

景観まちづくりガイドライン概要版

# 東山手・ 南山手地区

Higashiyamate and Minamiyamate  
Community Development & Urban Regeneration Guidelines



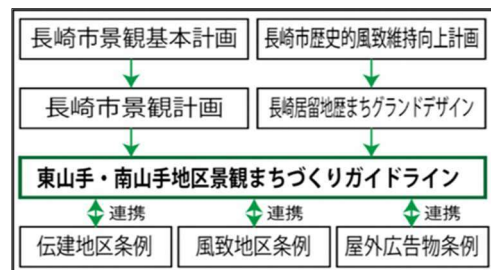
# I 本ガイドラインの使い方

## (1)目的

本ガイドラインは景観に関する既存の計画や規制、目指すべき景観像、新たに設ける「景観形成誘導基準」、推奨する事例等について、市民や事業者にとって分かりやすく整理した手引書となることを目的とします。

## (2)位置付け

本ガイドラインは長崎市景観計画、長崎居留地歴まちグランドデザインを上位計画とし、長崎市伝統的建造物群保存地区保存条例や長崎市風致地区内における建築等の規制に関する条例、長崎市屋外広告物条例等の関連する施策と連携します。



本ガイドラインの位置づけ

## (3)使い方

本ガイドラインは、東山手・南山手地区景観形成重点地区において、景観まちづくりを推進するための規範とし、具体的には下記のような使い方を想定します。

### 【設計段階で】

建築物や工作物等を設計する際には本ガイドラインを参照して下さい。事前協議や景観計画区域内行為届出等の景観協議でも使用します。

### 【アドバイザー協議で】

ながさきデザイン会議等の景観に関するアドバイザー協議の場で、本ガイドラインに基づき助言を行います。

### 【日常生活で】

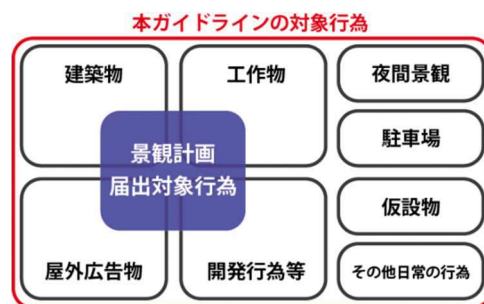
庭の手入れや軒先の置物など、景観を構成する要素は建設行為ではありません。本ガイドラインを参考に、日常生活のなかでも景観を意識し、可能な範囲で御協力をお願いします。

### 【地域の協議会で】

協議会や景観モニタリングにおいて本ガイドラインを活用し、景観の現状や変化について確認し、今後の景観まちづくりの方策について検討を行います。

## (4)対象行為

景観法に基づく長崎市景観計画における「景観形成基準」への適合を求める対象行為に加えて、本ガイドラインでは罰則等のない形式で御協力をお願いする「景観ガイドライン」を新たに設けます。景観ガイドラインについては景観法に基づく行為やその規模に限らず、夜間景観や駐車場、仮設物、建設行為以外の日常の行為（日常的な敷地の緑化等）についても対象とします。



