

令和7年2月市議会 総務委員会資料

所管事項調査

【目次】

- 1 訴訟の現況について 2 ～ 7 ページ
- 2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について 8 ～ 14 ページ

総 務 部

令和7年2月

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(1)市庁舎建設の効果

ア エネルギー効率の大幅な改善

・面積の増減
 旧庁舎 31,455㎡
 新庁舎 51,752㎡ ➡ 約1.6倍

・設備の増大
 エスカレーター、EV(5階→19階)
 地下駐車場、コージェネ設備、
 中央監視装置など

・開館時間の拡大
 地下駐車場や1階から3階、19階は
 休日も含め夜間も開放



・使用量とエネルギー換算量

電気・ガスの使用量及びエネルギー量

| | | 令和3年度 (旧庁舎) | 令和5年度 (新庁舎) | 令和5年度/令和3年度 |
|---------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| 延床面積(㎡) | | 31,455 | 51,752 | 64.53% |
| 電気 | 使用量(Kwh) | 3,342,772 | 3,282,025 | △1.82% |
| | エネルギー(MJ) | 32,625,455 | 32,032,564 | △1.82% |
| | MJ/㎡ | 1,037 | 619 | △40.31% |
| | 料金(円) | 84,042,129 | 77,253,688 | △8.08% |
| ガス | 使用量(㎡) | 184,984 | 131,331 | △29.00% |
| | エネルギー(MJ) | 8,509,264 | 6,041,226 | △29.00% |
| | MJ/㎡ | 271 | 117 | △56.83% |
| | 料金(円) | 25,547,791 | 15,129,480 | △40.78% |
| 計 | エネルギー(MJ) | 41,134,719 | 38,073,790 | △7.44% |
| | MJ/㎡ | 1,307.70 | 735.7 | △43.74% |
| | 料金(円) | 109,589,920 | 92,383,168 | △15.70% |

水道・下水道の使用量

| | | | | |
|-----|----------|------------|-----------|---------|
| 水道 | 使用量(㎡) | 26,238 | 9,207 | △64.91% |
| | 使用量(㎡)/㎡ | 0.83 | 0.18 | △78.31% |
| | 料金(円) | 11,097,936 | 4,019,160 | △63.78% |
| 下水道 | 使用量(㎡) | 26,658 | 14,718 | △44.79% |
| | 使用量(㎡)/㎡ | 0.85 | 0.28 | △67.06% |
| | 料金(円) | 12,149,296 | 7,340,664 | △39.58% |

面積は1.6倍になり、エスカレーターやエレベーターなど新たな設備の増大、開館時間の拡大等があるものの、省エネ設備の導入等によりエネルギー消費は7.44%減少している。

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(1)市庁舎建設の効果

イ 市民利用スペース等の利用状況

市民利用スペース
 (多目的ホール、市民利用会議室、庁舎前広場)

- ・期日前投票所及び当日投票所、市県民税の申告会場、市民協働の会議や講座など高い利用率

| | 多目的 | 市民利用 会議室 | 庁舎前広場 |
|--------|------|-------------|-------|
| 稼働率(%) | 85.7 | 83.2 | 17.5 |

※R6.1月～12月までの実績
 利用可能日数のうち、予約が入った日数の割合



19階展望スペース

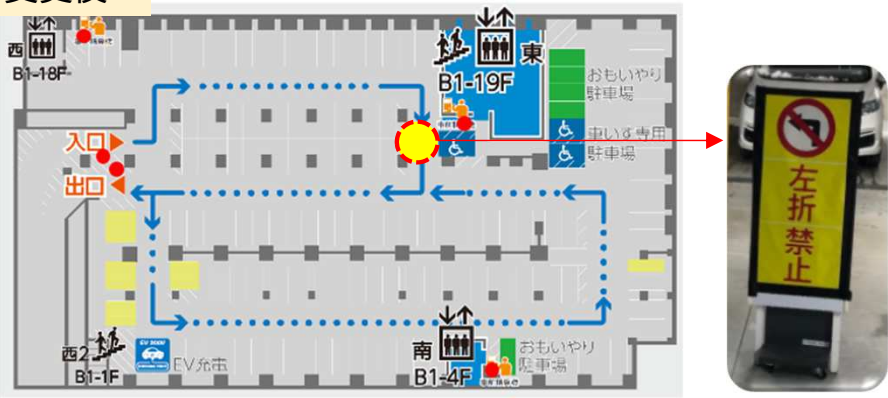
市民の憩いの場、観光スポットだけでなく、小学生の校外学習、保育園児の訪れる場所など多くの方が利用



