

令和7年2月市議会 総務委員会資料

第45号議案 工事の請負契約の一部変更について
公用車駐車場等建設ほか工事

目次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2
2 概要	4

財務部・総務部・建築部
令和7年2月

1 工事の請負契約の一部変更について

第45号議案資料		担 当	財 務 部 総 務 部 建 築 部
工 事 名		公用車駐車場等建設ほか工事	
契 約 金 額	変 更 前	1, 5 2 1, 7 8 5, 1 0 0 円	
	変 更 後	1, 5 9 9, 8 5 9, 8 0 0 円	
工 期		議会の議決を得た日から令和9年9月30日まで	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したこと等に伴い、契約の金額を変更するもの。	
相 手 方		<p>西海・森美・大進特定建設工事共同企業体</p> <p>代表者 長崎市興善町2番8号 株式会社西海建設 代表取締役 寺澤 孝憲</p> <p>長崎市勝山町26番地9 株式会社森美工務店 代表取締役 安達 健蔵</p> <p>長崎市興善町2番8号 大進建設株式会社 代表取締役 小松 俊一</p>	

※議会の議決を得た日 令和5年7月7日

工 事 概 要	<p>1 工事場所 桜町</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 公用車駐車場等新築工事</p> <p>ア 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造地下2階塔屋2階建</p> <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>車 室</td> <td>3</td> <td>洗 濯 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ホ ー ル</td> <td>2</td> <td>乾 燥 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>倉 庫</td> <td>4</td> <td>便 所</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>機 械 室</td> <td>1</td> <td>シャワー室</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>燃料保管庫</td> <td>1</td> <td>水道局倉庫</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ロッカールーム</td> <td>1</td> <td>電 気 室</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>イ 建築物の面積 建築面積 2,073.79平方メートル 延べ面積 2,975.06平方メートル</p> <p>ウ そ の 他 昇降機設備工事 エレベーター1基</p> <p>(2) 旧市庁舎別館解体工事</p> <p>ア 解体する建物の構造 鉄筋コンクリート造地下2階地上4階 塔屋2階建</p> <p>イ 解体する建物の延べ面積 10,704.75平方メートル</p>	車 室	3	洗 濯 室	1	ホ ー ル	2	乾 燥 室	1	倉 庫	4	便 所	1	機 械 室	1	シャワー室	2	燃料保管庫	1	水道局倉庫	1	ロッカールーム	1	電 気 室	1
車 室	3	洗 濯 室	1																						
ホ ー ル	2	乾 燥 室	1																						
倉 庫	4	便 所	1																						
機 械 室	1	シャワー室	2																						
燃料保管庫	1	水道局倉庫	1																						
ロッカールーム	1	電 気 室	1																						

(1) 工事概要



工期

令和5年7月7日 ~ 令和9年9月30日 (約4年3ヶ月)