## (5)景観形成の方針

本ガイドラインは、長崎市景観計画における東山手・南山手地区景観形成重点地区の景観形成に関する方針に基づきます。

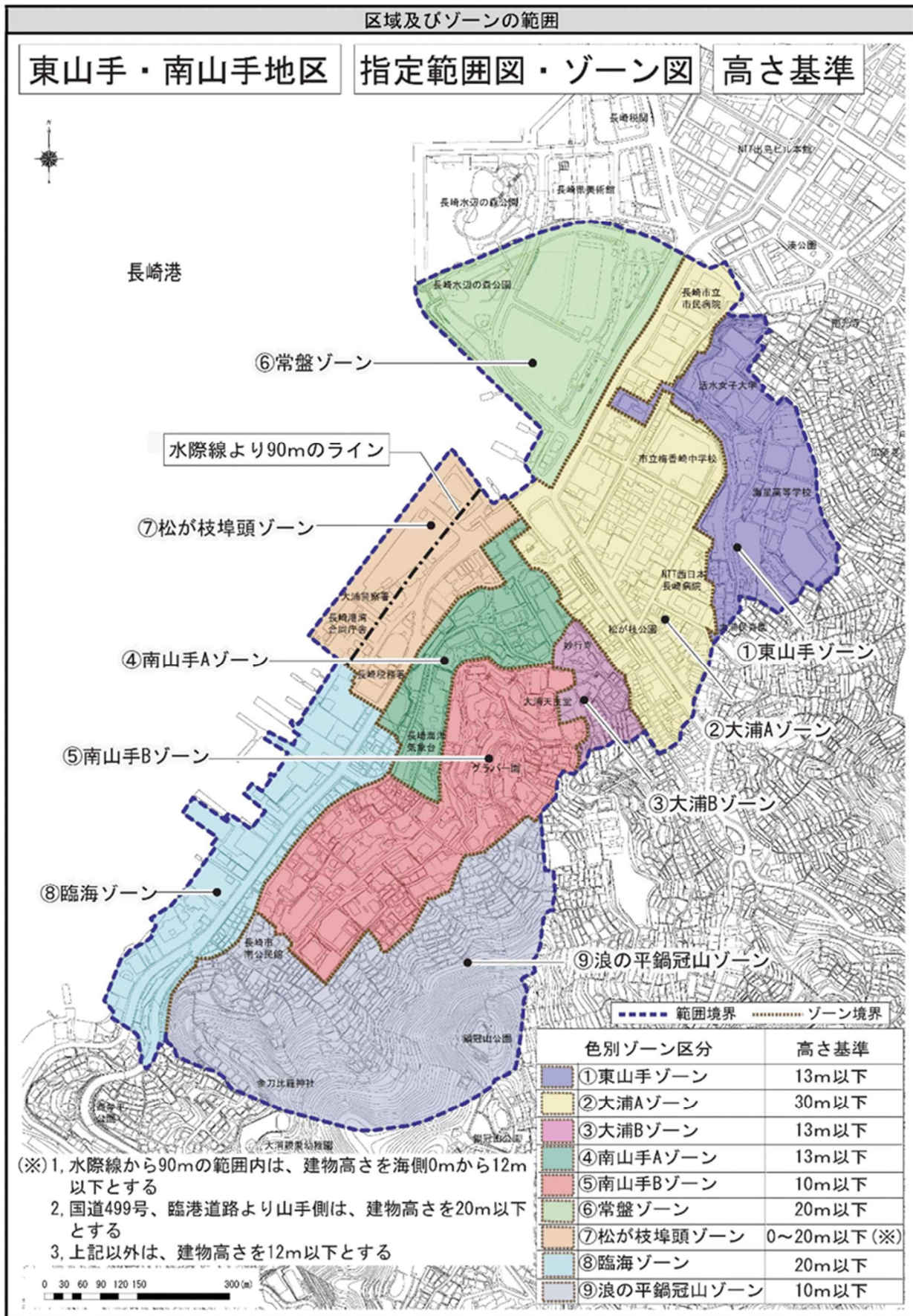
### <東山手・南山手地区景観形成重点地区の景観形成に関する方針>

- 洋館を中心とする歴史的遺産を継承するとともに、それらを活かした景観づくりを進めます。
- 歴史的資源や眺望場所をつなぐ、歩いて楽しい道路空間づくりを進めます。



## (6)対象区域

長崎市景観計画における景観形成重点地区「東山手・南山手地区」を対象区域とします。



景観形成重点地区「東山手・南山手地区」の区域及びゾーン

## II ガイドラインの考え方

### (1) ガイドラインの考え方

今後、より一層の景観まちづくりを進めるにあたり、7つの考え方を以下に示します。

- ①これまでの考え方や取組みを大切に、その延長線上で考える。
- ②これまで意識が届かなかった、小さな無名の景観資産を大切にする。
- ③経路やスポットを絞り、心から感動できる景観を創る。
- ④時代の変化に対応する。
- ⑤公共施設のデザイン規制・誘導を推進する。
- ⑥人々の活動・営みをデザインする。
- ⑦市民参加や専門家など多様な関係者で推進できる仕組み創る。

### (2) 景観まちすじ、景観まちかど、主要な眺望点の設定

これまではゾーン毎に景観形成の方針等が作成されましたが、本ガイドラインでは重要な経路とポイント（点）を絞り、一層きめ細かい景観形成を行います。また、主要な眺望点についても明確に示します。

#### ● 景観まちすじ

グランドデザインで定義された歩行ネットワーク・補助ネットワークについて、特性を生かした一層の景観づくりに取り組みます。

- ①シンボルロード景観まちすじ…長崎居留地を象徴する、まちのファサードを形成します。
- ②賑わい景観まちすじ……………おもてなしの心で、歩いて楽しい町並みをつくります。
- ③生活道路景観まちすじ……………できるだけ造成を抑制し、歴史的な景観と生活との共存を図ります。
- ④路地景観まちすじ……………歴史ある路地を保全し、長崎らしい暮らしを魅せます。

#### ● 景観まちかど

その界隈の雰囲気我代表するような良質な小空間として、より一層の景観づくりに取り組みます。

- ①スポット景観まちかど…見る人を感動させるような、丁寧な景観づくりを進めます。
- ②ゲート景観まちかど……住民や観光客のゲートにふさわしい景観づくりを進めます。

| ゾーン   | 景観まちかど                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 東山手   | 旧長崎英国領事館周辺、オランダ坂（下）、東山手十二番館前、オランダ坂（上）、英国聖公会堂記念碑前、海星高校体育館横、東山手洋風住宅群上、東山手洋風住宅群下 |
| 大浦 A  | 大浦天主堂電停周辺、石橋電停周辺                                                              |
| 大浦 B  | 祈りの三角ゾーン                                                                      |
| 南山手 A | グラバー坂（下）、グラバー坂（中）、大浦天主堂前、十六番館横                                                |
| 南山手 B | どんどん坂（下）、气象台横の坂（上）、どんどん坂（上）、祈念坂（上）                                            |
| 臨海    | 浪の平交差点                                                                        |

