

**令和5年度**

**市有建築物の耐震化実施状況**

**令和6年 3月**

**長 崎 市**

令和5年3月時点の市有建築物耐震化状況

※小・中学校、市営住宅を除く

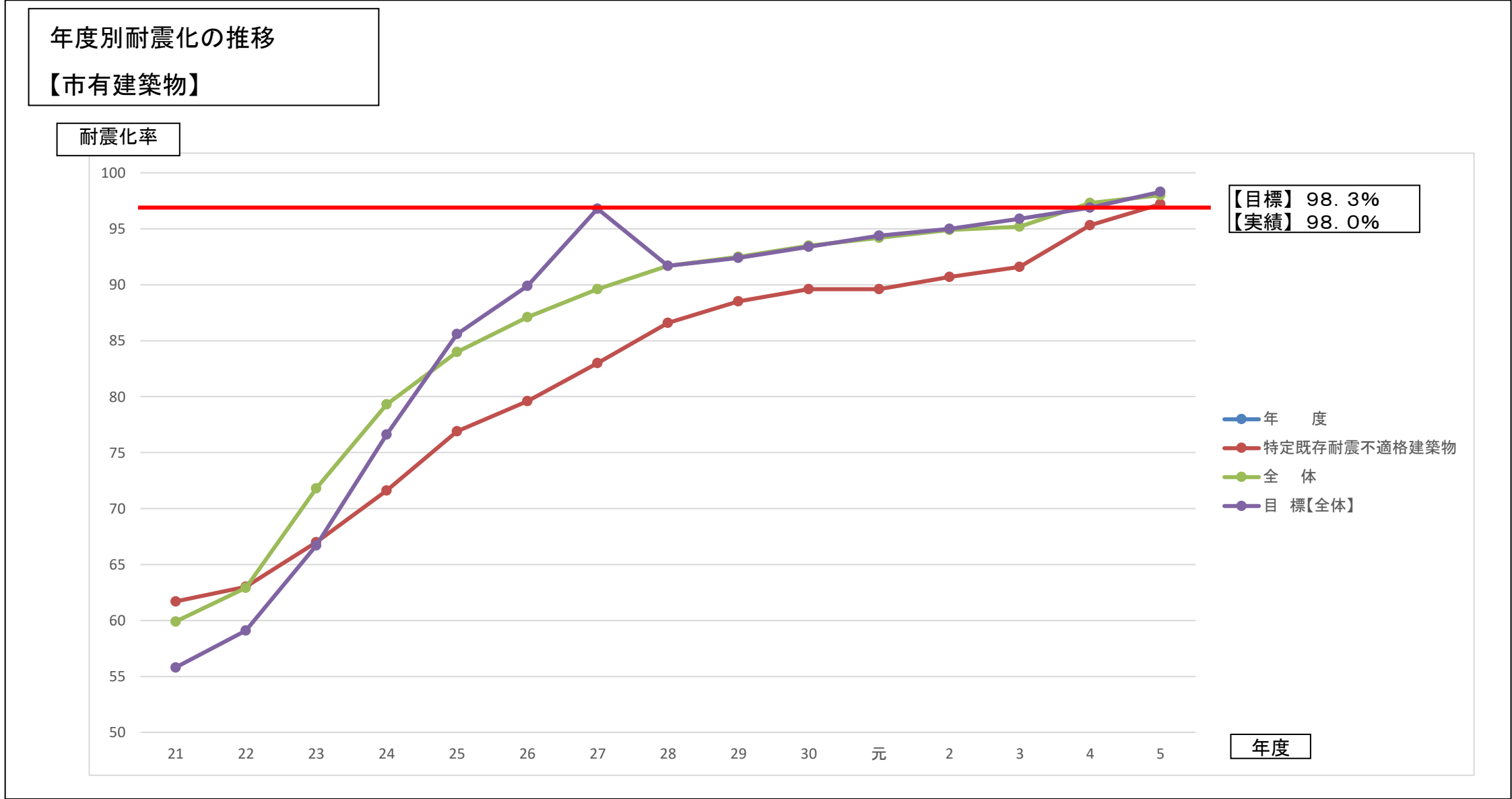
| 区 分           | 建築物数<br><br>(A) | 昭和56年6月以降に建築した建築物数<br><br>(B) | 昭和56年6月以前に建築した建築物数<br><br>(C) |                 |                       |                             |                                    | 耐震化率<br>(%)<br><br>$\frac{(B)+(E)+(F)+(G)}{(A)}$ |
|---------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
|               |                 |                               |                               | うち診断済みの数<br>(D) | うち診断の結果耐震性能有の数<br>(E) | うち診断の結果耐震性能無で補強工事済の数<br>(F) | うち診断の結果耐震性能無で解体・用途廃止・建替え済の数<br>(G) |                                                  |
| 特定既存耐震不適格建築物  | 107             | 57                            | 50                            | 32              | 5                     | 17                          | 25                                 | 97.2                                             |
| 非特定既存耐震不適格建築物 | 187             | 103                           | 84                            | 76              | 32                    | 30                          | 19                                 | 98.4                                             |
| 計             | 294             | 160                           | 134                           | 108             | 37                    | 47                          | 44                                 | 98.0                                             |

