

令和6年2月市議会総務委員会資料

所管事項調査

目次	ページ
1 ネーミングライツパートナーの決定について	2～4
2 庁舎案内サインの改善について	5
3 市有地の処分について	6～8
4 令和6年度一般競争入札による市有地売却計画について	9～13
5 訴訟の現況について	14～16

理財部

令和6年2月

1 ネーミングライツパートナーの決定について

(1) 概要

- ① どの施設に愛称を付けたいかを含めて提案を募集する【提案募集型】で公募
⇒ “株式会社 SUNホールディングス”（長崎市総合運動公園かきどまり野球場）及び
“株式会社 日本ベネックス”（長崎市総合運動公園※公園全体、長崎ブリックホール、
長崎市恐竜博物館）より応募
- ② 令和6年1月31日(水)に長崎市ネーミングライツ審査会を開催
⇒ 2者をネーミングライツパートナーとして決定



(2) ネーミングライツパートナー

事業者名	株式会社 SUNホールディングス	株式会社 日本ベネックス
所在地	埼玉県八潮市 やしお	長崎県諫早市
事業内容	● 社会人スポーツチームの運営 ● スポーツ教室の運営 など	● 産業機器、大型映像装置、電機・電子機器、空調冷熱機器の設計・製造 ● 太陽光発電システムの設計・施工及び自社発電所の運営

(3) ネーミングライツ導入施設



対象施設:長崎市総合運動公園

愛 称 : ベネックス総合運動公園

金 額 :100万円／年(税抜) 総額 500万円(5年)

契約期間:R6.4～R11.3(5年間)



対象施設:長崎市総合運動公園かきどまり野球場

愛 称 : 長崎市総合運動公園SUNボールパーク長崎

金 額 :30万円／年(税抜) 総額 150万円(5年)

契約期間:R6.4～R11.3(5年間)



“長崎市総合運動公園 かきどまり野球場” は
“ベネックス総合運動公園 SUNボールパーク長崎”になります



対象施設:長崎ブリックホール

愛 称 : ベネックス長崎ブリックホール

金 額 :100万円／年(税抜) 総額 500万円(5年)

契約期間:R6.4～R11.3(5年間)

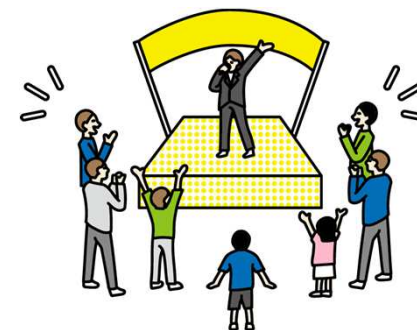


対象施設:長崎市恐竜博物館

愛 称 : ベネックス恐竜博物館

金 額 :100万円／年(税抜) 総額 500万円(5年)

契約期間:R6.4～R11.3(5年間)



2 庁舎案内サインの改善について

(1) 現状と課題

所属名を記載した柱付サインについては柱に直接シールを貼っているため、現場作業に複数の日数が必要

・現場作業に最低3日必要

例: 8月1日組織改正

7/29(土)シールを貼がし、下地の塗りなおし

7/30(日)下地を乾かす(課名は無表記)

7/31(月)新シールを貼付

➡市民の方の案内に影響

(2) 改善

柱にマグネット板を設置し、課名をマグネットシートに貼付することで、容易に修正が可能

・現場作業はマグネットを貼るのみ

➡終業後の作業で対応可能

【変更前】

作業日が開庁日に当たる場合は、適正な表示ができない



1枚のシール

【変更後】

市民の方の案内に影響しない!



