

別紙3 審査項目の評価視点

審査項目	配点	評価項目	南部学校給食センター			
			評価視点	主な対応様式		
I 事業計画全般に関する事項	(1)	本事業への基本的な考え方	15	<p>本事業の基本的な考え方を理解し、基本理念を具現化するための事業実施方針及び事業計画が練られているか。</p> <p>本事業を確実に効果的に実現できる適切な業務遂行体制が確立されているか。</p> <p>各構成員等の役割設定、セルフモニタリングの方法等において、事業の継続性確保に寄与する工夫がされているか。</p>	提案審査に関する書類、提案書（事業計画全般に関する事項（B-1）、事業スケジュール表（L-1）、事業収支等提案書類（J-1～J-2）、提案価格等提案書類（K-1～K-3））	
	(2)	資金・収支計画	15	<p>一時的な資金需要の集中に対する備えを含めて、資金計画の安定化のための方策が工夫されているか。</p> <p>運転資金の不足に対する対応策、その他事業安定のための独自の工夫が提案されているか。</p> <p>不測の資金需要に対する予備的資金の確保等、キャッシュフロー不足への対応策が工夫されているか。</p>	提案審査に関する書類、提案書（事業計画全般に関する事項（B-2）、事業スケジュール表（L-1）、事業収支等提案書類（J-1～J-2）、提案価格等提案書類（K-1～K-3））	
	(3)	リスク管理	20	<p>本事業の特性を踏まえて事業実施に関わるリスクを分析し、効果的な対応策やリスク管理体制が具体的に提案されているか。</p> <p>各参画企業の業績不振時におけるバックアップ体制等の方策が工夫されているか。</p> <p>参画企業のモチベーションの維持に関する方策が工夫されているか。</p>	提案審査に関する書類、提案書（事業計画全般に関する事項（B-3）、事業スケジュール表（L-1）、事業収支等提案書類（J-1～J-2）、提案価格等提案書類（K-1～K-3））	
	(4)	ライフサイクルコストの縮減	20	<p>外観や内装に過度の装飾を施さないなど、将来における修繕や更新に配慮した仕様・工法が提案されているか。また、日常の清掃、点検、保守作業等の維持管理業務におけるメンテナンス性に優れ、経済性に配慮した具体的な方策の提案がなされているか。</p> <p>光熱水費の低減に向けた具体的なアイデアが提案されているか。</p> <p>設備の省エネルギー、省資源について具体的な方策を提案しているか。</p> <p>設備計画に当たって、ランニングコストの低減、利便性（施設の管理、制御、情報ネットワーク、など）向上に向けた工夫が施されているか。</p> <p>高効率型器具、省エネルギー型器具・設備等が積極的に採用されているか。</p> <p>イニシャルコストの低減に向けた具体的なアイデアが提案されているか。</p> <p>修繕費の低減に向けた具体的なアイデアが提案されているか。</p> <p>提案内容を裏付ける類似実績などが明示され、実現性のある提案内容となっているか。</p>	提案審査に関する書類、提案書（事業計画全般に関する事項（B-4）、事業スケジュール表（L-1）、事業収支等提案書類（J-1～J-2）、提案価格等提案書類（K-1～K-3））	
I 事業計画全般に関する事項			70			
II 設計業務に関する事項	(1)	施設計画の考え方	35	<p>①全体配置・ゾーニング・諸室・動線等</p> <p>敷地全体のバランスや維持管理の方法及びセキュリティ対策を考慮に入れ、均衡のとれた死角の少ない施設の全体配置計画となるよう工夫されているか。</p> <p>汚染・非汚染が交差しないよう、施設設備の配置や調理の作業工程、作業動線、食材の流れ等に工夫が凝らされているか。</p> <p>給食調理エリアだけでなく、見学者や調理員、事務員の利便性と快適性向上に向け、諸室配置や動線計画について、工夫されているか。</p>	提案書（設計業務に関する事項（C-1）、計画図面等提案書類（I-1～I-18））	
			20	<p>②仕上計画・ユニバーサルデザイン</p> <p>衛生面や安全面について十分配慮された仕上計画となっているか（床、壁面、動線上の出入口、窓、搬出入口など）。</p> <p>使用材料や断熱方法、工法等、建物の長寿命化に対して、工夫しているか。</p> <p>高齢者・障がい者等すべての利用者にとって、安心・安全かつ快適に利用できるよう工夫されているか。</p>		
			40	<p>③学校給食センター（調理、見学エリア等）・多目的広場及び外構等</p> <p>給食調理に当たって、衛生面に十分配慮し、ゆとりがあり、作業しやすい計画となるよう工夫しているか。</p> <p>アレルギー対応食の調理に当たって、衛生面、安全面に十分配慮し、作業しやすい計画となるよう工夫しているか。</p> <p>見学エリア等について、豊かな食育に資する施設となるよう具体的な方策が提案されているか。</p> <p>緑化計画及び駐車場や駐輪場のスペース（台数も含む）が適切に計画され、円滑かつ安全な出入りが可能なよう工夫されているか。</p> <p>多目的広場の整備に際して、災害時に安全に炊き出しなどができるよう十分に配慮された計画となっているか。</p>		
