

要求水準書(案) 質問記入欄

No	頁	第1	1.	(1)	ア	(ア)	a	a)	i)	項目等	質問内容	回答
1	3	第2	2.							事業スケジュール	令和7年3月までは、本市が既存建物の解体撤去を行うため、原則として工事着手はできないとありますが、解体は地下構造物(杭含む)まですべて解体されるかと考えてよろしいでしょうか。	浄化槽及びプロパンガス庫以外の既存施設については、市で地下構造物まで解体します。
2	3	第2	2.							事業スケジュール	令和7年3月までは敷地のへの侵入防止(仮囲い)などの管理は長崎市で行い4月以降は工事着手の時期にかかわらず、事業者が行うことになるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	12	第3	3.	(1)						施設構成	本事業において集会室等の設定あれば教示ください。	本事業では集会室を整備する計画はありません。
4	14	第3	2.	(5)	オ					その他の施設	別紙1の温熱環境・エネルギー消費量に関することにZEH(Oriented)を満足とありますが、太陽光発電設備は必要でしょうか。必要な場合、蓄電設備を設置し共用部の電気に使用されると考えてよろしいでしょうか。	前段:太陽光発電設備は必要です。 後段:令和5年12月下旬頃に公表する要求水準書において提示します。
5	20	第3	3.	(3)	イ					電波障害調査	電波障害対策は予算に計上されているのでしょうか。対策が不要である場合設計変更の対象となるのでしょうか。	電波障害は発生しないものと見込んでおりますが、対策に応じ、設計変更の要否について、協議を行うこととします。
6	20	第3	7.	(4)	ウ					改修・点検方法の提案業務	将来的に3回実施することを想定されていますが、期間の指定はございますか。(15・30・45年目など)それも見越して提案でよろしいでしょうか。また、建物の耐用年数は何年と考えておられるのでしょうか。	前段:改修・点検の期間の指定はありません。 中段:施設の計画に応じて、事業者が適切な時期を提案してください。 後段:建物の耐用年数は70年とします。

