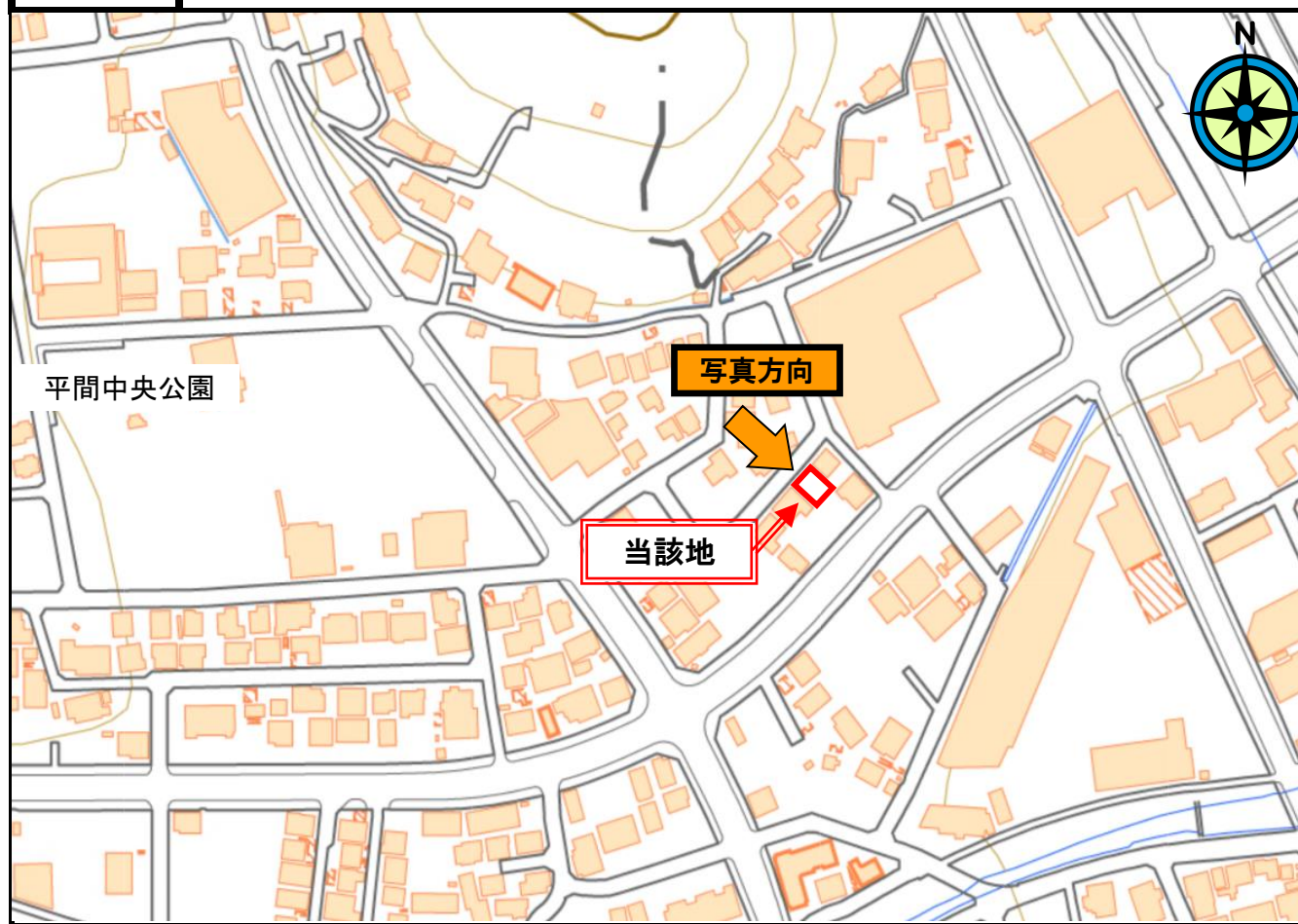


物件 2 (平間町364番23)

位置図



地理院地図(国土地理院)を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	2				
最低売却価格	6,310,000円		消費税	非課税	
所在地	平間町364番23		住居表示	—	
実測面積	128.60m		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状 長方形
道路の状況	北側幅員約6.0mの舗装市道			間口	約9.2m
道路との高低差	等高			奥行	約13.9m
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		
	用途地域		準工業地域		
	建蔽率	60%		容積率	300%
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他の制限	立地適正化計画区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	不可
	上水道	可		下水道	可
交通機関	鉄道	—			
	バス	長崎県営バス「東長崎営業所」から約130m			
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校				約1.1km 約1.2km
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。				

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札者参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。