	(2)	周辺環境・地球環境への配慮、臭気・騒音対策等	15	<p>①地域性・景観性への配慮</p> <p>地域及び敷地周辺との調和を図るよう工夫されているか。</p> <p>周辺への騒音や振動、臭気による影響を最大限抑制するよう配慮した提案がされているか。</p> <p>食材搬入車、給食の配達回収車、及び職員通勤車両などの交通上の安全性及び周辺環境への影響に十分配慮しているか。</p>		提案書（設計業務に関する事項（C-2）、計画図面等提案書類（I-1～I-18））
			15	<p>②環境保全・環境負荷低減への配慮</p> <p>温室効果ガスの削減（CO2発生等）、省エネルギー、リサイクル、自然環境の保護等について十分配慮しているか。</p> <p>省資源、廃棄物減量及び環境負荷低減に向け、具体的なアイデアが提案されているか。</p>		
	(3)	防災安全計画の考え方	25	<p>①安全性の確保</p> <p>地震等の自然災害発生時や非常時における各設備（電気・機械・調理設備等）の機能維持や早期回復・復旧に配慮した災害に強い施設とするための提案がなされているか。</p> <p>本市の災害対応に対する考え方を踏まえ、災害時における地域住民や避難者へのサービス向上に資する具体的な提案がなされているか。</p> <p>火災、ガス漏れ、落雷等の事故防止及び事故発生時の避難安全対策について具体的な提案がなされているか。</p>		提案書（設計業務に関する事項（C-3）、計画図面等提案書類（I-1～I-18））
15	<p>②警備保安の充実</p> <p>防犯上有効な照明設備や警備システム（監視システム等）について具体的に提案しているか。</p>					
II 設計業務に関する事項			165			

審査項目		配点	評価項目	南部学校給食センター		
				評価視点		
				主な対応様式		
Ⅲ 建設・工事監理業務等に関する事項	(1)	25	-	着工前の手続から施設引渡しまでの具体的かつ妥当なスケジュール計画及び工期短縮について工夫が凝らされているか。	提案書（建設・工事監理業務等に関する事項(D-1)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				不測の事態が生じた場合にスケジュールを遵守するための信頼できる対策等が提案されているか。		
				十分な安全対策及び工事に伴う騒音、振動、悪臭、粉塵発生、交通渋滞その他建設工事に伴う近隣への影響を最小限度に抑えるよう工夫されているか。		
	(2)	25	-	厨房機器等の選定について、市の想定献立や使用食材等で示す内容を踏まえ、衛生面、安全面、作業効率、更新性等に十分配慮した具体的なアイデアが提案されているか。	提案書（建設・工事監理業務等に関する事項(D-2)、計画図面等提案書類(I-15~I-16、I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				食缶等の選定について、安全安心でおいしい給食を適温で提供するため、衛生面、安全面、作業効率、更新性等に十分配慮した具体的なアイデアが提案されているか。		
	(3)	20	-	工事監理業務について具体的なアイデアが提案されているか（工事監理のチェックポイント等）。	提案書（建設・工事監理業務等に関する事項(D-3)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				確実な品質管理に向け、設計者の意図を正確かつ確実に伝えられるような実施体制が提案されているか。		
Ⅲ 建設・工事監理業務等に関する事項		70				
Ⅳ 開業準備業務に関する事項	(1)	10	-	供用開始当初から安全安心でおいしい給食を適温で調理後2時間以内に提供するため、調理・配送・配膳の業務間の連携や配送校との連携を含め、開業準備（リハーサル、従業員研修等）について適切かつ具体的な計画が提案されているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（開業準備業務に関する事項(E-1)、計画図面等提案書類(I-19)、事業スケジュール表(L-1)）	
Ⅳ 開業準備業務に関する事項		10				
Ⅴ 維持管理業務に関する事項	(1)	10	-	予防保全を基本とし、維持管理コストの低減に向けた工夫が提案されているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-1)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				事業期間終了時における円滑な事業の引き継ぎ方法について、具体的に提案されているか。		
				維持管理業務のサービス水準を維持・改善するための体制及びモニタリング手法について、具体的な提案がなされているか。		
		(2)	10	-	建築物の性能及び状態を常に最良な状態に保つための方策が具体的に提案されているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-2)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）
