

令和6年9月市議会 教育厚生委員会資料

第95号議案 工事の請負契約の締結について
小島小学校改築主体工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 図面等	8

第96号議案 工事の請負契約の締結について
小島小学校改築管工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	20
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	22
3 制限付一般競争入札の概要	23
4 図面等	25

第97号議案 工事の請負契約の締結について
小島小学校改築電気工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	30
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	32
3 制限付一般競争入札の概要	33
4 図面等	35

財務部・教育委員会・建築部

令和6年9月

1 工事の仮契約の概要

第 9 5 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名	小島小学校改築主体工事		
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	1, 9 1 0, 7 0 0, 0 0 0 円		
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	1, 7 3 7, 0 0 0, 0 0 0 円		
相 手 方	<p>上 滝 ・ 谷 川 建 設 ・ 日 東 建 設 特 定 建 設 工 事 共 同 企 業 体</p> <p>長 崎 市 新 地 町 5 番 1 7 号 株 式 会 社 上 滝 代 表 取 締 役 上 滝 満</p> <p>長 崎 市 岡 町 9 番 1 号 株 式 会 社 谷 川 建 設 代 表 取 締 役 谷 川 喜 一</p> <p>長 崎 市 飽 の 浦 町 9 番 4 号 株 式 会 社 日 東 建 設 代 表 取 締 役 大 田 光 敏</p>		
工 期	議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで		
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）		
入 札	入 札 年 月 日	令和6年7月22日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4 ページ記載のとおり	

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 愛宕1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下1階地上4階建</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">図工室 1</td> <td style="width: 33%;">エントランス 1</td> <td style="width: 33%;">前室 1</td> </tr> <tr> <td>家庭科室 1</td> <td>放送室 2</td> <td>防災用具倉庫 1</td> </tr> <tr> <td>家庭科準備室 1</td> <td>印刷室 1</td> <td>用具倉庫 1</td> </tr> <tr> <td>音楽室 1</td> <td>カウンセリング室 1</td> <td>倉庫 4</td> </tr> <tr> <td>音楽準備室 1</td> <td>保健室 1</td> <td>ギャラリー 1</td> </tr> <tr> <td>理科室 1</td> <td>脱衣室 3</td> <td>児童会室 1</td> </tr> <tr> <td>理科準備室 1</td> <td>物置 1</td> <td>特別支援教室 4</td> </tr> <tr> <td>教育相談室 1</td> <td>湯沸室 1</td> <td>シャワー室 5</td> </tr> <tr> <td>図書室 1</td> <td>校長室 1</td> <td>普通教室 10</td> </tr> <tr> <td>通級指導教室 1</td> <td>職員室 1</td> <td>多目的室 2</td> </tr> <tr> <td>庁務員室 1</td> <td>事務室 1</td> <td>機械室 2</td> </tr> <tr> <td>P T A 室 1</td> <td>便所 17</td> <td>管理室 1</td> </tr> <tr> <td>会議室 1</td> <td>配膳室 1</td> <td>屋上プール 1</td> </tr> <tr> <td>更衣室 8</td> <td>アリーナ 1</td> <td>(25メートル、5コース)</td> </tr> <tr> <td>休憩室 2</td> <td>ステージ 1</td> <td>消化ポンプ室 1</td> </tr> </table> <p>(2) 建築物の面積 建築面積 2,181.12平方メートル 延べ面積 5,750.19平方メートル</p> <p>(3) その他 昇降機設備工事 一式 外構工事 一式</p>	図工室 1	エントランス 1	前室 1	家庭科室 1	放送室 2	防災用具倉庫 1	家庭科準備室 1	印刷室 1	用具倉庫 1	音楽室 1	カウンセリング室 1	倉庫 4	音楽準備室 1	保健室 1	ギャラリー 1	理科室 1	脱衣室 3	児童会室 1	理科準備室 1	物置 1	特別支援教室 4	教育相談室 1	湯沸室 1	シャワー室 5	図書室 1	校長室 1	普通教室 10	通級指導教室 1	職員室 1	多目的室 2	庁務員室 1	事務室 1	機械室 2	P T A 室 1	便所 17	管理室 1	会議室 1	配膳室 1	屋上プール 1	更衣室 8	アリーナ 1	(25メートル、5コース)	休憩室 2	ステージ 1	消化ポンプ室 1
図工室 1	エントランス 1	前室 1																																												
家庭科室 1	放送室 2	防災用具倉庫 1																																												
家庭科準備室 1	印刷室 1	用具倉庫 1																																												
音楽室 1	カウンセリング室 1	倉庫 4																																												
音楽準備室 1	保健室 1	ギャラリー 1																																												
理科室 1	脱衣室 3	児童会室 1																																												
理科準備室 1	物置 1	特別支援教室 4																																												
教育相談室 1	湯沸室 1	シャワー室 5																																												
図書室 1	校長室 1	普通教室 10																																												
通級指導教室 1	職員室 1	多目的室 2																																												
庁務員室 1	事務室 1	機械室 2																																												
P T A 室 1	便所 17	管理室 1																																												
会議室 1	配膳室 1	屋上プール 1																																												
更衣室 8	アリーナ 1	(25メートル、5コース)																																												
休憩室 2	ステージ 1	消化ポンプ室 1																																												
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1,2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td style="text-align: right;">千円 1,959,500</td> <td style="text-align: right;">千円 441,303</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 1,361,700</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 156,497</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td style="text-align: right;">千円 1,910,700</td> <td style="text-align: right;">千円 441,303</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 1,324,900</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 144,497</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td style="text-align: right;">千円 48,800</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 36,800</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 12,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2） ※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 100%、90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>		工事費	財源内訳					国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予算額	千円 1,959,500	千円 441,303	千円 -	千円 1,361,700	千円 -	千円 156,497	契約額	千円 1,910,700	千円 441,303	千円 -	千円 1,324,900	千円 -	千円 144,497	差引	千円 48,800	千円 -	千円 -	千円 36,800	千円 -	千円 12,000												
	工事費			財源内訳																																										
		国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																																								
予算額	千円 1,959,500	千円 441,303	千円 -	千円 1,361,700	千円 -	千円 156,497																																								
契約額	千円 1,910,700	千円 441,303	千円 -	千円 1,324,900	千円 -	千円 144,497																																								
差引	千円 48,800	千円 -	千円 -	千円 36,800	千円 -	千円 12,000																																								

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	1,746,730,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	1,602,450,102円 (91.74%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業 者 名	入札金額 (円) (入札率)	結 果	代表構成員名	出資比率 (%)
				その他構成員名	
1	上滝・谷川建設・日東建設特定建設工事共同企業体	1,737,000,000 (99.443%)	落札	(株)上滝	50
				(株)谷川建設	30
				(株)日東建設	20
2	親和土建・長崎土建・武藤建設特定建設工事共同企業体	-	入札辞退	(株)親和土建	40
				(株)長崎土建工業所	30
				武藤建設(株)	30

入札参加申請業者数 2者

入札参加承認業者数 2者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 小島小学校改築主体工事
- イ 工事場所 長崎市愛宕1丁目4番16号
- ウ 工事内容 構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上4階建て、延べ面積 5750.19 m²
普通教室、特別支援教室、特別教室、屋内運動場、その他各諸室
屋根（校舎）：ウレタンゴム系塗膜防水（X-1、2）
屋根（屋内運動場）：カラーガルバリウム鋼板 t0.4 ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで

(2) 資格要件

ア 共同企業体としての要件

- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
- (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
- (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
- (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
- (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
- a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
- b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
- (カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。

イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて

適用する者を含む。)に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。

- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領(平成7年11月7日施行)及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱(平成24年長崎市告示第85号)の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領(平成16年長崎市告示第305号)及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱(平成24年長崎市告示第829号)の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。))を除く。)でないこと。
- (オ) 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限(年6回)の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