計画の見直し

年度別耐震化率

※小・中学校、市営住宅を除く

| 年 度          | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 元    | 2    | 3    | 4    | 5    |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 特定既存耐震不適格建築物 | 61.7 | 63.0 | 67.0 | 71.6 | 76.9 | 79.6 | 83.0 | 86.6 | 88.5 | 89.6 | 89.6 | 90.7 | 91.6 | 95.3 | 97.2 |
| 全 体          | 59.9 | 62.9 | 71.8 | 79.3 | 84.0 | 87.1 | 89.6 | 91.7 | 92.5 | 93.5 | 94.2 | 94.9 | 95.2 | 97.3 | 98.0 |
| 目 標【全体】      | 55.8 | 59.1 | 66.7 | 76.6 | 85.6 | 89.9 | 96.8 | 91.7 | 92.4 | 93.4 | 94.4 | 95.0 | 95.9 | 96.9 | 98.3 |



耐震診断結果の見方

○ 耐震性能の基準: 耐震診断を行い、構造別に評価に必要な数値を算出する。

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (鉄筋コンクリート造【RC造】・鉄骨造【S造】・鉄骨鉄筋コンクリート造【SRC造】・コンクリートブロック造【CB造】)                                             |  |
| Is値(構造耐震指標: 揺れに対する耐力及びねばり)を建物の各階の梁間及び桁行方向それぞれについて算定し、そのうちの最小値にて評価を行う。(数値が高くなるほど、安全となる。)                 |  |
| (木 造【W造】)                                                                                               |  |
| Iw値(構造耐震指標: 当該階、当該方向の保有する耐力／当該階、当該方向の必要耐力)を建物の各階の梁間及び桁行方向それぞれについて算定し、そのうちの最小値にて評価を行う。(数値が高くなるほど、安全となる。) |  |

○ 耐震性能の判定: 各対象建築物を耐震安全性の分類にて、下表のように耐震性能を2段階に区分する。

| 耐震性能区分 | 構 造         | 耐震安全性の分類がⅠ類のもの | 耐震安全性の分類がⅡ類のもの  | 耐震安全性の分類がⅢ類のもの |
|--------|-------------|----------------|-----------------|----------------|
| A      | RC造・S造・SRC造 | $I_s \geq 0.9$ | $I_s \geq 0.75$ | $I_s \geq 0.6$ |
|        | CB造※注       | $I_s \geq 1.2$ | $I_s \geq 1.0$  | $I_s \geq 0.8$ |
|        | 木 造         | $I_w \geq 1.5$ | $I_w \geq 1.25$ | $I_w \geq 1.0$ |
| B      | RC造・S造・SRC造 | $0.9 > I_s$    | $0.75 > I_s$    | $0.6 > I_s$    |
|        | CB造※注       | $1.2 > I_s$    | $1.0 > I_s$     | $0.8 > I_s$    |
|        | 木 造         | $1.5 > I_w$    | $1.25 > I_w$    | $1.0 > I_w$    |

※注・・・1次診断による。

A・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保することができたもの。

B・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保するために改修が必要なもの。

**長崎市においては、Bとなった「対象建築物」について、耐震化を進めていく。**

参考: 各指標の目安(平成18年国土交通省告示第184号による)

| 構 造         | 震度6以上の大規模地震での倒壊等の危険性 |                      |             |
|-------------|----------------------|----------------------|-------------|
|             | 低い                   | ある                   | 高い          |
| RC造・S造・SRC造 | $I_s \geq 0.6$       | $0.6 > I_s \geq 0.3$ | $0.3 > I_s$ |
| CB造※注       | $I_s \geq 0.8$       | $0.8 > I_s \geq 0.4$ | $0.4 > I_s$ |
| 木造          | $I_w \geq 1.0$       | $1.0 > I_w \geq 0.7$ | $0.7 > I_w$ |

