

物件 8 (木鉢町2丁目1004番36)

位置図



地理院地図(国土地理院)を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	8					
最低売却価格	2,180,000円		消費税		非課税	
所在地	木鉢町2丁目1004番36		住居表示		—	
実測面積	149.20m		地目 (現況)	雑種地 (宅地)	形状	不整形
道路の状況	北西側幅員約10mの舗装臨港道路			間口	約31.8m	
道路との高低差	隣接道路より約0.5～2.5m低い			奥行	約8.25m(最深部)	
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域		
	用途地域			第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火地域等	準防火地域				
	その他の制限	立地適正化計画区域 津波災害警戒区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	要問い合わせ	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄道	—				
	バス	長崎バス「木鉢公民館前」から約240m				
公共施設	小桧地域センター 西泊中学校 小桧小学校				約650m 約1.0km 約1.3km	
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されておらず、土地の履歴調査の結果、土壌汚染の原因となる工場等の用途に供された記録はありません。 ・登記事項証明書や現地調査の結果、大規模建築物が建てられた記録はなく、また使用状態からも地下埋設物の可能性は低いと思われますが、埋設物についての調査はしていません。 ・供給処理施設の引き込みが必要です。 ・当該地と接する臨港道路の一部は橋梁で、陸地と対象不動産の実質的な接面幅は約4.8mであり、対象地は道路面から約0.5m低い。					

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札者参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。