(1) 工事概要

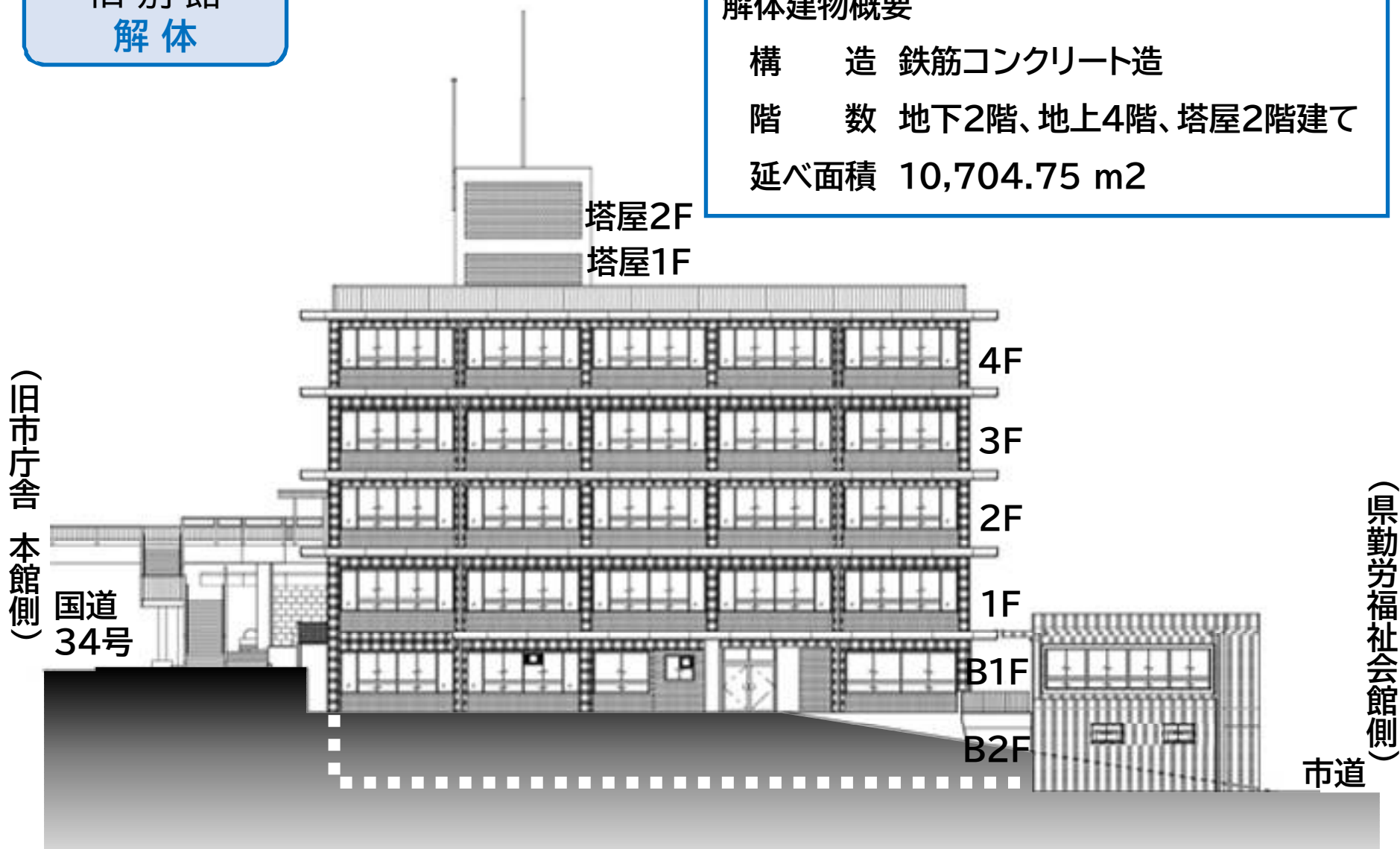
旧別館
解体

解体建物概要

構 造 鉄筋コンクリート造

階 数 地下2階、地上4階、塔屋2階建て

延べ面積 10,704.75 m²



(1) 工事概要

公用車駐車場
建設(建築工事)