※注・・・CB造については指標がないことから、RC造を参考に作成。

| 一覧の凡例    |                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用途       | 事: 事務所 医: 病院・診療所・保健センター 福: 福祉施設等 ホ: ホテル又は旅館 体: 体育館<br>劇: 劇場 集: 集会場 幼: 幼稚園 保: 保育所 水: 上水道施設 工: 工場 公: 公会堂 プ: プール        |
| 耐震安全性の分類 | Ⅰ類: (目標)大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。<br>(対象施設)災害応急対策活動に必要な施設のうち特に重要な「対象建築物」         |
|          | Ⅱ類: (目標)大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られている。<br>(対象施設)災害応急対策活動に必要な「対象建築物」及び多数の者が利用する「対象建築物」 |
|          | Ⅲ類: (目標)大地震により構造体の部分的な損害は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られている。<br>(対象施設)Ⅰ、Ⅱ類以外の「対象建築物」                       |
| 優先順位     | 優先度1: 幼児が常時利用する施設(保育所、幼稚園)、小・中学校との併設施設                                                                               |
|          | 優先度2: 災害時に機能の確保が必要なもの(本庁舎、支所、行政センター、消防庁舎、ライフライン)                                                                     |
|          | 優先度3: 地域防災計画において、避難所として位置づけられている施設                                                                                   |
|          | 優先度4: 多数のものが利用する施設、要援護者施設                                                                                            |
|          | 優先度5: 上記以外の施設                                                                                                        |