					建築設備等の性能及び状態を常に最良な状態に保つための方策が具体的に提案されているか。	
		(3)	10	-	厨房機器等の性能及び状態を常に最良な状態に保つための方策が具体的に提案されているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-3)、計画図面等提案書類(I-10~I-13)、事業スケジュール表(L-1)）
					食缶等の性能及び状態を常に最良な状態に保つための方策が具体的に提案されているか。	
	(4)	10	-	外構等の性能及び状態を常時適切な状態にしておくための方策が具体的に提案されているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-4)、計画図面等提案書類(I-15~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				環境衛生・清掃業務の管理項目・作業内容・頻度等に関する適切な業務遂行計画及び方策が具体的に提案されているか。		
	(5)	10	-	日頃から事故・犯罪・火災・災害等の未然防止に向けた工夫が提案されているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-5)、計画図面等提案書類(I-1~I-8)、事業スケジュール表(L-1)）	
				緊急時安全避難手段を確保し、避難経路及び避難装置に明確な表示を施す等、避難に関する具体的なアイデアが提案されているか。		
				緊急時に速やかに現場に急行し、本市及び関係機関へ通報・連絡を行えるための体制が提案されているか。		
	(6)	10	-	大規模修繕を見据えた事業期間全体の修繕（保全）計画は適切に検討されているか。また、事業期間終了後の修繕計画も考慮しているか。	提案書（維持管理業務に関する事項(F-6)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
				建築物、建築設備、外構等の長期修繕（保全）及び更新計画は、魅力的な施設であり続けるために効果的な内容となっているか。		
				設備の更新計画は、機器の技術の進歩に柔軟に対応できるような工夫があるか。		
				大規模修繕や設備等の更新時に本施設の運営に与える影響を最小限に留めるような工夫があるか。		
Ⅴ 維持管理業務に関する事項		70				

審査項目	配点	評価項目	南部学校給食センター	主な対応様式	
			評価視点		
VI 運営業務に関する事項	(1) 運営業務全般に係る事項（基本方針、食数変動に伴う固定費・変動費の提案等）	①安全で安定的な運営のための工夫	調理業務を中心として、衛生的かつ安全で、おいしい給食の安定的かつ確実な提供に向け、具体的な方策（基本理念・基本方針）が提案されているか。 運営業務全般の業務改善を継続的に図る等、特に給食調理の品質向上に向けた方策について提案しているか。 運営業務のサービス水準を維持・改善するための体制及びモニタリング手法について、具体的かつ優れた提案がなされているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-1)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
		②食数変動に対する提案	食数変動（固定費+変動費（変動単価×食数））に対する具体的な提案がなされ、合理的、経済的な提案となっているか。		
		③周辺環境への配慮	騒音、振動、臭気、交通渋滞その他運営業務に伴う近隣住民への影響を最小限に抑えるためのソフト面での工夫について具体的な方策が提案されているか。		
		④緊急時の対応	調理過程の安全性確保に向け、想定されるリスクを十分に検討し、その予防策、リスクが顕在化した際の対応策、その後の再発防止策等、具体的に提案しているか。 緊急時のサポート体制（食中毒・異物混入・アレルギー事故発生、配送車の故障・事故等による道路封鎖、災害等、緊急の事態が発生したときの応急措置など）、報告・連絡体制、原因調査について具体的な方策が提案されているか。また、様々なケースを想定した訓練が計画されているか。		
	(2) 食材検収・保管業務に係る事項	10	-	食材検収・保管業務について適切な人員配置・作業の流れ等の具体的な方策を提案しているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-2)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）
	(3) 給食調理業務に係る事項	20	①調理体制（指示命令系統の明示、適切な人員配置等）	指揮命令系統と適切な人員配置・作業の流れ等について具体的な方策が提案されているか（特に、提供食数変更に対する対応等）。 事業者内の各業務間での情報伝達及び市側との円滑な報告・連絡・連携等が的確にされるような体制が明確にされているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-3)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）