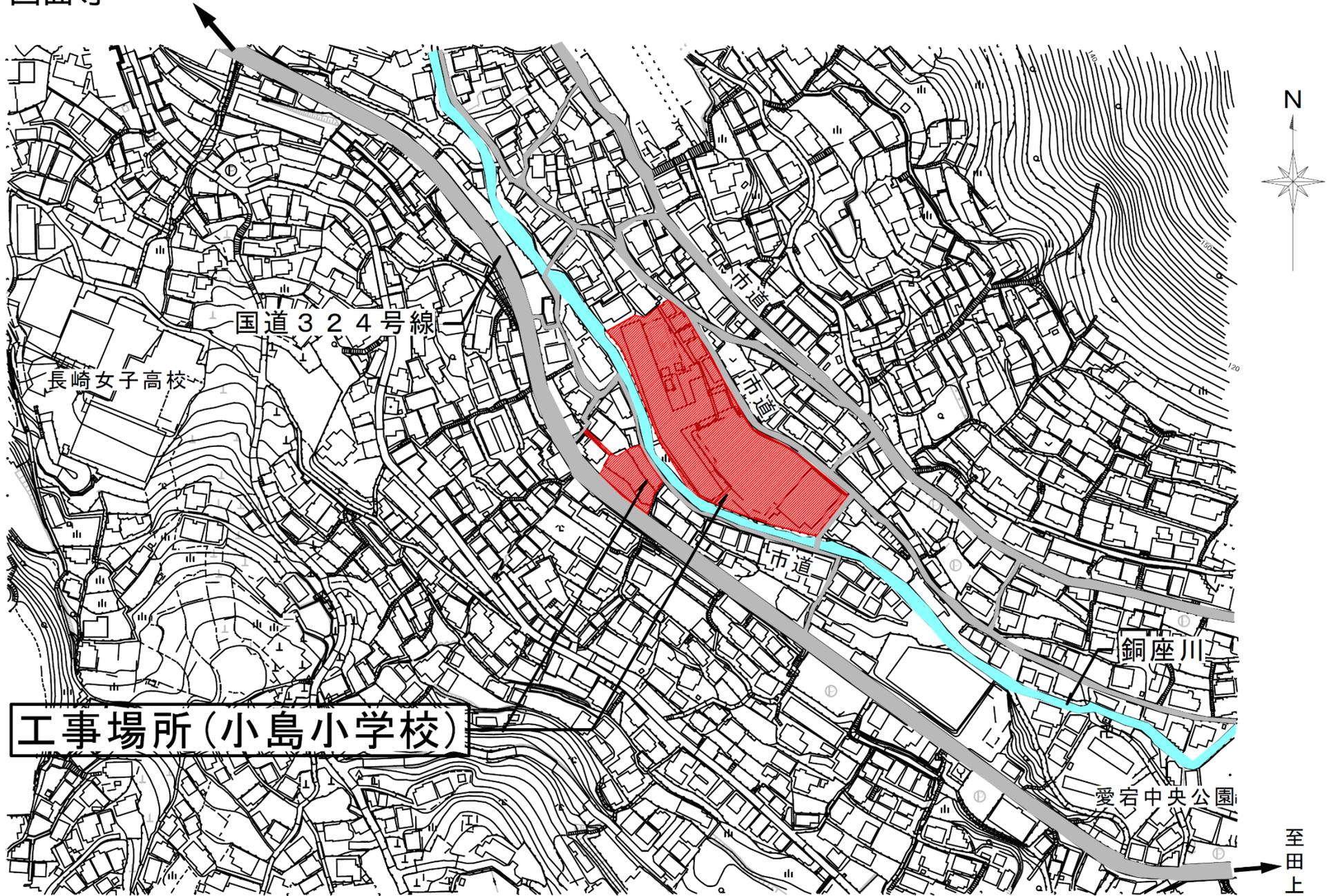
ウ 代表構成員の資格要件

- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法(昭和24年法律第100号)の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

エ その他構成員の資格要件

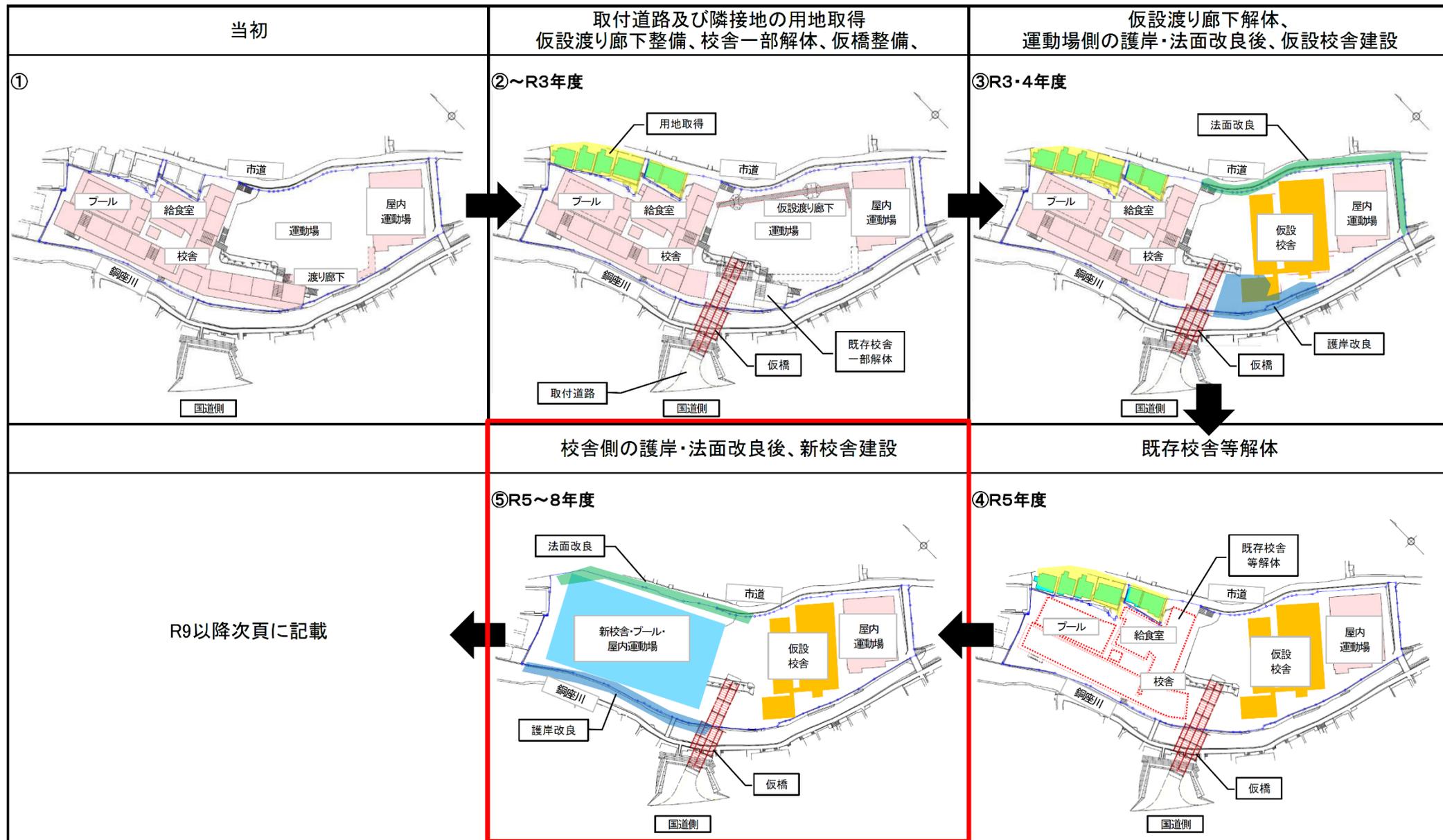
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が800点以上である者であること。ただし、2者のうち1者は1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

4 図面等 至浜町

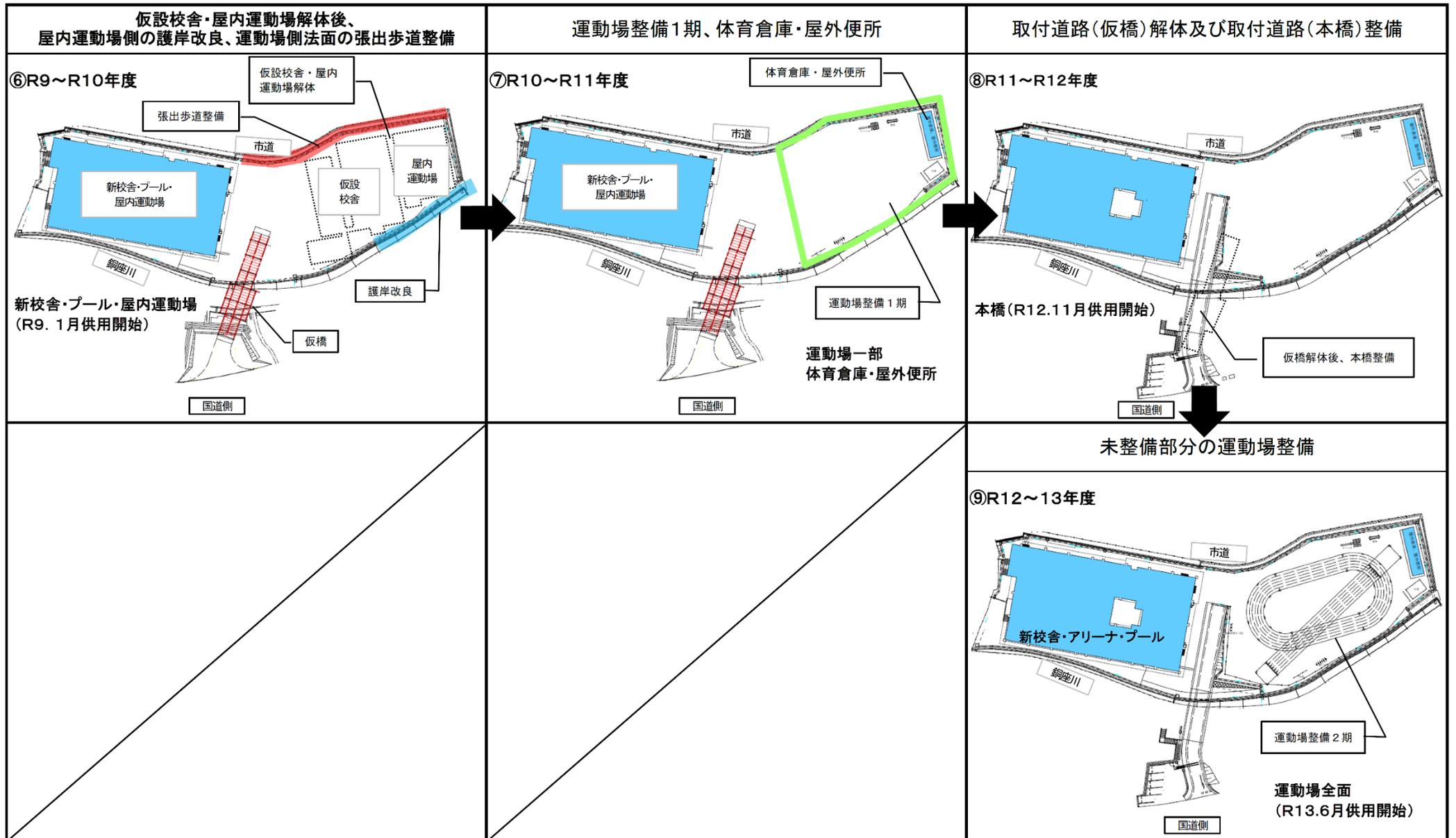


工事場所 (小島小学校)