# 実施状況一覧

| 番号 | 施設名                            | 建築年度<br>(昭和)   | 規模等            |                   |                               | 用途  | 耐震安全性の分類 | 優先度 | 必要耐震性能                             | 耐震化状況                                              |                                                    |
|----|--------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-----|----------|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    |                                |                | 構造             | 階数                | 延べ面積(m <sup>2</sup> )         |     |          |     |                                    | 耐震性能                                               | 耐震改修                                               |
| 1  | 香焼保育所・香焼児童クラブ(きらりキッズ)          | 50             | RC             | 1                 | 424.00                        | 保・福 | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.50$<br>(H21診断済)                             | $I_s=0.83$<br>(H22改修済)                             |
| 2  | 仁田保育所                          | 48             | RC+S           | 2                 | 462.88                        | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.27$<br>(H21診断済)                             | $I_s=0.83$<br>(H22改修済)                             |
| 3  | 緑ヶ丘保育所                         | 49             | RC             | 3                 | 665.28                        | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.58$<br>(H20診断済)                             | $I_s=0.77$<br>(H21改修済)                             |
| 4  | 山里保育所                          | 50             | RC             | 2                 | 662.88                        | 保   | Ⅱ類※3     | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.46$<br>(H20診断済)                             | $I_s=0.81$<br>(H21改修済)                             |
| 5  | 愛宕保育所                          | 47             | RC             | 2                 | 665.28                        | 保   | Ⅱ類※3     | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.56$<br>(H20診断済)                             | $I_s=0.82$<br>(H21改修済)                             |
| 6  | 稲佐保育所                          | 49             | RC             | 2                 | 662.08                        | 保   | Ⅱ類※3     | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.67$<br>(H20診断済)                             | $I_s=0.86$<br>(H21改修済)                             |
| 7  | 小ヶ倉保育所                         | 54             | RC             | 2                 | 771.95                        | 保   | Ⅱ類※3     | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.72$<br>(H20診断済)                             | $I_s=0.95$<br>(H21改修済)                             |
| 8  | 戸町保育所                          | 53             | RC             | 2                 | 541.52                        | 保   | Ⅱ類※3     | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=1.11$<br>(H20診断済)                             |                                                    |
| 9  | 蚊焼保育所                          | 42<br>52       | RC<br>RC       | 1<br>2            | 234.00<br>490.00              | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=1.9$<br>$I_s=1.31$<br>(H20診断済)                |                                                    |
| 10 | 中央保育所                          | 47<br>55       | W<br>S         | 1<br>1            | 499.90<br>120.00              | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_w \geq 1.25$<br>$I_s \geq 0.75$ | $I_w=0.55$<br>$I_s=0.63$<br>(H20診断済)               | $I_w=1.34$<br>$I_s=1.43$<br>(H22改修済)               |
| 11 | 為石保育所                          | 47<br>45<br>50 | CB<br>W<br>RC  | 1<br>1<br>1       | 155.61<br>338.80<br>55.20     | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 1.0$<br>$I_w \geq 1.25$  | $I_s=0.77$<br>$I_w=0.29$<br>$I_s=0.76$<br>(H20診断済) | $I_s=1.08$<br>$I_w=2.18$<br>$I_s=1.28$<br>(H22改修済) |
| 12 | 川原保育所                          | 50             | RC             | 1                 | 576.49                        | 保   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=1.81$<br>(H20診断済)                             |                                                    |
| 13 | 桜ヶ丘幼稚園                         | 40             | RC             | 2                 | 681.00                        | 幼   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.33$<br>(H21診断済)                             | H.24.3月閉園、R3解体                                     |
| 14 | 南幼稚園                           | 53<br>53       | RC<br>RC       | 2<br>2            | 413.53<br>267.30              | 幼   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.58$<br>$I_s=0.87$<br>(H21診断済)               | $I_s=0.82$<br>$I_s=0.87$<br>(H23改修済)               |
| 15 | 長崎幼稚園                          | 41             | RC             | 2                 | 758.26                        | 幼   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.52$<br>(H20診断済)                             | $I_s=1.01$<br>(H21改修済)                             |
| 16 | 高島幼稚園                          | 50             | RC             | 2                 | 633.10                        | 幼   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.83$<br>(H20診断済)                             |                                                    |
| 17 | 手熊地区公民館・手熊児童クラブ(てぐまっこ)         | 50             | RC             | 2                 | 345.60                        | 集・福 | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.78$<br>(H22診断済)                             |                                                    |
