

令和7年2月市議会 総務委員会資料

第20号議案 令和7年度長崎市財産区特別会計予算

目 次

	ページ
1 財産区の概要	2～4
2 令和7年度財産区別歳入歳出予算	5～8
財産管理費交付金	(6～7)
住民福利厚生資金交付金	(8)

財 務 部
令和7年2月

1 財産区の概要

財産区は、明治22年の市制町村制施行の際やその後の市町村合併の際に、もとの旧町村住民等が所有、管理していた財産又は公の施設を新市町村に引き継がず、当該財産又は公の施設の管理及び処分を行う特別地方公共団体

(1) 財産区一覧

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
1	本河内郷	○	○	○	墓地、畑、納骨堂、事務所
2	伊良林郷	-	-	-	墓地
3	木場郷	○	-	-	ため池、墓地
4	中川郷	○	○	○	宅地、墓地、雑種地、礼拝所
5	馬場郷	○	○	-	宅地
6	夫婦川郷	○	○	-	宅地、雑種地
7	片渚郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
8	西山郷	○	○	-	山林、保安林
9	馬町	○	-	-	墓地
10	岩原郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
11	小川町	○	○	○	宅地、お宮、集会所
12	船津町	○	○	-	宅地
13	中馬込郷	-	-	-	墓地
14	大黒町	○	○	○	宅地
15	船津郷(大黒町・西坂町)	○	○	○	宅地
16	万屋町	○	○	○	宅地、テナントビル
17	銀屋町	○	-	-	宅地
18	紺屋町	○	-	-	宅地、墓地

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
19	桶屋町	○	○	○	宅地、住宅
20	大井手町	○	○	○	宅地
21	出来大工町	○	-	-	宅地
22	油屋町	○	-	-	宅地
23	高野平郷	○	-	-	宅地、墓地
24	小島郷	○	○	○	墓地
25	銅座町	○	○	○	宅地、テナントビル
26	十善寺郷	○	○	○	宅地、墓地、畑
27	大浦郷	-	-	-	宅地、墓地
28	下郷	○	-	-	ため池、墓地
29	西泊郷	○	-	-	宅地、墓地
30	立神郷	○	-	-	宅地、墓地、保安林
31	岩瀬道郷	○	-	-	原野、墓地
32	水の浦郷	○	○	○	山林、宅地、墓地
33	瀬ノ脇郷	○	-	-	宅地、墓地
34	平戸小屋郷	○	○	○	山林、宅地、墓地、畑
35	船津郷(旭町)	○	○	○	宅地、雑種地
36	稲佐郷	○	-	-	宅地、墓地

1 財産区の概要

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
37	竹の久保郷	○	-	-	宅地、墓地
38	中野郷	○	○	○	墓地
39	里郷	○	○	○	墓地
40	本原郷	○	-	-	ため池、墓地
41	寺野郷	○	-	-	墓地
42	本五島町	○	○	-	宅地
43	網場町	○	○	○	山林、宅地、墓地
44	宿町	○	○	○	宅地
45	小崎名	○	-	-	原野
46	河内名	○	-	-	山林、宅地
47	田中名	-	-	-	ため池、墓地
48	田ノ浦名	○	○	○	雑種地
49	木場名(船石町)	○	○	○	墓地、雑種地
50	牧島名	○	-	-	墓地
51	松原名	-	-	-	墓地
52	中里名	○	-	-	墓地
53	向名	○	-	-	墓地
54	平山町	○	-	-	ため池、墓地、雑種地
55	三組川内郷	-	-	-	原野
56	川平郷	-	-	-	原野
57	向郷	-	-	-	ため池
58	大崎郷	-	-	-	ため池、墓地
59	相川町	-	-	-	ため池、墓地
60	中通郷	-	-	-	ため池
61	田舎郷	-	-	-	ため池、墓地

