

登 録 番 号	777173		物件の種類		☒ 土地及び建物		☐ 建物のみ		☐ 土地のみ		
所 在 地	長崎市梁川町					〔地区〕		長崎市西部			
売却・賃貸 の 別	☒ 売却希望		希望価格		280350万 円 （土地代金を含む）						
	☐ 賃貸希望		希望賃料		円／月						
売却・賃貸 の 条 件	売却条件 ☒ あり （ 現況渡し ） ☐ なし 賃貸条件 ペット （ ☐ 可 ☐ 不可 ） リノベーション （ ☐ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可 ） その他条件 （ ） ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります										
物 件 概 要 （建物）	種 類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 （ ）									
	構 造	木造かわらぶき2階建				建築年月		不明			
	空 き 家 期 間	約2年									
	延 床 面 積	1階		75.59 m ²		2階		29.62 m ² （登記上）			
	間 取 り	1階	☒ 和室 （ 6 畳 ） （ 4.5 畳 ） （ 畳 ） （ 畳 ） ☒ 洋室 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 便所 ☐ その他								
			2階	☒ 和室 （ 6 畳 ） （ 5 畳 ） ☐ 洋室 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 便所 ☐ その他							
	設 備 状 況 ※ 土地のみの 場合には接続 可能か否かを 表示	電 気		☒ 引込済 ☐ なし							
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ なし								
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他								
		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等								
		下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他								
		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り （ ☐ 和 ☒ 洋 ）								
改 修 の 要 否	☒ 即入居可 ☐ 要改修（大） ☐ 要改修（小）										
	改修内容：										
物 件 概 要 （土地）	地 目	☒ 宅地 ☐ その他 （ ）									
	地 積	241.35 m ² （登記上）									
	用 途 地 域	第一種住居地域									
物 件 概 要 （附属）	駐 車 場	☐ あり（敷地内）		☒ あり（近隣）		☐ なし					
	畑	☐ あり		m ²		☒ なし					
	そ の 他										

※裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

令和6年8月現在

小 学 校	稲佐小学校	0.7 km
中 学 校	淵中学校	0.2 km
幼 稚 園	幼保連携型認定こども園 ひかり幼稚園	1.2 km
保 育 園	稲佐保育園	0.9 km
バ ス 停	淵町バス停	0.2 km
病 院	十善会病院	0.3 km
警 察 署	長崎警察署淵交番	0.4 km
郵 便 局	梁川郵便局	0.2 km
ス ー パ ー	レッドキャベツみらい長崎ココウオーク店	0.9 km
コ ン ビ ニ	セブンイレブン長崎淵町店	0.3 km
官 公 庁	長崎市役所	2.9 km

見取図（間取図）