建物概要

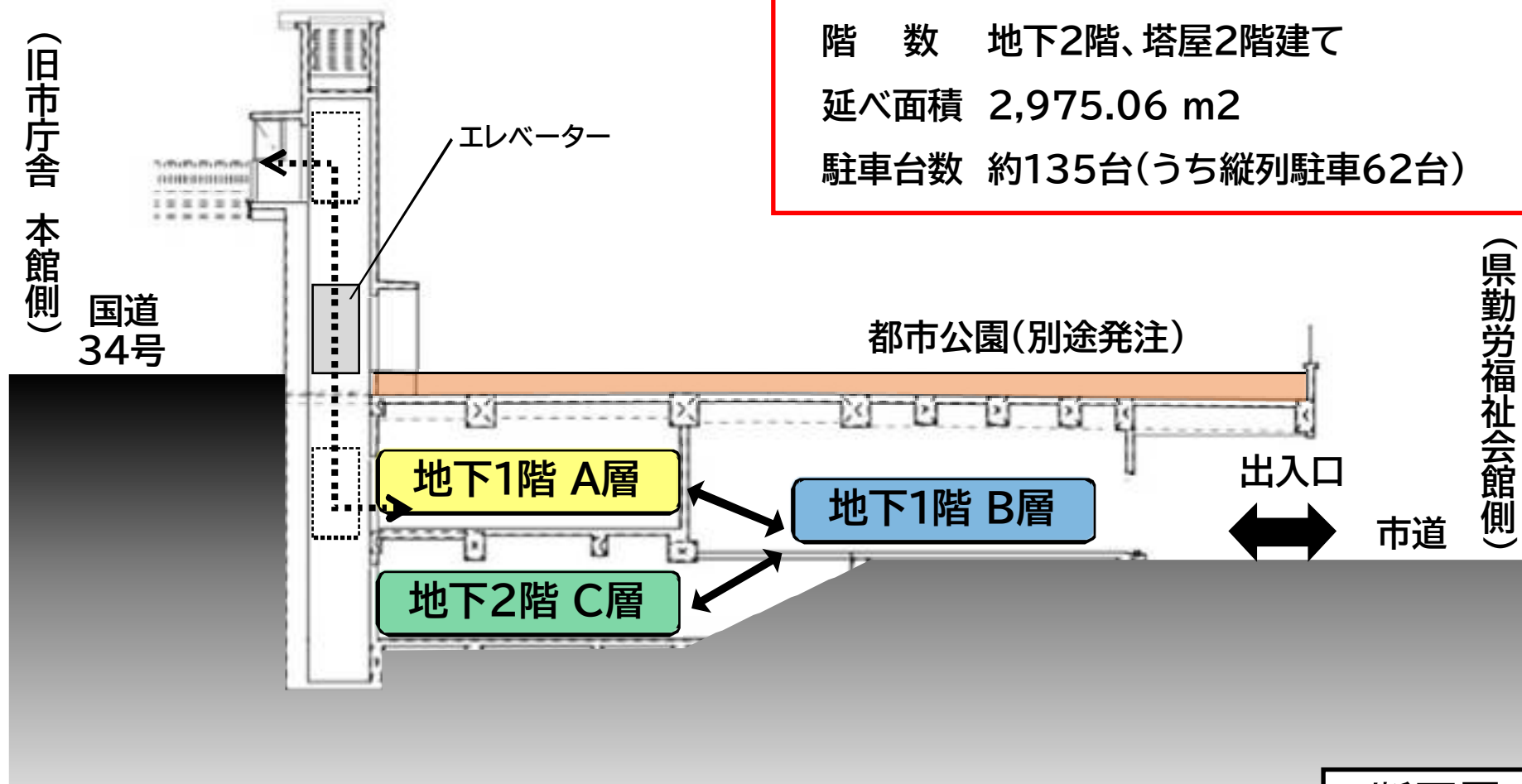
主要用途 駐車場

構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