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
62	牧野郷	-	-	-	宅地、ため池、墓地
63	田上名	-	-	-	墓地
64	北浦名	○	-	-	ため池、墓地
65	木場名(早坂町)	○	-	-	墓地
66	田手原名	○	-	-	墓地
67	太田尾名	-	-	-	ため池、墓地
68	飯香浦名	○	-	-	ため池、墓地
69	宮摺名	-	-	-	墓地
70	大崎名	-	-	-	墓地
71	千々名	○	-	-	墓地
72	多以良郷	-	-	-	ため池、墓地、雑種地
73	檜山郷	○	-	-	ため池、墓地
74	遠木場郷	○	-	-	ため池、墓地、雑種地
75	京泊郷	○	-	-	ため池、墓地
76	西檜山郷	-	-	-	墓地
77	向郷(三京町)	-	-	-	墓地
78	三重郷	-	-	-	ため池、墓地
79	三重田郷	○	-	-	ため池、墓地、雑種地
80	東檜山郷	-	-	-	宅地、墓地、雑種地
81	畝刈郷	-	-	-	墓地
82	大浦郷(大浜町)	-	-	-	墓地
83	竿の浦町	○	-	-	宅地、墓地
84	東名	-	-	-	ため池
85	古賀浦名	○	-	-	山林、原野、保安林
86	上戸石名	-	-	-	墓地

1 財産区の概要

(2) 財産区の管理

財産区の財産又は公の施設(以下「区有財産」という。)の管理及び処分又は廃止については、財産区が行っている。

財産区管理会を設置している財産区については、区有財産の管理に関する事務の一部を財産区管理会に委任している。

財産区管理会とは…

財産区の運営に住民の意思を反映させることを目的とした簡素な審議機関。財産区に係する自治会から推薦を受けた委員7人以内で組織。委員の任期は4年。

※財産区管理会を設置している財産区の数:60

(3) 財産区の財務

地方公共団体は、財産区の収入及び支出については会計を分別しなければならないとされており、長崎市財産区特別会計を設置している。

区有財産から生ずる収入及び区有財産の処分による収入は、その区有財産の維持管理に要する経費又は当該財産区の住民の福祉を増進すると認める事業の経費に充て、なお、剰余金を生じたときは、これを積立てている。

※収入及び支出がある財産区の数: 27

(4) 交付金の交付

区有財産の維持管理や住民の福祉を増進すると認める事業について、財産区管理会から交付申請があった金額を交付する。

(1) 財産管理費交付金

区有財産の維持管理に要する経費

(例)建物の修繕、土地及び建物の環境整備費(除草、清掃)、財産区管理会の運営費等

(2) 住民福利厚生資金交付金

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費

(例) 催事費(敬老会、夏祭り、くんち)、子ども会等の活動費等

2 令和7年度財産区別歳入歳出予算

(単位:千円)

財産区名	歳入				歳出					
	1 財産収入		2 繰入金		計	1 財産費		2 諸支出金		計
	1 財産運用収入		1 財産金繰入金			1 財産管理費		1 雑支出金		
	1 財産貸付収入	2 利子及び配当金	1 財産金繰入金			1 財産管理費		1 負担金、補助及び交付金		
1 土地建物貸付収入	1 利子及び配当金	1 財産金繰入金		1 財産区管理費		2 事務費	1 財産区管理費			
					1 財産管理費 交付金	2 積立金	1 財産管理費 事務費	1 住民福利厚生 資金交付金		
1 本河内郷	273	518	4,911	5,702	4,464	518	-	720	5,702	
2 中川郷	2,381	51	1,973	4,405	1,973	2,432	-	-	4,405	
3 馬場郷	120	-	-	120	-	-	-	120	120	
4 夫婦川郷	240	-	-	240	-	-	-	240	240	
5 片瀧郷	-	29	300	329	300	29	-	-	329	
6 西山郷	22	-	-	22	22	-	-	-	22	
7 岩原郷	-	31	-	31	-	31	-	-	31	
8 小川町	-	3	-	3	-	3	-	-	3	
9 船津町	481	-	-	481	34	-	-	447	481	
10 大黒町	1,980	8	-	1,988	-	358	180	1,450	1,988	
11 船津郷(大黒町・西坂町)	286	4	124	414	30	4	-	380	414	
12 万屋町	9,376	24	-	9,400	2,976	24	725	5,675	9,400	
13 桶屋町	601	4	-	605	207	104	-	294	605	
14 大井手町	420	6	-	426	20	276	-	130	426	
15 小島郷	-	2	-	2	-	2	-	-	2	
16 銅座町	14,257	81	-	14,338	4,546	6,496	1,296	2,000	14,338	
17 十善寺郷	-	18	-	18	-	18	-	-	18	
18 水の浦郷	2,477	10	2,000	4,487	3,776	10	158	543	4,487	
19 平戸小屋郷	600	-	-	600	-	600	-	-	600	
20 船津郷(旭町)	2,144	9	-	2,153	527	1,009	-	617	2,153	
21 中野郷	-	14	199	213	199	14	-	-	213	
22 里郷	-	5	-	5	-	5	-	-	5	
23 本五島町	865	-	-	865	59	-	-	806	865	
24 網場町	63	50	-	113	63	50	-	-	113	
25 宿町	-	3	-	3	-	3	-	-	3	
26 田ノ浦名	216	2	-	218	12	2	-	204	218	
27 木場名(船石町)	-	1	-	1	-	1	-	-	1	
合計	36,802	873	9,507	47,182	19,208	11,989	2,359	13,626	47,182	