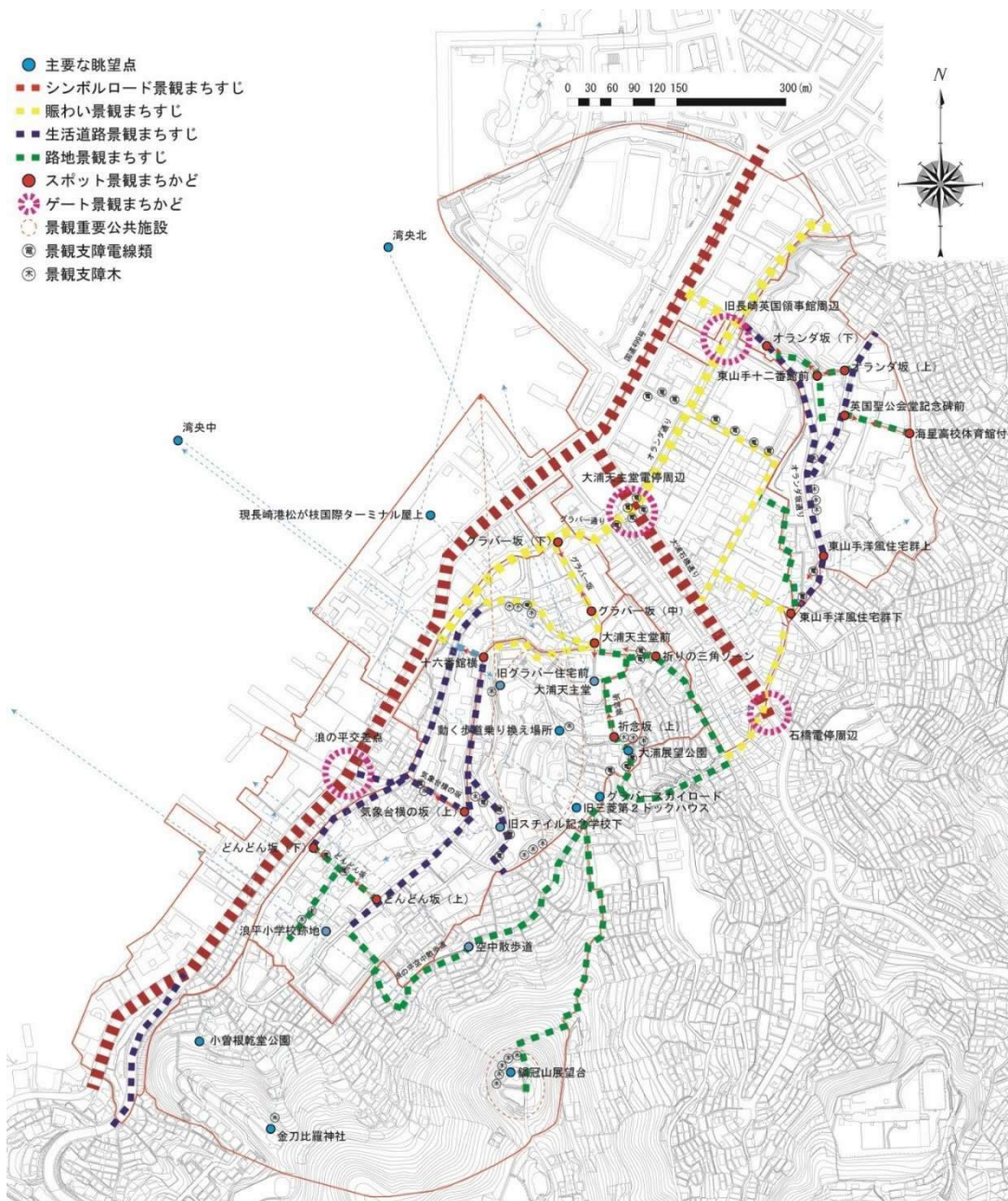
#### ● 眺望点

既存計画などを参考に、長崎港や市街地等を眺望する眺望点を設定する。

| ゾーン     | 眺望点                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 大浦 B    | 大浦展望公園                                                             |
| 南山手 B   | 大浦天主堂、旧グラバー住宅前、グラバー園（動く歩道乗り換え場所）、旧三菱第2ドックハウス、グラバースカイロード、旧スタイル記念学校下 |
| 松が枝埠頭   | 現長崎港松が枝国際ターミナル屋上                                                   |
| 浪の平・鍋冠山 | 鍋冠山展望台、浪平小学校跡地、浪の平空中散歩道、金刀比羅神社、小曾根乾堂公園                             |
| その他     | 長崎港（湾央北）、長崎港（湾央中）                                                  |



## ● 景觀戰略図



### (3)目指すべき景観像



オランダ通り



グラバー坂

### III 景観ガイドライン（景観形成基準と推奨される取組）

| 大項目          | 中項目                                                                                                                                           | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 建築物及び<br>工作物 | 位置                                                                                                                                            | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|              |                                                                                                                                               | [地区共通]<br>①道路に面する建築物の外壁は、まちなみの連続性や、公共的空間を確保するため、また周囲の建築物等との調和するため外壁の後退距離を適宜定める。<br>[大浦 A ゾーン・常盤ゾーン、臨海ゾーン]<br>①建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|              |                                                                                                                                               | 景観ガイドライン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|              |                                                                                                                                               | [景観まちすじ共通]<br>①眺望景観、歴史的建造物への景観の支障となる位置に建築物や工作物を設置しない。やむを得ず設置する場合は、配置や形態を工夫して部分的にでも眺望できるようにする。<br>[シンボルロード景観まちすじ、賑わい景観まちすじ]<br>①道路に面する 1 階部分をセットバックすることで、道路空間と一体となった賑わいのための空間を設けるよう努める。<br>②裏配線等により、無電柱化を推進する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|              | 高さ                                                                                                                                            | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
|              |                                                                                                                                               | ①各ゾーンの高さは以下に示す。 <table><tr><th>ゾーン名</th><th>位置・高さに関する景観形成基準内容</th></tr><tr><td>東山手ゾーン</td><td>・高さは 13m 以下とする。<br/>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。</td></tr><tr><td>大浦 A ゾーン</td><td>・高さは 30m 以下とする。<br/>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。</td></tr><tr><td>大浦 B ゾーン</td><td>・高さは 13m 以下とする。</td></tr><tr><td>南山手 A ゾーン</td><td>・高さは 13m 以下とする。<br/>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。</td></tr><tr><td>南山手 B ゾーン</td><td>・高さは 10m 以下とする。<br/>・建築物の階数は、地上 2 階以下とする。</td></tr><tr><td>常盤ゾーン</td><td>・高さは 20m 以下とする。<br/>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。</td></tr><tr><td>松ヶ枝埠頭ゾーン</td><td>・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする山手側の範囲内は、20m 以下とする。<br/>・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする海側の範囲内は、12m 以下とする。<br/>(ただし、水平線から 90m の範囲内は、海側 0m から 12m 以下とする)</td></tr><tr><td>臨海ゾーン</td><td>・高さは 20m 以下とする。<br/>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。</td></tr><tr><td>浪の平鍋冠山ゾーン</td><td>・高さは 10m 以下とする。</td></tr><tr><td>伝統的建造物保存地区</td><td>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。<br/>・高さは 13m 以下とする。</td></tr></table> | ゾーン名 | 位置・高さに関する景観形成基準内容 | 東山手ゾーン | ・高さは 13m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。 | 大浦 A ゾーン | ・高さは 30m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。 | 大浦 B ゾーン | ・高さは 13m 以下とする。 | 南山手 A ゾーン | ・高さは 13m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。 | 南山手 B ゾーン | ・高さは 10m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 2 階以下とする。 | 常盤ゾーン | ・高さは 20m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。 | 松ヶ枝埠頭ゾーン | ・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする山手側の範囲内は、20m 以下とする。<br>・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする海側の範囲内は、12m 以下とする。<br>(ただし、水平線から 90m の範囲内は、海側 0m から 12m 以下とする) | 臨海ゾーン | ・高さは 20m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。 | 浪の平鍋冠山ゾーン | ・高さは 10m 以下とする。 |
| ゾーン名         | 位置・高さに関する景観形成基準内容                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 東山手ゾーン       | ・高さは 13m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 大浦 A ゾーン     | ・高さは 30m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 大浦 B ゾーン     | ・高さは 13m 以下とする。                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 南山手 A ゾーン    | ・高さは 13m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 南山手 B ゾーン    | ・高さは 10m 以下とする。<br>・建築物の階数は、地上 2 階以下とする。                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 常盤ゾーン        | ・高さは 20m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 松ヶ枝埠頭ゾーン     | ・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする山手側の範囲内は、20m 以下とする。<br>・高さは国道 499 号、臨港道路の道路区域を境界とする海側の範囲内は、12m 以下とする。<br>(ただし、水平線から 90m の範囲内は、海側 0m から 12m 以下とする) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 臨海ゾーン        | ・高さは 20m 以下とする。<br>・建築物の外壁は、道路、公園緑地、広場等の公共の場から港への眺望を遮らない位置とする。                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 浪の平鍋冠山ゾーン    | ・高さは 10m 以下とする。                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |
| 伝統的建造物保存地区   | ・建築物の階数は、地上 3 階以下とする。<br>・高さは 13m 以下とする。                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                   |        |                                          |          |                                                                |          |                 |           |                                          |           |                                          |       |                                                                |          |                                                                                                                                               |       |                                                                |           |                 |

