## 空き家等情報バンク物件紹介カード

登 録 番 号	777054	物件の種類	☑ 土地及び建物	□ 建物のみ	□ 土地のみ		
所 在 地	長崎市鳴	滝1丁目		〔地区〕 中央地域			
売却・賃貸	□ 売却希望 希望価格 -			円 (土地代金	を含む)		
の別	☑ 賃貸希望	希望賃	料 50,000	円/月			
売却・賃貸	譲渡条件 🛭	あり(			)		
の 条 件		なし (			)		
	賃貸条件 ペ	ット ( 口	可 ☑ 不可	)			
	リノベーション ( □ 可						
	上記条件 (事前に承認が必要)						
	上記条件 (ペットは屋外なら可能)						
	※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります						
物件概要	種	☑ 住宅	□ 店舗兼住宅	□ その他 (	)		
(建物)	構造	木造瓦葺平屋建		建築年月	不明		
	空 き 家 期 間	約10年		是朱十万			
	延床面積	1階	68.59 m²	2階	m <sup>‡</sup>		
	間 取 り	1階 ☑	和室 (6畳	) (3畳)			
			洋室 (3畳	)(6.5畳)			
		$\square$	台所 ☑ 風呂	☑ 便所 □	その他		
		2階 🗆	和室				
			洋室				
			台所 □ 風呂	□ 便所 □	その他		
	設 備 状 沥		☑ 引込済 □	ロなし			
	※ 土地のみの		☑ 都市ガス	ロ プロパン	□ なし		
	場合には接続 可能か否かを		☑ ガス □ 炊	打油 □ 電気	□ その他		
	表示	水道	☑ 上水道 □	□ 簡易水道	□ 集落水道		
		下水道	☑ 公共下水道		□ その他		
		トイレ			和 ② 洋 )		
	改修の要否		□即入居可□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				
		改修内容		ιば水廻りをリフォ	・ームします		
物件概要	地		□ その他	(	)		
(土地)	地 積 164.76 ㎡ (登記上)						
44	用 途 地 域 第一種中高層住居専用地域						
物件概要	駐車場			あり(近隣) 	☑なし		
(附属)	畑	□あり	m <sup>*</sup>	☑ なし			
	そ の 他	1					

<sup>※</sup> 建替えや増築の場合は事前に建築条件を確認してください。

## 主要な施設等への距離(参考)

平成30年7月調べ

小 学	校	市立伊良林小学校	0.7km
中 学	校	市立桜馬場中学校	0.6km
幼 稚	園	くるみ幼稚園	0.5km
保 育	園	伊良林保育所	0.9km
バス	停	中川町(県営・長崎バス)	0.6km
電	停	新中川町	0.7km
病	院	済生会長崎病院	1.4km
警察	署	長崎警察署	1.8km
郵 便	局	長崎中川郵便局	0.6km
スーパ	_	ジョイフルサン新大工店	0.9km
コンビ	=	セブン・イレブン長崎中川1丁目店	0.6km
官 公	庁	長崎市役所	1.9km

## 見取図