| 18 | 児童クラブ(ピーターパンクラブ)               | 52             | W              | 1                 | 62.93                         | 福   | Ⅱ類       | 1   | $I_w \geq 1.25$                    | $I_w=0.96$<br>(H22診断済)                             | $I_w=1.27$<br>(H23改修済)                             |
| 19 | 児童クラブ(にじっこクラブ)                 | 41             | W              | 1                 | 78.97                         | 福   | Ⅱ類       | 1   | $I_w \geq 1.25$                    | $I_w=0.54$<br>(H22診断済)                             | $I_w=1.28$<br>(H23改修済)                             |
| 20 | 児童クラブ(ひばりクラブ)                  | ~46            | W              | 2                 | 146.70                        | 福   | Ⅱ類       | 1   |                                    |                                                    | H23年新築建替                                           |
| 21 | 子育て支援センター(ピクニック・若草児童クラブ・学校給食会) | 38             | RC             | 2                 | 560.16                        | 福・事 | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.26$<br>(H22診断済)                             | $I_s=0.92$<br>(H23改修済)                             |
| 22 | 伊王島セントロクートラル(併設施設)             | 37             | RC             | 3                 | 1,430.71                      | 集   | Ⅱ類       | 1   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.58$<br>(H21診断済)                             | H27用途廃止                                            |
| 23 | 市庁舎本館(議会棟含む)                   | 32<br>50<br>34 | RC<br>RC<br>RC | 5(1)<br>2(2)<br>4 | 9820.00<br>1879.00<br>2078.00 | 事   | I類       | 2   | $I_s \geq 0.9$                     | $I_s=0.30$<br>$I_s=0.25$<br>$I_s=0.38$<br>(H21診断済) | R4年移転                                              |
| 24 | 市庁舎別館                          | 36             | RC             | 4(2)              | 10,622.87                     | 事   | I類       | 2   | $I_s \geq 0.9$                     | $I_s=0.15$<br>(H21診断済)                             | R4年移転                                              |
| 25 | 長崎市立成人病センター中央棟                 | 34             | RC             | 3                 | 1,652.00                      | 医   | I類       | 2   |                                    | 未診断                                                | H27用途廃止 H28売却                                      |
| 26 | 長崎市立成人病センター南病棟                 | 46             | RC             | 2                 | 1,849.00                      | 医   | I類       | 2   |                                    | 未診断                                                | H27用途廃止 H28売却                                      |
| 27 | 長崎市立成人病センター本館                  | 54             | SRC            | 6                 | 7,159.00                      | 医   | I類       | 2   |                                    | 未診断                                                | H27用途廃止 H28売却                                      |
| 28 | 長崎市立市民病院管理棟                    | 36             | RC             | 4                 | 2,255.81                      | 医   | I類       | 2   |                                    |                                                    | H26.2年新築建替                                         |
| 29 | 長崎市立市民病院南病棟                    | 42             | RC             | 6                 | 3,730.56                      | 医   | I類       | 2   |                                    |                                                    | H26.2年新築建替                                         |
| 30 | 長崎市立市民病院本館                     | 50             | RC             | 8                 | 12,858.08                     | 医   | I類       | 2   |                                    |                                                    | H26.2年新築建替                                         |
| 31 | 伊王島行政センター                      | 56             | RC             | 2                 | 1,451.67                      | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.78$<br>(H22診断済)                             |                                                    |
| 32 | 琴海行政センター                       | 44             | RC             | 2                 | 1,424.11                      | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.41$<br>(H22診断済)                             | $I_s=0.81$<br>(H23改修済)                             |
| 33 | 香焼行政センター                       | 53             | SRC            | 3                 | 2,603.50                      | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.41$<br>(H22診断済)                             | $I_s=0.78$<br>(H23改修済)                             |
| 34 | 外海行政センター黒崎事務所                  | 43             | RC             | 2                 | 313.04                        | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.37$<br>(H22診断済)                             | $I_s=1.01$<br>(H23改修済)                             |
| 35 | 外海行政センター池島支所                   | 36             | CB             | 1                 | 194.16                        | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 1.00$                    | $I_s=0.32$<br>(H22診断済)                             | R4年移転                                              |
| 36 | 野母崎行政センター                      | 52             | RC             | 3                 | 2,536.73                      | 事   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.68$<br>(H22診断済)                             | $I_s=0.85$<br>(H23改修済)                             |
| 37 | 手熊浄水場                          | 45             | RC             | 3                 | 1,826.97                      | 水   | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$                    | $I_s=0.52$<br>(H22診断済)                             | $I_s=0.77$<br>(H23改修済)                             |