案内図

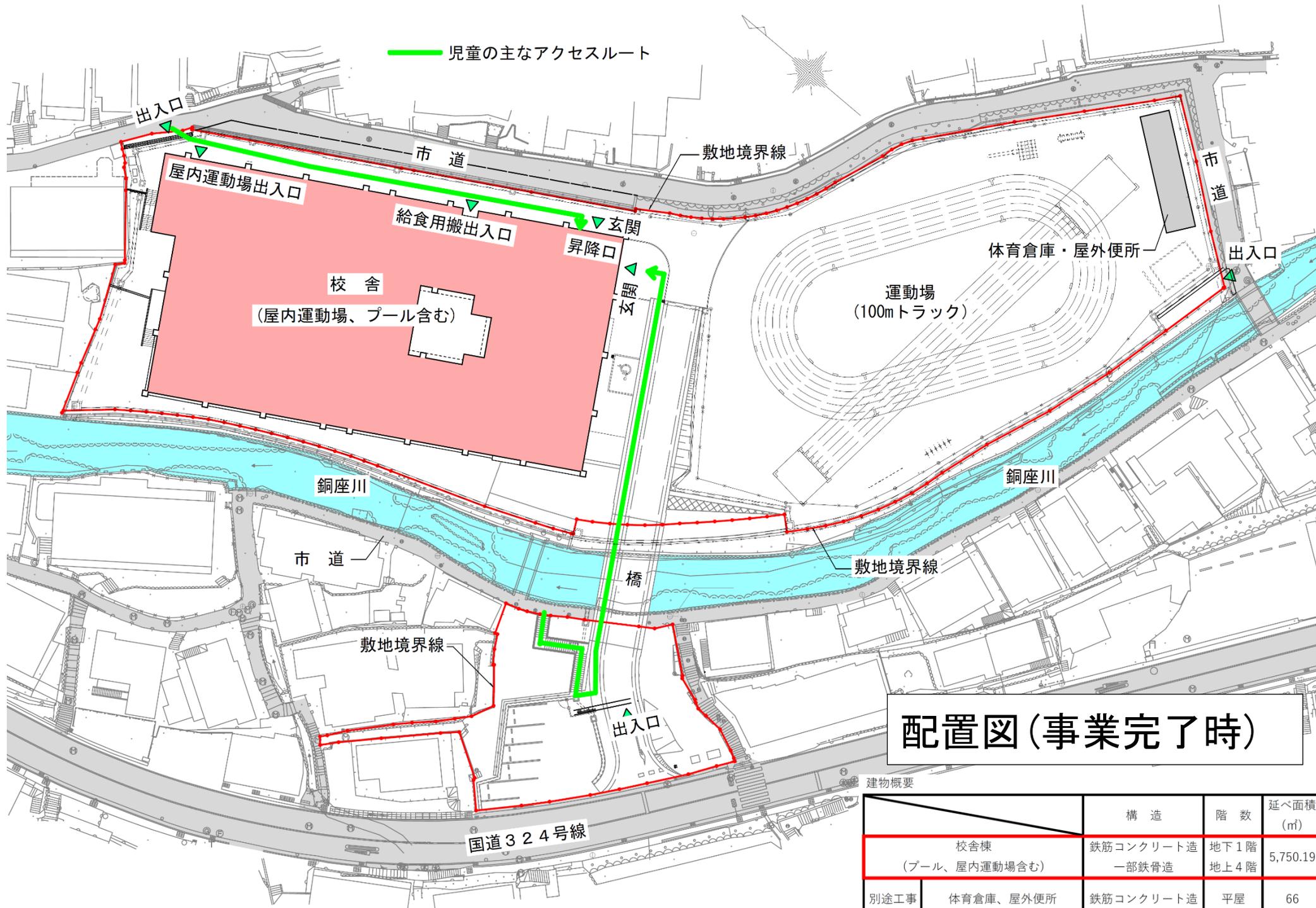


事業経過図(1)



事業経過図(2)

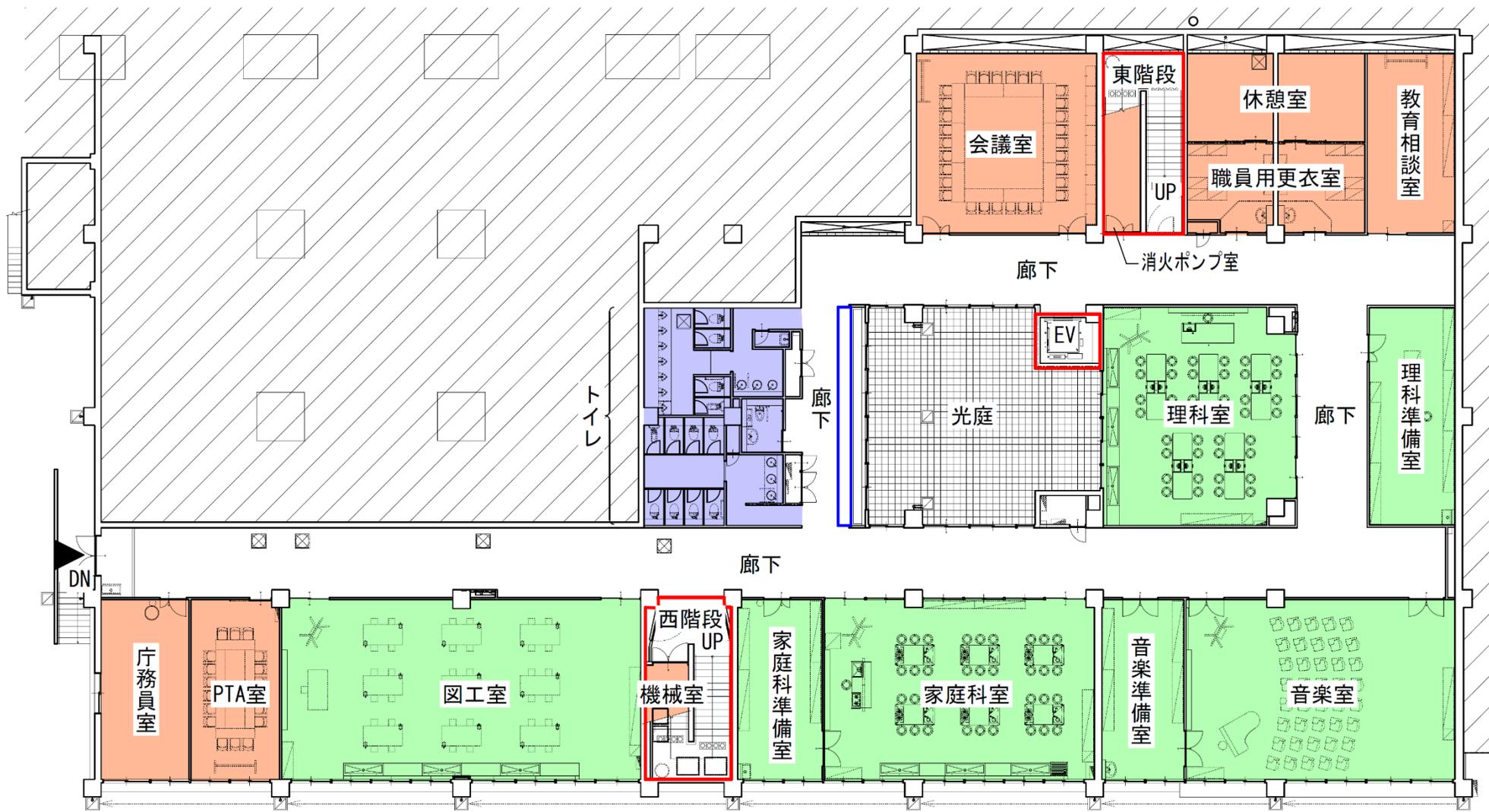
— 児童の主なアクセスルート



配置図(事業完了時)

