

# まちづくり・かわら版

— 平間・東地区のまちづくり情報誌 (NO. 4) — H9. 2

皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

さて、昨年の7月から実施しています地形測量も順調に進み、又、各地区のまちづくり委員さんとまちづくりの素案作りに向けて勉強会を行っている状況です。

今年も昨年同様、皆様のご協力とご理解を賜りますようよろしくお願いいたします。

尚、今回で情報誌の発行としましては4回目になるわけですが「まちづくり・かわら版」としての役目を果たせるよう、今後とも努力していきたいと考えております。

## 「かわら版の内容」

- ・ 平間・東地区のまちづくりの最近の動向 . . . 2ページ
- ・ 区画整理コーナー . . . 3ページ

# 平間・東地区のまちづくりの最近の動向

## (平間地区)

- H8. 9 まちづくり情報誌 (No. 3) 配布
- H8. 11. 29 (金) 平間町まちづくり勉強会の開催  
19時00分～ 平間町公民館……参加者 (平間町役員、まちづくり委員)  
(勉強会の内容) まちづくり計画 (案) の検討

## (馬場地区)

- H8. 9 まちづくり情報誌 (No. 3) 配布
- H8. 11. 27 (水) 馬場地区まちづくり勉強会の開催  
19時30分～ 馬場地区公民館……参加者 (馬場地区まちづくり委員)  
(勉強会の内容) 現況の把握 (まとめ)、まちづくり計画 (案) の検討

## (清藤地区)

- H8. 9 まちづくり情報誌 (No. 3) 配布
- H8. 10. 22 (火) 正垣水田組合まちづくり勉強会の開催  
19時00分～ 清藤地区公民館……参加者 (清藤会長、副会長、正垣水田組合員)  
(勉強会の内容) 道路計画 (案) について  
土地利用について
- H8. 12 正垣水田組合員の方に対してアンケートの実施
- H9. 1. 31 (金) 正垣水田組合員の方に対してアンケート報告会の開催  
19時00分～ 清藤地区公民館……参加者 (清藤会長、副会長、正垣水田組合員)

# 区画整理コーナー

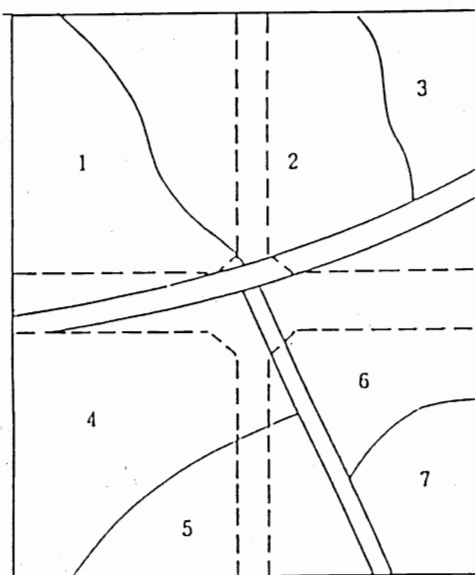
前回までは「区画整理事業とはどのようなことをするのか」ということで述べさせていただきました。今回は区画整理をすることによって新しく形態の整った土地（換地）について述べたいと思います。

## 「換地」とは何ですか？！

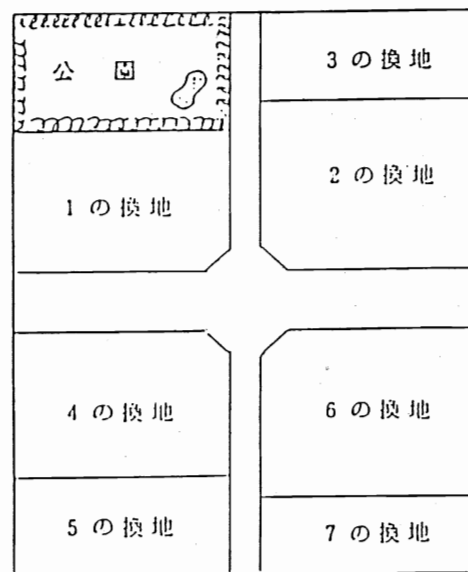
道路や公園などの公共施設を新しく作りかえ、土地の形状を整理するのが区画整理です。そのため、それぞれの土地の位置を多少移動させなければなりません。この移動先の土地を現在の土地に対して、換地（かんち）と呼びます。この換地は、現在の土地の位置・地積・土質・水利・利用状況・環境などを考慮して定められます。これがいわゆる「換地の照応の原則」と呼ばれるものです。現在の土地に対する所有権・借地権・地上権・永小作権などの権利は、この換地にそのまま移行することになります。

### （換地例）

整理前（====は計画道路）



整理後（換地図）



※まちづくりに対してのご意見、ご質問、ご要望等がありましたら、遠慮なく「平間・東地区まちづくり委員会」の委員さんたち、または下記の事務局までお願いいたします。

連絡先：事務局 長崎市東長崎土地区画整理事務所（企画係）

担当 金谷、森、清田 ☎ 39-5381