2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(2)開庁後の改善



ア 地下駐車場

| | 要望・意見 | 対応 | 実施時期 |
|---|---|--|---|
| 1 | <p>出庫ルートによっては、精算機に寄せにくく出庫しにくい。また、駐車した場所がわかりやすいように駐車枠に番号を付してほしい。</p> | <p>出口精算機へ直線で寄せることができるよう順路を変更し、駐車枠に区画番号を付番 変更後</p>  | R5.10 |
| 2 | <p>事前精算機の高さが車いす利用者に使用しづらい。</p> | <p>事前精算機3台の高さを約15cm低くする改修を実施</p> | R6.3 |
| 3 | <p>駐車料金の無料化をしてほしい。</p> | <p>平日17時30分以降の閉庁時間帯や土日祝日の閉庁日について、市の事業へのボランティア協力者の全額減免や来庁者の30分無料化を実施 ※実績 ボランティア 約200名に減免(R7.1未まで)</p> | <p>ボランティア減免 R6.8.31から 来庁者30分無料 R6.12.1から</p> |

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(2)開庁後の改善



イ エレベーター

| | 要望・意見 | 対応 | 実施時期 |
|---|-------------------------------------|--|------|
| 1 | エレベーターの待ち時間が長い。 | <ul style="list-style-type: none"> ・音声案内の一部省略、エレベーターの扉開閉時間を短縮 ・開庁時間については原則として職員は西側を利用することとし、東側については来庁者専用とする運用を実施 | R5.3 |
| 2 | エレベーターがどこを通過しているのかわからないので、表示をしてほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> ・市民利用が多い地下1階及び1階に計11台のインジケーター(階数表示機)を設置 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> | R6.3 |

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(2)開庁後の改善


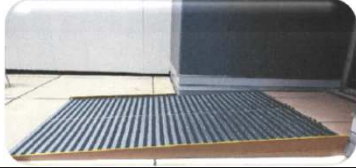


ウ その他

| | 要望・意見 | 対応 | 実施時期 |
|---|---|--|------|
| 1 | 庁舎の照明をつけすぎではないか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・ライトアップ照明は、平日を中止し土日祝日のみ減灯して実施 ・時間外の執務室内の照明を一斉消灯し、必要な箇所のみ職員が点灯 ・エレベーターホールの減灯 | R6.6 |
| 2 | 喫煙所を設置してほしい。 | <p>庁舎西側の地区労会館跡地公用車駐車場の余剰スペースに、JTから設備の寄贈を受けて喫煙所を3月に供用開始予定</p>  <p>【イメージ図】</p> | R7.3 |
| 3 | タクシーベイに上屋をつけてほしい。また、車いすでも利用しやすいようスロープをつけてほしい。 | <p>タクシーベイのスロープ及び上屋は、R7年3月末に供用開始予定</p>  <p>【R7.2月上旬】</p> | R7.3 |

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(2)開庁後の改善

ウ その他

| | 要望・意見 | 対応 | 実施時期 |
|---|--|--|------|
| 4 | 19階屋内から屋上庭園への出入り口のうち1か所が階段となっているため、バリアフリー化してほしい。 | 階段を撤去し、スロープを設置   | R5.8 |
| 5 | 台風や大雪等に伴い、交通遮断により帰宅が困難なとき又は翌朝の交通遮断の可能性が高く出勤が困難な場合、庁舎に残ることを希望する職員がいる。 | 夜間の職員控室として会議室を開放 | R7.2 |
| 6 | LGBTQに配慮し、トイレにレインボーマークをつけてほしい。 | 各フロアの優先トイレ(バリアフリートイレ)にレインボーマークを表示   | R6.6 |
| 7 | 議場床面と議長席の間に段差がある。 | 議長席への段差に手すりを設置 | R5.5 |

2 市庁舎建設による効果及び開庁後の改善について

(2)開庁後の改善

ウ その他

| | 要望・意見 | 対応 | 実施時期 |
|---|--|---|------|
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> ・正面玄関前の障害者駐車場で縁石にぶつかる事故が複数発生。 ・市庁舎から松扇軒方面へ斜めに車道を渡る人が縁石につまずく事例が複数発生。 ・高齢者等がタクシー等で来庁する際、できるだけ正面玄関近くで乗降したい。 | <ul style="list-style-type: none"> ・障害者用駐車場には、縁石の視認性を上げるためラバーポールを設置 ・市庁舎側の歩道にガードパイプを設置 ・正面玄関付近までタクシーが乗り入れできる旨の周知をタクシー協会に依頼 | R6年度 |