下2階、塔屋2階建て

延べ面積 2,975.06 m²

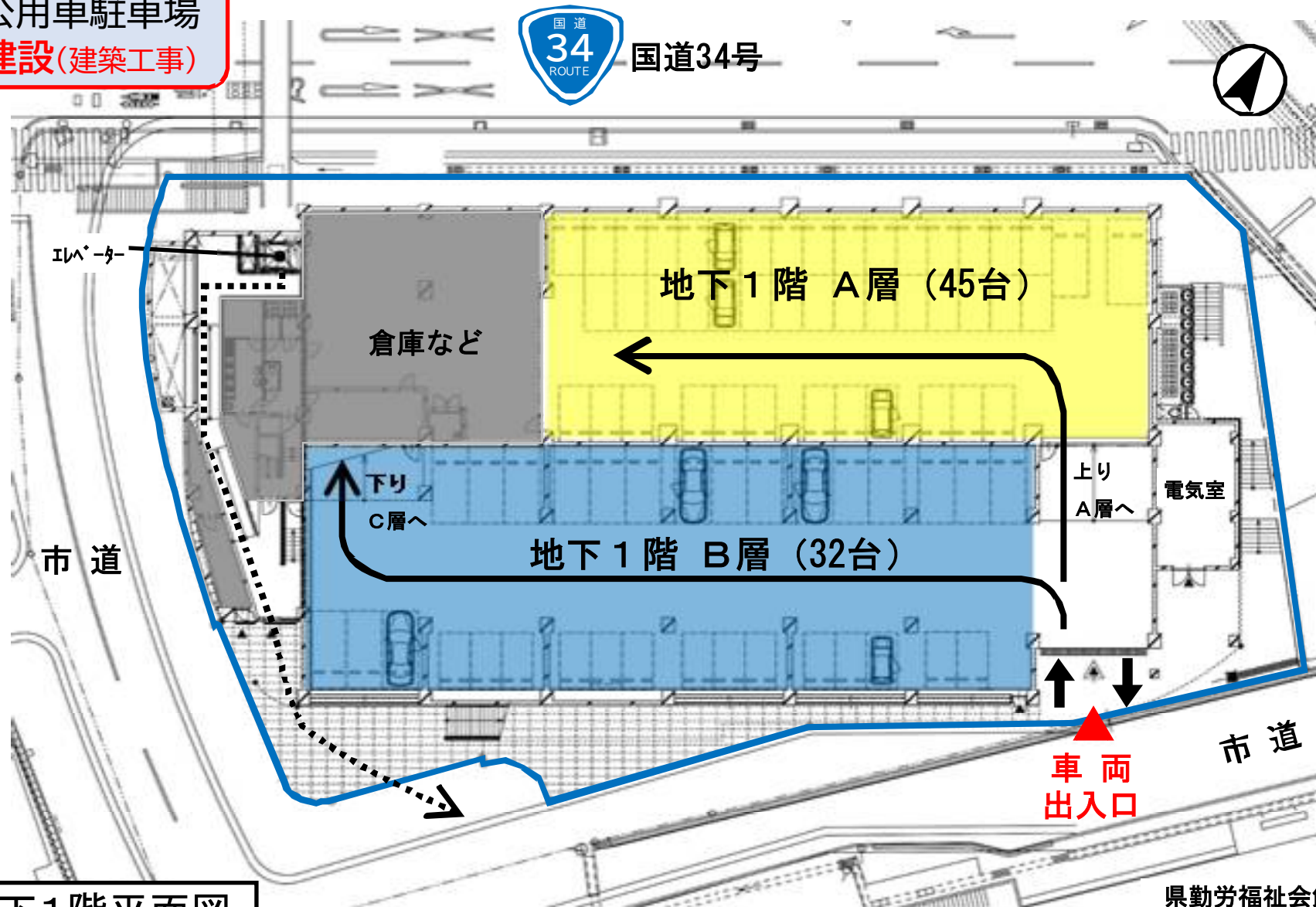
駐車台数 約135台(うち縦列駐車62台)