# 実施状況一覧

| 番号 | 施設名                   | 建築年度<br>(昭和) | 規模等  |      |                       | 用途 | 耐震安全性の分類 | 優先度 | 必要耐震性能          | 耐震化状況                  |                        |
|----|-----------------------|--------------|------|------|-----------------------|----|----------|-----|-----------------|------------------------|------------------------|
|    |                       |              | 構造   | 階数   | 延べ面積(m <sup>2</sup> ) |    |          |     |                 | 耐震性能                   | 耐震改修                   |
| 38 | 道ノ尾浄水場管理本館            | 42           | RC   | 2    | 1,013.00              | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.57$<br>(H22診断済) | R10年以降廃止予定             |
| 39 | 本河内浄水場管理棟             | 56           | RC   | 4    | 1,843.61              | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.59$<br>(H23診断済) | $I_s=0.78$<br>(H24改修済) |
| 40 | 浦上浄水場管理本館             | 19           | RC   | 2    | 117.29                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.22$<br>(H22診断済) | R10年以降廃止予定             |
| 41 | 雪浦取水ポンプ場              | 52           | RC   | 2    | 216.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=2.25$<br>(H23診断済) |                        |
| 42 | 式見取水ポンプ場              | 54           | RC   | 1    | 42.00                 | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=4.63$<br>(H23診断済) |                        |
| 43 | 多以良取水ポンプ場             | 55           | RC   | 2    | 120.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.65$<br>(H23診断済) |                        |
| 44 | 稲佐配水ポンプ場              | 47           | RC   | 2    | 125.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.15$<br>(H23診断済) |                        |
| 45 | 岩屋配水ポンプ場              | 48           | RC   | 2    | 168.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.27$<br>(H23診断済) |                        |
| 46 | 銭座配水ポンプ場              | 43           | RC   | 2    | 168.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.58$<br>(H23診断済) | $I_s=0.90$<br>(H24改修済) |
| 47 | 山里配水ポンプ場              | 43           | RC   | 2    | 147.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.25$<br>(H23診断済) |                        |
| 48 | つつじヶ丘配水ポンプ場           | 48           | RC   | 1    | 17.00                 | 水  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=2.06$<br>(H23診断済) |                        |
| 49 | 手熊浄水場脱水処理棟            | 51           | RC   | 3    | 612.00                | 水  | Ⅱ類       | 2   |                 | 未診断                    | R7年以降建替予定              |
| 50 | 中央消防署丸尾出張所            | 42           | RC   | 1    | 97.20                 | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ |                        | H23年新築建替               |
| 51 | 北消防署浦上出張所             | 52           | RC   | 2    | 181.63                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.31$<br>(H23診断済) | $I_s=0.90$<br>(H24改修済) |
| 52 | 北消防署滑石出張所             | 49           | RC   | 1    | 193.45                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.12$<br>(H23診断済) | H27建替                  |
| 53 | 北消防署小江原出張所            | 54           | RC   | 2    | 204.55                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.66$<br>(H23診断済) | $I_s=0.88$<br>(H24改修済) |
| 54 | 北消防署西海出張所             | 53           | RC   | 1    | 144.00                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ |                        | H23年新築建替               |
| 55 | 北消防署池島派出所             | 48           | RC   | 1    | 96.00                 | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=2.97$<br>(H23診断済) |                        |
| 56 | 南消防署野母崎出張所            | 49           | RC   | 2    | 131.25                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.43$<br>(H23診断済) | $I_s=0.82$<br>(H24改修済) |
| 57 | 南消防署高島出張所・土木倉庫・環境センター | 50           | S    | 1    | 566.00                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.16$<br>(H23診断済) | $I_s=0.83$<br>(H24改修済) |
| 58 | 南消防署伊王島派出所            | 49           | RC   | 2    | 122.50                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.82$<br>(H23診断済) |                        |
| 59 | 池島診療所                 | 46           | RC   | 1    | 155.04                | 医  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=2.12$<br>(H22診断済) |                        |
| 60 | 高島国民健康保険医療所、宿舎        | 55           | RC   | 2    | 2,035.14              | 診  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.78$<br>(H23診断済) |                        |
| 61 | 福田支所西部地区事務所           | 54           | S    | 1    | 56.00                 | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.81$<br>(H22診断済) |                        |
| 62 | 戸石地区公民館・地区事務所         | 49           | RC+S | 3    | 490.19                | 集  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.31$<br>(H23診断済) | $I_s=0.81$<br>(H24改修済) |
| 63 | 東長崎合同庁舎               | 46           | RC   | 2    | 1,569.18              | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ |                        | H22～23年新築建替            |
| 64 | 三重支所                  | 42           | RC   | 3(1) | 641.75                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.41$<br>(H20診断済) | $I_s=0.81$<br>(H23改修済) |
| 65 | 福田合同庁舎                | 45           | RC   | 2    | 519.59                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.77$<br>(H20診断済) |                        |
| 66 | 日見合同庁舎                | 47           | RC   | 2    | 1,035.00              | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.06$<br>(H20診断済) |                        |
| 67 | 小榑合同庁舎                | 51           | RC   | 2    | 663.22                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.03$<br>(H20診断済) |                        |
| 68 | 小ヶ倉合同庁舎               | 53           | RC   | 2    | 770.80                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.81$<br>(H20診断済) |                        |
| 69 | 深堀合同庁舎                | 55           | RC   | 3    | 938.05                | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.76$<br>(H20診断済) |                        |
| 70 | 茂木合同庁舎                | 56           | RC   | 2    | 1,191.70              | 事  | Ⅱ類       | 2   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.75$<br>(H20診断済) |                        |
| 71 | 旧扇山分校(集会所)            | 42           | S    | 1    | 153.56                | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.18$<br>(H23診断済) | $I_s=0.86$<br>(H24改修済) |
| 72 | 西町校区集会所               | 48           | W    | 1    | 105.76                | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_w \geq 1.25$ | $I_w=0.55$<br>(H24診断済) | 避難所解除                  |
| 73 | 旧立神小学校(体育館)           | 49           | S    | 1    | 422.10                | 体  | Ⅱ類※2     | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.08$<br>(H25診断済) | 避難所解除                  |
| 74 | 淵町公民館                 | 52           | RC+W | 2    | 168.24                | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_w \geq 1.25$ | $I_w=0.33$<br>(H24診断済) | $I_w=1.35$<br>(H25改修済) |
| 75 | 木鉢1丁目公民館              | 56           | S    | 1    | 98.96                 | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | 未診断                    | H26年新築建替               |
| 76 | 神ノ島3丁目公民館             | 53           | S    | 2    | 92.74                 | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.61$<br>(H24診断済) | $I_s=1.05$<br>(H28改修済) |
| 77 | 木場自治公民館               | 52           | S    | 1    | 138.00                | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.18$<br>(H24診断済) | 避難所解除                  |
| 78 | 総合地域施設                | 51           | RC   | 2    | 464.00                | 集  | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.36$<br>(H24診断済) | $I_s=0.91$<br>(H25改修済) |