| 大項目          | 中項目   | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物及び<br>工作物 | 形態・意匠 | <b>景観形成基準</b> <p><b>〔地区共通〕</b></p> <p>①居留地の洋風の雰囲気を継承する。</p> <p>②仕上げの材料は、周囲の景観と調和したものとする。</p> <p>③道路に面し、駐車場等の開放された空地を設ける場合は、周囲の景観に調和した門、塀又は生垣等を設置する。</p> <p>④高架水槽、空調屋外機などの建築物の付帯設備は、道路等から望見される場所（屋上を含む）に設置しない。やむを得ず設置する場合は遮へいし、周辺の景観に調和するものとする。</p> <p>⑤自動販売機は、建物等の中に組み込むか、又は、周辺景観と調和する意匠、形態、色彩とする。</p> <p><b>〔東山手ゾーン〕</b></p> <p>①建築物の屋根は、原則として2方向以上の傾斜屋根とする。屋根の勾配は、10分の3以上とする。</p> <p>②建築物の軒は、周囲の伝統的な軒形態と調和させ歴史的風致を損なわないものとする。</p> <p><b>〔大浦Bゾーン〕</b></p> <p>①建築物の屋根は、原則として傾斜屋根とする。屋根の勾配は、10分の3以上とする。</p> <p><b>〔南山手Aゾーン〕</b></p> <p>①建築物の屋根は、原則として2方向以上の傾斜屋根とする。屋根の勾配は、10分の3以上とする。</p> <p>②建築物の軒は、周囲の伝統的な軒形態と調和させ歴史的風致を損なわないものとする。</p> <p><b>〔南山手Bゾーン〕</b></p> <p>①建築物の屋根は、原則として2方向以上の傾斜屋根とする。屋根の勾配は、10分の3以上とする。</p> <p>②建築物の軒は、周囲の伝統的な軒形態と調和させ歴史的風致を損なわないものとする。</p> <p><b>〔浪の平鍋冠山ゾーン〕</b></p> <p>①建築物の屋根は、原則として傾斜屋根とする。屋根の勾配は、10分の3以上とする。</p>                                                                                                                                                 |
|              |       | <b>景観ガイドライン</b> <p><b>〔景観まちすじ共通〕 鉄筋コンクリート等の建築物</b></p> <p>①ファサードを適度に分節し、圧迫感がないようにする。</p> <p>②近景だけでなく、遠景や眺望を意識したデザインとする。</p> <p>③仕上げの材料は、レンガ、石、漆喰とすることとし、古い建材を積極的に再利用する。</p> <p>④屋根は、パラペットに勾配を設けて屋根風に処理するのではなく、屋根を乗せて軒を出す。</p> <p>⑤交差点にある建築物は、交差点に接する部分の隅切りを行い、角を生かしたデザインとする。</p> <p><b>〔景観まちすじ共通〕 木造建築物</b></p> <p>①仕上げの材料は、下見板、レンガ、石、漆喰とし、古い建材を積極的に再利用する。</p> <p>②屋根は寄棟とし、葺材は桟瓦葺又は本瓦葺とする。</p> <p>③軒は、軒先飾り等を用いた伝統的な形態とする。</p> <p>④窓は、縦長を基本とし、鎧戸等を設けた古典様式窓等とする。</p> <p>⑤1階にはテラス、2階以上には列柱式のベランダを設け、伝統的な意匠を施す。</p> <p>⑥煙突を設ける。</p> <p><b>〔景観まちすじ共通〕 工作物</b></p> <p>①照明灯等の景観上アクセントとなる工作物は、居留地の風情が感じられる洋風の意匠とする。</p> <p>②①以外の設備等は極力目立たないようなシンプルなデザインとするか、それも難しい場合は遮蔽する。</p> <p>③塀の仕上げは安全性に配慮することを前提としてレンガを基本とし、周囲の環境や歴史性を考慮して検討する。コンクリートブロック等は緑化するなどして露出しない。</p> <p>④自動販売機は、建物の中に組み込み、やむを得ず屋外に設置する場合は、極力目立たないように工夫するか、「ナガサキタータン」等の長崎居留地のブランディングに資する柄や素材等で装飾する。</p> <p><b>〔賑わい景観まちすじ〕 工作物</b></p> <p>①店舗の軒先には、デザイン性の高い日よけ TENT を設置し、回遊環境の向上を図る。</p> <p>②公共空間から見える場所に機械式駐車場を設置しない。やむを得ず設置する場合は遮蔽する。</p> |

