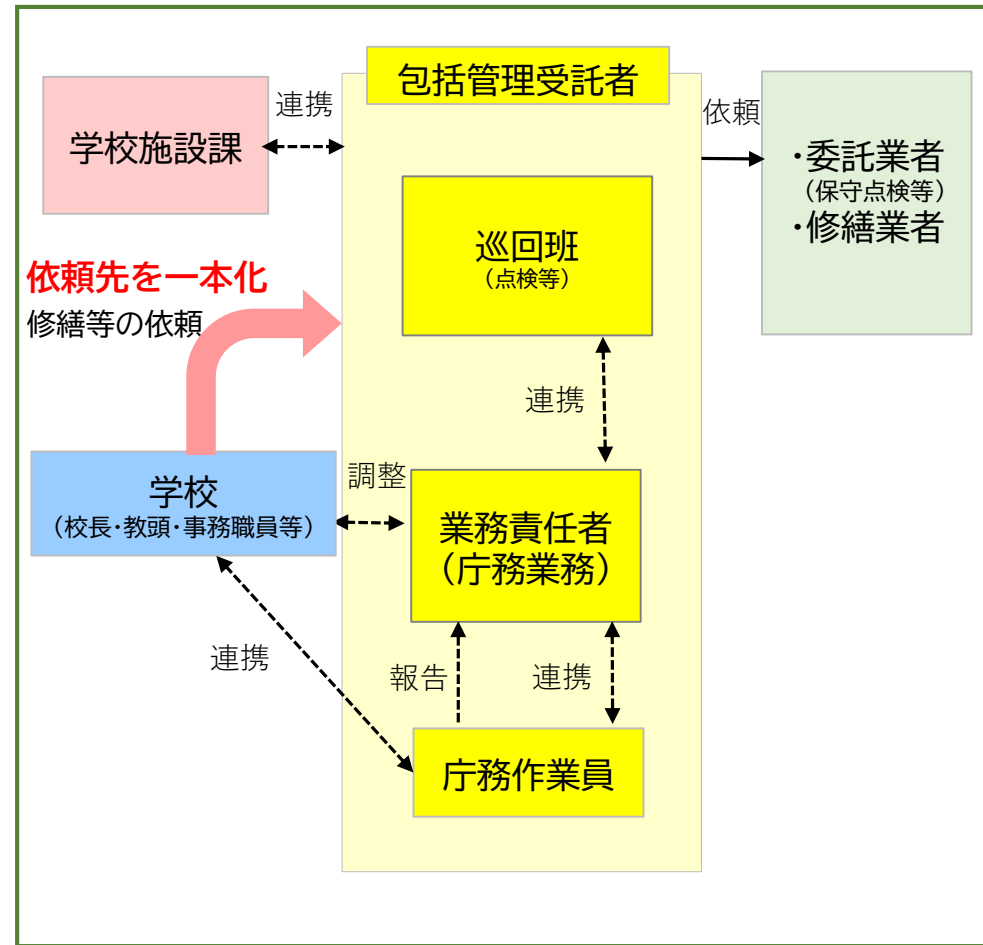
エ 庁務業務作業員は、業務にふさわしい制服を着用し、職員、児童生徒及び来校者に対する接遇等で適切な対応を行うこと。また、業務遂行において知り得た情報を漏洩することがないように必要な措置を講じること。

2 事業の全体イメージ

ア 包括管理委託の概要



イ 実施体制(庁務業務委託校):参考



3 予算の内訳

(単位：千円)

項目	主な内容	契約額
ア 保守点検業務費	自家用電気工作物保守点検、消防設備保守点検、樹木剪定業務等	185,338
イ 修繕業務費 ※1	130万円以下の小規模修繕、災害時緊急対応	405,846
ウ マネジメント業務費	統括管理（契約・支払業務含む）、不具合通報への対応等、施設巡回点検	65,626
エ 12条点検業務費	建築基準法第12条に基づく点検業務	16,225
オ 学校庁務業務費	R7年度：10校、R8年度：20校 R9～11年度：50校	45,925
合計		718,960

※2

※1 イ修繕業務費のうち、20,000千円は災害復旧費で計上している。

※2 ア保守点検業務費及びイ修繕業務費については、概算払いとする。

4 財源内訳

	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債 ※1	その他 ※2	一般財源
学校等施設 包括管理費	千円 698,960	千円 —	千円 —	千円 —	千円 11,231	千円 687,729
市有施設等 災害復旧費	千円 20,000	千円 —	千円 —	千円 20,000	千円 —	千円 —