建物概要

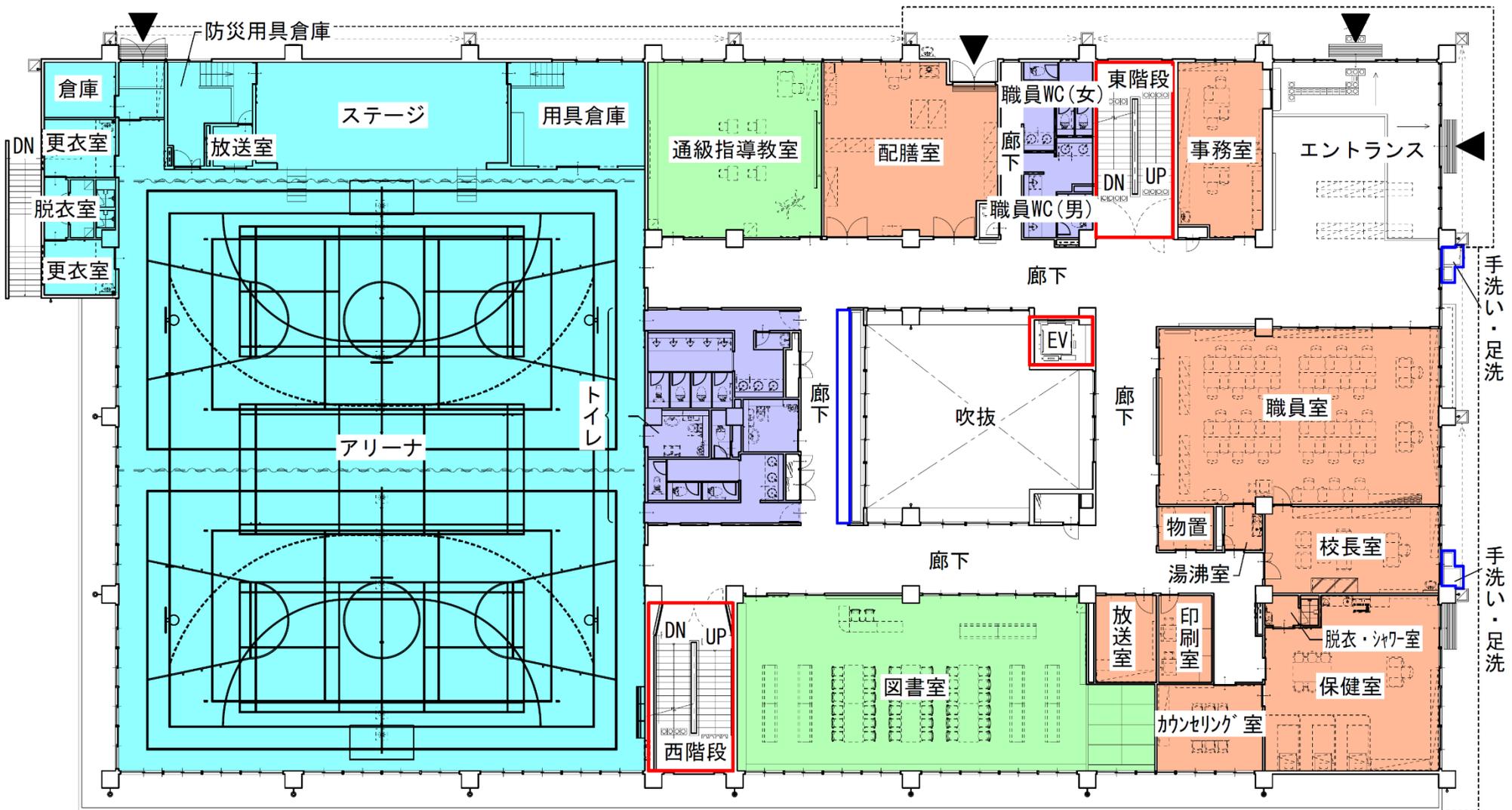
	構造	階数	延べ面積 (㎡)
校舎棟 (プール、屋内運動場含む)	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地下1階 地上4階	5,750.19
別途工事	体育倉庫、屋外便所	鉄筋コンクリート造 平屋	66



地下1階平面図

凡例

- 管理諸室エリア
- トイレ
- 特別教室エリア
- 手洗い

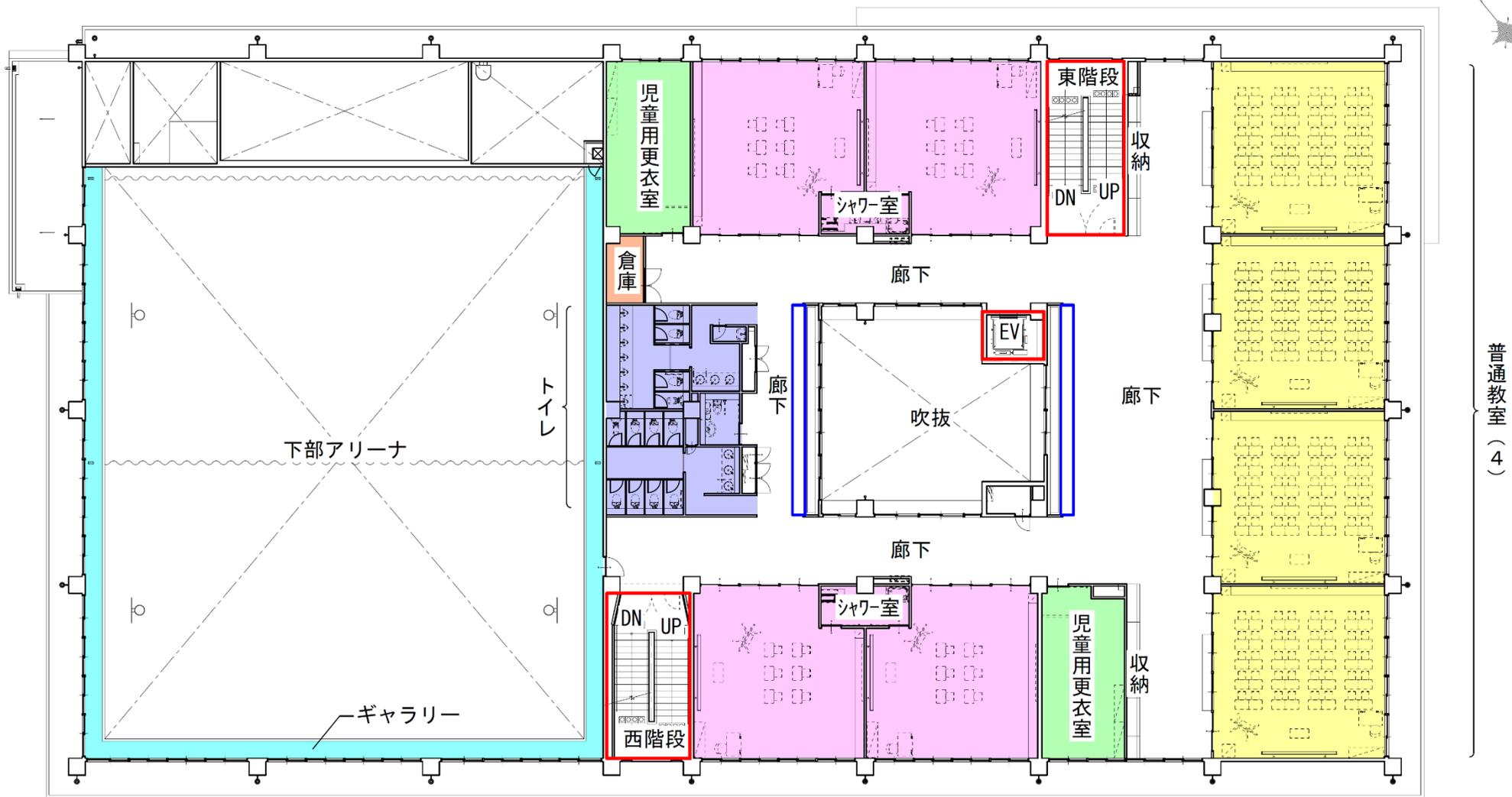


1階平面図

凡例

- 管理諸室エリア
- 特別教室エリア
- 屋内運動場
- トイレ
- 手洗い

特別支援（2）



普通教室（4）

特別支援（2）

2階平面図

凡例

- | | |
|--|---|
| 普通教室エリア | 屋内運動場 |
| 管理諸室エリア | トイレ |
| 特別教室エリア | 手洗い |
| 特別支援教室エリア | |