### Ⅲ 景観ガイドライン（景観形成基準と推奨される取組）

| 大項目                                                                                                                              | 中項目           | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----|-------------------|---------------|--------|------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|--------|--------------|--------|-----------------------|---------------|--------|-----|
| 建築物及び<br>工作物                                                                                                                     | 色彩            | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | [地区共通]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | ①基調となる色彩はマンセル表色系において、以下のとおりとする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | (1) 建築物の屋根                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | <table><tr><th>色相</th><th>明度</th><th>彩度</th></tr><tr><td>YR～G 系</td><td>2.5 以上～5.0 以下</td><td>1.5 以下</td></tr><tr><td>N 系</td><td>2.5 以上～5.0 以下</td><td>－</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 色相            | 明度     | 彩度 | YR～G 系            | 2.5 以上～5.0 以下 | 1.5 以下 | N 系  | 2.5 以上～5.0 以下 | －          |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | 色相                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 明度            | 彩度     |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | YR～G 系                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.5 以上～5.0 以下 | 1.5 以下 |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | N 系                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.5 以上～5.0 以下 | －      |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | (2) 建築物の壁面、工作物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  |               | <table><tr><th>色</th><th>明度</th><th>彩度</th></tr><tr><td>R 系、Y 系、GY 系、PB 系</td><td>5.5 以上～9.0 以下</td><td>2.0 以下</td></tr><tr><td rowspan="4">YR 系</td><td>4.5 以上～5.0 未満</td><td>4.0～5.0 以下</td></tr><tr><td>5.0 以上～5.5 未満</td><td>3.0～6.0 以下</td></tr><tr><td>5.5 以上～7.5 以下</td><td>3.0 以下</td></tr><tr><td>7.5 超～9.0 以下</td><td>2.0 以下</td></tr><tr><td>G 系、BG 系、B 系、P 系、RP 系</td><td>5.5 以上～9.0 以上</td><td>1.0 以下</td></tr><tr><td>N 系</td><td>5.5 以上～9.0 以下</td><td>－</td></tr></table> | 色             | 明度     | 彩度 | R 系、Y 系、GY 系、PB 系 | 5.5 以上～9.0 以下 | 2.0 以下 | YR 系 | 4.5 以上～5.0 未満 | 4.0～5.0 以下 | 5.0 以上～5.5 未満 | 3.0～6.0 以下 | 5.5 以上～7.5 以下 | 3.0 以下 | 7.5 超～9.0 以下 | 2.0 以下 | G 系、BG 系、B 系、P 系、RP 系 | 5.5 以上～9.0 以上 | 1.0 以下 | N 系 |
| 色                                                                                                                                | 明度            | 彩度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| R 系、Y 系、GY 系、PB 系                                                                                                                | 5.5 以上～9.0 以下 | 2.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| YR 系                                                                                                                             | 4.5 以上～5.0 未満 | 4.0～5.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  | 5.0 以上～5.5 未満 | 3.0～6.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  | 5.5 以上～7.5 以下 | 3.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
|                                                                                                                                  | 7.5 超～9.0 以下  | 2.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| G 系、BG 系、B 系、P 系、RP 系                                                                                                            | 5.5 以上～9.0 以上 | 1.0 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| N 系                                                                                                                              | 5.5 以上～9.0 以下 | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| 景観ガイドライン                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| [景観まちすじ共通] 建築物                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ①歴史的建造物が周囲にある場合は、歴史的建造物の色彩に配慮する。                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ②色相、明度、彩度が大きく異なるものを併せて使用しない。                                                                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ③使用する色数は3色以下にする。                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ④中高層の建築物は、高層になるほど明度を高めることで圧迫感を軽減する。                                                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ⑤室外機、電気設備、給湯設備、排水設備等の外壁に設置する設備は、外壁の色彩と統一する。                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ⑥建築物に付随して擁壁等に取り付ける排水管等は擁壁の色彩に合わせる。                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| [シンボルロード景観まちすじ、賑わい景観まちすじ] 工作物                                                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ①防護柵、街路灯等の洋風意匠で景観上アクセントとなる鋼製工作物については、東山手地区で使用されているライトグリーン（5G9/1程度）色とし、電柱、鉄柱等の景観上アクセントとならないものについては国の基準に基づきグレーベージュ色（10YR6/1程度）とする。 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ②標識等については背面も景観配慮色で塗装する。                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| [上記以外] 工作物                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ①工作物については国の基準に基づきダークブラウン色（10YR2/1程度）で統一する。                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ②グラバー園内の鋼製工作物についてはダークグリーン色（2.5G3/4程度）で統一する。                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |
| ③標識等については背面も景観配慮色で塗装する。                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |        |    |                   |               |        |      |               |            |               |            |               |        |              |        |                       |               |        |     |



| 大項目          | 中項目                                    | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物及び<br>工作物 | 敷地内の<br>緑化                             | <b>景観形成基準</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |                                        | <b>〔地区共通〕 工作物</b><br>①敷地内はできるだけ緑化する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              |                                        | <b>景観ガイドライン</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              |                                        | <b>〔景観まちすじ共通〕</b><br>①公共空間から見える庭や空地等は、居留地の風情が感じられる洋風の緑化（ばら等）を行い、美観を維持できるよう適切に維持管理を行う。<br>②公共空間から見える軒下、テラス、窓にプランター又はウィンドウボックス（ヨーロッパで多く見られる窓辺のプランター）を設置する。<br>③プランター又はウィンドウボックスを設置する際には、鉢のデザインにも配慮する。<br>④既存の樹木は保存することを基本とするが、安全上及び景観上やむを得ないものについては、強剪定や伐採を行う。<br>⑤公共空間から見える場所には、防草シートを使用しない。<br><b>〔シンボルロード景観まちすじ〕</b><br>①公開空地等にシンボルツリーとなる高木を植樹し、長崎居留地のイメージを印象付ける。<br><b>〔賑わい景観まちすじ〕</b><br>①交差点周辺等の人目に付きやすい場所の緑化を推進する。<br>②緑化と併せてベンチやテーブルを設置し、人が心地よく滞留できる空間を設ける。 |
| 開発行為等        | 用途                                     | <b>景観ガイドライン</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              |                                        | <b>〔賑わい景観まちすじ〕</b><br>①建物低層部には出来る限り店舗、飲食店等の賑わい形成に資する機能を導入する。<br>②建物1階には出来る限り駐車場を設置しないこととし、やむを得ず設置する場合は遮蔽する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              |                                        | <b>景観形成基準</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |                                        | <b>〔景観形成重点地区共通〕</b><br>①法面は出来る限り緩やかな勾配とし、緑化等により周辺の自然環境及びまちなみとの調和に配慮する。<br>②市街地景観の背景となる斜面緑地については、周辺の植生に配慮して緑化に努める。<br>③擁壁は素材、表面処理の工夫、前面緑化等により、周辺の自然環境及びまちなみとの調和に配慮する。<br>④敷地内にある良好な樹木、水辺等の自然資源をできる限り保全し、生態系に配慮して活用するように努める。<br><b>〔東山手ゾーン・南山手Aゾーン・南山手Bゾーン・浪の平鍋冠山ゾーン〕</b><br>①1ha以上の区域で造成を行う場合には、高さが5mをこえる法面を生ずる切盛土を伴わないものとする。                                                                                                                                      |
| 開発行為等        | 開発行為等                                  | <b>景観ガイドライン</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              |                                        | <b>〔景観まちすじ共通〕</b><br>①張り出しスラブは設置しない。<br><b>〔シンボルロード景観まちすじ、賑わい景観まちすじ、生活道路景観まちすじ〕</b><br>①居留地時代の石積みを保全し、車の進入路や駐車場として開削しないよう努める。やむを得ず開削する場合は可能な限り石積みを残し、端部や進入路の舗装のデザインに配慮する。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              |                                        | <b>景観形成基準</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |                                        | <b>〔景観形成重点地区共通〕</b><br>①堆積物は道路など公共の場から見えないように配置を工夫するとともに、できる限り高さを抑える。<br>②そのままでは道路など公共の場から見える場合は、植栽や圧迫感のない塀の設置等による修景を行う。<br>③整然と集積・貯蔵し、敷地外に流出しないよう安全性にも配慮する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 開発行為等        | 屋外における<br>土石、廃棄物、再生資源<br>その他の物件<br>の堆積 | <b>景観形成重点地区共通〕</b><br>①堆積物は道路など公共の場から見えないように配置を工夫するとともに、できる限り高さを抑える。<br>②そのままでは道路など公共の場から見える場合は、植栽や圧迫感のない塀の設置等による修景を行う。<br>③整然と集積・貯蔵し、敷地外に流出しないよう安全性にも配慮する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Ⅲ 景観ガイドライン（景観形成基準と推奨される取組）

