

経営比較分析表（令和3年度決算）

長崎県長崎市 長崎市松が枝町第2駐車場

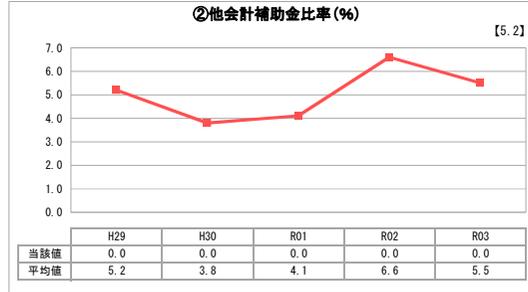
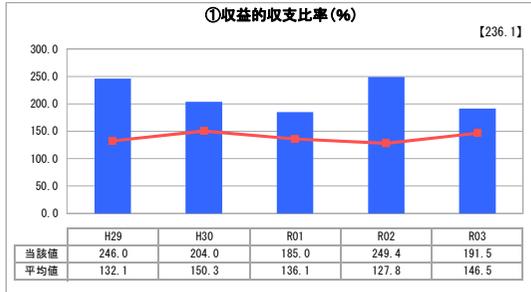
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	地下式	32	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	2,700
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
109	1,500	利用料金制

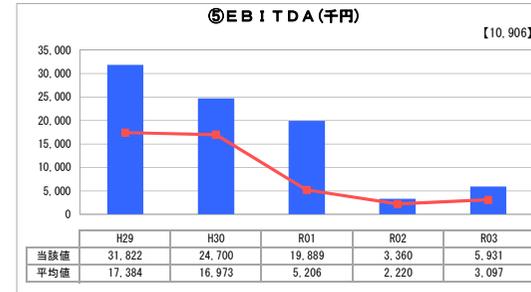
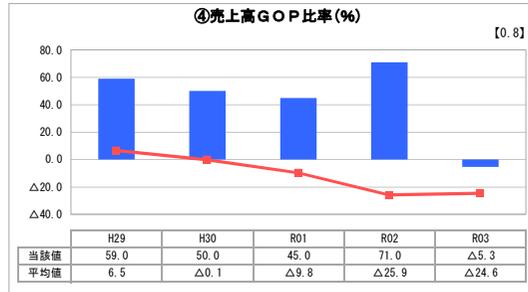
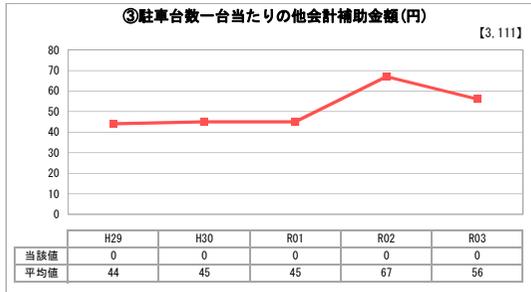
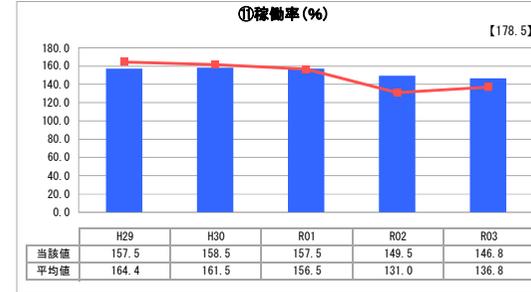
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益は減少しているものの、赤字にはなっていない。また、他会計からの補助なしで経営できている状況である。
 しかし、新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響により観光地の入出が減少し、年度を通じて収益が減少しており、収益の改善見込みについて不透明な状況が続くことが想定される。
 今後も健全な経営を続けていくためには、将来の施設のあり方を踏まえて、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について
 昨年度に引き続き、企業債残高対料金収入比率が大きい(令和3年度の駐車場伸縮扉等改修工事などによる)ため、必要な設備等以外の更新を抑えていく必要がある。
 また、新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響で今後の収益が不透明な状況が続くことから、より計画的に更新を行うことが必要である。
 施設の更新・投資については、集中的な財政負担が生じないよう維持管理計画をもとに実施していく必要がある。躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされているが、長寿命化に向けた対応として、予防保全対策など改修を実施していく。
 また、精算機などの機器の更新については、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく必要がある。

3. 利用の状況について
 稼働率は、類似施設より高く、全国平均と比較するとやや低いが、観光地周辺の駐車場として、バス駐車場及び普通車駐車場の需要は高く、安定した経営が行われている。
 しかし、新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響による利用状況のさらなる悪化も見込まれるため、楽観視できる状況とはいえない。

2. 資産等の状況

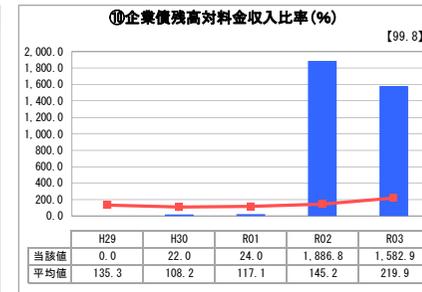
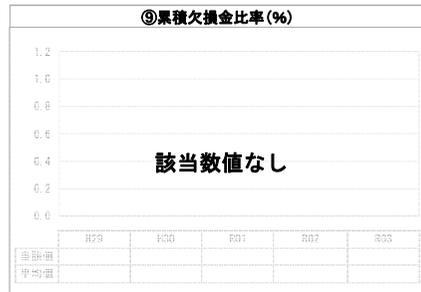


⑦敷地の地価(千円)

110,415

⑧設備投資見込額(千円)

66,244



全体総括
 収益の減少は続いているものの、赤字にはなっておらず、資産等の状況も問題ない。
 しかし、今後は新型コロナウイルスの影響による収益の悪化が続くことが想定されることから、指定管理者制度(令和2年度から利用料金制を導入)による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。