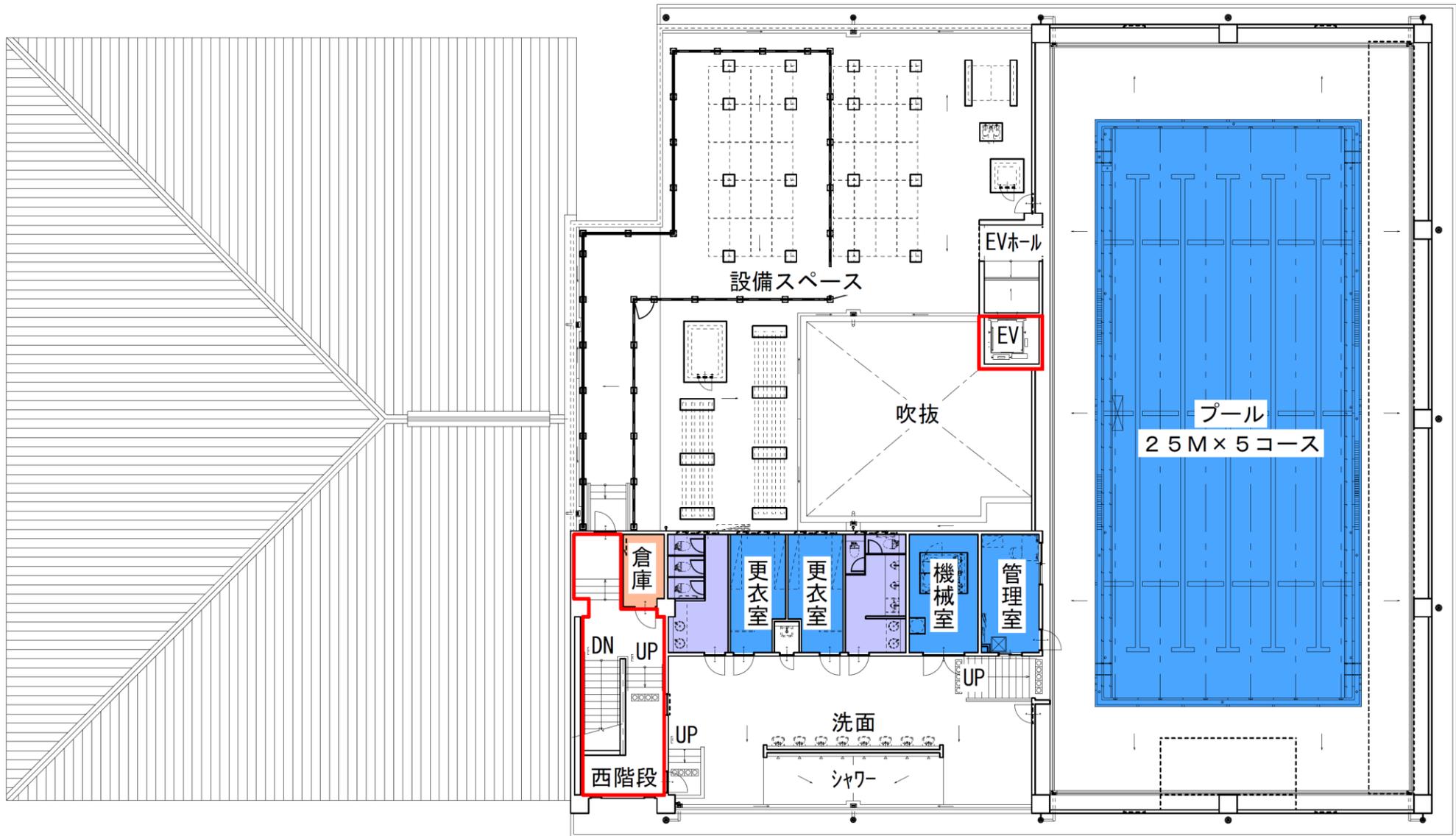


3階平面図

凡例

- 普通教室エリア
- 管理諸室エリア
- 特別教室エリア

- トイレ
- 手洗い



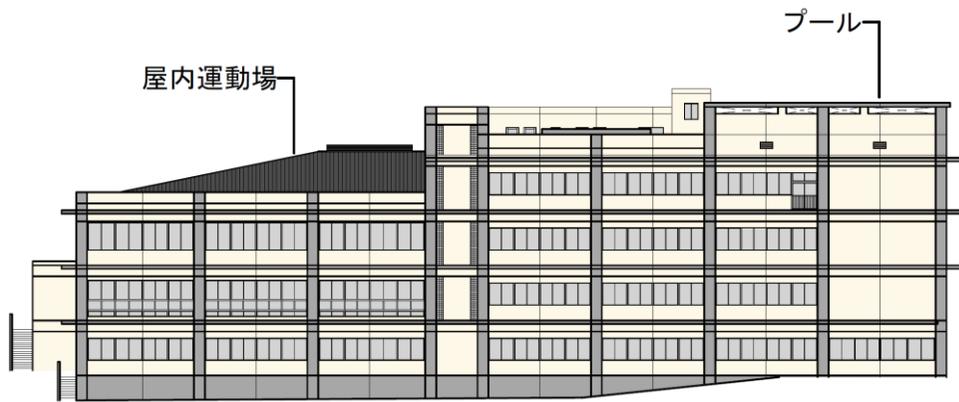
4階平面図

凡例

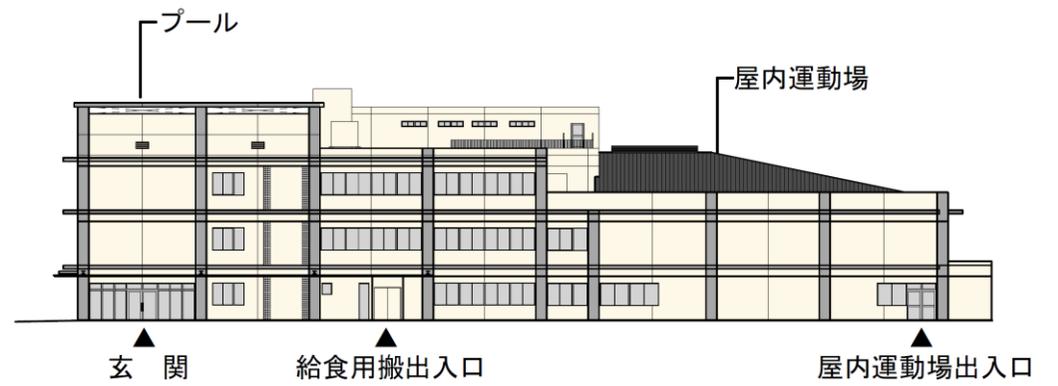
管理諸室エリア

トイレ

プール



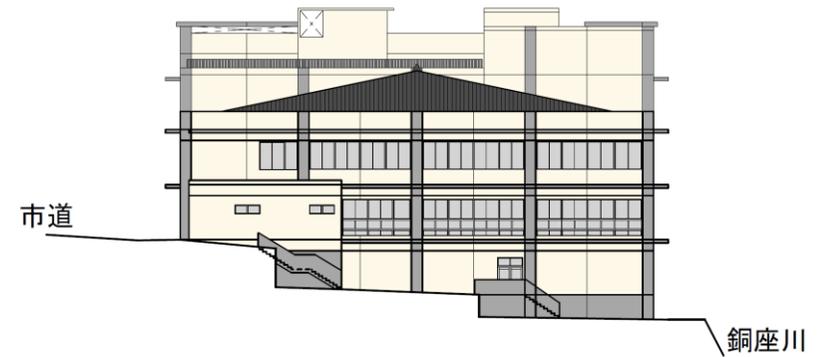
西側立面図



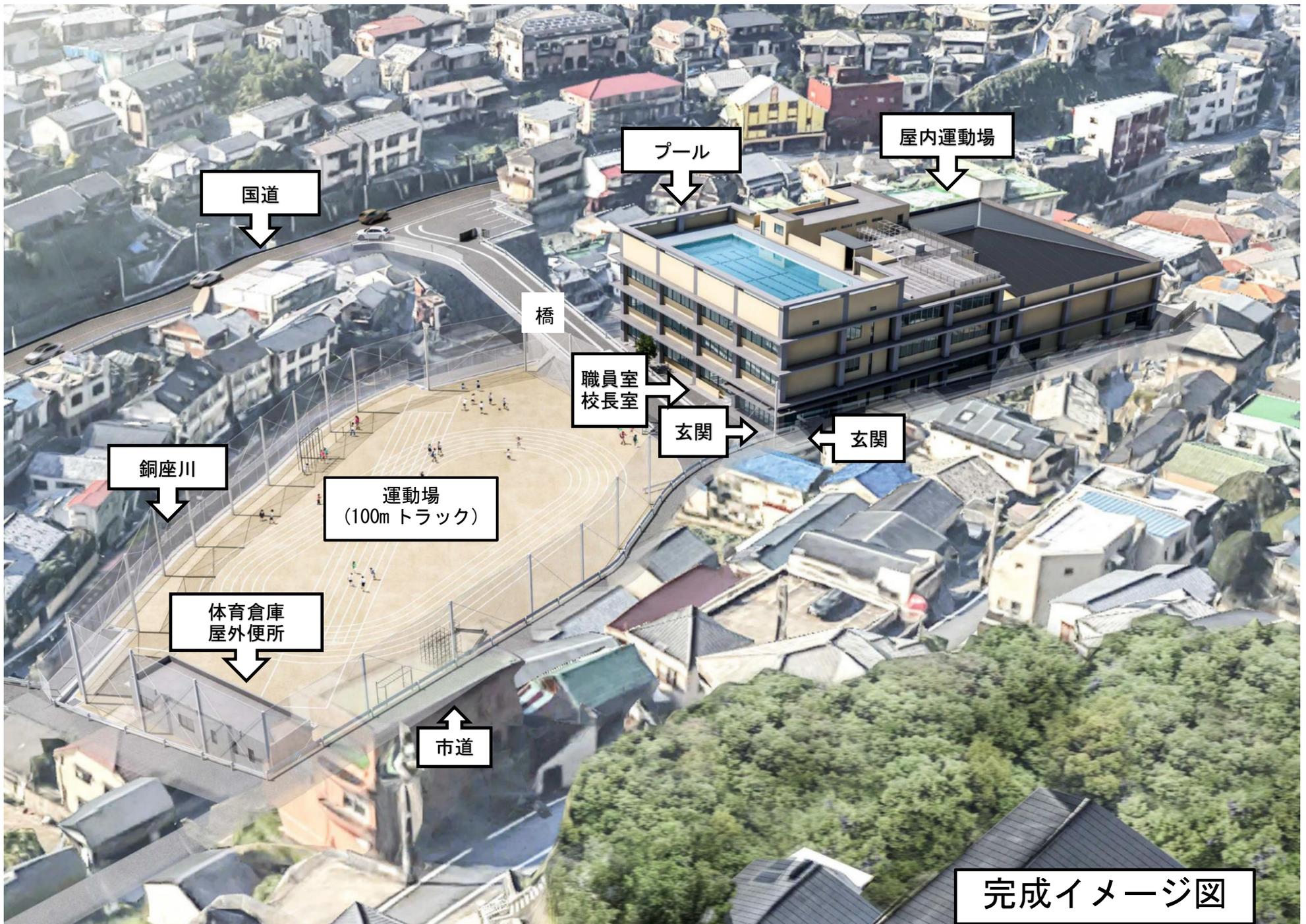
東側立面図



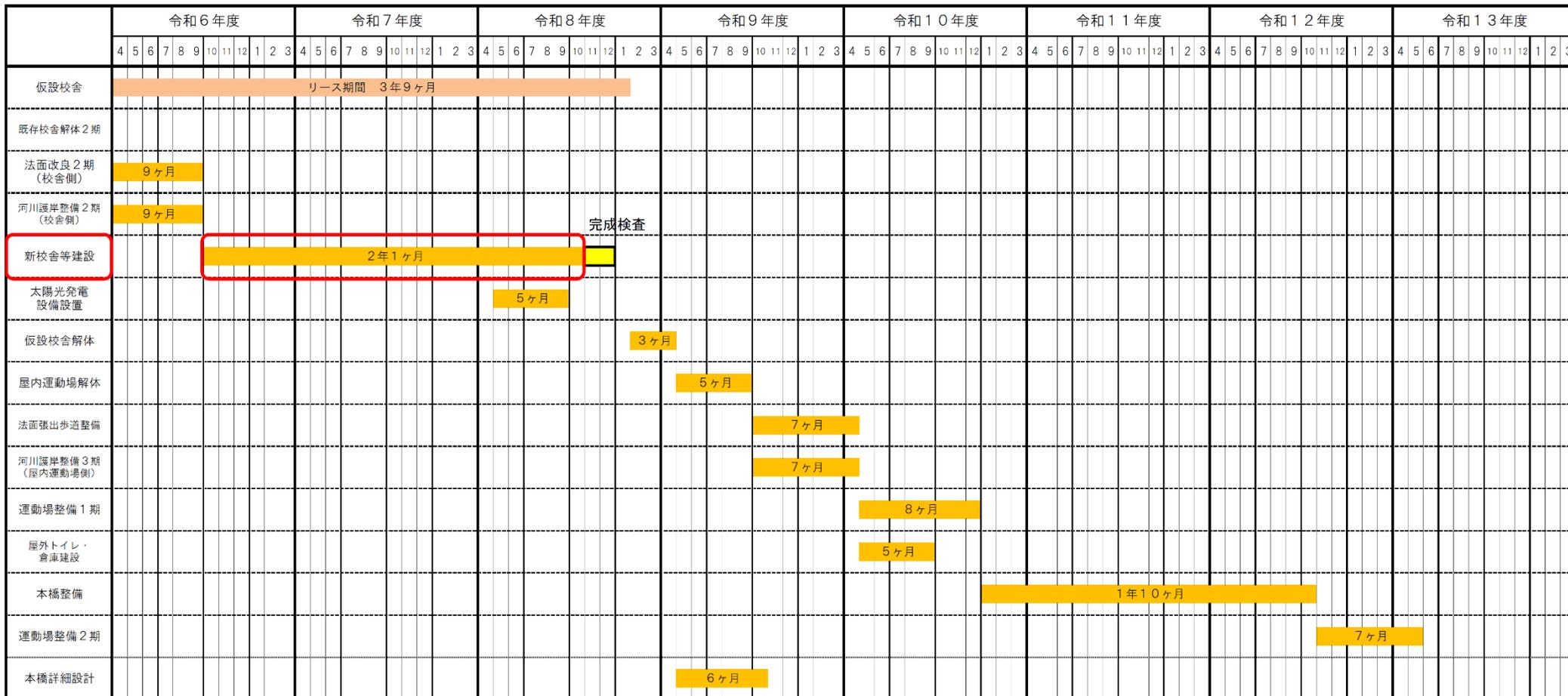
南側立面図



北側立面図



小島小学校校舎等改築スケジュール



1 工事の仮契約の概要

第 9 6 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名	小島小学校改築管工事		
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	2 7 1 , 0 4 8 , 8 0 0 円		
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	2 4 6 , 4 0 8 , 0 0 0 円		
相 手 方	長崎市西山2丁目11番1号 株式会社KIYO 代表取締役 本田 一馬		
工 期	議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで		
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）		
入 札	入 札 年 月 日	令和6年7月22日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	22ページ記載のとおり	

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 愛宕1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">衛生器具設備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> <td style="width: 33%;">ガス設備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>給水設備</td> <td>一式</td> <td>雨水利用設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水設備</td> <td>一式</td> <td>ろ過設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>給湯設備</td> <td>一式</td> <td>空気調和設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>消火設備</td> <td>一式</td> <td>換気設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						衛生器具設備	一式	ガス設備	一式			給水設備	一式	雨水利用設備	一式			排水設備	一式	ろ過設備	一式			給湯設備	一式	空気調和設備	一式			消火設備	一式	換気設備	一式					
衛生器具設備	一式	ガス設備	一式																																				
給水設備	一式	雨水利用設備	一式																																				
排水設備	一式	ろ過設備	一式																																				
給湯設備	一式	空気調和設備	一式																																				
消火設備	一式	換気設備	一式																																				
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金^{※1.2}</th> <th>県支出金</th> <th>地方債^{※3}</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td style="text-align: right;">千円 277,977</td> <td style="text-align: right;">千円 62,604</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 193,200</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 22,173</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td style="text-align: right;">千円 271,049</td> <td style="text-align: right;">千円 62,604</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 187,900</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 20,545</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td style="text-align: right;">千円 6,928</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 