※1 一般単独災害復旧事業債（充当率100%、交付税措置率47.5%～85.5%）

※2 長崎商業高校授業料など

5 対象施設一覧

施設 No.	小学校のみ (48)
1	戸石小学校
2	古賀小学校
3	日見小学校
4	伊良林小学校
5	諏訪小学校
6	上長崎小学校
7	桜町小学校
8	西坂小学校
9	小島小学校
10	茂木小学校
11	仁田佐古小学校
12	大浦小学校
13	小ヶ倉小学校
14	土井首小学校
15	深堀小学校
16	式見小学校
17	手熊小学校
18	小榊小学校
19	飽浦小学校
20	朝日小学校
21	稲佐小学校
22	城山小学校
23	西城山小学校
24	西町小学校
25	滑石小学校
26	西浦上小学校
27	坂本小学校
28	銭座小学校
29	三原小学校
30	北陽小学校
31	三重小学校
32	畝刈小学校
33	横尾小学校
34	小江原小学校
35	虹が丘小学校
36	南陽小学校
37	南長崎小学校
38	桜が丘小学校
39	香焼小学校
40	外海黒崎小学校
41	神浦小学校
42	蚊焼小学校
43	為石小学校
44	晴海台小学校
45	川原小学校
46	形上小学校
47	長浦小学校
48	村松小学校

施設 No.	中学校のみ (31)
49	日見中学校
50	桜馬場中学校
51	片淵中学校
52	長崎中学校
53	小島中学校
54	茂木中学校
55	大浦中学校
56	梅香崎中学校
57	戸町中学校
58	土井首中学校
59	深堀中学校
60	福田中学校
61	西泊中学校
62	丸尾中学校
63	淵中学校
64	緑が丘中学校
65	岩屋中学校
66	西浦上中学校
67	山里中学校
68	東長崎中学校
69	滑石中学校
70	三重中学校
71	横尾中学校
72	小江原中学校
73	橋中学校
74	三川中学校
75	小ヶ倉中学校
76	香焼中学校
77	三和中学校
78	琴海中学校
79	外海中学校

施設 No.	高校のみ (1)
80	長崎商業高等学校

施設 No.	小・中併設校 (5)
81	日吉小学校 日吉中学校
82	伊王島小学校 伊王島中学校
83	高島小学校 高島中学校
84	野母崎小学校 野母崎中学校
85	池島小学校 池島中学校

施設 No.	小学校 (13) +放課後児童クラブ (17)
86	愛宕小学校 放課後児童クラブ
87	矢上小学校 放課後児童クラブ
88	福田小学校 放課後児童クラブ 放課後児童クラブ 放課後児童クラブ
89	大園小学校 放課後児童クラブ
90	山里小学校 放課後児童クラブ 放課後児童クラブ
91	西山台小学校 放課後児童クラブ
92	鳴見台小学校 放課後児童クラブ
93	戸町小学校 放課後児童クラブ 放課後児童クラブ
94	西北小学校 放課後児童クラブ
95	高尾小学校 放課後児童クラブ
96	女の都小学校 放課後児童クラブ
97	橋小学校 放課後児童クラブ
98	高城台小学校 放課後児童クラブ

施設 No.	公民館のみ (9)
99	三重地区公民館
100	香焼公民館
101	高浜地区公民館
102	野母地区公民館
103	外海公民館
104	三和公民館
105	川原地区公民館
106	為石地区公民館
107	琴海文化センター

施設 No.	公民館 (5) + その他施設
108	東公民館 東長崎地域センター
	東長崎地区子育て支援センター「きずな」
109	西公民館 老人憩の家ひまわり荘
110	南公民館 老人憩の家つばき荘
111	滑石公民館 滑石児童館
112	琴海南部文化センター 機能回復訓練室(琴海南部文化センター内) 琴海南部体育館 北総合事務所・琴海地域センター

施設 No.	認定こども園・保育園 (5) + その他施設
113	中央保育所
114	伊良林保育所
115	認定こども園 長崎幼稚園
116	高島幼稚園
117	大手保育所 白菊寮

施設 No.	放課後児童クラブ (8) + その他施設
118	神浦小学校区放課後児童クラブ
119	南陽小学校区放課後児童クラブ 土井首子育て支援センター「みなみ」
120	香焼小学校区放課後児童クラブ
121	日見小学校区放課後児童クラブ
122	日見小学校区放課後児童クラブ
123	小ヶ倉小学校区放課後児童クラブ
124	小榊小学校区放課後児童クラブ
125	古賀小学校区放課後児童クラブ 古賀地区市民センター 東長崎地域センター古賀地区事務所

施設 No.	児童館 (3) + その他施設 ※滑石児童館は滑石公民館でカウント
126	大浦児童センター 梅香崎地区子育て支援センター「ひなたぼっこ」 土井首児童館
127	土井首地域センター 土井首地区ふれあいセンター 琴海児童館
128	サテライトオフィス 琴海村松町貸付施設 琴海村松町貸付施設