| 大項目                                                                                                                                                                                                                            | 中項目                                                              | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|
| 屋外広告物                                                                                                                                                                                                                          | 大規模屋外<br>広告物                                                     | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 〔地区共通〕<br>①長崎市景観計画で定められている大規模屋外広告物の景観形成基準は以下の通りとする。<br>(1) 共通要件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <table><tr><th>項目</th><th>景観形成基準</th></tr><tr><td>位置</td><td>・まちなみの景観を構成する一員として、周辺のまちなみから突出しないように努めること<br/>・遠景の山々又は海面若しくは景観資源に対する道路又は眺望場所（視点場）からの眺望を損なわないように、道路境界からの後退や高さを抑えるように努めること<br/>・建築物に付随する場合は、建築物とのバランスを崩さず、建築物の前面に突出しない位置となるよう努めること</td></tr><tr><td>表示</td><td>・文化財、史跡の周辺等、景観上重要な地点では、屋外広告物の掲出は極力行わないように努めること<br/>・複数表示する場合は、大きさをそろえるか又は集合化に努めること</td></tr><tr><td>意匠</td><td>・記号化又は図案化によって文字数を減らし、シンプルにまとめるよう努めること<br/>・周囲の良好な自然景観を阻害しないよう配置すること</td></tr><tr><td>色彩</td><td>・広告物の地色は、マンセル表色系の彩度7以下のものとする</td></tr><tr><td>その他</td><td>・広告物の破損や塗料の剥げ落ち等による景観阻害を生じないよう努めること<br/>・不要な看板を放置しないよう努めること</td></tr></table> | 項目                                                                                                                                                                             | 景観形成基準                                                           | 位置          | ・まちなみの景観を構成する一員として、周辺のまちなみから突出しないように努めること<br>・遠景の山々又は海面若しくは景観資源に対する道路又は眺望場所（視点場）からの眺望を損なわないように、道路境界からの後退や高さを抑えるように努めること<br>・建築物に付随する場合は、建築物とのバランスを崩さず、建築物の前面に突出しない位置となるよう努めること | 表示 | ・文化財、史跡の周辺等、景観上重要な地点では、屋外広告物の掲出は極力行わないように努めること<br>・複数表示する場合は、大きさをそろえるか又は集合化に努めること | 意匠 | ・記号化又は図案化によって文字数を減らし、シンプルにまとめるよう努めること<br>・周囲の良好な自然景観を阻害しないよう配置すること | 色彩 | ・広告物の地色は、マンセル表色系の彩度7以下のものとする | その他 | ・広告物の破損や塗料の剥げ落ち等による景観阻害を生じないよう努めること<br>・不要な看板を放置しないよう努めること |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 景観形成基準                                                                                                                                                                         |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ・まちなみの景観を構成する一員として、周辺のまちなみから突出しないように努めること<br>・遠景の山々又は海面若しくは景観資源に対する道路又は眺望場所（視点場）からの眺望を損なわないように、道路境界からの後退や高さを抑えるように努めること<br>・建築物に付随する場合は、建築物とのバランスを崩さず、建築物の前面に突出しない位置となるよう努めること |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ・文化財、史跡の周辺等、景観上重要な地点では、屋外広告物の掲出は極力行わないように努めること<br>・複数表示する場合は、大きさをそろえるか又は集合化に努めること                                                                                              |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 意匠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ・記号化又は図案化によって文字数を減らし、シンプルにまとめるよう努めること<br>・周囲の良好な自然景観を阻害しないよう配置すること                                                                                                             |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 色彩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ・広告物の地色は、マンセル表色系の彩度7以下のものとする                                                                                                                                                   |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ・広告物の破損や塗料の剥げ落ち等による景観阻害を生じないよう努めること<br>・不要な看板を放置しないよう努めること                                                                                                                     |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | (2) 個別要件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| <table><tr><th>種別</th><th>景観形成基準</th></tr><tr><td>屋上広告</td><td>・搭乗の広告物は設置しない<br/>・建築物の塔屋部には設置しない<br/>・支柱は、遮蔽する<br/>・裏面は、覆いや塗装などを施す</td></tr><tr><td>突出広告・ポール型広告</td><td>・広告物が複数ある場合は、形状を統一する。統一できない場合は、集合化する</td></tr></table> | 種別                                                               | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋上広告                                                                                                                                                                           | ・搭乗の広告物は設置しない<br>・建築物の塔屋部には設置しない<br>・支柱は、遮蔽する<br>・裏面は、覆いや塗装などを施す | 突出広告・ポール型広告 | ・広告物が複数ある場合は、形状を統一する。統一できない場合は、集合化する                                                                                                                                           |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 種別                                                                                                                                                                                                                             | 景観形成基準                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 屋上広告                                                                                                                                                                                                                           | ・搭乗の広告物は設置しない<br>・建築物の塔屋部には設置しない<br>・支柱は、遮蔽する<br>・裏面は、覆いや塗装などを施す |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 突出広告・ポール型広告                                                                                                                                                                                                                    | ・広告物が複数ある場合は、形状を統一する。統一できない場合は、集合化する                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 景観ガイドライン                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 〔景観まちすじ共通〕<br>①大規模広告は設置しない。                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
| 屋外広告物                                                                                                                                                                                                                          | 大規模以外<br>の屋外広告物                                                  | 景観形成基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 〔地区共通〕<br>①広告は、色彩や形態が周囲の景観と調和したものとする。<br>②屋上広告は設置しない。<br>③地上からの高さ3m以上の部分におけるネオン管その他の照明を使用する広告物及び窓面広告は設置しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 景観ガイドライン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 〔シンボルロード景観まちすじ、賑わい景観まちすじ〕<br>①ポール型広告、広告塔、広告板は設置しない。<br>②全ての屋外広告は、可能な限り集約し、居留地を感じさせる洋風のデザインとする。<br>③壁面広告は、居留地時代のデザインを取り入れる。<br>④突出し看板は、軒より低い位置とする。<br>⑤高彩度のコーポレートカラーの使用を避け、やむを得ず使用する場合は、文字のみとする。<br>⑥軒先には、デザイン性の高いポップやメッセージボードなどを積極的に掲出し、賑わいの形成を図る。<br>⑦デザインには「ナガサキタータン」を積極的に活用する。<br>⑧ストリートフラッグ等を活用し、長崎居留地共通のブランド形成を図る。<br>⑨デジタルサイネージは景観への影響が大きいことから、照度、輝度、表示内容等に十分に配慮する。<br>⑩夜間景観の向上に資する洗練された広告照明を行う。                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 〔前項以外の景観まちすじ〕<br>①原則、屋外広告は設置しない。やむを得ず設置する場合は必要最小限とし、周囲の景観に配慮する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                |    |                                                                                   |    |                                                                    |    |                              |     |                                                            |