5,300</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 1,628</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 100%、90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>							工事費	財源内訳					国庫支出金 ^{※1.2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源	予算額	千円 277,977	千円 62,604	千円 -	千円 193,200	千円 -	千円 22,173	契約額	千円 271,049	千円 62,604	千円 -	千円 187,900	千円 -	千円 20,545	差引	千円 6,928	千円 -	千円 -	千円 5,300	千円 -	千円 1,628
	工事費	財源内訳																																					
		国庫支出金 ^{※1.2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源																																	
予算額	千円 277,977	千円 62,604	千円 -	千円 193,200	千円 -	千円 22,173																																	
契約額	千円 271,049	千円 62,604	千円 -	千円 187,900	千円 -	千円 20,545																																	
差引	千円 6,928	千円 -	千円 -	千円 5,300	千円 -	千円 1,628																																	

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	268,568,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	245,874,004円 (91.55%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	大進建設(株)	245,202,000 (91.300%)	最低制限価格未滿
2	(株)KIYO	246,408,000 (91.749%)	落札
3	九設工業(株)	246,464,853 (91.770%)	
4	(株)フジエアテック	247,600,000 (92.193%)	
5	(株)日本冷熱	247,800,000 (92.267%)	
6	(株)松栄設備	247,996,000 (92.340%)	
7	(株)長与管工設備工業所	254,521,893 (94.770%)	
8	水土工業(株)	—	入札辞退
9	星野管工設備(株)	—	入札不参加

入札参加申請業者数 9者
入札参加承認業者数 9者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 小島小学校改築管工事
- イ 工事場所 長崎市愛宕1丁目4番16号
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建て 延べ面積 5750.19㎡
衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、
雨水利用設備、ろ過設備、空気調和設備、換気設備
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に管に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における管に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- オ 公告日の前日（長崎市の休日を定める条例（平成5年条例第35号）に規定する休日の場合はその前日）に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- カ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- キ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計

画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。

ケ 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあつた者でないこと。

コ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

サ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

シ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

ス 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等

小島小学校改築管工事

工事場所 長崎市愛宕1丁目4番16号
工期 議会の議決を得た日から令和8年10月23日【25.5か月】まで

工事概要 普通教室、特別教室、屋内運動場、プール、その他各諸室
鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建て 5,750.19㎡

- ・衛生器具設備
- ・給水設備
- ・排水設備
- ・給湯設備
- ・消火設備
- ・ガス設備
- ・雨水利用設備
- ・ろ過設備（プール）
- ・空気調和設備
- ・換気設備



