

経営比較分析表（令和5年度決算）

長崎県長崎市 長崎市民会館地下駐車場

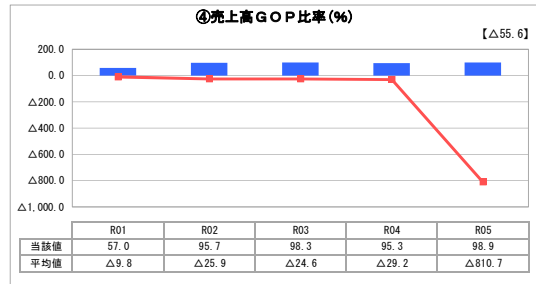
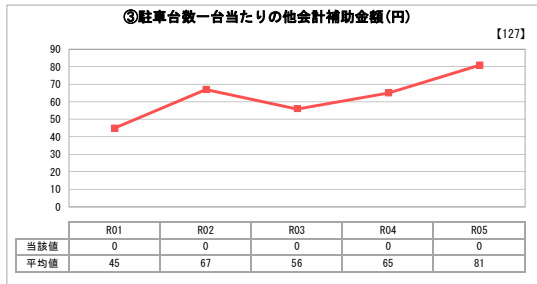
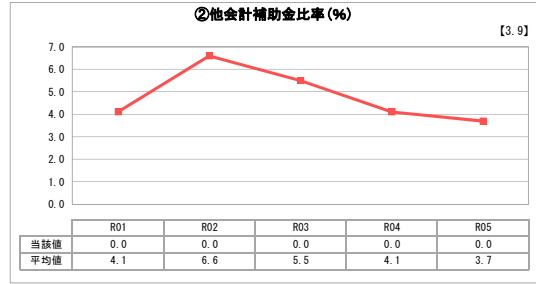
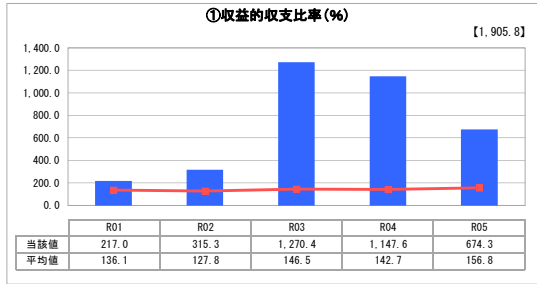
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 屈出駐車場	地下式	50	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	6,617
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
168	270	利用料金制

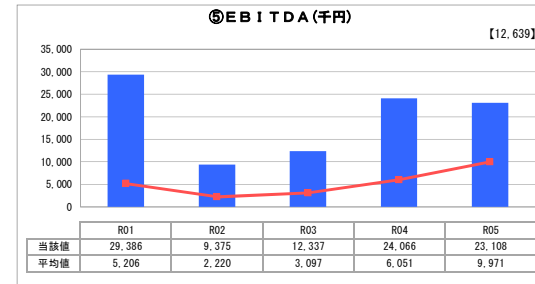
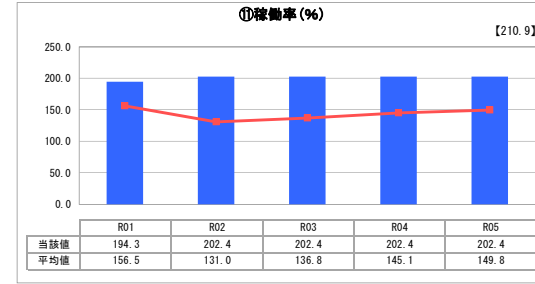
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

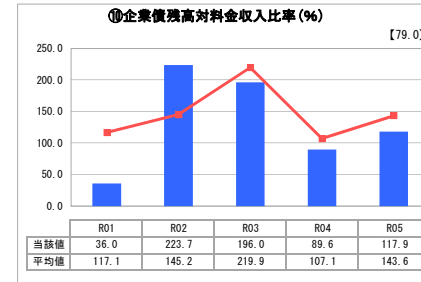


⑧敷地の地価(千円)

933,947

⑨設備投資見込額(千円)

11,464



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益は黒字となっており、他会計からの補助金もないため、安定した経営状況となっている。
 新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあったものの、令和4年度後半に市庁舎が近隣に移転し、市庁舎の地下駐車場のほか近隣にもコインパーキングが増えていること、当該駐車場がある市民会館の利用者数が減少傾向にあることと連動して、利用料金収入も減少傾向にある。
 今後も健全な経営を続けていくためには、将来の施設のあり方を踏まえて、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について
 一定の収益が継続して見込める状況ではあるが、料金収入に対する企業価値高の割合が高く、必要な更新投資をより適切に行っていく必要がある。
 躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされているが、長寿命化に向けた対応として、予防保全対策など改修を実施していく。
 また、精算機は令和2年度から指定管理者の利用料金制導入に伴い、指定管理者に精算機を設置させるなど、機器の更新について、導入及び維持管理経費削減を行うとともに、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく。

3. 利用の状況について
 類似施設平均と比べて高い数値となっており、施設の利用状況は健全であるといえる。

全体総括

収益は黒字となっており、おおむね健全な経営状況である。
 今後も健全な経営を続けていくために、指定管理者制度（令和2年度から利用料金制を導入）による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。