断面図

(1) 工事概要

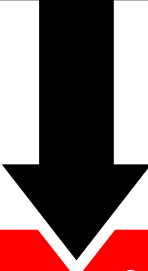
公用車駐車場
建設(建築工事)



地下1階平面図

県勤労福祉会館

(2) 契約変更経過

当初契約	工期	R5.7.7~R9.9.30
令和5年6月議会 【契約議案】	請負代金額	1,521,785,100 円
	1回目 変更	工事費増額 78,074,700 円
	令和7年2月議会 【変更議案】	変更請負代金額 1,599,859,800 円
	変更項目	インフレスライド等 による変更

(3) 変更概要

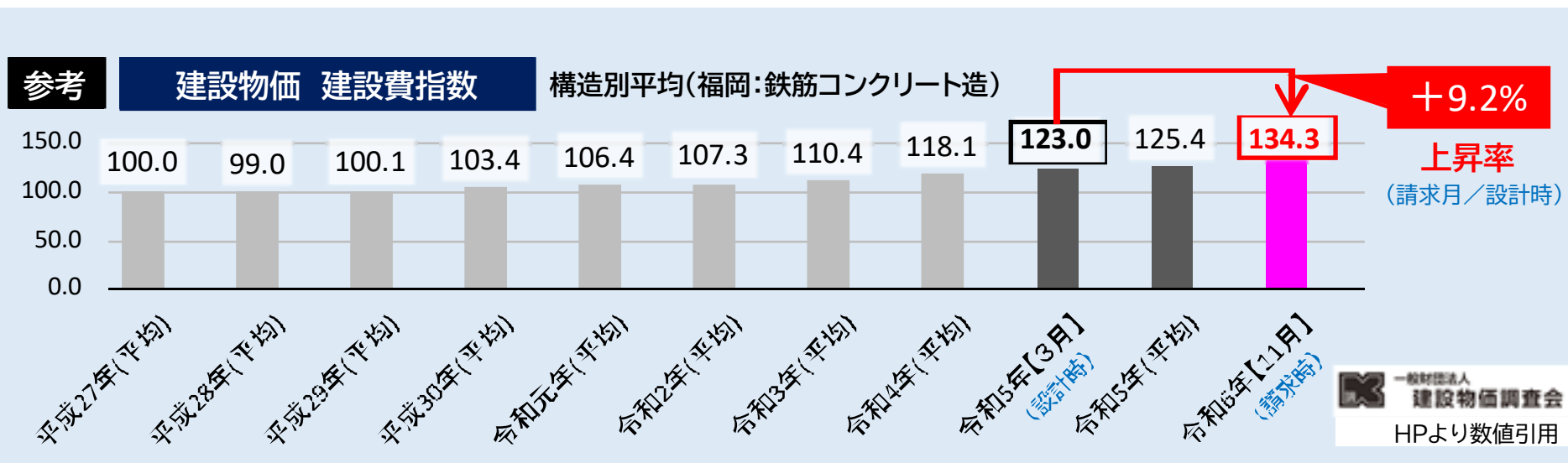
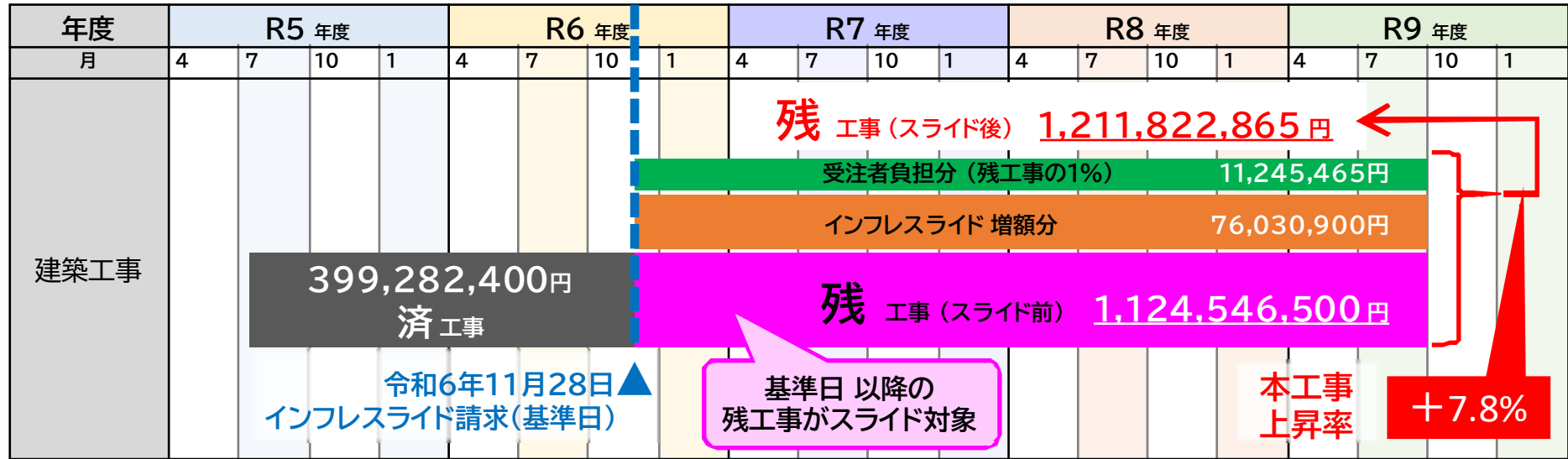
変更項目	変更金額
<p>① インフレスライド条項による変更</p> <p>工事請負契約書第26条第6項（インフレスライド条項 ※）に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>※ <u>インフレスライド条項</u></p> <p>予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。</p> </div>	<p><u>+ 76,030,900円</u></p>
<p>② その他の軽微な変更</p> <p>工事施工段階における現場調査の結果、解体方法等の変更の必要が生じたため、増額を行うもの。</p>	<p><u>+ 2,043,800円</u></p>
<p>計</p>	<p><u>+ 78,074,700円</u></p>

2 概要

公用車駐車場等建設ほか工事

(3) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 76,030,900 円
②	その他軽微な変更	2,043,800 円
計		+ 78,074,700 円



2 概要

公用車駐車場等建設ほか工事

(3) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+ 76,030,900 円
②	その他軽微な変更	2,043,800 円
計		+ 78,074,700 円

主な変更内容

工事施工段階の
現場調査結果による
解体方法等の変更

耐火レンガ 関係

【煙突内部】
屋上～地下2階

煙突 屋根蓋
撤去の結果
→ **耐火レンガ**
存在判明
→ 分別解体
→ 分別処分




工事名 公用車駐車場等建設ほか工事
工種 解体工事 (建設工事) 測点 1階 多目的トイレ
市庁舎別館棟：1次解体
内・外装解体
耐火レンガ撤去
東側煙突
着工前
施工者 西海・森美・大塚JV

石綿(アスベスト) 関係

【機械室】
地下2階


配管接続部
パッキン
分析の結果
→ **石綿含有**



工事名 公用車駐車場等建設ほか工事
工種 解体工事 (建設工事) 測点
石綿含有建材撤去工事
配管パッキン①②③④
着工前
施工者 西海・森美・大塚JV

【車庫】
地下2階

配線貫通部
塞ぎボード
分析の結果
→ **石綿含有**



工事名 公用車駐車場等建設ほか工事
工種 解体工事 (建設工事) 測点
市庁舎別館棟：1次解体
石綿含有建材撤去工事
地下2階(内部)レベル2
着工前
施工者 西海・森美・大塚JV

(4) 今後の工程

計画工程表

【工期】 令和5年7月7日～令和9年9月30日（約4年3ヶ月）