衛生器具設備

- ・ 大便器, 小便器は壁掛型標準
（清潔さ、清掃のしやすさを考慮）
- ・ 各フロアにバリアフリースイイレ設置
- ・ 男子トイレ入口に最も近い小便器に
手摺り設置
- ・ 非接触式自動水栓の採用
（トイレ洗面器、廊下手洗いの一部）



小便器



大便器



バリアフリースイイレ



廊下手洗い



トイレ洗面器

給水設備

- ・ 高置受水槽方式

- ・ 断水時

自然流下方式で供給するため、高置受水槽の貯水量分を供給可能

- ・ 停電時

手洗い、流し、避難所として利用する体育館、職員用のトイレは、電気を使わないため停電時でも利用可能。

※ その他のトイレは、ポンプ圧送による雨水を利用するため
停電時使用不可

※ 非常用発電機設置の場合は、全トイレ利用可能。



高置受水槽

雨水利用設備

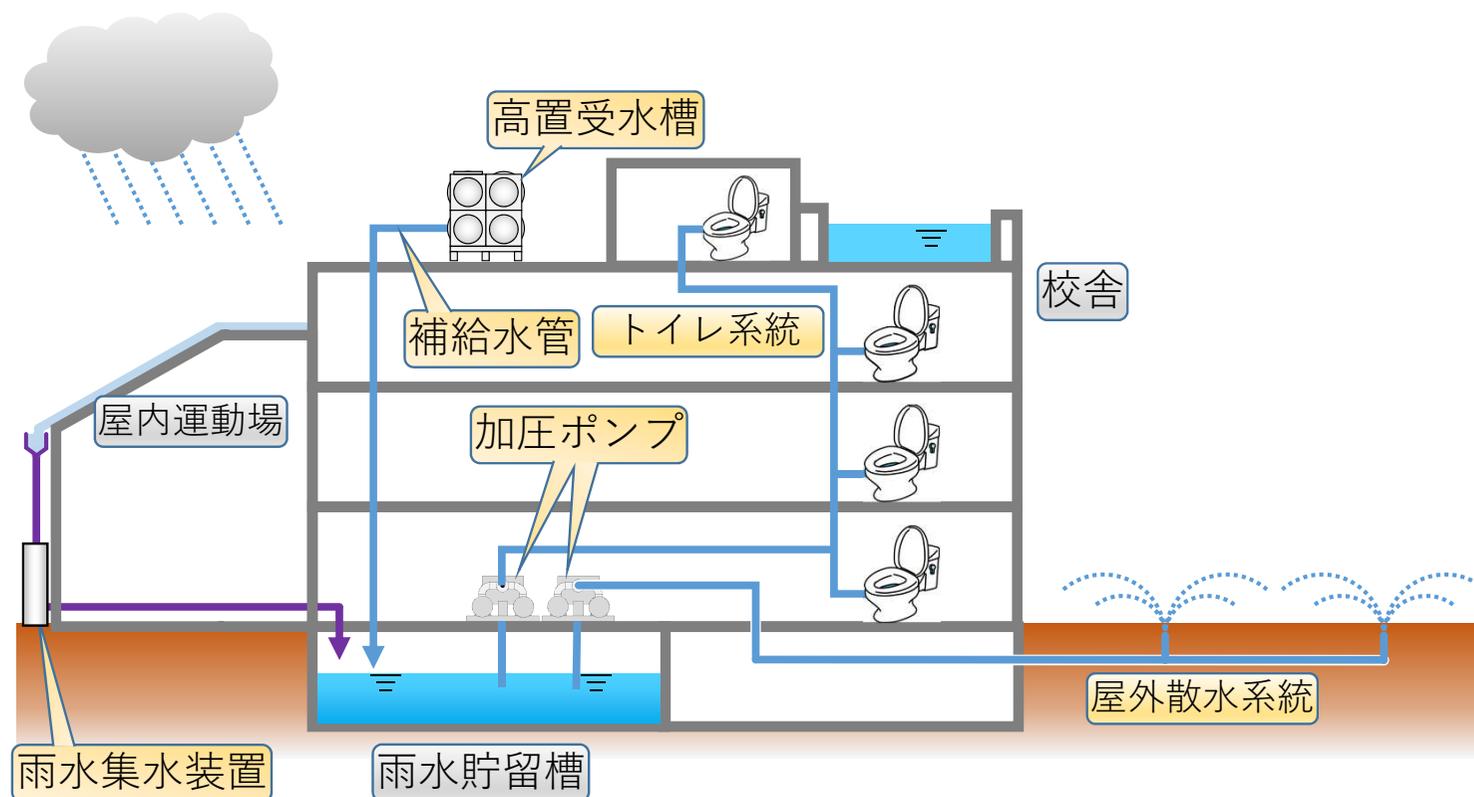
建物の屋根などに降った雨を貯留槽に貯め、貯めた処理水を加圧ポンプで送水。
トイレの洗浄水、運動場の散水に利用



加圧ポンプ



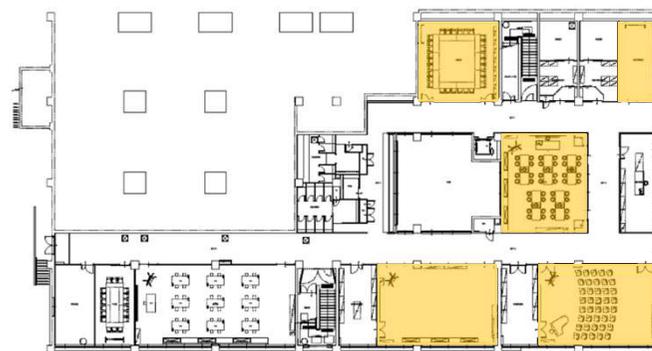
雨水集水装置



※ 校舎内のトイレ洗浄水はポンプ圧送だが、非常用発電機を
リース手配することで全トイレが利用可能

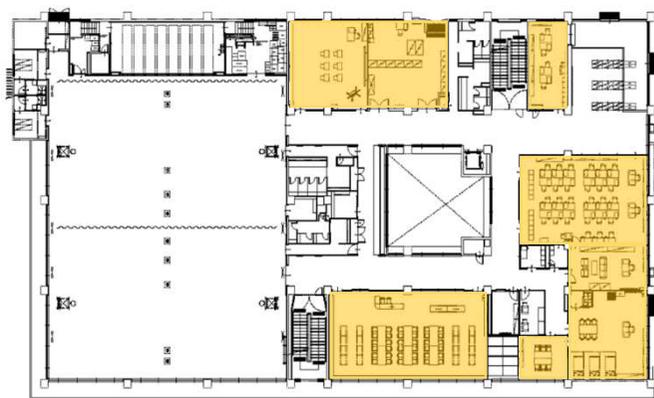
空気調和設備

- ・ 全普通教室、特別教室、管理諸室に空調機器を設置

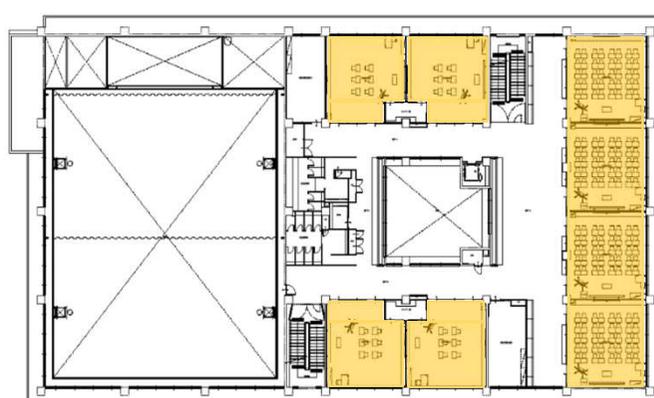


■ 空調あり

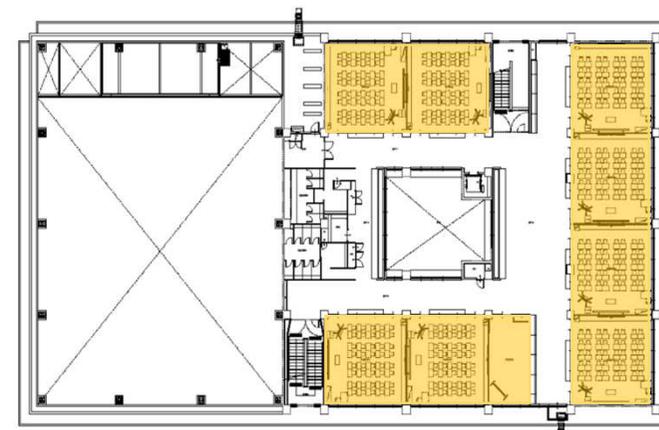
地下1階平面図



1階平面図



2階平面図



3階平面図

1 工事の仮契約の概要

第 9 7 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名	小島小学校改築電気工事		
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	2 4 0 , 4 6 0 , 0 0 0 円		
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	2 1 8 , 6 0 0 , 0 0 0 円		
相 手 方	長崎市大橋町 6 番 6 号 株式会社三工電機 代表取締役 小林 純一		
工 期	議会の議決を得た日から令和 8 年 1 0 月 2 3 日まで		
契 約 の 方 法	一般競争入札 (制限付一般競争入札)		
入 札	入 札 年 月 日	令和 6 年 7 月 2 2 日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	3 2 ページ記載のとおり	