個別のマグネットシート

3 市有地の処分について

市有地売払いの結果報告

物件	所在地	地 目	地 積	予定価格	売却価格	処分方法	相手方
1	長崎市福田本町 1428番6	宅地	6.07m ²	267,700円	280,000円	随契売払	個人
2	長崎市香焼町字浦 567番3	宅地	24.76m ²	983,000円	990,000円	随契売払	個人
3	長崎市琴海戸根町 字蕨尾3090番3	宅地	25.92m ²	155,520円	180,000円	随契売払	個人
4	長崎市芒塚町153 番18	宅地	9.68m ²	267,000円	300,000円	随契売払	個人
合計			66.43m ²	1,673,220円	1,750,000円		

物件 1

位置図



現況写真



物件 2

位置図



現況写真



物件3

位置図



国土地理院地図

現況写真



物件4

位置図



国土地理院地図

現況写真



4 令和6年度一般競争入札による市有地売却計画について

物件	市有財産台帳名	所 在 地	地目（公簿）	地 積
			構造・建築年	床面積
1	赤迫2丁目処分予定地	長崎市赤迫2丁目306番3	宅 地	146.36 m ²
2	旧晴海台教職員住宅第1号跡地	長崎市晴海台町12番11	宅 地	193.58 m ²
3	旧稲佐舗装現場詰所跡地	長崎市稲佐町30番	宅 地	357.32 m ²
4	旧水防倉庫跡地	長崎市稲佐町3000番9	宅 地	463.97 m ²
5	旧蚊焼教職員住宅	長崎市蚊焼町3010番3	宅 地	400.19 m ²
			鉄筋コンクリート造スレート葺2階建 平成9年建築	258.26 m ²
6	旧香焼のんのかセンター跡地	長崎市香焼町444番50	宅 地	1,970.90 m ²
			コンクリートブロック造陸屋根平家建 昭和48年建築	375.56 m ²
7	旧玉園町公舎	長崎市玉園町2番62	宅 地	545.11 m ²
			鉄筋コンクリート・木造セメントかわらぶき・陸屋根2階建 昭和46年建築（昭和63年及び平成7年増築）	313.64 m ²
8	旧馬町別館	長崎市馬町25番2、30番1、30番3	宅 地	316.15 m ²
			鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 昭和53年建築	1,763.46 m ²
合 計			（土地）	4,393.58 m ²
			（建物）	2,710.92 m ²