# 実施状況一覧

| 番号  | 施設名                               | 建築年度<br>(昭和) | 規模等      |        |                       | 用途  | 耐震安全性の分類 | 優先度 | 必要耐震性能          | 耐震化状況                                |                        |
|-----|-----------------------------------|--------------|----------|--------|-----------------------|-----|----------|-----|-----------------|--------------------------------------|------------------------|
|     |                                   |              | 構造       | 階数     | 延べ面積(m <sup>2</sup> ) |     |          |     |                 | 耐震性能                                 | 耐震改修                   |
| 79  | 椿が丘自治公民館                          | 53           | RC       | 2      | 361.00                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.00$<br>(H24診断済)               |                        |
| 80  | 布巻自治公民館                           | 53           | RC       | 2      | 245.02                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.92$<br>(H24診断済)               |                        |
| 81  | 岳路自治公民館                           | 53           | RC       | 2      | 215.21                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.40$<br>(H24診断済)               |                        |
| 82  | 西公民館・ひまわり荘                        | 47           | RC       | 4      | 1,707.41              | 集・福 | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.55$<br>(H23診断済)               | $I_s=0.76$<br>(H24改修済) |
| 83  | 南公民館・老人憩いの家つばき荘                   | 48           | RC       | 2      | 1,390.66              | 集・福 | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.96$<br>(H23診断済)               |                        |
| 84  | 野母地区公民館                           | 52           | RC       | 3      | 1,210.93              | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.73$ 、<br>$I_s=0.04$           | H28年度用途廃止H29移転         |
| 85  | 外海公民館                             | 46           | RC       | 3      | 1,040.42              | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.40$<br>(H23診断済)               | $I_s=0.78$<br>(H24改修済) |
| 86  | 黒崎地区公民館                           | 46           | S        | 2      | 497.90                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ |                                      | H26年新築建替               |
| 87  | 三重地区公民館                           | 47           | RC       | 2      | 871.50                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.57$<br>(H24診断済)               | $I_s=0.87$<br>(H30改修済) |
| 88  | 野母崎樺島地区公民館                        | 48           | RC       | 3      | 624.33                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.35$<br>(H24診断済)               | H28年移転                 |
| 89  | 出津地区公民館                           | 48           | S        | 2      | 513.90                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.06$<br>(H24診断済)               | H30年移転                 |
| 90  | 脇岬地区公民館                           | 49           | RC       | 2      | 684.00                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.10$<br>(H24診断済)               |                        |
| 91  | 蚊焼地区公民館                           | 51           | RC       | 2      | 561.62                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.86$<br>(H24診断済)               |                        |
| 92  | 高浜地区公民館                           | 51           | RC       | 2      | 755.20                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.86$<br>(H24診断済)               |                        |
| 93  | 木鉢地区公民館                           | 52           | RC       | 2      | 427.92                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.76$<br>(H24診断済)               |                        |
| 94  | 滑石公民館・滑石地区児童館                     | 54           | RC       | 2      | 1,279.76              | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ |                                      | H22新築建替                |
| 95  | 老人憩の家池島荘                          | 49           | CB<br>S  | 1      | 276.00                | 福   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 1.0$  | $I_s=0.90$<br>(H24診断済)               | $I_s=1.28$<br>(H28改修済) |
| 96  | 伊王島開発総合センター                       | 55<br>55     | RC<br>RC | 2<br>1 | 841.94<br>346.06      | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.92$<br>$I_s=1.43$<br>(H21診断済) |                        |
| 97  | 式見ハイツ                             | 54           | RC       | 4      | 5,938.21              | 木   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.51$<br>(H22診断済)               | H29年改修済                |
| 98  | 塩町集会場                             | 50           | S        | 1      | 162.00                | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.24$<br>(H24診断済)               | $I_s=0.85$<br>(H25改修済) |
| 99  | 市民会館                              | 48           | SRC      | 7      | 25,415.46             | 体   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.74$<br>(H21診断済)               | $I_s=0.87$<br>(H24改修済) |
| 100 | 池島中央会館                            | 54           | RC       | 3      | 1,288.84              | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.77$<br>(H24診断済)               |                        |
| 101 | 琴海北部研修センター                        | 56           | RC       | 1      | 1,103.00              | 集   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.55$<br>(H24診断済)               | H27年改修済                |
| 102 | 外海地区老人デイサービスセンター・開陽山荘             | 55           | RC       | 3      | 716.51                | 福   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.42$<br>(H23診断済)               | R元年用途廃止                |
| 103 | しまの宿五平太                           | 48           | RC       | 5      | 1,134.23              | 木   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.63$<br>(H23診断済)               | R5年用途廃止                |
| 104 | 長崎市水産センター                         | 54           | RC       | 3      | 683.45                | 事   | Ⅱ類       | 3   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.03$<br>(H24診断済)               |                        |
| 105 | 長崎市公会堂                            | 37           | SRC      | 5      | 5,992.00              | 公   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.55$<br>(H21診断済)               | H26用途廃止 H29解体          |
| 106 | 松山児童センター                          | 25           | RC+S+W   | 2      | 496.53                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.35, I_s=0.03$ 、<br>$I_w=0.18$ | H.25年解体除却              |
| 107 | 大浦児童センター・子育て支援センター(ひなたぼっこ)        | 56           | RC       | 3      | 632.91                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.53$<br>(H23診断済)               | $I_s=0.85$<br>(H25改修済) |
| 108 | 老人福祉センターすみれ荘・西浦上地区子育て支援センター(びよびよ) | 56           | RC       | 3      | 1,347.03              | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.78$<br>(H24診断済)               |                        |
| 109 | 老人福祉センターあじさい荘                     | 44           | RC       | 2      | 740.59                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.58$<br>(H25診断済)               | $I_s=0.97$<br>(H26改修済) |
| 110 | 老人福祉センターあじさい荘                     | 50           | S        | 1      | 99.60                 | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.29$<br>(H25診断済)               | $I_s=0.78$<br>(H26改修済) |
| 111 | 老人福祉センターわかな荘                      | 53           | RC       | 2      | 474.46                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.75$<br>(H25診断済)               |                        |
| 112 | 老人福祉センターもみじ荘・木鉢プール                | 54           | RC       | 3      | 1,657.07              | 福・プ | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | 未診断                                  | H28用途廃止 H29解体          |
| 113 | 老人憩の家東望荘                          | 49           | RC       | 2      | 458.76                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=1.01$<br>(H25診断済)               |                        |
| 114 | 老人憩の家おみず荘                         | 54           | S        | 2      | 213.00                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.41$<br>(H25診断済)               | R元用途廃止 R4解体            |
| 115 | 老人憩の家つつじ荘                         | 56           | S        | 2      | 231.00                | 福   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.12$<br>(H25診断済)               | $I_s=1.47$<br>(H26改修済) |
| 116 | 老人憩の家さくら荘、立山会館                    | 49           | RC       | 4      | 684.00                | 福・集 | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.53$<br>(H25診断済)               | $I_s=0.85$<br>(H26改修済) |
| 117 | 高島体育館                             | 44           | S        | 1      | 1,014.00              | 体   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.50$<br>(H25診断済)               | H29年用途廃止               |
| 118 | 三和公民館                             | 57           | RC       | 3      | 2,835.99              | 集   | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.50$<br>(H25診断済)               | $I_s=0.85$<br>(H26改修済) |