			②業務実施方針（業務マニュアル・衛生管理方針・温度管理方針等）	食の安全確保や温度管理等、具体的な安全・衛生管理方針、マニュアルの策定、自主検査（セルフモニタリング）等が提案されているか。	
		30	③食物アレルギー対応食の提供	原因食物の混入防止対策について調理作業及び業務体制における具体的かつ優れた提案がなされているか。 配食、配送及び喫食の誤りを防止するための具体的かつ優れた工夫が提案されているか。	
	(4) 衛生管理業務に係る事項	25	-	各種基準・マニュアルに基づく衛生管理を適正に行うための体制や衛生検査の内容・頻度等について具体的かつ優れた提案がなされているか。 食中毒及び異物混入等を未然に防止するための提案や、事故が発生した場合の事後対応や発生原因究明等の再発防止策について、優れた提案がなされているか。 業務従事者の健康管理や衛生管理について、優れた提案がなされているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-4)、事業スケジュール表(L-1)）
(5) 給食配送・回収業務に係る事項	25	-	調理後2時間以内の喫食が可能な効率的かつ確実な給食配送・回収計画が提案されているか。 荒天による交通渋滞や交通事故など不測の事態に備えた実効的で機動的な方策が提案されているか。 学校敷地内における配送車の通行や配膳室へのコンテナの搬入における安全性に配慮した具体的な方策が提案されているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-5)、計画図面等提案書類(I-9~I-20)、事業スケジュール表(L-1)）	
(6) 配送校での給食配膳業務に係る事項	10	-	学校の配膳室内における、衛生面・安全面・確実性・効率性に配慮した具体的な提案がなされているか。 配膳時のアレルギー対応食の誤配等を防止するなど、安全かつ確実な給食配膳のための具体的な方策が提案されているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-6)、計画図面等提案書類(I-9~I-20)、事業スケジュール表(L-1)）	
(7) 洗浄・残渣処理等業務に係る事項	20	-	衛生面に最大限に配慮した洗浄・残渣処理等について具体的な方策が提案されているか。 残渣の抑制・減量化等について具体的な方策が提案されているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-7)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
(8) 運営備品調達業務に係る事項	10	-	運営に必要な備品の調達・管理・更新について具体的な提案がなされているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-8)、計画図面等提案書類(I-15~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
(9) 献立作成支援業務、食育支援業務及び広報支援業務に係る事項	10	-	献立作成支援業務について具体的な方策を提案しているか。 食育支援業務について具体的な方策を提案しているか。 広報支援業務について具体的な方策を提案しているか。	提案審査に関する書類（提案審査に関する書類(A-2)） 提案書（運営業務に関する事項(G-9)、計画図面等提案書類(I-1~I-18)、事業スケジュール表(L-1)）	
VI 運営業務に関する事項		245			
VII 応募者独自の提案に関する事項	(1) 本事業の趣旨に沿った内容で、設計、建設・工事監理、維持管理、運営業務以外の事業者独自のノウハウやアイデア	10	-	本事業の主旨に沿った内容で、設計、建設・工事監理、維持管理、運営業務以外の事業者独自のノウハウやアイデアについて具体的に提案されているか。	提案書（応募者独自の提案に関する事項(H-1~H-2)、計画図面等提案書類(I-1~I-20)、事業スケジュール表(L-1)）
	(2) 地域経済・地域社会への貢献	20	①施設整備（設計業務・建設・工事監理業務）に関する市内業者の参画や発注等の地域経済への貢献	施設整備（設計業務・建設・工事監理業務）に関する市内業者の参画・発注等の地域経済への貢献について具体的な方策が提案されているか。	
		15	②維持管理業務に関する市内業者の参画等の地域経済への貢献	維持管理業務に関する市内業者の参画等の地域経済への貢献について具体的な方策が提案されているか。	
		30	③運営業務に関する市内雇用、市内業者の参画等の地域経済への貢献	運営業務に関する市内雇用、市内業者の参画等の地域経済への貢献について具体的な方策が提案されているか。	
15	④地域との交流・連携や地域振興などの地域社会への貢献	地域との交流・連携や地域振興などの地域社会への貢献について具体的な方策が提案されているか。			
VII 応募者独自の提案に関する事項		90			