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
14~15	1 財産費	1 財産管理費	1 財産管理費	1-1	財産管理費交付金	千円 19,208

1 事業の概要

区有財産の維持管理に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	予算額(千円)	主な用途
1	本河内郷	4,464	墓地の維持管理
2	中川郷	1,973	管理会運営費、弁護士報酬
3	片淵郷	300	土地の維持管理
4	西山郷	22	土地の維持管理
5	船津町	34	管理会運営費、土地の維持管理
6	船津郷(大黒町・西坂町)	30	管理会運営費
7	万屋町	2,976	土地及び建物の維持管理
8	桶屋町	207	建物の維持管理、管理会運営費
9	大井手町	20	土地の維持管理、管理会運営費
10	銅座町	4,546	建物の改修及び維持管理
11	水の浦郷	3,776	駐車場の整備、土地の維持管理
12	船津郷(旭町)	527	建物の維持管理
13	中野郷	199	土地の維持管理、管理会運営費
14	本五島町	59	管理会運営費
15	網場町	63	土地の維持管理
16	田ノ浦名	12	土地の維持管理
合 計		19,208	

3 財源内訳

事業費 (千円)	財 源 内 訳 (千円)				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
19,208	—	—	—	19,208	—

※財産貸付収入 11,246千円、財産金繰入金 7,962千円

主な財産管理費交付金の内容

1 銅座町財産区(予算額:4,546千円)

【概要】

所有する建物について老朽化している箇所等の改修工事を行うもの。

(1) 内 訳

	内 訳	金 額
a	金属製建具・自動火災報知設備増減工事	2,827千円
b	ガス設備追加工事	1,262千円
c	湧水排水ポンプ工事	302千円
d	アルミサッシ変更増減工事	155千円
	合 計	4,546千円

(2) 建物の概要

所 在：長崎市銅座町306番地1
 構 造：鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
 延床面積：685.52㎡
 建築年月：昭和39年12月(築60年)

(3) 位置図及び写真



2 水の浦郷財産区(予算額:3,776千円)

【概要】

令和6年8月末まで建物用地として使用していた土地について、駐車場として整備するもの。

(1) 内 訳

	内 訳	金 額
a	改修工事費 土間工事、フェンス設置工事、 ライン引き、諸経費等	3,630千円
b	財産管理費(土地の維持管理費)	146千円
	合 計	3,776千円

(2) 土地の概要

所 在：長崎市水の浦町184番1
 地 積：445.45㎡(うち一部を改修)

(3) 位置図及び写真



予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
14~15	2 諸支出金	1 雑支出金	1 負担金、補助 及び交付金	1 - 1	住民福利厚生資金交付金	千円 13,626

1 事業の概要

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	予算額 (千円)	主 な 使 途
1	本河内郷	720	敬老行事
2	馬場郷	120	敬老行事
3	夫婦川郷	240	敬老行事、地域行事
4	船津町	447	敬老行事、地域行事
5	大黒町	1,450	敬老行事、地域行事
6	船津郷 (大黒町・西坂町)	380	地域行事
7	万屋町	5,675	敬老行事、地域行事
8	桶屋町	294	敬老行事、地域行事
9	大井手町	130	敬老行事、地域行事
10	銅座町	2,000	敬老行事、地域行事
11	水の浦郷	543	敬老行事、地域行事
12	船津郷 (旭町)	617	敬老行事、地域行事
13	本五島町	806	敬老行事、地域行事
14	田ノ浦名	204	地域行事
合 計		13,626	

3 財源内訳

事業費 (千円)	財 源 内 訳 (千円)				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
13,626	—	—	—	13,626	—

※財産貸付収入 12,239千円、財産金繰入金 1,387千円