

第119号議案

令和6年度 長崎市土地取得特別会計補正予算(第1号)

目 次

ページ

《1款 土地取得事業費 1項 土地取得事業費》

(歳入歳出の補正)

1目 公共用地取得費

… 1 ～ 4

土 木 部
令和6年 11 月

予 算 説 明 書					事 業 名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
7～13	1 土地取得 事業費	1 土地取得 事業費	1 公共用地 取得費	1-1	【単独】公共用地取得費	千円 400

1 事業概要

都市計画道路銅座町松が枝町線（銅座工区）道路改良事業において、土地取得特別会計により先行取得した土地等について、令和4年度及び令和5年度において同一の土地及び補償を重複して事業課へ有償所管換えを行っていたことから土地売払収入を一般会計へ返還するための返還金を計上するもの。

2 事業内容

(1) 返還金 398,707円（※予算充当先：国庫支出金返還金200,000円+起債償還金200,000円＝合計400,000円）

(2) 対象物件

ア. 事業名	都市計画道路銅座町松が枝町線 (銅座工区)道路改良事業
イ. 所在	船大工町98番
ウ. 地目	宅地
エ. 地積	2.62㎡
オ. 先行取得年月日	令和3年2月26日
カ. 所管換相手方	一般会計(土木建設課)

(3) 有償所管換え

	令和4年度	令和5年度※重複
ア. 有償所管換 年月日	令和5年3月17日	令和5年5月31日
イ. 土地取得費	366,800円	366,800円
ウ. 補償費	31,800円	31,800円
エ. 利子	97円	107円
オ. 合計	398,697円	(返還額)398,707円

(4) 返還の流れ 予算



3 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
千円 400	千円 -	千円 -	千円 -	千円 400	千円 -

※土地開発基金繰入金

4 経緯

No.	会計 年度	日付	内 容		備考
			土地取得特別会計(用地課)	一般会計(土木建設課)	
1 回 目	R4	R5.3.16		特別会計保有地一覧表最新情報の提供 依頼	
		R5.3.16	特別会計保有地一覧表の提供		
		R5.3.16		物件を選定し、特別会計へ所管換を申請	
		R5.3.17	所管換【特別会計 ⇒ 一般会計】 特別会計保有地一覧から削除もれ	所管換代金支出処理(R5.4.7支出)	
2 回 目	R5	R5.5.30		特別会計保有地一覧表最新情報の提供 依頼	
		R5.5.30	令和4年度に所管換えした物件も含め特 別会計保有地一覧表の提供		
		R5.5.30		物件を選定し、特別会計へ所管換を申請	重複
		R5.5.31	所管換【特別会計 ⇒ 一般会計】	所管換代金支出処理(R5.6.21支出)	重複
	R6	R6.8.27		県の補助金完了検査により国庫補助金 の二重請求が判明	
		R6.10.29		県より国庫補助金返還の回答	

5 原因及び再発防止策

(1) 原因

【用地課(土地取得特別会計所管課)】

- ア 令和4年度の土地取得特別会計の保有地一覧表から、所管換済の物件の削除を失念していた
- イ 令和4年度末の保有地一覧表上の合計保有額と決算上の保有額の突合による確認を行っていなかった

【土木建設課(一般会計事業課)】

- ア 事業用地一覧表に先行取得や所管換えの項目を記載しておらず、確認できる表となっていなかった
- イ 有償所管換えの決裁に、事業用地一覧表の添付をしておらず、複数人での確認体制が取れていなかった

(2) 再発防止策

【用地課、事業課共通】

- ア 所管換え手続きフローを作成し、事業課に周知を行い、事務手続きの統一を行う
- イ 有償所管換えの決裁に(用地課)保有地一覧表、(事業課)事業用地一覧表を添付し、複数人での確認を行う
- ウ 年度末に用地課の保有地一覧表と事業課の事業用地一覧表が一致しているか相互に確認を行う

【用地課】

- ア 保有地一覧表の取扱いを見直し、所管換えの履歴を管理できるようにした
- イ 年度末に保有地一覧表上の合計保有額と決算上の保有額を突合するなどの事務の手順を記載した事務処理マニュアルを作成し、課内で共有する

【土木建設課(事業課)】

- ア 事業用地一覧表に先行取得や所管換えの項目を追加し、情報更新を行う
- イ 保有地一覧表の提供を受けた際に土木建設課の事業用地一覧表と突合して確認する