

空き家等情報バンク物件紹介カード

登録番号	777134	物件の種類	☒ 土地及び建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ			
所在地	立山1丁目		〔地区〕	長崎市東部		
売却・賃貸 の別	☒ 売却希望 希望価格 3,000,000 円 ☐ 賃貸希望 希望賃料 円／月					
売却・賃貸 の条件	売却条件 ☒ あり (現況売買) ☐ なし 賃貸条件 ペット (☐ 可 ☐ 不可) リノベーション (☐ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可) その他条件 () ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります					
物件概要 (建物)	種類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 ()				
	構造	木造瓦葺平家建		建築年月	不明	
	空き家期間	2年				
	延床面積	1階	85.95 m ²		2階	m ²
	間取り	1階	☒ 和室 (8 畳) (6 畳) (4.5畳) × 4 ☐ 洋室 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 便所 ☒ その他			
		2階	☐ 和室 ☐ 洋室 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 便所 ☐ その他			
	設備状況 ※ 土地のみの 場合には接続 可能か否かを 表示	電気	☒ 引込済 ☐ なし			
		ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ なし			
		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等			
		下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他			
		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り (☐ 和 ☒ 洋)			
	改修の要否	☐ 即入居可 ☐ 要改修 (大) ☒ 要改修 (小)				
改修内容:		トイレ水漏れ				
物件概要 (土地)	地目	☒ 宅地 ☐ その他 ()				
	地積	283.32 m ² (登記上)				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
物件概要 (附属)	駐車場	☐ あり (敷地内) ☒ あり (近隣) 有料 ☐ なし				
	畑	☐ あり m ² ☒ なし				
	その他	・敷地内に車の横付け、駐車はできません。 ・当該地を含む周辺地は筆界未定のため、土地の境界について話し合いが必要です。 ・敷地内に、別棟で家屋 (区分所有の長屋) があります。				

※ 裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

小 学 校	桜町小学校まで徒歩8分	0. 6 km
中 学 校	長崎中学校まで徒歩8分	0. 6 km
幼 稚 園	桜町保育園まで徒歩7分	0. 4 km
保 育 園	桜町保育園まで徒歩7分	0. 4 km
バ ス 停	金比羅山入口バス停まで徒歩7分	0. 5 km
病 院	済生会長崎病院まで徒歩18分	1. 0 km
警 察 署	長崎警察署立山交番まで徒歩4分	0. 3 km
郵 便 局	新大工町郵便局まで徒歩14分	1. 0 km
ス ー パ ー	Sマート 新大工店まで徒歩15分	1. 0 km
コ ン ビ ニ	ローソン 長崎勝山町店まで徒歩9分	0. 6 km
官 公 庁	長崎市役所まで徒歩12分	0. 8 km

見取図

母屋 間取り図

キッチン		戸袋	仏間	戸袋	トイレ		
		居間	6帖 居間		廊下	押入	4.5帖
居間							
洗面・風呂場	脱衣所	4.5帖 居間		4.5帖 居間			
4.5帖 居間						4.5帖 居間	
		玄関前室	8帖 床の間 居間	4.5帖 居間			
玄関ポーチ							
			押入	濡縁			