工 事 概 要	<p>1 工事場所 愛宕1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <table border="0"> <tr> <td>受変電設備</td><td>一式</td> <td>誘導支援設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>電灯設備</td><td>一式</td> <td>テレビ共同受信設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>動力設備</td><td>一式</td> <td>監視カメラ設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>構内情報通信網設備</td><td>一式</td> <td>防犯・入退室管理設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>構内交換設備</td><td>一式</td> <td>火災報知設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>情報表示設備</td><td>一式</td> <td>雷保護設備</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>拡声設備</td><td>一式</td> <td>構内配電線路</td><td>一式</td> </tr> <tr> <td>映像・音響設備</td><td>一式</td> <td>構内通信線路</td><td>一式</td> </tr> </table>	受変電設備	一式	誘導支援設備	一式	電灯設備	一式	テレビ共同受信設備	一式	動力設備	一式	監視カメラ設備	一式	構内情報通信網設備	一式	防犯・入退室管理設備	一式	構内交換設備	一式	火災報知設備	一式	情報表示設備	一式	雷保護設備	一式	拡声設備	一式	構内配電線路	一式	映像・音響設備	一式	構内通信線路	一式	
受変電設備	一式	誘導支援設備	一式																															
電灯設備	一式	テレビ共同受信設備	一式																															
動力設備	一式	監視カメラ設備	一式																															
構内情報通信網設備	一式	防犯・入退室管理設備	一式																															
構内交換設備	一式	火災報知設備	一式																															
情報表示設備	一式	雷保護設備	一式																															
拡声設備	一式	構内配電線路	一式																															
映像・音響設備	一式	構内通信線路	一式																															
財 源 内 訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金^{※1,2}</th> <th>県支出金</th> <th>地方債^{※3}</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 246,676</td> <td>千円 55,554</td> <td>千円 -</td> <td>千円 171,400</td> <td>千円 -</td> <td>千円 19,722</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>千円 240,460</td> <td>千円 55,554</td> <td>千円 -</td> <td>千円 166,800</td> <td>千円 -</td> <td>千円 18,106</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 6,216</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 4,600</td> <td>千円 -</td> <td>千円 1,616</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 100%、90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>		工事費	財源内訳					国庫支出金 ^{※1,2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源	予算額	千円 246,676	千円 55,554	千円 -	千円 171,400	千円 -	千円 19,722	契約額	千円 240,460	千円 55,554	千円 -	千円 166,800	千円 -	千円 18,106	差引	千円 6,216	千円 -	千円 -	千円 4,600	千円 -	千円 1,616
	工事費			財源内訳																														
		国庫支出金 ^{※1,2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源																												
予算額	千円 246,676	千円 55,554	千円 -	千円 171,400	千円 -	千円 19,722																												
契約額	千円 240,460	千円 55,554	千円 -	千円 166,800	千円 -	千円 18,106																												
差引	千円 6,216	千円 -	千円 -	千円 4,600	千円 -	千円 1,616																												

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	236,500,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	218,573,300円 (92.42%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)イナヅマ電気工事	216,050,000 (91.353%)	最低制限価格未滿
2	(株)DENKEN	216,409,000 (91.505%)	最低制限価格未滿
3	(株)山下電工社	216,941,450 (91.730%)	最低制限価格未滿
4	原口電気(株)	217,037,000 (91.770%)	最低制限価格未滿
5	(株)田村電設	217,980,000 (92.169%)	最低制限価格未滿
6	(株)チョーエイ	218,123,000 (92.230%)	最低制限価格未滿
7	長崎電業(株)	218,478,700 (92.380%)	最低制限価格未滿
8	(株)三エ電機	218,600,000 (92.431%)	落札
9	機電プラント工事(株)	218,786,000 (92.510%)	
10	(株)第三電機	—	入札不参加
11	長崎運送(株)	—	同日落札

入札参加申請業者数 11者
入札参加承認業者数 11者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 小島小学校改築電気工事
- イ 工事場所 長崎市愛宕1丁目4番16号
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建て 延べ面積5750.19㎡
受変電設備、電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備
拡声設備、映像・音響設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ装置
防犯・入退室管理設備 ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気に係る公告日現在の総合数値が850点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日

とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等

小島小学校改築電気工事

工事場所 長崎市愛宕1丁目4番16号
工期 議会の議決を得た日から令和8年10月23日（金）まで
概要 普通教室、特別支援教室、特別教室、屋内運動場、
プール、その他諸室

整備対象

- ・受変電設備
- ・電灯設備
- ・動力設備
- ・構内交換設備
- ・情報表示設備
- ・拡声設備
- ・誘導支援設備
- ・テレビ共同受信設備
- ・防犯・入退室管理設備
- ・火災報知設備
- ・構内配電線路
- ・構内通信線路
- ・構内情報通信網設備
- ・映像音響設備
- ・監視カメラ装置
- ・雷保護設備

設備仕様

エネルギー関連設備

省エネルギー・環境保全を優先したシステムを構築します
（具体例）高効率LED照明器具及び人感センサーによる点滅制御の採用、
太陽光発電設備の設置（別途）など

管理関連設備（防犯設備）

子どもたちが安全に過ごせる学校づくりを行います
（具体例）防犯対策として監視カメラ設備の設置、多目的便所に呼出表示設備の設置など

情報関連設備

タブレット型PCその他高度な教育機器の導入に対応できるようにします
（具体例）校内LANの整備、テレビ共同受信設備、校内各所へ構内交換設備・拡声設備の
設置など

防災関連設備

災害発生時に安全かつ速やかに避難できるとともに、避難所機能の充実を図ります。
（具体例）自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、非常放送設備、電源切替盤の設置など



エネルギー関連設備

エネルギー関連設備

省エネルギー・環境保全を優先したシステムを構築します

→高効率LED照明器具及び人感センサーによる点滅制御の採用、職員室での照明点灯状況確認と操作、太陽光発電設備の設置（別途工事）など



CO₂削減と環境教育・啓発
太陽光発電設備の設置
・機器（パネル・機器）設置
→別途工事
・太陽光発電用配管の敷設
→本工事



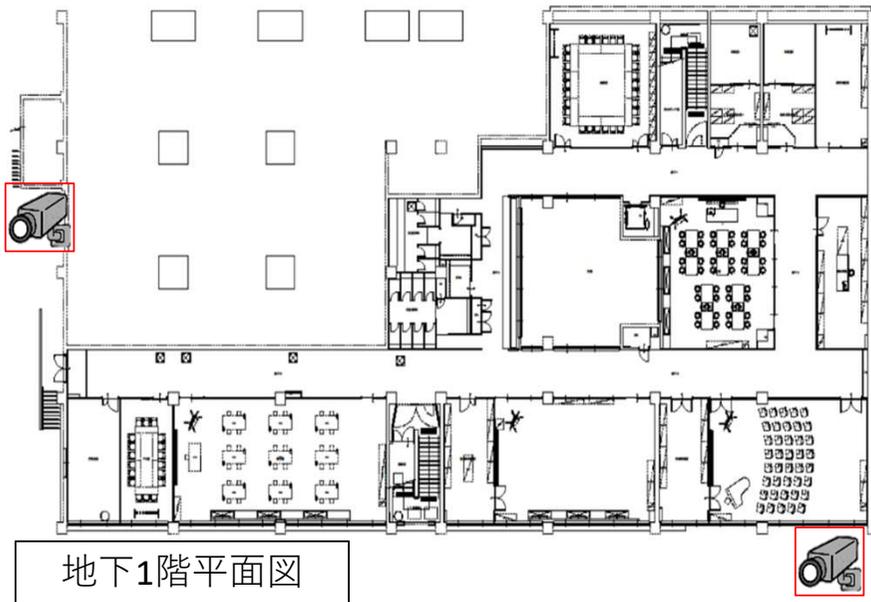
校舎内照明の集中スイッチ
点灯状況の確認&遠隔操作
赤：点灯 / 緑：消灯

管理関連設備（防犯設備）

管理関連設備（防犯設備）

子どもたちが安全に過ごせる学校づくりを行います

→防犯用監視カメラ設備の設置、機械警備用配管、バリアフリースイールの呼出表示設備の設置など



情報関連設備

情報関連設備

タブレットPCその他高度な教育機器の導入に対応できるようにします
→校内LANの整備、テレビ受信設備の整備、校内各所への電話交換設備、拡声設備の設置など

校内LAN設備

インターネット

HUB

情報コンセント

教室 Wi-Fi アクセスポイント

教室 Wi-Fi アクセスポイント

校内LANの整備

高速通信LANケーブルの敷設
情報コンセントの設置
(サーバー、HUB及びアクセスポイント等の機器の設置調整は、別途契約)

テレビ受信設備

増幅器

増幅器

電話交換設備

電話交換機 (職員室防災盤内)

一般電話機

多機能電話機

設置場所：校長室、職員室、事務室、保健室

放送設備

スピーカー

校内各所に設置
放送室からの一般放送および非常放送

防災関連設備

防災関連設備

災害発生時に安全かつ速やかに避難できるとともに、避難所機能の充実を図ります。
(設置例) 自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、非常放送設備、電源切替盤の設置、など

電源切替盤の設置による避難所の電源確保

