

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

長崎県長崎市 長崎市平和公園駐車場

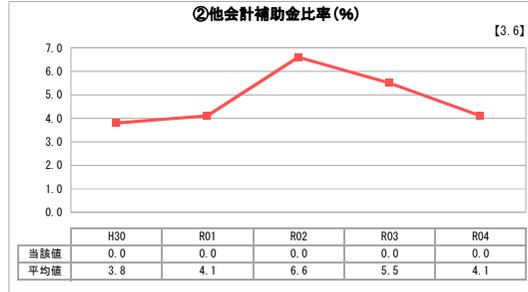
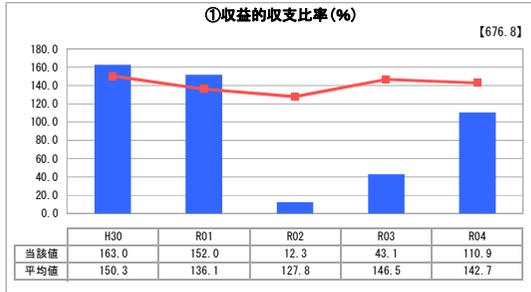
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	地下式	29	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	有	7,384
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
124	1,500	利用料金制

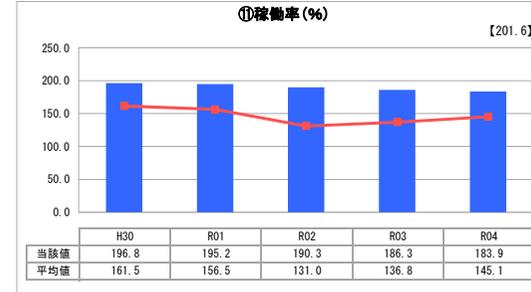
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



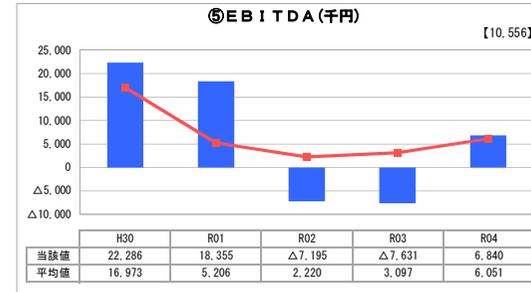
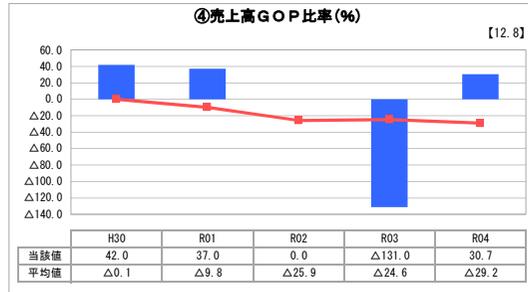
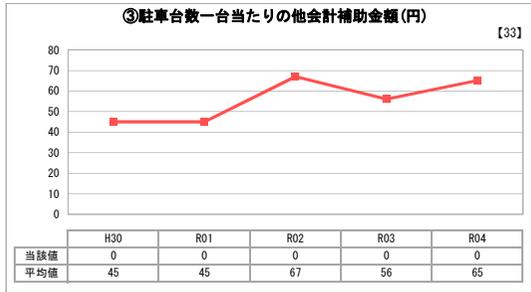
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 新型コロナウイルス感染症の影響から徐々に回復しており、例年と比較して減少しているものの黒字となった。  
 今後の収益の見込みについては、新型コロナウイルス感染症の影響が収まっていくにつれ、収益もさらに改善していくものと想定している。  
 施設の更新・投資に充てる財源についても、より慎重に確保していく必要がある。

**2. 資産等の状況について**  
 企業価値高対料金収入比率が全国平均及び類似施設との比較で高い値となっているが、今後は新型コロナウイルス感染症の影響から回復し、安定した収益の確保が見込めることから、必要な施設の更新は行っていく。  
 躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされており、長寿命化に向けた対応として、予防保全対策など改修を実施していく。  
 また、精算機などの機器の更新についても、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 新型コロナウイルス感染症の影響が残っている状況でも、稼働率が類似施設平均と比べて高い数値となっており、影響から回復するにつれ、利用状況はさらに改善していくものと想定している。

**全体総括**  
 収益は減収となっているものの、黒字であり他会計からの補助なく運営できている。  
 新型コロナウイルスの影響から徐々に回復しており、今後も健全な経営を続けていくために、指定管理者制度（令和2年度から利用料金制を導入）による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。



## 2. 資産等の状況



⑧敷地の地価(千円)

1,267,286

⑨設備投資見込額(千円)

158,921