| 大項目                 | 中項目                           | 規制・推奨内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|---------|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 夜間景観                | 夜間景観                          | 景観ガイドライン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | [景観まちすじ共通]<br>①下表の通りとする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | <table><tr><td>色温度</td><td>・2400-2700K 程度（電球色）とする。※</td></tr><tr><td>グレア対策</td><td>・光害とならないよう、周辺へのグレア対策を十分に行う。<br/>・ポール灯を減らし鉛直面への照明、グレアに配慮した防犯灯を設置する。※</td></tr><tr><td>演色性の優先度</td><td>・Ra90 以上とする。※</td></tr><tr><td>器具</td><td>・LED を基本とし、洋風のデザインに統一する。※<br/>・敷地周辺の道路等を照らすブラケット照明を設置する。<br/>・分電盤等の付帯設備の位置や色彩にも配慮する。</td></tr><tr><td>オペレーション</td><td>・時間によるライトダウンを検討、住民・観光客いずれにも快適な光環境とする。※<br/>・建物からの漏れ光を演出する。<br/>・歴史的建造物を光で彩るイベントを開催する。</td></tr></table> | 色温度                                                                                 | ・2400-2700K 程度（電球色）とする。※                                                                                                                        | グレア対策 | ・光害とならないよう、周辺へのグレア対策を十分に行う。<br>・ポール灯を減らし鉛直面への照明、グレアに配慮した防犯灯を設置する。※ | 演色性の優先度 | ・Ra90 以上とする。※ | 器具 | ・LED を基本とし、洋風のデザインに統一する。※<br>・敷地周辺の道路等を照らすブラケット照明を設置する。<br>・分電盤等の付帯設備の位置や色彩にも配慮する。 | オペレーション | ・時間によるライトダウンを検討、住民・観光客いずれにも快適な光環境とする。※<br>・建物からの漏れ光を演出する。<br>・歴史的建造物を光で彩るイベントを開催する。 |
|                     |                               | 色温度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ・2400-2700K 程度（電球色）とする。※                                                            |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | グレア対策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ・光害とならないよう、周辺へのグレア対策を十分に行う。<br>・ポール灯を減らし鉛直面への照明、グレアに配慮した防犯灯を設置する。※                  |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | 演色性の優先度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ・Ra90 以上とする。※                                                                       |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | 器具                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ・LED を基本とし、洋風のデザインに統一する。※<br>・敷地周辺の道路等を照らすブラケット照明を設置する。<br>・分電盤等の付帯設備の位置や色彩にも配慮する。  |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | オペレーション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ・時間によるライトダウンを検討、住民・観光客いずれにも快適な光環境とする。※<br>・建物からの漏れ光を演出する。<br>・歴史的建造物を光で彩るイベントを開催する。 |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | [景観まちすじ共通] 歴史的建造物<br>①下表のとおりとする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | <table><tr><td>陰影</td><td>・1-15Lx 程度、繊細な建物へのライトアップを行う。※</td></tr><tr><td>鉛直面輝度</td><td>・建物のファサードや塀、緑の垣根を照らす。※</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陰影                                                                                  | ・1-15Lx 程度、繊細な建物へのライトアップを行う。※                                                                                                                   | 鉛直面輝度 | ・建物のファサードや塀、緑の垣根を照らす。※                                             |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
| 陰影                  | ・1-15Lx 程度、繊細な建物へのライトアップを行う。※ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
| 鉛直面輝度               | ・建物のファサードや塀、緑の垣根を照らす。※        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
| ※環長崎港夜間景観向上基本計画より引用 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
| 駐車場                 | 駐車場                           | 景観ガイドライン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | [景観まちすじ共通]<br>①町並みの連続性を保つため、公共空間から直接車両が見えないよう塀や生垣等で遮蔽する。<br>②設置する機器等、工作物の色彩ガイドラインを参考にしてグレーベージュ色やダークブラウン色とする。<br>③設置する屋外広告物は、屋外広告物のガイドラインを参考に周辺景観と調和したものとする。<br>④設置する照明は電球色（2700K 程度）のグレアがないものとする。<br>⑤敷地内を可能な限り緑化する。                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | [賑わい景観まちすじ]<br>①商店街等に面した位置には、可能な限り駐車場の出入口を設置しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               | 仮設物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 仮設物                                                                                 | 景観ガイドライン                                                                                                                                        |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     | [景観まちすじ共通] 大規模な工事現場<br>①工事現場周辺は整理整頓を心がける。<br>②仮囲いは、周囲の景観に配慮した低彩度の色彩とし、工事の状況等について市民に分かりやすく発信する媒体としてデザインに配慮した上で有効に活用する。<br>③工事看板は、デザインに配慮したものとする。 |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |
|                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     | [景観まちすじ共通]<br>①仮設の防護柵や看板等は、周囲の景観に配慮したものを使用する。                                                                                                   |       |                                                                    |         |               |    |                                                                                    |         |                                                                                     |



