

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

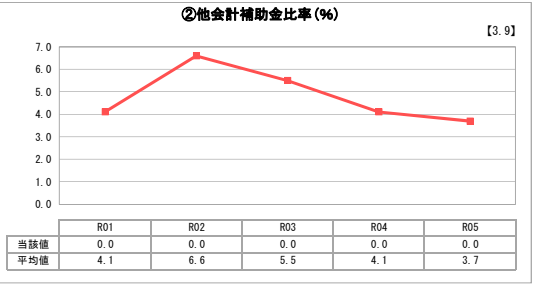
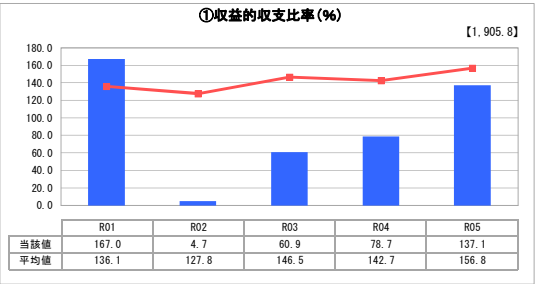
長崎県長崎市 長崎市松が枝町駐車場

| 業務名         | 業種名           | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|---------------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業       | -   | A 2 B 2     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類            | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 都市計画駐車場 屈出駐車場 | 地下式 | 48          |        |

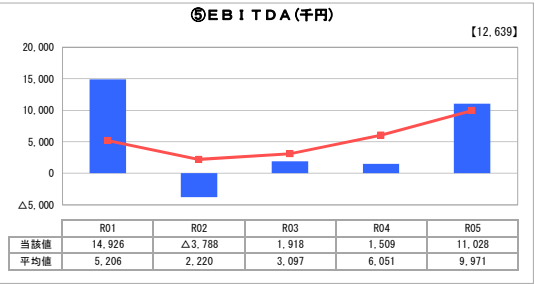
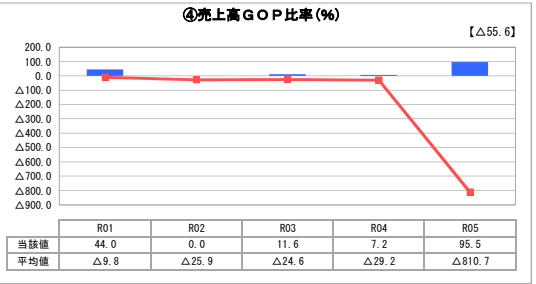
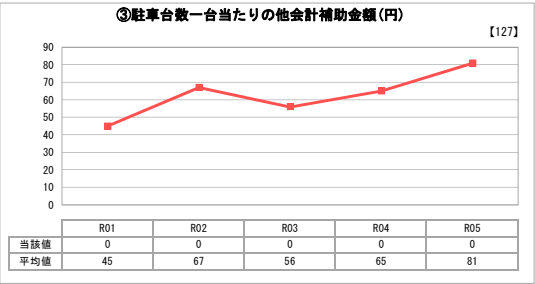
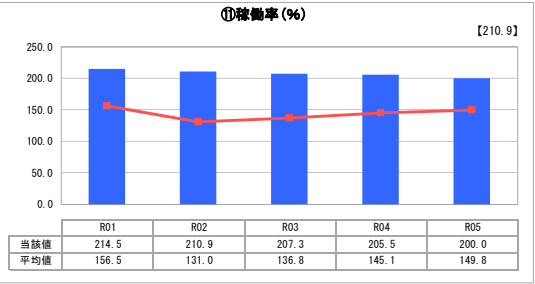
| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 公共施設    | 有              | 3,879                    |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 56      | 1,500          | 利用料金制                    |

| グラフ凡例          |
|----------------|
| ■ 当該施設値(当該値)   |
| — 類似施設平均値(平均値) |
| 【】 令和5年度全国平均   |

## 1. 収益等の状況



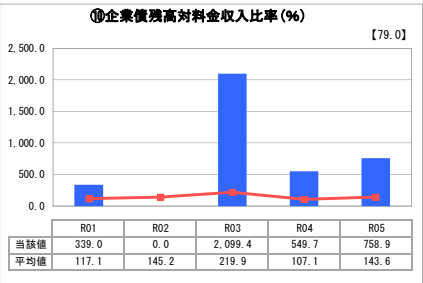
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



| ⑧敷地の地価(千円)   |
|--------------|
| 169,531      |
| ⑨設備投資見込額(千円) |
| 20,812       |



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
新型コロナウイルス感染症の影響から徐々に回復し、令和5年度は修学旅行者の増加などで黒字になった。  
しかしながら、新型コロナウイルス感染症のまん延以降、生活様式の変化などで団体旅行によるバスの駐車場利用はコロナ禍以前より減少すると見られており、施設の更新・投資に充てる財源についても、より慎重に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について  
企業債残高対料金収入比率が全国平均及び類似施設と比較して高い値となっているが、世界遺産の構成資産であるグラバー園に近接した駐車場で、安定した収益の確保が見込めることから、必要な施設の更新は行っている。  
また、精算機などの機器の更新についても、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく必要がある。

3. 利用の状況について  
稼働率は類似施設平均と比べて高い数値となっており、今後とも安定した利用が見込まれる。

## 全体総括

施設の改修などがなければ、他会計からの補助なく運営できている。  
今後も健全な経営を続けていくために、指定管理者制度（令和2年度から利用料金制を導入）による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。