物件 1

位置図



※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



物件 2

位置図



※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



物件 3

位置図



※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



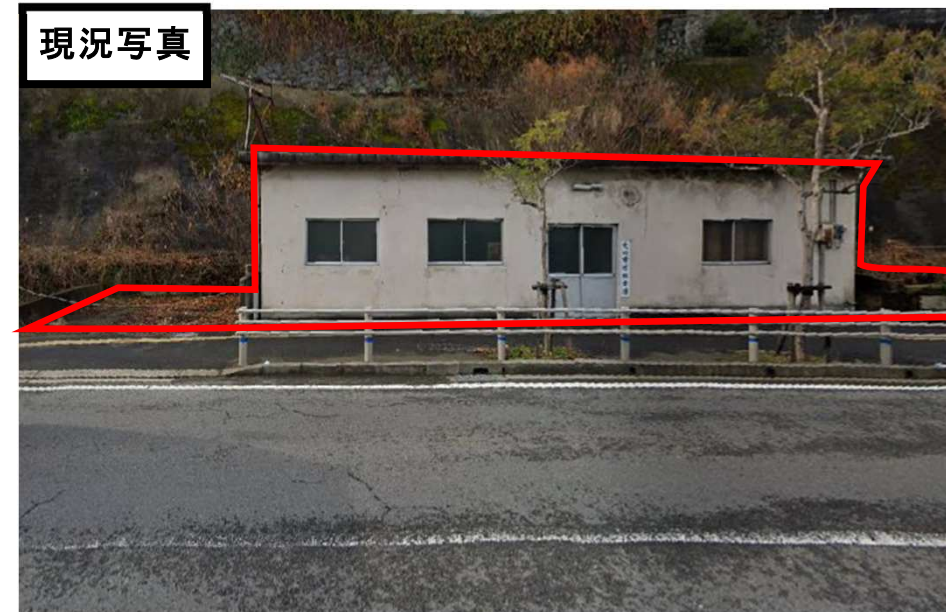
物件 4

位置図



※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



物件 5

位置図



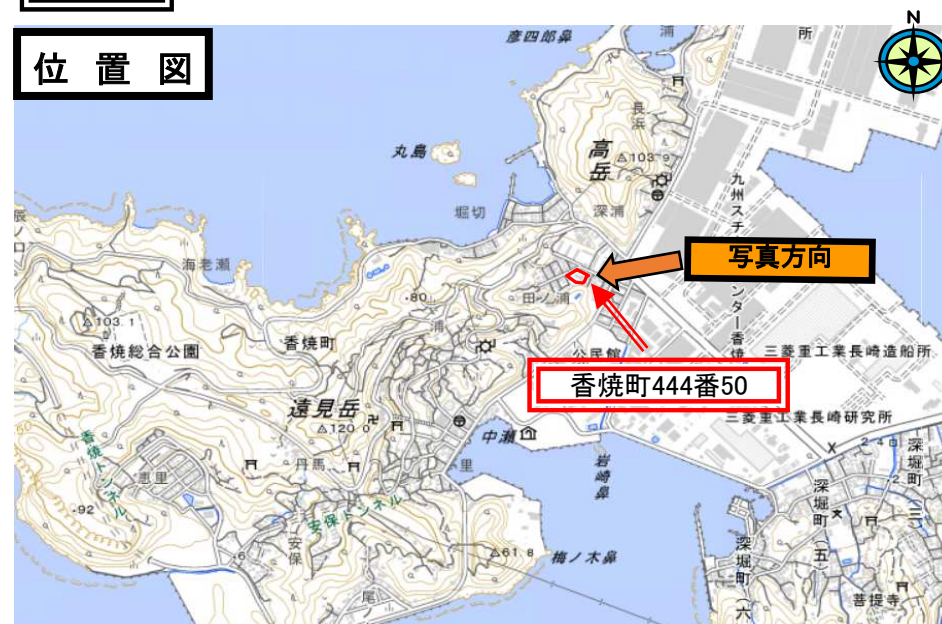
※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



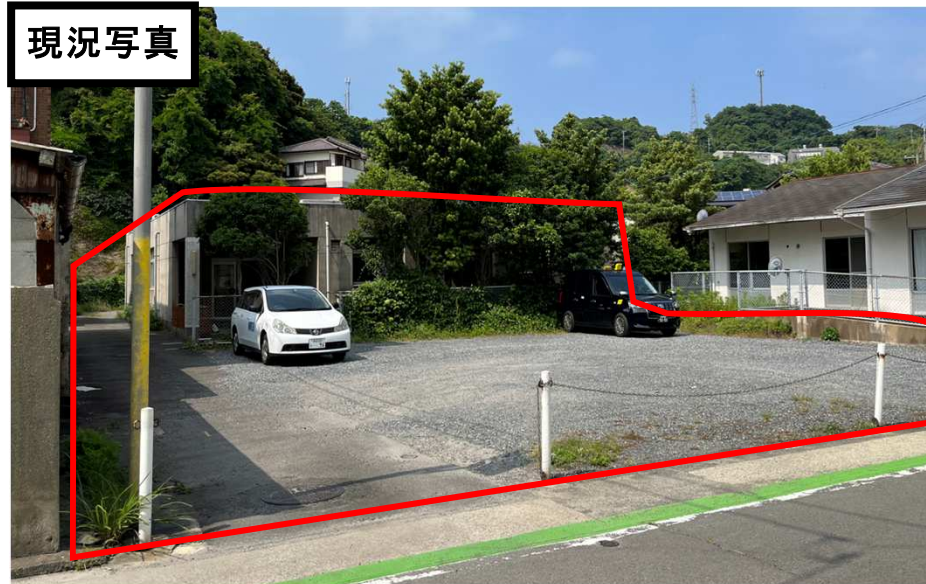
物件 6

位置図



※この位置図は、国土地理院地図を使用し作成しています。

現況写真



物件 7

位置図



物件 8

位置図



現況写真



現況写真