# 実施状況一覧

| 番号  | 施設名                       | 建築年度<br>(昭和) | 規模等 |    |          | 用途 | 耐震安全性の分類 | 優先度 | 必要耐震性能          | 耐震化状況                  |                        |
|-----|---------------------------|--------------|-----|----|----------|----|----------|-----|-----------------|------------------------|------------------------|
|     |                           |              | 構造  | 階数 | 延べ面積(㎡)  |    |          |     |                 | 耐震性能                   | 耐震改修                   |
| 119 | 日吉青年の家(本館)                | 45           | RC  | 3  | 1,313.78 | 木  | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ |                        | H27建替                  |
| 120 | 長崎市平和会館                   | 56           | SRC | 5  | 4,995.09 | 劇  | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | $I_s=0.63$<br>(H25診断済) | $I_s=0.76$<br>(H26改修済) |
| 121 | 中央環境センター・中央車両センター・北保健センター | 44           | RC  | 5  | 5,471.79 | 事  | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | 未診断<br>(H26診断予定)       | R4年移転                  |
| 122 | 西浦上支所滑石事務所                | 46           | RC  | 5  | 137.61   | 事  | Ⅱ類       | 4   | $I_s \geq 0.75$ | 未診断                    | R3年移転                  |
| 123 | 地域活動支援センター のぐさ            | 42           | W   | 2  | 141.50   | 福  | Ⅲ類       | 4   | $I_w \geq 1.00$ | $I_w=0.71$<br>(H25診断済) | R2移転・用途廃止・解体           |
| 124 | 小規模作業所 ひまわりの家             | 40           | CB  | 1  | 60.66    | 福  | Ⅲ類       | 4   |                 | 昭和61年3月竣工              | 建設年度誤謬                 |
| 125 | 相談支援・生活訓練事業所 和みの里         | 46           | W   | 2  | 102.94   | 福  | Ⅲ類       | 4   | $I_w \geq 1.00$ | $I_w=0.20$<br>(H25診断済) | R4年移転                  |
| 126 | 市庁舎馬町別館                   | 53           | RC  | 7  | 1,763.46 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断<br>(H26診断予定)       | R6年以降売却予定              |
| 127 | 道路維持課東部現場事務所              | 56           | RC  | 4  | 1,390.23 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | $I_s=0.70$<br>(H25診断済) |                        |
| 128 | 道路維持課北部現場事務所              | 51           | RC  | 4  | 1,329.49 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | H.26年解体                |
| 129 | シルバー人材センター                | 35           | RC  | 4  | 1,188.65 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | 移転先検討中                 |
| 130 | (旧)長崎市水産振興会館              | 45           | RC  | 4  | 1,455.00 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | $I_s=0.26$<br>(H25診断済) | H28年解体                 |
| 131 | 埋蔵整理所(銭座町公共用地)            | 44           | SRC | 4  | 1,341.63 | 事  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | H26用途廃止                |
| 132 | 西工場                       | 54           | RC  | 5  | 2,255.81 | 工  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | H28年度用途廃止              |
| 133 | 市庁舎商工会館別館                 | 55           | SRC | 9  | 1,662.26 | 事  | Ⅲ類※1     | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | R4年移転                  |
| 134 | 市庁舎交通会館別館                 | 38           | SRC | 10 | 1,524.28 | 事  | Ⅲ類※1     | 5   | $I_s \geq 0.60$ | 未診断                    | R6年以降移転予定              |
| 135 | 中部下水処理場管理棟                | 39           | SRC | 3  | 1,543.00 | 水  | Ⅲ類       | 5   | $I_s \geq 1.0$  | $I_s=0.024$<br>(H8診断済) | R5年用途廃止                |

(注) ※1・・・市所有部分のみの分類。  
※2・・・避難所解除により対象外となったもの  
※3・・・診断・改修後民間移譲された施設