## IV 景観まちづくりの推進

### (1)運用体制

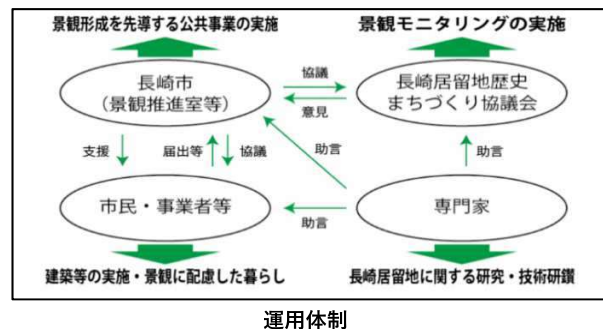
本ガイドラインは、主に長崎市、市民・事業者等、長崎居留地まちづくり協議会、専門家の体制で運用します。

条例等に基づく建築物や工作物の新築・改築等については、長崎市と市民・事業者等（行為者）で協議を行ってください。

市民や事業者等は、法や条例に基づかない行為や日常生活についても、本ガイドラインの内容を基にした景観への配慮、協力をお願いします。

長崎市は、景観形成を先導する公共事業の実施に努め、公共事業等の景観に重大な影響を与える恐れがある行為については、長崎居留地歴史まちづくり協議会と協議を行います。

長崎居留地歴史まちづくり協議会は、景観モニタリングを実施し、地域の景観の変化を監視する役割も担います。学識経験者や伝統工法技術者等の専門家は、長崎居留地を専門とする人材を育成し、景観まちづくりを専門的にサポートする役割を担います。



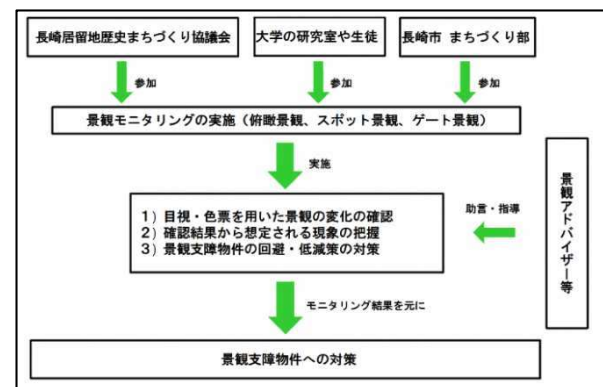
### (2)景観モニタリング

建築物や工作物等は経年変化で劣化してしまうもの、風合いが増すことで見映えするものなど、多様なものが存在しています。

そこで、本ガイドラインの効果を持続的に発現できるよう、年に1回程度「景観モニタリング」の取り組みを推奨します。

長崎居留地歴史まちづくり協議会での活動を中心に、長崎市や専門家等と協働しながら、継続的に取り組むものとします。

また、モニタリング結果については関係者で共有し、今後の景観まちづくりに役立てていきます。



### (3)支援制度

景観まちづくりの推進に向けて、景観重要建造物、伝統的建造物群保存地区、賑わいづくりを対象とした支援制度があります。

#### ■ 長崎市景観形成助成金（景観重要建造物への支援）※一部

| 対 象                                                    | 補助率    | 限度額    |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| 基本設計及び実施設計に係る費用                                        | 1/3 以内 | 100 万円 |
| 建築物（門及び塀を除く）の新築、増築、改築又は大規模な修繕、若しくは模様替えに係る工事費のうち外観に係る費用 | 1/2 以内 | 200 万円 |
| 門及び塀の新築、増築、改築又は大規模な修繕、若しくは模様替えに係る工事費のうち外観に係る費用         | 1/2 以内 | 100 万円 |
| 擁壁及び石垣の新築、増築、改築又は大規模な修繕、若しくは模様替えに係る工事費のうち外観に係る費用       | 1/3 以内 | 200 万円 |

#### ■ 伝統的建造物群保存地区への支援

| 種類 | 対 象                       | 補助率    | 限度額    |
|----|---------------------------|--------|--------|
| 管理 | 伝統的建造物の防災設備などに要する経費       | 1/2 以内 | 200 万円 |
| 修理 | 伝統的建造物の外観の修理に要する経費        | 2/3 以内 |        |
| 修景 | 一般の建築物を伝統的建造物風にするために要する経費 | 1/2 以内 | 600 万円 |
| 復旧 | 環境物件の復旧に要する経費             | 1/2 以内 |        |

#### ■ 賑わいづくりへの支援（まちなかの賑わいづくり活動支援補助制度）

| 対 象                                                                                                          | 補助率    | 限度額    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 地域の魅力を発信する活動、歴史的建造物等を活用する活動、街並みの連続性を高める活動、地域の資源を活かした商品の開発に係る活動、長崎の伝統産業を活かした活動、その他（まちなかの賑わいの創出に効果があると認められる活動） | 1/2 以内 | 200 万円 |

# Higashiyamate and Minamiyamate

## Community Development & Urban Regeneration Guidelines

