

経営比較分析表（令和3年度決算）

長崎県長崎市 長崎市民会館地下駐車場

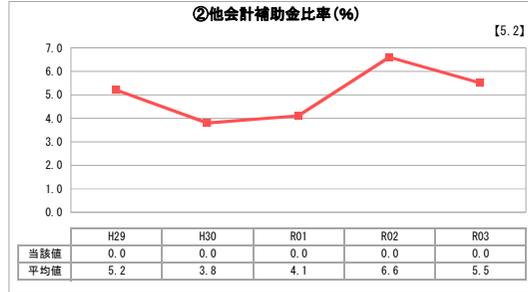
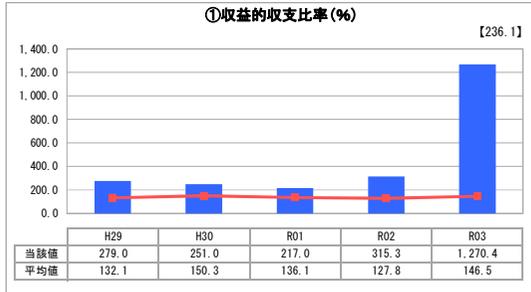
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	地下式	48	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	有	6,617
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
168	270	利用料金制

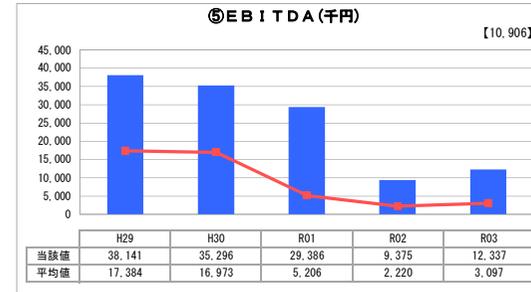
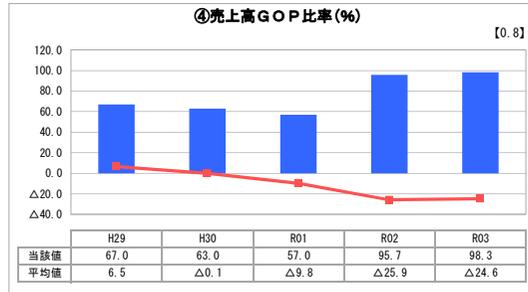
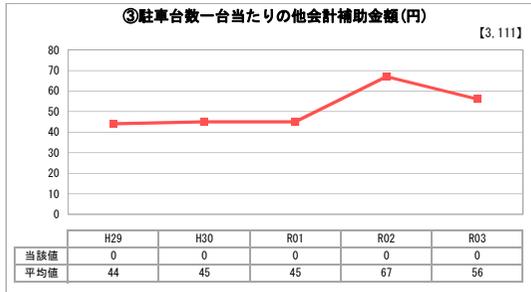
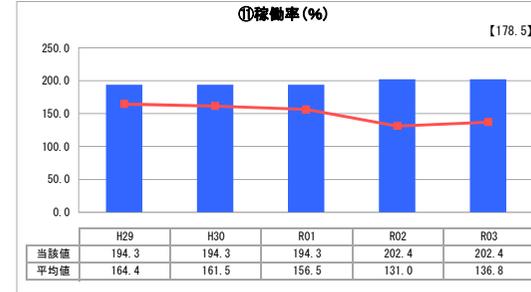
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益は黒字となっており、また、他会計からの補助もないため、安定した経営状況となっている。しかし、新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響により市民会館の利用が以前ほど戻っておらず、利用状況の改善見込みについて不透明な状況が続くことが想定される。
 今後も健全な経営を続けていくためには、将来の施設のあり方を踏まえて、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について
 収益の安定性確保は不透明な見込みが続く状況である上に、類似施設平均値より低いとはいえ、料金収入に対する企業債残高の割合が高く、必要な更新投資をより適切に行っていく必要がある。
 躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされているが、長寿命化に向けた対応として、予防保全対策など改修を実施していく。
 また、精算機は令和2年度から指定管理者の利用料金制に伴い、指定管理者に精算機を設置させるなど、機器の更新について、導入及び維持管理経費削減を行うとともに、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく。

3. 利用の状況について
 全国平均や類似施設平均と比べても高い数値となっており、施設の利用状況は健全であるといえる。
 しかし、新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響で今後の利用状況も楽観視できる状況とはいえない。

2. 資産等の状況

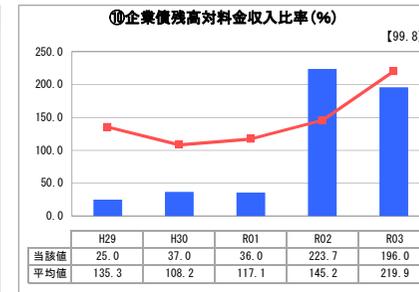
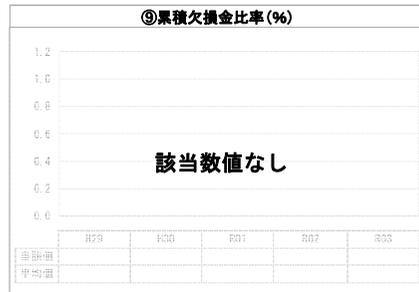


⑦敷地の地価(千円)

933,947

⑧設備投資見込額(千円)

25,624



全体総括

収益は黒字となっており、おおむね健全な経営状況である。
 しかし、今後は新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響による収益の悪化は依然続くことが想定されることから、指定管理者制度（令和2年度から利用料金制を導入）による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。